


<p>EGZEMPLARZ</p> <p><b>IN</b></p>	<p><b>PRACOWNIA</b> ARCHITEKTONICZNA</p>  <p><b>MIĘDZY KRESKAMI</b></p> <p>MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI</p> <p>SZYMON KAŁUŻYŃSKI      TEL +48 602 299 729 UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY NIP: 7871942358      REGON: 634413205 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL      BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL</p>	<p>MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA</p> <p>SZAMOTUŁY 17.03.2018 r.</p>
<p>STADIUM: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>		<p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>I</b></p>
<p>TEMAT: <b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU</b></p>		
<p>BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b></p>		
<p>INWESTOR :</p>	<p>URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI</p>	
<p>ADRES INWESTYCJI :</p>	<p>DZIAŁKA 1370 obręb: 0001 Wronki; jednostka ewid.: 302408_4 Wronki GM. WRONKI UL. KOŚCIUSZKI 8 64-510 WRONKI</p>	
<p><b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b></p>		
<p><b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Agata Gawlak upr. Nr WP_OIA/OKK/UPB/48/2010 w specjalności architektonicznej</p>		
<p><b>ASYSTENT PROJEKTANTA :</b> mgr inż. arch. Szymon Kałużyński w specjalności architektonicznej</p>		
<p><b>ASYSTENT PROJEKTANTA :</b> mgr inż. arch. Piotr Ruciak w specjalności architektonicznej</p>		
<p><b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY +48 602 299 729 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413 205</p>		



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	3-4.

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY	5-7
INFORMACJA BIOZ	9-11

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AR-00	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU	1:500
AR-01	ELEWACJE	1:100

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20, ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Oświadczam, że projekt budowlany „REMONT ELEWACJI BUDYNKU” zlokalizowany na działkach nr 1370 w miejscowości Wronki, ul. Kościuszki 8, gm. Wronki, inwestor: Urząd Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agata Gawlak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/48/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0819**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0819-E13Y-Y4E3-59YY-4464**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 75 /2010

### **DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 48 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Agata Anna Gawlak**

urodzona 18 lipca 1978r..

córka Romualda

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna – inwentaryzacja budowlana obiektu
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Mapa nieaktualizowana w skali 1: 500
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 1.6. Ocena stanu technicznego

## 2. Dane formalno - prawne:

- |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| 2.1. Nr działki       | 1370                        |
| 2.2. Księga wieczysta | .....                       |
| 2.3. Inwestor         | Urząd Miasta i Gminy Wronki |

## 3. Cel opracowania i zakres opracowania:

### 3.1. Założenia projektowe:

Inwestycja polega na remoncie elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obiekt podlegający opracowaniu znajduje się w miejscowości Wronki, przy ul. Kosciuszki 8, w gminie Wronki

### Zakres prac remontowych:

1. Demontaż wystających elementów elewacji (np. uchwyty flagowe itp.). Oczyszczenie ścian.
2. Demontaż rynien i rur spustowych.
3. Skucie tynków w złym stanie technicznym. Uzupelnienie ubytków.
4. Oczyszczenie i malowanie drewnianej ramy okna (wg części rysunkowej)
5. Malowanie elewacji zgodnie z częścią rysunkową.
6. Oczyszczenie i malowanie podbitki oraz wystających elementów konstrukcji dachu
7. Oczyszczenie i malowanie drzwi ciesielskich w obiekcie gospodarczym wg części rysunkowej
8. Oczyszczenie i malowanie elementów drobnych, mocowanych do ścian (uchwyty do flag, drabina)
9. Wykonanie obudowy istniejących elementów instalacji kanalizacyjnej.

## 4. Budynek 1. Opis stanu istniejącego:

Budynek podlegający opracowaniu znajduje się w miejscowości Wronki na działce nr 1370, przy ul. Kościuszki 8, gmina Wronki

Budynek mieszkalny jest obiektem II kondygnacyjnym (w tym poddasze użytkowe). Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany nadziemna i piwnicy murowane z drobnowymiarowych elementów konstrukcyjnych, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną.

Architektura budynku: Obiekt oparty na rzucie zbliżonym do prostokąta. Elewacja frontowa wyposażona w prosty detal gzymsów oraz obramienia okienne.

## 5. Zestawienie powierzchni i gabarytów:

Lp.	Zestawienie powierzchni:	Jednostka obmiaru
1.	Powierzchnia zabudowy budynku:	Bez zmian
2.	Powierzchnia użytkowa:	Bez zmian
3.	Kubatura:	Bez zmian
4.	Wysokość budynku:	Bez zmian
5.	Gabaryt budynku	Bez zmian

## 6. Materiały i przyjęte technologie prac

Przedstawione poniżej materiały budowlane mają charakter przykładowy. Można je zastąpić materiałami o parametrach równoważnych lub lepszych od proponowanych.

## 7. Kolorystyka elewacji budynku:

Kolorystykę tynków oparto na wzorniku kolorów StoDesign Architectural Colours, oraz na uniwersalnym wzorniku RAL. Kolorystyka i rozmieszczenie poszczególnych kolorów wykonać zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie.

Materiał – lokalizacja	kolor
Ściany zewnętrzne (podstawa)	16287 86 C1
Wnęki okienne	16287 86 C1
Detal	RAL 9003 (biały)
Cokół	16287 86 C1
Parapety, opierzenia, podbitka	RAL 9004 (grafit)
Stolarka okienna	RAL 9003 (biały)

## 8. Kolejność wykonywania robót:

### Prace przygotowawcze – sprawdzenie i przygotowanie podłoża:

#### Ściany:

- Usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opukanie pozostałych tynków i w razie potrzeby skucie.

Dodatkowo przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji należy wykonać następujące czynności przygotowawcze:

- oczyszczenie ścian
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: uchwytu dla flag, kratki wentylacyjnych, numer budynku, itp.
- przesunięcie skrzynek elektrycznych, zaworów, itp. znajdujących się na elewacji.



**Prace towarzyszące:**

- wykonać nowe obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych okien z blachy stalowej ocynkowanej (w planowanym zakresie) (parapety mocować do bednarki mocowanej do ściany kołkami rozporowymi)
- Zamontować wszystkie drobne elementy, takie jak: kratki wentylacyjne nowe z tworzywa, tablice informacyjną, uchwyt dla flag po wyczyszczeniu i odmalowaniu, itp.
- wykonanie utwardzeń
- uszczelnienie wszystkich przejść przez hydroizolacje, opierzenie kominów

**9. Pokrycie i konstrukcja dachu:**

Pokrycia i konstrukcja dachu  
Istniejący – bez zmian

**10. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:**

**UWAGA: przed zamówieniem stolarki drzwiowej i okiennej dokładnie sprawdzić wymiary na budowie**


- Oczyszczenie i malowanie okna zgodnie z rysunkiem. Pozostała stolarka okienna i drzwiowa - bez zmian

**11. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**

Stolarka drzwiowa wewnętrzna bez zmian

OPRACOWAŁ:



<p><b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b>    <b>MIĘDZY KRESKAMI</b>  MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI  <b>SZYMON KAŁUŻYŃSKI</b>      <b>TEL +48 602 299 729</b>  UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY  NIP: 7871942358      REGON: 634413205  WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL      BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL</p>		<p><b>MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA</b></p> <p><b>SZAMOTUŁY</b>  <b>17.03.2018 r.</b></p>
<p><b>STADIUM:</b>  <b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>	<p><b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>  <b>I</b></p>	
<p><b>TEMAT:</b>  <b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU – INFORMACJA BIOZ</b></p>		
<p><b>BRANŻA:</b>  <b>ARCHITEKTURA</b></p>		
<p><b>INWESTOR :</b></p>	<p>URZĄD MIASTA I GMINY  WRONKI  UL. RATUSZOWA 5  64-510 WRONKI</p>	
<p><b>ADRES INWESTYCJI :</b></p>	<p>DZIAŁKA 1370  obręb: 0001 Wronki;  jednostka ewid.: 302408_4 Wronki  GM. WRONKI  UL. KOŚCIUSZKI 8  64-510 WRONKI</p>	
<p><b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b></p>		
<p><b>PROJEKTANT:</b>  mgr inż. arch. Agata Gawlak  upr. Nr WP_OIA/OKK/UPB/48/2010  w specjalności architektonicznej</p>		
<p><b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  <b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI</b>  UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY +48 602 299 729 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL  BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413 205</p>		

## Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

### Przepisy prawne:

1. a) Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r. z późn. zm.)
2. b) Rozporządzenie. Min. Inf. z dnia 3 lipca 2003r. Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych ,stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 47 poz.401 z 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

### Zakres robót

Przewidywana termomodernizacja budynku mieszkaniowego zakłada wykonanie robót w następującej kolejności:

- Remont elewacji

### Opis stanu istniejącego

Prace remontowe będą przeprowadzane na terenie budynku mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Wronki, gmina Wronki, na działkach 1370

### Czynności poprzedzające prace budowlane

- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Dz.U. nr 120 poz. 1126
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej

### Zagospodarowanie placu budowy:

- Urządzenie wydzielonych pomieszczeń szatni na odzież roboczą, umywalni, miejsca spożywania posiłków oraz sanitariatów. W przypadku wydzielenia tych pomieszczeń z pomieszczeń technicznych (pomocniczych) na terenie remontowanego obiektu należy w tych pomieszczeniach zapewnić warunki higieniczno-sanitarne odpowiadające ich przeznaczeniu.
- Szafki na odzież powinny być wydzielone na odzież roboczą i własną
- Urządzenie stanowisk na składowanie materiałów i wyrobów. W przypadku składowania na zewnątrz zabezpieczenie tych materiałów przed opadami atmosferycznymi i przed innymi możliwymi uszkodzeniami
- Zapewnienie oświetlenia
- Doprowadzenie oświetlenia i zapewnienie łączności telefonicznej

### Prace zasadnicze:

- Wszystkie prace remontowe prowadzone na zewnątrz budynku wymagają zabezpieczeń osób i mienia z zewnątrz.
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej a w szczególności balustrady wg rozdz. 33 §15p.1,2,3
- W trakcie prac związanych z przycinaniem i przyklejaniem płyt styropianowych, rusztowania powinny być osłonięte siatką zapobiegającą rozprzestrzenianiu się drobin

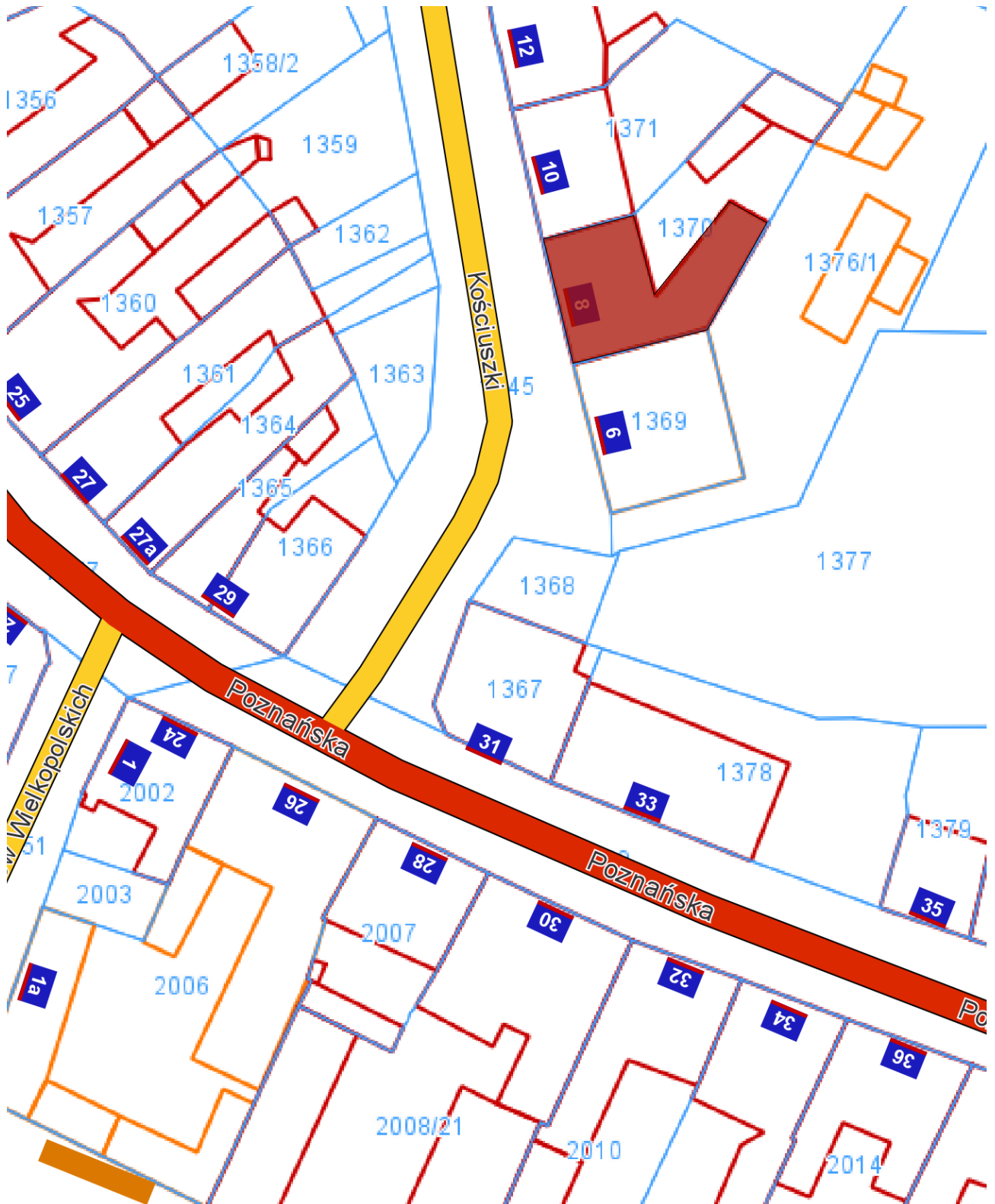
materiału izolacyjnego. Uwaga: siatka nie stanowi osłony przed wypadnięciem. Oprócz niej powinno się stosować balustrady jak w punkcie wyżej

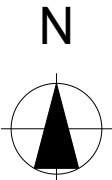

- Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu o nachyleniu ponad 20% jest zobowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości

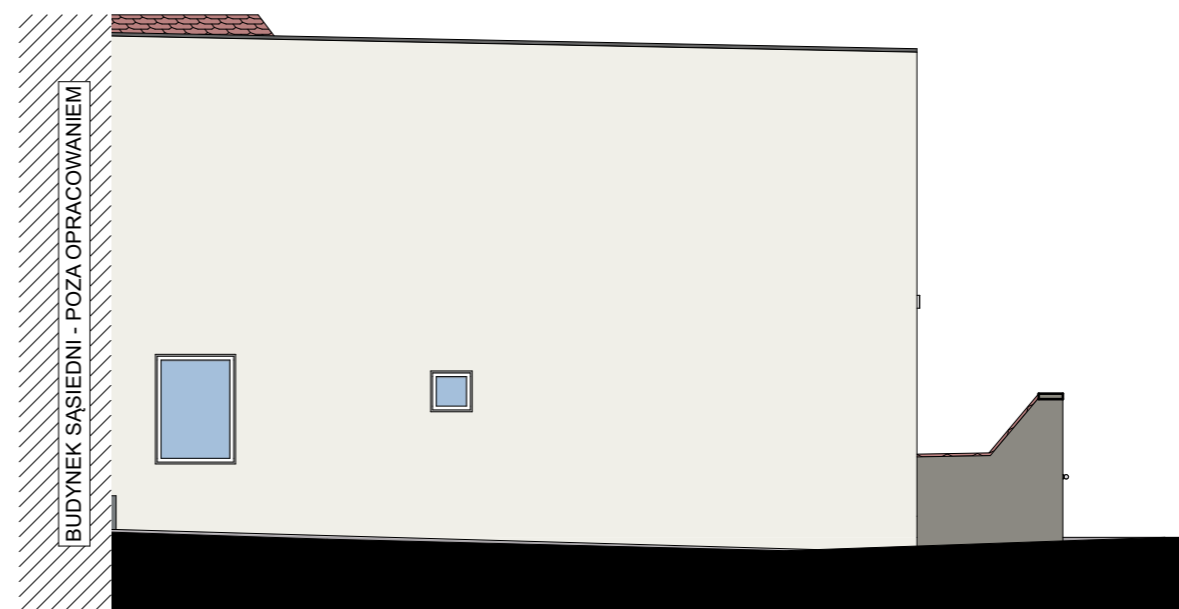
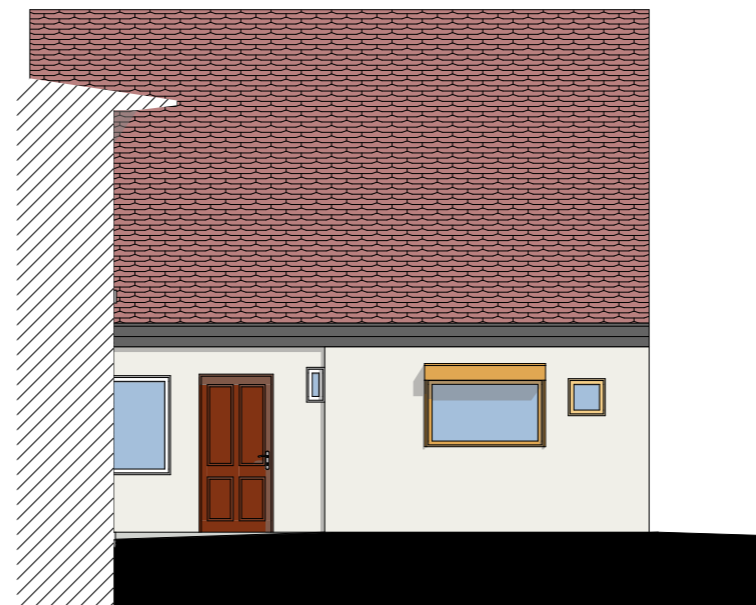
**Uwagi końcowe:**

- Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- System wybrany do docieplenia styropianem winien posiadać aprobatę techniczną ITB i Certyfikat zgodności ITB
- Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP
- Wykonawca robót dociepleniowych elewacji i dachu w wybranym systemie powinien posiadać certyfikat dla wykonywania prac w tym systemie.

OPRACOWAŁ:



 	<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU</b>			<b>PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA</b> <b>MIEDZY KRESKAMI</b> <small>MGR INŻ. ARCH. SZYMON KALUŻYŃSKI</small> <small>SZYMON KALUŻYŃSKI TEL: +48 602 299 729</small> <small>UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY</small> <small>NIP: 7871942358 REGON: 634413205</small> <small>WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL</small>	
	TEMAT:				
	INWESTOR:	URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI, GM. WRONKI, UL. RATUSZOWA 5, 64-510 WRONKI			
	LOKALIZACJA:	GM. WRONKI, UL. KOŚCIUSZKI 8, 64-510 WRONKI DZIAŁKA NR: 1370			
	FAZA:	PROJ. BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTURA		skala <b>1:500</b>
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agata Gawlak upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2010 specj: architektura			data <b>2018-03-17</b>
	ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Szymon Kalużyński			
TREŚĆ RYSUNKU:	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU		nr rys. <b>AR-00</b>		



skucie tynków w złym stanie technicznym, uzupełnienie ubytków  
malowanie farbą elewacyjną kolor 16287 86 C1 wg wzornika  
StoDesign Architectural Colours

skucie tynków w złym stanie technicznym, uzupełnienie ubytków  
malowanie farbą elewacyjną kolor 16289 25 C1 wg wzornika  
StoDesign Architectural Colours

skucie tynków w złym stanie technicznym, uzupełnienie ubytków  
malowanie farbą elewacyjną kolor RAL 9003 (biały)

RYNNY, RURY SPUSTOWE, OPIERZENIA  
I PARAPETY W KOLORZE NATURALNYM (BLACHA  
TYTAN, CYNK)

UWAGA: WNĘKI OKIENNE W KOLORZE 16287 86 C1  
WG WZORNIKA STODESIGN ARCHITECTURAL COLOURS

**UWAGA:** Kolor wydruku może odbiegać od realnej  
kolorystyki obiektu wg podanych wzorników

TEMAT:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU		<b>PRACOWNIA</b> <b>ARCHITEKTONICZNA</b> <b>MIEDZY KRESKAMI</b> <small>MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI</small> <small>SZYMON KAŁUŻYŃSKI TEL. +48 602 299 729</small> <small>UL. FELIKSA NOWOWIEJSKIEGO 10/3 64-500 SZAMOTUŁY</small> <small>NIP: 7871942358 REGON: 634413205</small> <small>WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL</small>
INWESTOR:	URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI, GM. WRONKI, UL. RATUSZOWA 5, 64-510 WRONKI		
LOKALIZACJA:	GM. WRONKI, UL. KOŚCIUSZKI 8, 64-510 WRONKI DZIAŁKA NR: 1370		
FAZA:	PROJ. BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTURA	skala <b>1:100</b>
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agata Gawlak upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2010 specj: architektura		data <b>2018-03-17</b>
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Szymon Kałużyński		
TREŚĆ RYSUNKU:	ELEWACJE		nr rys. <b>AR-01</b>