

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	CENTRUM EKOINNOWACJI Z GARAŻEM PODZIEMNYM
Rodzaj robót	ROBOTY ZIEMNE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU
Branża	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Kod CPV	45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbioru obiektów budowlanych; roboty ziemne
Lokalizacja	ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
Inwestor	POLITECHNIKA GDAŃSKA ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
Biuro kosztorysowe	Aktualizacja cenowa kosztorysu: TERRA DMB Jarosław Paszek ul. Starowiejska 66B, 86-031 Jaruzyn NIP 953-239-50-67, tel. 797 737 767

Mając na względzie dobro Oferentów, sugeruje się by przed złożeniem kalkulacji cenowej każdy z nich zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową i przetargową w celu właściwej i rzeczowej analizy zakresu robót. Przedmiar robót należy rozpatrywać jako materiał pomocniczy. Oferent jest zobowiązany do określenia zakresu rzeczowego robót i winien zweryfikować ich zgodność z dokumentacją projektową stanowiącą materiał do złożenia oferty.

Charakterystyka obiektu**CENTRUM EKOINNOWACJI Z GARAŻEM PODZIEMNYM****Budynek Centrum Ekoinnowacji**

Budynek Centrum Ekoinnowacji z garażem podziemnym zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Siedlickiej. W nowoprojektowanym budynku będą realizowane funkcje dydaktyczne oraz badawcze. Z względu na zróżnicowanie funkcji oraz przyjęty układ konstrukcyjny, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało podzielone na trzy niezależne części wydzielone pomiędzy sobą za pomocą dylatacji.

W nowoprojektowanej zabudowie, ze względu na odmienne funkcje można wyodrębnić dwie części :

- a). część garażową,
- b). Centrum Ekoinnowacji (część dydaktyczno-laboratoryjna).

Projektowany budynek Centrum Ekoinnowacji jest obiektem całkowicie podpiwniczonym posiadającym cztery kondygnacje nadziemne.

Część nadziemna składa się z parteru i trzech kondygnacji zlokalizowanych na poziomach: + 4,30 m, + 8,50 m oraz + 12,70 m (górnerzędne konstrukcji żelbetowej).

Plan zagospodarowania terenu

Inwestycja znajduje się na obszarze Kampusu Politechniki Gdańskiej, pomiędzy ulicami Siedlicką i Traugutta (działki nr: 403, 401/4, 357/12 obręb 055).

Obszar ten zajęty jest obecnie przez zdekapitalizowane i przeznaczone do rozbiórki budynki: Hali Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska oraz pawilonu Działu Eksploatacji Politechniki Gdańskiej. Na terenie znajdują się również tymczasowe, prowizoryczne baraki przeznaczone do usunięcia. W granicach opracowania projektu znajdują się ponadto inne, funkcjonujące budynki Kampusu Politechniki Gdańskiej, liczne sieci instalacyjne, ciągi piesze, drogi dojazdowe oraz zieleń wysoka i niska.

Dane liczbowe:

Pow. terenu objętego granicami opracowania: - 27 462,12 m²

Powierzchnia budynków przeznaczonych do rozbiórki: - 2 378,18 m²

Nawierzchnie utwardzone - drogi, chodniki, fontanny, itp.: - 12 321,11 m²

w tym na garażu: - 1 416,06 m²

Tereny zielone: - 7 950,76 m²

w tym na garażu: - 135,43 m²

Powierzchnia zabudowy budynku Centrum Ekoinnowacji - 3 176,43 m²

Wymiary rzutu budynku Centrum Ekoinnowacji - 79,87 x 39,77 m

Powierzchnia netto bud. Centrum Ekoinnowacji - 12 826,17 m²

Pow. całkowita bud. Centrum Ekoinnowacji - 14 175,20 m²

Kubatura bud. Centrum Ekoinnowacji - 60 953,40 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych - 4

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Wysokość zabudowy - 17,92 m

Powierzchnia brutto garażu podziemnego - 1 465,44 m²

ilość studentów korzystających z budynku - 600

ilość miejsc postojowych w parkingu podziemnym - 95

w tym w garażu podziemnym pod budynkiem - 33

w garażu podziemnym pod placem - 62

Tabela elementów scalonych

CENTRUM EKOINNOWACJI Z GARAŻEM PODZIEMNYM

Nr	Opis	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
	ROBOTY ZIEMNE				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela elementów szczegółowa
CENTRUM EKOINNOWACJI Z GARAŻEM PODZIEMNYM

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
	ROBOTY ZIEMNE							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Tabela przedmiaru robót

CENTRUM EKOINNOWACJI Z GARAŻEM PODZIEMNYM

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ROBOTY ZIEMNE		
1	KNR 2-01 0203/03	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj łyżki 1.20 m3 w gr.kat.IV z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km Wykop o objętości powyżej 5000 m3 w jednym miejscu. - GRUNT PRZEZNACZONY DO PONOWNEGO WYKORZYSTANIA W ETAPIE I ORAZ III Nr ST: D-02.01.01	m3	5.382,79
2	KNR 2-01 0203/03	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj łyżki 1.20 m3 w gr.kat.IV z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość 18 km Wykop o objętości powyżej 5000 m3 w jednym miejscu. - WYWÓZ NA UL. JABŁONIOWĄ Nr ST: D-02.01.01	m3	17.524,14
3	KNR 2-01 0235/02	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. III-IV Wskaźnik zagęszczenia Js = 1.00 - ZIEMIA Z ODZYSKU Nr ST: D-02.03.01	m3	4.867,29
4	KNR-W 2-02 1101/06	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem ręcznym na stropie - WARSTWA WYRÓWNAWCZA Z KERAMZYTU Nr ST: D-02.03.01	m3	9

Zestawienie robocizny

CENTRUM EKOINNOWACJI Z GARAŻEM PODZIEMNYM

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna (ATH 1)	r-g	3.426,551		
	Razem		3.426,551		

Zestawienie materiałów

CENTRUM EKOINNOWACJI Z GARAŻEM PODZIEMNYM

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton lekki zwarty i półzwarty z keramzytu'	m3	9,54		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

Zestawienie sprzętu

CENTRUM EKOINNOWACJI Z GARAŻEM PODZIEMNYM

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Koparka gąsienicowa 1.20 m3	m-g	571,07		
2	Samochód samowyladowczy 15-20 t	m-g	4.400,826		
3	Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	426,404		
4	Wyciąg	m-g	13,77		
	Razem		5.412,07		