

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przy robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice – budową chodnika na długości 233,22 metrów.

**Do obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru)** należeć będzie w szczególności:

- 1) ustanowienie, na cały okres realizacji zadania, Inspektorów Nadzoru we wszystkich branżach wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą;
- 2) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robót;
- 3) osobisty pobyt ustanowionych Inspektorów Nadzoru na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie. **Czas pracy Inspektorów Nadzoru z danej branży powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót. Wymagana jest obecność na budowie Inspektora Nadzoru (z danej branży) minimum 1 raz w tygodniu w każdym tygodniu, w którym realizowane będą roboty z tej branży.** Inspektor Nadzoru potwierdzać będzie obecność na budowie wpisem do dziennika budowy;
- 4) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane i przepisami z nim związanymi;
- 5) kontrola jakości wykonywanych robót i ich zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie, a także zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami;
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, **dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;**
- 7) kontrola i potwierdzenie, iż wykonawca robót dostarcza materiały i sprzęt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in.:
  - a) bieżące sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w polskim budownictwie;
  - b) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty i gwarancje (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), odbiór tych dokumentów od wykonawcy w trakcie ich wbudowywania oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;
  - c) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez wykonawcę robót świadectw przeprowadzonych prób;
- 8) żądanie od wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne;
- 9) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy);
- 10) protokolarnie potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym wymiany urządzeń (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
- 11) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac;
- 12) przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót;
- 13) ocena wniosków wykonawcy robót i przedstawianie Zamawiającemu propozycji ich rozpatrzenia;
- 14) organizowanie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 15) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;

- 16) bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac;
- 17) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
- 18) wydawanie Kierownikowi Budowy/Robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót itd.;
- 19) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót;
- 20) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót;
- 21) sprawdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę robót, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą;
- 22) **kontrola czy roboty wykonywane są w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć lekcyjnych w szkole oraz zapewniający bezpieczne przebywanie osób na terenie szkoły i w jej pobliżu;**
- 23) wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia zadania inwestycyjnego w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót, bądź odstąpienia od przedmiotowej umowy;
- 24) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad w zakresie nadzorowanego zadania, w tym także w okresie gwarancji na roboty budowlano-montażowe, udzielonej przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania;
- 25) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost wyżej, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. **Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.**

Zamówienie realizowane będzie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania. Planowany termin zakończenia zadania: 29.11.2019 r. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w pkt 1. Czas trwania usługi nadzoru nad robotami może ulec wydłużeniu stosownie do trwania robót budowlanych. W ramach wynagrodzenia określonego w ofercie usługa świadczona będzie do czasu faktycznego zakończenia robót oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.