


**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU
DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

EE/MW/1033/2017

Bydgoszcz, dnia 19 czerwca 2017 r.

SIX SQUARE Sp. z o.o.
ul. Św. Trójcy 28/5
85-224 Bydgoszcz

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Stary Port 15 w Bydgoszczy

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007 r., Nr 16, Poz. 92) oraz złożonego wniosku o przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy określa warunki techniczne przyłączenia.

1. Przewidywana moc cieplna (określona w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę).

Q_{co} [kW]	$Q_{cw_{max}}$ [kW]	$Q_{cw_{\acute{s}r}}$ [kW]	Q_{wen} [kW]
120	45	15	30

2. Miejsce przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

- a) Zasilanie instalacji odbiorczych należy projektować z wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2 x DN80 (wykonanej w technologii preizolowanej). Przebieg ww. ciepłociągu przedstawia załącznik graficzny wykonany w skali 1:500, który przesyłamy w załączeniu.

3. Miejsce dostarczenia czynnika grzewczego.

- a) Miejscem dostarczania energii cieplnej będzie węzeł cieplny zlokalizowany w odpowiednio przygotowanym pomieszczeniu, znajdującym się w przyłączanym obiekcie.

4. Parametry czynnika grzewczego.

- a) W sezonie grzewczym 130/60°C, zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego.
b) W sezonie letnim stałe 70/35°C.
c) Do wykorzystania dla węzła cieplnego po stronie sieci cieplnej przyjąć 100 kPa.

5. Wymogi do projektowania przyłącza ciepłowniczego.

- a) Przyłączenie węzła cieplnego wykonać przyłączem ciepłowniczym o średnicy 2 x DN40.
b) Przyłącze ciepłownicze należy projektować w technologii rur preizolowanych z alarmem.
c) Na przyłączy, najbliższej jak to możliwe punktu włączenia do miejskiej sieci cieplnej, należy zaprojektować zawory odcinające. Zaleca się zastosowanie typowej studzienki z kręgów betonowych, wraz z zaworami odcinającymi preizolowanymi.

Za zgodność z oryginałem
FLORJENT

- d) Przyłącze ciepłownicze projektowane w technologii rur preizolowanych powinny być wyposażone w instalację alarmową typu impulsowego. Sposób połączenia projektowanego systemu alarmowego z istniejącym systemem alarmowym należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
- e) Wzdłuż projektowanego ciepłociągu przewidzieć rurociąg kablowy dla przewodów teletechnicznych (wymagania określono w Załączniku nr 4 do warunków technicznych).
- f) Do projektu przyłącza należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

6. Wymogi dla lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego.

- a) Pomieszczenie węzła cieplnego należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej obiektu, od strony sieci, w celu umożliwienia doprowadzenia przyłącza z zewnątrz bezpośrednio do węzła.
- b) Zaleca się lokalizację węzła cieplnego w centralnej części budynku, z uwagi na układ instalacji wewnętrznej.
- c) Lokalizacja węzła cieplnego winna zostać uzgodniona pisemnie w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

7. Wymogi dla projektowania pomieszczenia węzła cieplnego.

- a) Pomieszczenie przeznaczone na węzeł cieplny winno spełniać wymagania określone w dokumencie „Wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych”, który stanowi załącznik do warunków technicznych.

8. Wymogi dla projektowania modułu przyłączeniowego.

- a) Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego, tj. układ pomiarowo - rozliczeniowy oraz regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu, dobiera i dostarcza KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Urządzenia te pozostają na majątku KPEC Sp. z o.o.
- b) Układ pomiarowo - rozliczeniowy składa się z:
- ciepłomierza do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - wodomierza do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu na rurociągu powrotnym. Dopuszcza się stosowanie regulatorów różnicy ciśnień montowanych na rurociągu zasilającym tylko w przypadku, gdy warunki ciśnień panujących w sieci ciepłowniczej wymagają takiego rozwiązania (określone rejony miasta Bydgoszczy).
- d) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż przetwornika przepływu ciepłomierza na rurociągu przeciwnym w stosunku do zaprojektowanego zaworu różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu. Należy projektować ciepłomierze z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, z opcją zdalnego odczytu. Czujniki temperatury lokalizować możliwie jak najbliżej głównych zaworów odcinających.
- e) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła zużywanego do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

9. Wymogi dla układu elektrycznego oraz AKPiA.

- a) W pracach projektowych należy korzystać z wytycznych określonych w Załączniku nr 2 oraz Załączniku nr 3 do warunków technicznych.

10. Wymagana dokumentacja techniczna.

- a) Projekty wykonawcze sieci ciepłowniczej (przyłączy), instalacji wewnętrznych oraz węzłów cieplnych podlegają uzgodnieniu w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
- b) W przypadku projektowania sieci ciepłowniczej na potrzeby KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy, uzgodnieniu w Dziale Zarządzania Infrastrukturą podlegają również projekty budowlane, zawierające wszystkie wymagane uzgodnienia.

11. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

12. Termin ważności warunków technicznych.

- a) Warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od dnia ich określenia.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny.
2. Załącznik nr 1 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c.”.
3. Załącznik nr 2 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c. - Branża - aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka”.
4. Załącznik nr 3 – „Szczegółowe warunki techniczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych w węzłach c.o.”.
5. Załącznik nr 4 – „Warunki techniczne układania przewodów teletechnicznych”.
6. Wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych.

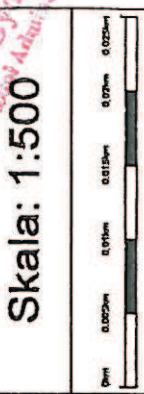
Do wiadomości:

- ① ST
2. EE a/a

Wykonał: M.W., tel. (52) 30-45-384

Pełnomocnik Zarządu ds. Eksploatacji

Włodzimierz Januszowski
inż. Włodzimierz Januszowski





Załącznik do EE/MW/1033/2017 -
- plan sytuacyjny

Mapa przygotowana w systemie
KPEC EC.GIS.
Sporządził: mwoł
Data przygotowania: 19/08/2017 08:35:59



Za zgodność z oryginałem
FL [Signature]

238

 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	EI/MW/1005/2018 
--	---	--

Bydgoszcz, dnia 8 maja 2018 r.

SIX SQUARE Sp. z o.o.
ul. Św. Trójcy 28/5
85-224 Bydgoszcz

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy **ul. Stary Port 15 w Bydgoszczy** - aneks do warunków technicznych nr EE/MW/1033/2017 z dnia 19.06.2017 r.

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy informuje, że zmianie ulegają zapisy z punktów numer 2 oraz 5 warunków technicznych, które otrzymują brzmienie:

2. Miejsce przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

- a) Zasilanie węzła cieplnego należy projektować z wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2 x DN125 (wykonanej w technologii preizolowanej). Przebieg ww. ciepłociągu przedstawia załącznik graficzny wykonany w skali 1:500, który przesyłamy w załączeniu.


5. Wymogi do projektowania przyłącza ciepłowniczego.

- a) Średnicę przyłącza ciepłowniczego na jego początkowym odcinku ustalić na 2 x DN50 (perspektywa przyłączenia obiektu na działce sąsiedniej, tj. nr 15), bezpośrednie wejście do budynku i węzła cieplnego przewidzieć jako 2 x DN40.

Pozostała treść wydanych warunków technicznych nie ulega zmianie. Ważność warunków technicznych zostaje przesunięta do dnia 08.05.2020 r.

Otrzymują:

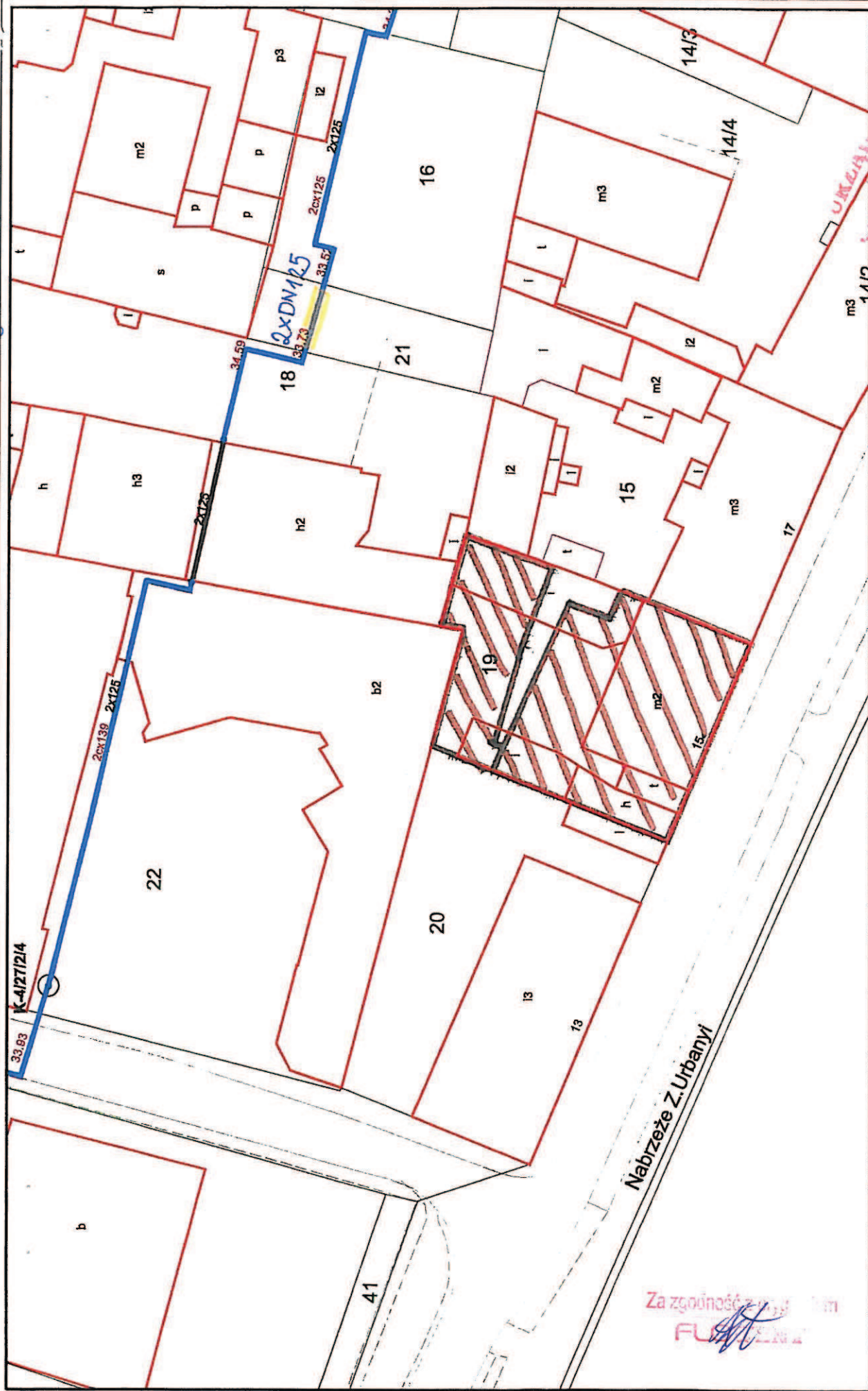
- ①. Adresat
2. TI
3. EI a/a

Dyrektor ds. Eksploatacji

 Włodzimierz Janczarski

Wykonał: M.W., tel. (52) 30-45-384

Za zgodność z oryginałem


ZAŁĄCZNIK DO EI/MW/1005/2018



Skala: 1:500

0.000m	0.010m	0.020m	0.030m	0.040m	0.050m
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Mapa przygotowana w systemie KPEC
EC.GIS.
Sporządził: swadmin
Data przygotowania: 08/05/2018 10:43:52



Za zgodność z...
FU...

Bydgoszcz, dnia 17 stycznia 2019

Prezydent Miasta Bydgoszczy

URZĄD MIASTA
BYDGOSZCZY
Wydział Administracji i Gospodarki

MPG.Z.431.1503.2018

Protokół
odpis

Przedmiot: Przyłącze ciepłownicze - aneks do projektu 1104/18

Polożenie:

ulica	numer	obręb	numer działki
Stary Port	15	129	

Zlecenie: FLOWENT ŁUKASZ BARNAŚ

Pismo z dnia 2018-12-10

DOKUMENTACJA była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu **10.01.2019 r.** w formie zebrania zainteresowanych podmiotów, w zakresie lokalizacji urządzeń (*projektowanych*) podziemnych i nadziemnych z uwagami jak podano niżej.

Przy ewentualnym dalszym postępowaniu w przedmiotowej sprawie prosimy powoływać się na nr niniejszego pisma.

Wszelkie odstępstwa (w trakcie realizacji) od projektu podstawowego należy **bezwzględnie** uzgadniać w ZUDP.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. art. 28b - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2010 nr 193 poz. 1287 ze zmianami)
Zarządzenie Nr 190/2018 z dnia 3 kwietnia 2018 r. Prezydenta Miasta Bydgoszczy
Zarządzenie Nr 554/2016 z dnia 14 listopada 2016r. Prezydenta Miasta Bydgoszczy.
Zarządzenie Nr 5/2016 z dnia 8 listopada 2016 r. Dyrektora Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy.

Uczestnicy Narady - UWAGI i ZALECENIA:

- A.Przewodniczący Narady Koordynacyjnej - Magdalena Zalewska-Romel
B.Wydział Administracji Budowlanej (WAB) - Radosław Szewczuk
C.Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej (ZDMiKP) - Dominik Malcer, Aleksandra Nowak

- 1.Miejska Pracownia Urbanistyczna (MPU) - Elżbieta Lis
2.Enea Operator-Oddział Dystrybucji Bydgoszcz (ENEA) - Wiesław Stryszyk
3.Polska Spółka Gazownictwa,Z-d w Bydgoszczy (PSG) - Piotr Bratkowski
4.Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (KPEC) - Maciej Szenefeld

Dokumentację projektową uzgodnić pod względem technicznym w Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej (KPEC).

- 5.Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-Ptel
6.Miejskie Wodociągi i Kanalizacja (MWiK)- Rafał Kęskrawiec

Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia znaków geodezyjnych (punkty poligonowe, repery) oraz powstania awarii sieci wod-kan. a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

- 7.Wydział Gospodarki Komunalnej (WGK)
8.Netia S.A. - Andrzej Grycmacher
9. CHEM W i K - Olgierd Sadowski
10.PGE G i EK Oddział Zespół Elektrociepłowni
11.D-ENERGIA

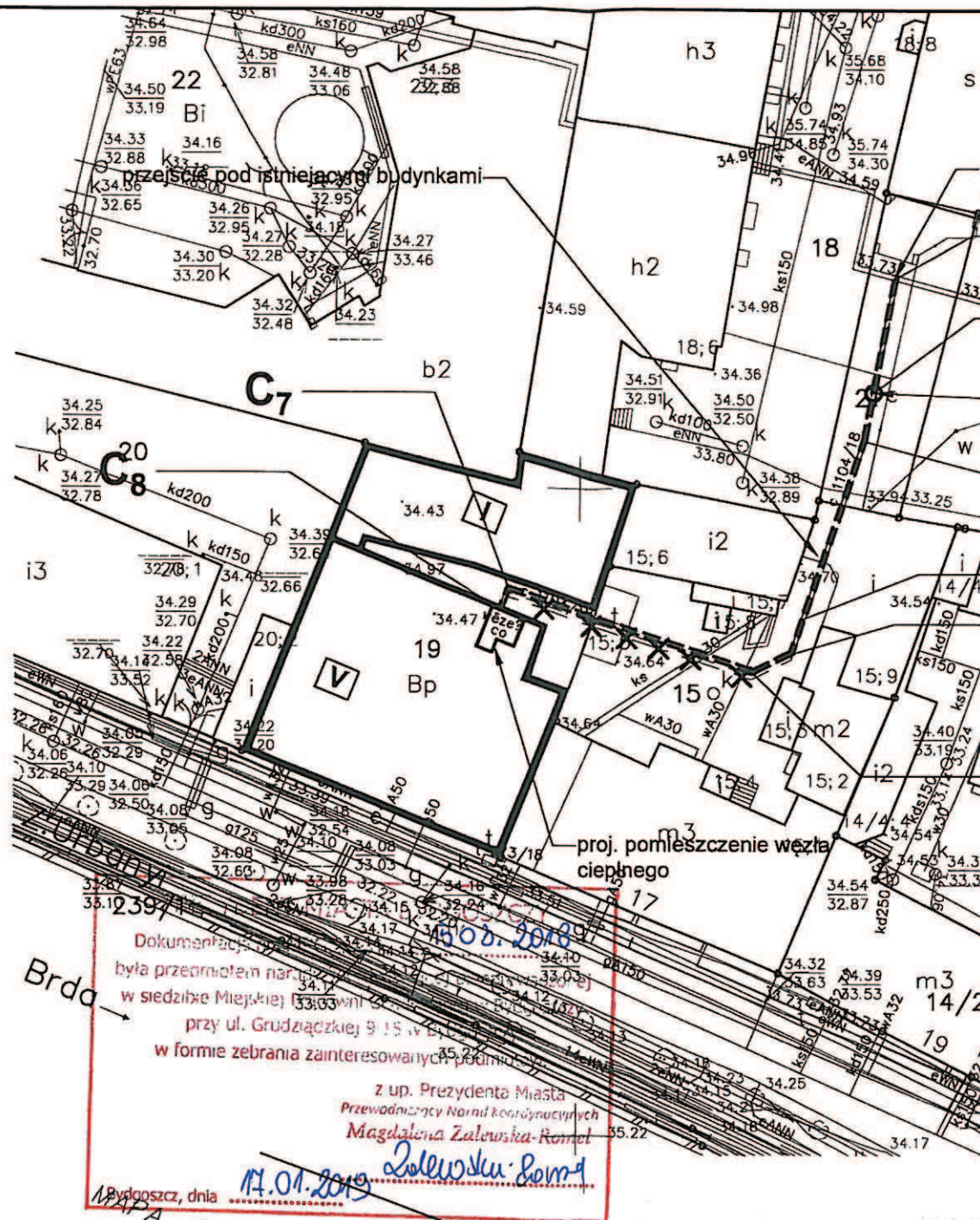
Magdalena Zalewska-Romel

Za zgodność z oryginałem
Łukasz Barnaś
FLOWENT

ZAŁĄCZNIK

(do protokołu narady koordynacyjnej)

1. Na 7 dni przed przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić właściwego użytkownika sieci uzbrojenia terenu o rozpoczęciu robót.
2. **Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.**
3. Dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej należy uwierzytelnić w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla miasta Bydgoszczy (Miejska Pracownia Geodezyjna w Bydgoszczy).
4. **Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie** (art. 15 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. z 2010. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
5. Dokumenty projektowe, które były przedmiotem narady koordynacyjnej – jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia w powiatowej bazie GESUT, i dla których nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów – nadaje się atrybut określający datę, po której dane tych obiektów nie podlegają już żadnym zmianom – obiekty zakończyły swój cykl istnienia (§10p.5.pp.1a rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 23 listopada 2015 r w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT Dz.U. poz.1938)



Dokumentacja...
 była przedmiotem nar...
 w siedzibie Miejskiej...
 przy ul. Grudziądzkiej 9/15 w Bydgoszczy
 w formie zebrania zainteresowanych podmi...
 z up. Prezydenta Miasta
 Przewodzący Nadzór konsewacyjnych
 Magdalena Zalewska-Romel
 Bydgoszcz, dnia 17.01.2018

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Miasto: BYDGOSZCZ
 ul. Stary Port
 Jedn. ewid.: m. Bydgoszcz [046101_1]
 OBREB: 108, 129
 MPG.D. 422.720.2018
 Sekcja mapy nr 321-1111, 1112
 PUWG 2000 pas 6
 UK?, wys. AMSTERDAM
 Nie wykonano ustalenia obciążenia s?ubebno?ciami gruntowymi
 ujawnionych w księgach wieczystych.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie również
 urządzeń podziemnych ułożonych a nie
 zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
 MAPA WYKONAŁ 26.03.2018r.
 GEAD Sp. J. Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak
 ul. Kościuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz

DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1 : 500

Pofalidacja się, że niniejszy dokument został opracowany
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Jedyne
 narzędzia zawarte w niniejszym raporcie odpowiadają do ewidencji
 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
 Główny Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
 Identyfikacja ewidencyjny materiał zasobu - operacji
 technicznej
 P.0461.
 Data sprawnia operacji technicznej
 do ewidencji materiał zasobu
 Inne nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.

Za zgodność kopii z oryginałem
 mapy do celów projektowych

mgr inż. Łukasz Bamaś

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji
 Projektowej w Bydgoszczy
 Aktualne projektowane sieci uzgodnione a ZUP
 Brda-...
 Stan na dzień ...26.03.2018r.

Bydgoszcz, 2 września 2018 r.

WUOZ.DB.ZAR.5152.1.185.2018.TZ.
op. A – 719/2017

POLECONY

KPEC sp. z o. o.
ul. Schulza 5
85-315 Bydgoszcz

Dotyczy : budowy przyłącza ciepłowniczego przy ulicy Stary Port 15 w Bydgoszczy, na terenie działki o nr ew. 18 i 19 w obrębie 0129

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatura w Bydgoszczy opiniuje przedmiotową inwestycję, na terenie działki o nr ew. 18 i 19 w obrębie 0129 w Bydgoszczy, w zakresie prac ziemnych i ochrony archeologicznej na następujących warunkach :

1. wymagane jest zapewnienie przez inwestora badań archeologicznych obejmujących: prace wykopaliskowe, wyprzedzające prace budowlane dla projektowanego ciepłociągu, do projektowanego poziomu, w granicach nawarstwień i obiektów kulturowych, sporządzenie dokumentacji naukowej zgodnej ze standardem dokumentacji badań archeologicznych zamieszczonym w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165, poz. 987), pełną konserwację pozyskanych w trakcie badań archeologicznych zabytków w tym ewentualnych relikwów konstrukcji drewnianych,
2. w przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji drewnianych, kamiennych, murowanych itp. - wymagane jest komisyjne ustalenie toku dalszego postępowania,
3. wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestycja położona jest w granicach obszaru ścisłej ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 324 z dnia 6 VII 1984 r. Wpis do rejestru zabytków obejmuje teren średniowiecznego zespołu miasta lokacyjnego wraz z historycznymi przedmieściami. Wszelkie prace na tym terenie, niszczące zalegające pod współczesną powierzchnią nawarstwienia i obiekty kulturowe związane z funkcjonowaniem miasta od średniowiecza po czasy nowożytne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych. W przypadku odsłonięcia w trakcie badań wykopaliskowych zabytkowych konstrukcji drewnianych, kamiennych, murowanych itp. wymagane jest komisyjne ustalenie dalszego toku postępowania.

Zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza finansować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala się w drodze decyzji. Egzemplarz dokumentacji naukowej z badań podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014r. poz. 1446)

otrzymuje:

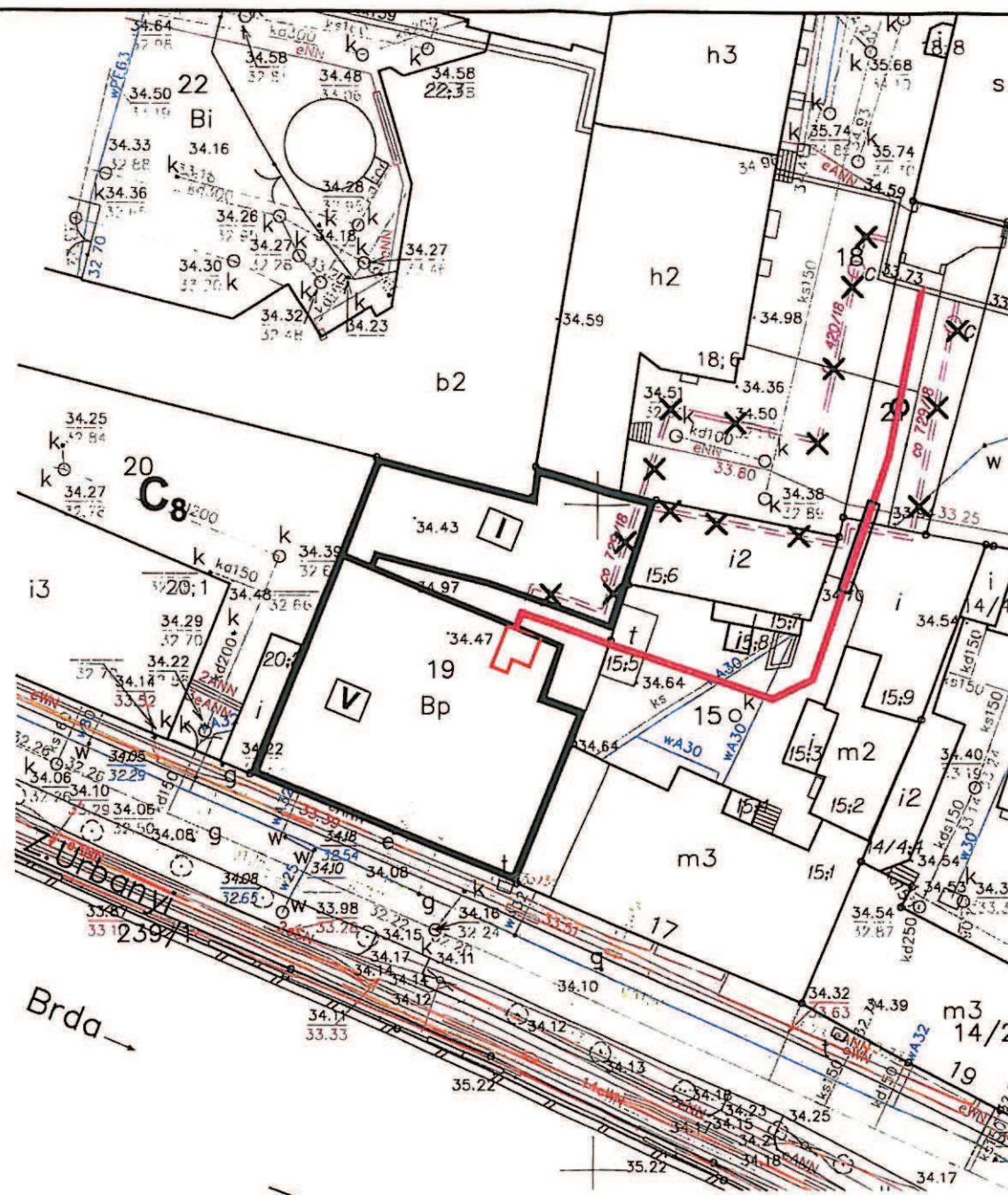
1. FLOWENT, ul. Jagiellońska 103/508A, 85-027 Bydgoszcz
2. WUOZ.DB – a/a

do wiadomości:

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

Za zgodność z oryginałem
FLUENT



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500

Województwo: kujawsko-pomorskie
Miasto: BYDGOSZCZ
ul. Stary Port
Jedn. ewid.: m. Bydgoszcz [046101-1]
OBREB: 108, 129
MPG.D. 422.720.2018
Seksja mapy nr 321-1111, 1112
PUWG 2000 pos 6
UK?, wys. AMSTERDAM
Nie wykonano ustalenia obciążenia gruntowymi
ujawnionych w księgach wieczystych,
Nie wyklucza się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych ułożonych a nie
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

MAPE WYKONAŁ 26.03.2018r.
GEAD Sp.J. Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak
ul. Kościuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz


Poleca się za niniejszym dokumentem zastrzeżenie
względem praw geodezyjnych i kartograficznych, których
należy przestrzegać przy kopiowaniu, rozpowszechnianiu
materiałów planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - osesnu
P.0461.
Data wpisania do ewidencji technicznej
do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
techniczny

Za zgodność kopii z oryginałem
mapy do celów projektowych


mgr inż. Łukasz Barań

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projekty w sprawie uzgodnienia z ZUP
Brak uwag i zastrzeżeń - ZUP
Stan na dzień 26.03.2018r.

 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz	WYCIĄG Z PROTOKOŁU UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ	RW/639/18
--	---	------------------

Bydgoszcz, 08.10.2018

PRZEDMIOT: Przyłącza ciepłownicze – P.W.+P.B.

ADRES: Bydgoszcz, ul. Stary Port 15

INWESTOR: KPEC

WNIOSKODAWCA: FLOWENT

Plan zagospodarowania terenu był przedmiotem posiedzenia w dniu **02.10.2018r.** w formie zebrania Członków ZOD KPEC Spółka z o.o., w zakresie opiniowania i uzgadniania dokumentacji projektowych z uwagami jak podano niżej.

DECYZJA ZOD:

Dokumentację uzgodniono.

UWAGI: bez uwag

Z-ca Przewodniczącego ZOD


Maciej Szenefeld





Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Gdańsku

ZPU/71-436/88I/02/2017/df
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdańsk, dnia 06.10 2017 r.

ZAŁ. 6

URZĄD MIĘDZYLĄ
Bydgoszcz
Urząd Administracyjny w Bydgoszczy

DECYZJA Nr ZW-427/88I/2017

Na podstawie art. 88I ust. 2 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1121) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257)

po rozpatrzeniu

wniosku firmy SIX SQUARE sp. z o.o. z dnia 31.08.2017 r. w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Stary Port 15, zlokalizowanej na działce nr 19, obręb 129 w Bydgoszczy

orzekam

1. Udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją.
2. W celu zabezpieczenia przed powodzią należy spełnić następujący warunek wynikający z wniosku:
 - posadowienie posadzki parteru projektowanego budynku mieszkalnego oraz garażu automatycznego na rzędnej 34,76 m n.p.m. w układzie Amsterdam, co odpowiada rzędnej 34,62 m n.p.m.Kr.

Uzasadnienie

Na wniosek firmy SIX SQUARE sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Stary Port 15, zlokalizowanej na działce nr 19, obręb 129 w Bydgoszczy.

Według mapy zagrożenia powodziowego (MZP), która została opracowana w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest na działce, która znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brdy. Rzędna wody 1% w miejscu inwestycji wynosi ok. 34,60 m n.p.m. Kr., a głębokość wody powodziowej na przedmiotowej działce mieści się w dwóch przedziałach: od 0 do 0,5 m oraz od 0,5 do 2 m.

Zgodnie z art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania jakichkolwiek robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym m.in. budowy obiektów budowlanych i zmiany ukształtowania terenu.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, zgodnie z art. 88l ust. 2 ww. ustawy w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazów określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

Planowana inwestycja polega na budowie niepodpiwniczonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie pierzejowej o łącznej powierzchni 467,1 m². Budynek będzie się składać z pięciu kondygnacji. Na parterze zaprojektowano lokal usługowy oraz pomieszczenie techniczne, a na pozostałych kondygnacjach lokale mieszkalne. W tylnej części działki zaprojektowano dodatkowo parking automatyczny samoobsługowy dla samochodów osobowych o powierzchni 100 m². Poziom posadowienia posadzki parteru przedmiotowego budynku jak również garażu automatycznego zaplanowano na rzędnej 34,76 m n.p.m. w układzie Amsterdam, co odpowiada rzędnej 34,62 m n.p.m.Kr. W ramach inwestycji projektuje się również układ dróg i ciągów pieszo – jezdnych, a także uzbrojenie terenu w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne.

Tut. Zarząd uwzględnił propozycję inwestora dotyczącą zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed wodami powodziowymi poprzez posadowienie posadzki parteru projektowanego budynku oraz garażu ponad rzędną wody 1%.

Po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzono, że wykonanie przedmiotowych prac, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.

Z up. Dyrektora
Henryk Jurczak
Z-ca Dyrektora

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,- zł (słownie: dziesięć zł 00/100 groszy) – na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 poz. 783) oraz części I, ust. 53 załącznika do niniejszej ustawy. Opłatę wniesiono dnia 28.08.2017 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Gdańska.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Inżynierii

Otrzymują strony:

1. Bartosz Kamiński, Lines Architekci, ul. Gdańska 128, 85-021 Bydgoszcz,
2. Pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Bydgoszczy, ul. Jezulcka 1, 85-066 Bydgoszcz,
2. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz,
3. Zarząd Zlewni Wisły Kujawskiej z siedzibą w Toruniu,
4. ZPU aa.

2017.08.28

Bydgoszcz, dnia 10.10.2017 r.

BKZ.4125.20.6. 7 .2017 II

DECYZJA NR 273/2017

Na podstawie art.6 ust.1, pkt 1b), art.7, pkt.1, art.36, ust.1, pkt.1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23), Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz oraz

po rozpatrzeniu wniosku:

SIX SQUARE sp. z o.o., ul. Długa 30, 85-034 Bydgoszcz
z dnia 22.09.2017 roku

wpływ dnia 25.09. 2017 roku

o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków:

przy ul. Stary Port 15 w Bydgoszczy:

udzielam pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324:

przy ul. Stary Port 15 w Bydgoszczy:

-budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz wbudowanym parkingiem automatycznym, wraz z budową niezbędnej infrastruktury podziemnej zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Adama Maciejewskiego, mgr inż. Damiana Wenskiego, inż. Jarosława Grzybowski, mgr inż. Piotra Kmiotowicza z 30.06.2017 roku

Zezwolenie zostaje udzielone; SIX SQUARE sp. z o.o., ul. Długa 30, 85-034 Bydgoszcz

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: IV kwartał 2017

Termin zakończenia prac ustala się na: I kwartał 2018

Decyzja ważna do: 30 maja 2018

UZASADNIENIE

Do Biura Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek SIX SQUARE sp. z o.o., ul. Długa 30, 85-034 Bydgoszcz o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324, tj. przy ul. Stary Port 15 w Bydgoszczy polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz wbudowanym parkingiem automatycznym, wraz z budową niezbędnej infrastruktury podziemnej zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Adama Maciejewskiego, mgr inż. Damiana Wenskiego, inż. Jarosława Grzybowski, mgr inż. Piotra Kmiotowicza z 30.06.2017 roku.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Starego Miasta Bydgoszczy wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko- pomorskiego A/324.

Planowane prace nie kolidują z zasadami ochrony konserwatorskiej obszaru.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6, ust.1, pkt.1b), art.36, ust.1, pkt.1, art. 96 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa).

WYDZIAŁ ADMINISTRACJI
MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Administracji i Prace Biurowe

Otrzymują:

1. SIX SQUARE sp. z o.o. , ul. Długa 30, 85-034 Bydgoszcz
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy
w / m
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy
ul. Jezuicka 2
85 -102 Bydgoszcz
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
w / m

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji administracyjnej w wys. 82 złotych zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej(Dz. U. z 2016, poz. 1827).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stawomir Marcysiak

Miejski Konserwator Zabytków

Za: [Signature]

Bydgoszcz, dnia 23.01.2019 r.

BKZ.4125.20.6. / 2019.IJ

DECYZJA NR 16/2019

Na podstawie art.6 ust.1, pkt 1c) , art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 z póź.zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 149), Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz

po rozpatrzeniu wniosku:

KPEC sp. Z o.o., ul. Ks. Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz

z dnia 08.01.2019 (wpływ 10.01.2019r.)

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków:

- do budynku przy ul. Stary Port 15 w Bydgoszczy:

udzielam pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków:

do budynku przy ul. Stary Port 15 w Bydgoszczy:

dz. nr 21,15,19

- budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na podstawie rysunków Plan sytuacyjny- Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stary Port 15w Bydgoszczy autorstwa mgr inż. Łukasza Barnasia z 26.06.2018 roku

Zezwolenie zostaje udzielone: KPEC sp. Z o.o., ul. Ks. Schulzam5, 85-315 Bydgoszcz

Decyzja ważna do: 31 grudzień 2020

Osoby kierujące robotami i wykonujące nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji , o których mowa w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony wobec czego odstępuje się od uzasadnienia decyzji w oparciu o art. 107 § 4 Kpa (Dz. U. z 2018 r., poz. 149).

Przedmiotowy obszar Starego Miasta został wpisany do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/324.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6, ust.1, pkt.1c), art.36, ust.1, pkt.1, art. 96 ust. 23 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2018, poz. 2067 z póź. zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 149),orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik KPEC sp. z o.o., p. Łukasz Barnaś, Flowent, ul. Jagiellońska 103/508A, Bydgoszcz 85-027
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy
w/m
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy
ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
w/m

Nie dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bydgoszczy Nr 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000 na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1c, art. 5 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt.3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn.zm.) gdyż wnioskodawca jest z niej zwolniony.

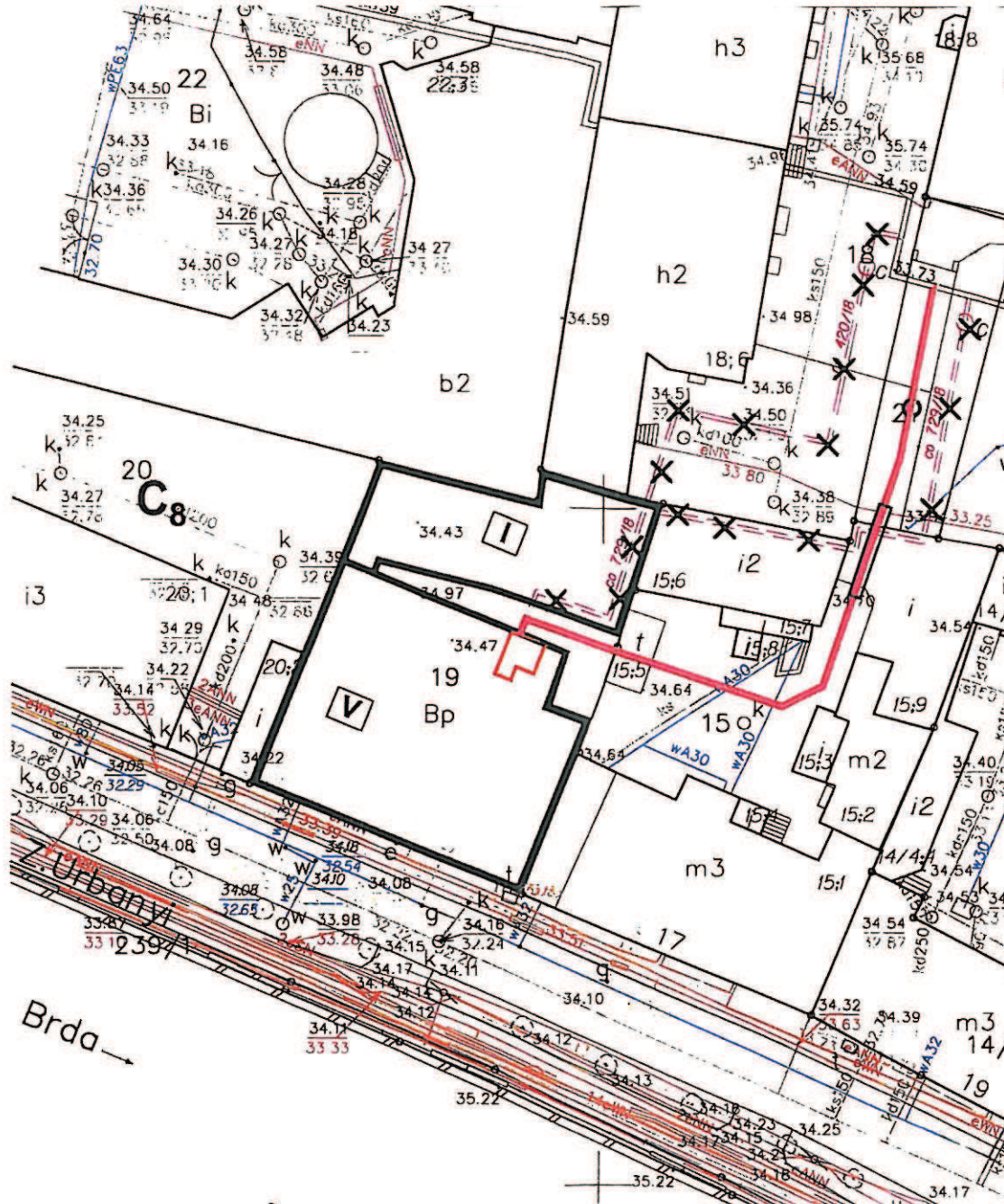
Penya jest odroczone

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Stawomir Marcysiek

11.02.2014

Za...
MA



Województwo: kujawsko-pomorskie
Miasto: BYDGOSZCZ
ul. Stary Port
Jedn. ewid. m. Bydgoszcz [046101_1]
OBREB: 108, 129
MPG.D.422.720.2018
PUWG 2000 pas 6
UK?. wys. AMSTERDAM
Nie wykonano ustalenia obciążenia gruntowymi
ujawnionych w księgach wieczystych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również
urzędów podziemnych ułożonych a nie
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

MAPĘ WYKONAŁ 26.03.2018r.

GEAD Sp. J. Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak
ul. Kościuski 3/3, 85-079 Bydgoszcz

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projekcyjne sieci uzgodnione w ZUP
Brzoza
Silon na dzień 26.03.2018r.

Podpisana jest, że niniejszy dokument został sporządzony
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultatem sąwarunki techniczne, których wydatkiem jest
materiał biblioteczny zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
Inżynier ewidencyjny materiału zasobu - opiewa
P.0461.
Data opublikowania: 26.03.2018r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Za zgodność kopii z oryginałem
mapy do celów projektowych

mgr inż. Łukasz Bamaś