



Zgierz, dnia 30 sierpnia 2024r.

Nr postępowania: ZP-MPGM-01/07/2024

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp”, pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową i ogrodzeniem, przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego w Zgierzu w modelu zaprojektuj i wybuduj.**

### **Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami**

Zamawiający Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Zgierzu, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i ust. 6 Ustawy Pzp informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) – numeracja pytań z zachowaniem ciągłości wszystkich pytań zadanych w postępowaniu – na które udziela odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 4**

*Proszę o wyjaśnienie, jaką powierzchnię należy przyjąć do wyceny? W formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) należy podać łączną powierzchnię użytkową oraz koszt wybudowania 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - nie jest doprecyzowane, czy należy uwzględnić łączną powierzchnię użytkową lokali, czy budynku mieszkalnego. Natomiast w SWZ jest zapis, że Wykonawca przedstawi w formularzu oferty ilość metrów kwadratowych powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, stanu wykończenia oraz koszt wybudowania 1m<sup>2</sup> powierzchni w taki sposób, aby łączna wartość oferty odpowiadała wycenie z operatu szacunkowego. Proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie formularza ofertowego.*

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny oferty należy przyjąć w formularzu oferty ilość metrów kwadratowych powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, stanu wykończenia oraz koszt wybudowania 1m<sup>2</sup> powierzchni w taki sposób, aby łączna wartość oferty odpowiadała wycenie z operatu szacunkowego.*

## **Modyfikacja Załącznika nr 1 do SWZ – Wzór formularza ofertowego**

Na podstawie art. 286 ust 1 Ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 1 do SWZ – Wzór formularza ofertowego, w Części III. Deklaracja Wykonawcy, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2. Łączna powierzchnia użytkowa lokali z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, stanu wykończenia - .....m2”.*

Jednocześnie Zamawiający udostępnia zmieniony Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór formularza ofertowego.

*Zarząd MPMG spółka z o.o. w Zgierzu*

\_\_\_\_\_  
*podpis Zamawiającego*