

Człuchów, dnia 22.04.2022r.

Wg rozdzielnika

Stosownie do art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) **zawiadamiam o zakończeniu postępowania** wszczętego na wniosek złożony przez Powiatu Człuchowskiego, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzją Wójta Gminy Człuchów nr 9/2022 z dnia 22.04.2022r. zostały ustalone warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej oraz rowerowej przy drodze powiatowej nr 2521G Człuchów-Polnica-droga wojewódzka nr 212 (granica powiatu), na terenie działek nr 5296/9, 5296/11, 593, 5296/3, obręb Kołdowo, 79, 89/42, 89/15, 335/1, 52/36, 52/24, 5153/2, 5154/1, 5155/1, 5140/3, obręb Kiełpin, 5141/1, 5142, 5128/2, 590/2, 5129/6, 599, 72, 372/6, 372/2, 434/8, 434/5, 372/4, 528, 542/1, 546, obręb Polnica, 101/1, 44, 118, 42, 52/3, 43/29, 43/16, 91/1, 73, 66, 62, 56, 55, 51/5, 52/2, obręb Czarnoszyce, gmina Człuchów.

W załączeniu przesyłamy w/w decyzję.

z up. Wójta  
mgr inż. Katarzyna Gołębiewska  
Inspektor

Otrzymują:

1. Powiat Człuchowski
2. Nadleśnictwo Człuchów
3. Gmina Człuchów, w/m
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
5. Michał Załucki
6. Anna Dąbrowska
7. Starosta Człuchowski
8. Emilia i Mateusz Brylowscy
9. Anna i Patryk Lubińscy
10. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Budownictwa i Architektury

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), informuję iż :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Człuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Człuchów z siedzibą w Człuchowie(77-300), ul. Szczecińska 33.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować pod adresem email: [iod@ugczluchow.pl](mailto:iod@ugczluchow.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia sprawy, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust 1 lit. c, e RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy przepisów prawa. W szczególności odbiorcami, do których mogą być przekazane Pani/Pana dane, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Administrator przekazał wniosek. Ponadto dane mogą być udostępniane operatorom pocztowym.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest niezbędne do załatwienia sprawy i wymagane przepisami KPA.



RP.6733.9.2022

**DECYZJA Nr 9/2022**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, 11a, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 503), art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**- po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 25 marca 2022 r. złożonego przez Pana Aleksandra Gappę działającego w imieniu i na rzecz Powiatu Człuchowskiego, Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej oraz rowerowej przy drodze powiatowej nr 2521G Człuchów-Polnica-droga wojewódzka nr 212 (granica powiatu), na terenie działek nr 5296/9, 5296/11, 593, 5296/3, obręb Kołdowo, 79, 89/42, 89/15, 335/1, 52/36, 52/24, 5153/2, 5154/1, 5155/1, 5140/3, obręb Kiełpin, 5141/1, 5142, 5128/2, 590/2, 5129/6, 599, 72, 372/6, 372/2, 434/8, 434/5, 372/4, 528, 542/1, 546, obręb Polnica, 101/1, 44, 118, 42, 52/3, 43/29, 43/16, 91/1, 73, 66, 62, 56, 55, 51/5, 52/2, obręb Czarnoszyce, gmina Człuchów,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**polegającą na budowie ścieżki pieszo-rowerowej oraz rowerowej przy drodze powiatowej nr 2521G Człuchów-Polnica-droga wojewódzka nr 212 (granica powiatu), na terenie działek nr 5296/9, 5296/11, 593, 5296/3, obręb Kołdowo, 79, 89/42, 89/15, 335/1, 52/36, 52/24, 5153/2, 5154/1, 5155/1, 5140/3, obręb Kiełpin, 5141/1, 5142, 5128/2, 590/2, 5129/6, 599, 72, 372/6, 372/2, 434/8, 434/5, 372/4, 528, 542/1, 546, obręb Polnica, 101/1, 44, 118, 42, 52/3, 43/29, 43/16, 91/1, 73, 66, 62, 56, 55, 51/5, 52/2, obręb Czarnoszyce, gmina Człuchów, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa ścieżki pieszo-rowerowej oraz rowerowej przy drodze powiatowej nr 2521G Człuchów-Polnica-droga wojewódzka nr 212 (granica powiatu) – infrastruktura techniczna.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
  - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
    - budowa ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej w terenie zabudowanym oraz nawierzchni bitumicznej poza terenem zabudowanym, o maksymalnej powierzchni utwardzonej – 60 000,0 m<sup>2</sup>,
    - maksymalna długość ścieżki pieszo-rowerowej i rowerowej – 17,5 km,
    - maksymalna szerokość ścieżki – 4,0 m,
    - miejsca obsługi rowerzystów wraz z ławkami, koszami i stojakami na rowery, w maksymalnej ilości – 5 szt.,
    - obramowanie nawierzchni obrzeżem betonowym o wymiarach 8,0 cm×30,0 cm×100,0 cm,
    - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się,
    - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
    - na terenach leśnych projektuje się drogi leśne z dopuszczeniem ruchu rowerowego, w związku z czym nie planuje się wyłączenia gruntów leśnych z produkcji,



- linia zabudowy – nie ustala się,
  - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- pismem z dnia 15 marca 2022 r. Wójt Gminy Człuchów potwierdził brak obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji,
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a występujące na terenie części inwestycji grunty leśne pozostaną w leśnym użytkowaniu jako drogi leśne
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy zachować wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.); projekt budowlany planowanej inwestycji powinien zawierać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym pozwolenie wodnoprawne,
  - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Człuchów,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
  - przedmiotowa inwestycja określona w ww. projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu działek nr 5141/1, 599 obręb Polnica koliduje z korytem „odpływu z jez. Kłodzko (Czerwonka)” stanowiącego śródlądową wodę powierzchniową płynącą, stanowiącą własność Skarbu Państwa. Ponadto inwestycja określona w ww. projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu działek:
    - nr 73 obręb Czarnoszyce koliduje z rowem R-B-8,
    - nr 42 obręb Czarnoszyce koliduje z rowem R-B-8,
    - nr 101/1 (na wysokości dz. nr 104) obręb Czarnoszyce koliduje z rowem R-B,
    - nr 5153/2, 335/1 obręb Kiełpin koliduje z rowem R-E,
    - nr 5153/2, 335/1 (przy granicy z dz. nr 52/31) obręb Kiełpin koliduje z rurociągiem melioracyjnym,
    - nr 79 (na wysokości dz. nr 502/3) obręb Kiełpin koliduje z rowem R-E-3,
    - nr 79 (na wysokości dz. nr 502/4) obręb Kiełpin koliduje z rowem R-l,



stanowiącymi urządzenia melioracji wodnych, zgodnie z ewidencją melioracji wodnych prowadzoną przez Wody Polskie na podstawie art. 196 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 230 ww. ustawy Prawo wodne, zakazuje się niszczenia lub uszkodzania brzegów, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo na teren rozpatrywanej działki,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 25 marca 2022 r. Pan Aleksander Gappa działający w imieniu i na rzecz Powiatu Czulchowskiego, Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Czulchów, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Czulchów w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki pieszko-rowerowej oraz rowerowej przy drodze powiatowej nr 2521G Czulchów-Polnica-droga wojewódzka nr 212 (granica powiatu), na terenie działek nr 5296/9, 5296/11, 593, 5296/3, obręb Kołdowo, 79, 89/42, 89/15, 335/1, 52/36, 52/24, 5153/2, 5154/1, 5155/1, 5140/3, obręb Kiełpin, 5141/1, 5142, 5128/2, 590/2, 5129/6, 599, 72, 372/6, 372/2, 434/8, 434/5, 372/4, 528, 542/1, 546, obręb Polnica, 101/1, 44, 118, 42, 52/3, 43/29, 43/16, 91/1, 73, 66, 62, 56, 55, 51/5, 52/2, obręb Czarnoszyce, gmina Czulchów.

Pismem z dnia 08.04.2022 r., znak: ZG.2217.11.2022 Nadleśnictwo Czulchów wyraziło zgodę na realizację planowanej inwestycji na gruntach leśnych oznaczonych symbolem Ls. Na terenach leśnych projektuje się drogi leśne z dopuszczeniem ruchu rowerowego, w związku z czym nie planuje się wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.



Na części działek objętych inwestycją obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Kielpin uchwalonego uchwałą Nr V/13/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 21 stycznia 2011 r. Obszar inwestycji został ograniczony do terenu, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) projekt decyzji został wysłany do uzgodnienia z:

- 1) **Starostą Człuchowskim** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie GiIE.6123.76.2022 z dnia 13.04.2022r.,
- 2) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie GD.ZPU.1.522.P.217.2022.PK z dnia 19.04.2022r.,
- 3) **Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych** – jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie ZS.224.3.77.2022.MM z dnia 12.04.2022r.,
- 4) **Zarządem Powiatu Człuchowskiego, Wydz. Infrastruktury i Zamówień Publicznych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie INiZP.673.21.2022.BW z dnia 11.04.2022 r.,
- 5) **Zarządcą Dróg Gminnych (Wójtem Gminy Człuchów)** - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, postanowienie nr IN 7332.1.2022 z dnia 13.04.2022r.
- 6) **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – zgoda na uzgodnienie GD.RPP.437.608.2022.IJ z dnia 13.04.2022r.

W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inż. Rafał Młynek.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Człuchów, ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary

umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, ul. Jana Pawła II nr 1, 76-200 Słupsk, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Człuchów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji (arkusz od 1 do 8) – mapa w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 do decyzji – analiza wraz z wynikami analizy.

Otrzymują:

1. Powiat Człuchowski
2. Nadleśnictwo Człuchów
3. Gmina Człuchów, w/m
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
5. Michał Załucki
6. Anna Dąbrowska
7. Starosta Człuchowski
8. Emilia i Mateusz Bryłowscy
9. Anna i Patryk Lubińscy
10. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Budownictwa i Architektury



z up. Wójta  
mgr inż. Katarzyna Gołębiewska  
Inspektor



### **ANALIZA**

## **WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów podjętego uchwałą nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr VI/36/25 Rady Gminy Człuchów z dnia 25 marca 2015 r. ponownie zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/352/18 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2018 r. oraz uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r., Wójt Gminy Człuchów stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.), z uwagi na to że teren działki objętej inwestycją wykorzystywany jest na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów leśnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że na terenie przeznaczonym pod inwestycję planuje się przedsięwzięcie mogące wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.



## 2. Stan faktyczny i prawny.

Obszar wnioskowanej inwestycji znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych: 5296/9, 5296/11, 593, 5296/3, obręb Kołdowo, 79, 89/42, 89/15, 335/1, 52/36, 52/24, 5153/2, 5154/1, 5155/1, 5140/3, obręb Kiełpin, 5141/1, 5142, 5128/2, 590/2, 5129/6, 599, 72, 372/6, 372/2, 434/8, 434/5, 372/4, 528, 542/1, 546, obręb Polnica, 101/1, 44, 118, 42, 52/3, 43/29, 43/16, 91/1, 73, 66, 62, 56, 55, 51/5, 52/2, obręb Czarnoszyce, gmina Człuchów.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie poza gruntami objętymi ochroną.

Stan faktyczny i prawny zgodny z wypisami z rejestru gruntów dołączonym do akt sprawy.

*Analizę sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*



z up. Wójta  
mgr inż. Katarzyna Gołębiowska  
Inspektor