

## Projektowane Postanowienia Umowy

## UMOWA NR RZP.272....2021

zawarta w dniu .... 2021 roku w Łomiankach pomiędzy Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez Małgorzatę Żebrowską - Piotrak - Burmistrza Łomianek, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., reprezentowanym przez: .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ....., działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., regon.....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

[przedmiot umowy]

Przedmiotem umowy jest „Równanie dróg gruntowych i tłuczniowych na terenie Gminy Łomianki”.

## § 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Suma wartości robót nie może przekroczyć kwoty całkowitej brutto, zawartej w niniejszej umowie.

## § 3

[termin realizacji]

1. Termin obowiązywania umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2022 roku lub do wyczerpania środków, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.
2. Roboty będą wykonywane sukcesywnie na podstawie zleceń częściowych (wzór zlecenia stanowi Załączniku nr 2 do umowy) określających zakres robót których wartość określona jest wg cen jednostkowych zawartych w formularzu oferty stanowiącym Załączniku nr 1 do umowy.

3. Zakończenie robót cząstkowych nastąpi po podpisaniu przez Strony bezusterkowych protokołów odbioru robót (wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy) Dla każdego zlecenia będzie sporządzany odrębny protokół odbioru zawierający zestawienie wykonanych robót .
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji zawartych w zleceniach częściowych zgodnych z terminem zaproponowanym w formularzu ofert tj ... dni od dnia otrzymania zlecenia częściowego

#### § 4

##### [wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, **Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej kwoty brutto: .....** zł (słownie: ..... złotych 00/100), **podatek VAT 23 % w kwocie: .....** zł (słownie: ..... zł 00/100), **netto.....** zł (słownie: ..... 00/100).
2. Należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy będą płatne za faktycznie wykonane roboty, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o protokoły odbioru robót zawierające zestawienie wykonanych robót. Roboty wykonywane będą sukcesywnie po wystawieniu przez Zamawiającego zleceń częściowych, wysyłanych pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, będzie wyliczane na podstawie faktycznie wykonanych robót w oparciu o ceny jednostkowe znajdujące się w Formularzu oferty Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy wg poniższych stawek jednostkowych:
  - Naprawa dróg gruntowych wykonywana mechanicznie – profilowanie mechanicznie .....zł/m<sup>2</sup>
  - Naprawa dróg gruntowych wykonywana mechanicznie – zagęszczanie - .....zł/m<sup>2</sup>
  - Dostawa destruktu asfaltowego wraz z wbudowaniem - .....zł/Mg
  - Dostawa kruszywa dolomitowego o uziarnieniu 0 mm – 31,5 mm wraz z wbudowaniem - .....zł/Mg
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 3 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
5. Wykonawca oświadcza, że w ofercie ujął ryzyko wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy.
6. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania wskazanych do wykonania prac nie może być podstawą do żądania zwiększenia cen jednostkowych zawartych w Załączniku nr 1 do umowy oraz wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 3.
7. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wprowadza się zmiany cen jednostkowych w następujących przypadkach:
  - 1) Wysokość cen jednostkowych Wykonawcy określonych w ust. 3 ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen obiektów drogowych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik)
  - 2) Pierwsza waloryzacja nastąpi po 13 miesiącach od otwarcia oferty i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy.
  - 3) Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

- 4) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 7. pkt 1) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 7 pkt 1). stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
- 5) Zamawiający nie ma obowiązku dokonywać waloryzacji wartości umowy jeśli wskaźniki określone w ust. 7 pkt. 1) nie spowodują wzrostu lub spadku wartości umownych stawek jednostkowych określonych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy o 10% wartości każdej z osobna. W przypadku jeśli wskaźniki określone w ust. 7 pkt. 1) spowodują wzrost lub spadek wartości umownych stawek jednostkowych określonych w § 4 ust. 1 o 10% każdej z osobna Strony umowy zawrą stosowny aneks w zakresie zmiany cen jednostkowych znajdujących się w Formularzu oferty Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 1**.

## § 5

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktur są podpisane przez Strony protokoły odbioru robót zawierające zestawienia wykonanych robót określonych w zleceniach. Zlecenia będą wysyłane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na fakturach numeru niniejszej Umowy oraz załączenia do faktur kopii protokołów zawierających zestawienia wykonanych robót.
4. Faktury, o których mowa w ust. 1 płatne będą przez Zamawiającego w ciągu 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
5. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
7. Wynagrodzenie objęte fakturami, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
8. Ostatnią fakturę za roboty wykonane w 2021 roku, Wykonawca wystawi do dnia **17 grudnia 2021 r.** natomiast ostatnią fakturę za roboty wykonane w 2022 roku, Wykonawca wystawi do dnia **16 grudnia 2022 r.**

## § 6

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Działem VII Rozdziałem 5 ustawy Pzp – „Podwykonawstwo”.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty

wykonywane przez Podwykonawców.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
6. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo na wynajem sprzętu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
- 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

#### § 7

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie wbudowywane materiały oraz urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, krajowymi ocenami technicznymi.

#### § 8

[zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac objętych niniejszą umową w zakresach i ilościach określanych w zleceniach częściowych Zamawiającego, wysyłanych pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę,
  - 2) przystąpienia do wykonania robót określonych w zleceniach częściowych Zamawiającego w terminie ..... dni (zgodnie z terminem zaproponowanym w formularzu ofert) roboczych od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie prawa,
  - 4) realizacji robót terminowo,
  - 5) wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
  - 6) wykonania w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - 7) utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzenia robót,
  - 8) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
  - 9) przestrzegania przepisów BHP oraz sprawowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
  - 10) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje

- zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych,
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
  4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
    - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
    - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
    - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:
    - 1) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych,
    - 2) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku,
    - 3) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej przed i po rozpoczęciu robót z ujęciem obszaru na którym będzie prowadził prace oraz przedstawienia i przekazania kopii takiej dokumentacji na żądanie Zamawiającego.
  7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór częściowy.

## **§ 9**

[zobowiązania Zamawiającego]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu robót objętych zleceniem częściowym,
  - 2) poświadczanie wykonanych robót objętych zleceniami częściowymi na zestawieniu stanowiącym załącznik do protokołu odbioru robót,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 10**

[polisa ubezpieczeniowa]

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

## **§ 11**

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy i stanowi kwotę ..... zł

(słownie: .....).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 i ust. 4 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia robót będących przedmiotem umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji przedmiotu umowy, który został wskazany w dokumencie, o którym mowa w § 3 ust.1, zobowiązany jest do przedłożenia kolejnego dokumentu przedłużającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o niezbędny okres do zakończenia przedmiotu umowy.
9. Do kolejnego niedotrzymania terminu wskazanego w dokumencie potwierdzającym przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi stosuje się ust. 7.
10. Dokument, o którym mowa w ust. 6 - 8 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 7 i 8.
11. Przedłużanie terminu zabezpieczenia o którym mowa w ust. 6, 7 i 8, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.

## § 12

[kary umowne]

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) 200,00 zł liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w zleceniu,
  - 2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole usterkowym,
  - 3) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach w okresie dłuższym niż 5 dni roboczych, za każdy dzień przestoju.
2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa wyżej, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca:

- 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) pokryje różnicę między ceną wynikającą z niniejszej umowy a uzgodnioną z nowym wykonawcą, w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w § 12 nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy tj. ust. 3 pkt 1)
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- 1) nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
  - 2) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 4) za niedopełnienie zgłoszenia Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 20 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 5) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, wskazanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z wymogiem określonym w § 17 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku,
  - 6) za nieprzedłożenie do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane, o których mowa w § 17 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) z tytułu braku dostarczenia dokumentu, o którym mowa w § 10 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym upłynął termin wskazany w § 10 w wysokości 5 000,00 zł,
  - 8) za nieprzedłużenie na wezwanie Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 11 w wysokości 5 000,00 zł.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca nienależyce wykonuje przedmiot umowy,
  - 2) w razie gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) w razie gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
8. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy jeśli Wykonawca:
- 1) nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia częściowego. Termin 14 dni liczony jest dla każdego zlecenia osobno.
  - 2) przerwał wykonywanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,



- 3) nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego
  - 4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości z zastrzeżeniem wstrzymania płatności przez Zamawiającego,
  - 5) w razie dwukrotnego naliczania przez Zamawiającego kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie.
9. W razie odstąpienia od Umowy z jakiegokolwiek powodu, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
  10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia z upływem 7 dni kalendarzowych od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  11. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 7 pkt. 2 i 3 oraz ust. 8 w terminie 14 dni od dnia, w którym dowiedział się o wystąpieniu okoliczności uprawniających do odstąpienia.

### § 13

#### [rękojmia za wady i gwarancja]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres ..... miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego odbioru częściowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Termin rękojmi za wady wynosi 2 lata od daty odbioru robót. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
7. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 14

#### [odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu

- wykonania części umowy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 21 dni od dnia zlecenia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 6 pomimo braku akceptacji Zamawiającego na jego zmianę.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b - e niniejszego paragrafu, lecz nie więcej niż 30 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 7) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
  - 8) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 15

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką, korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi

przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

## § 16

[zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
3. Dopuszcza się zmianę której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy i zleceń częściowych lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2) zlecenia Wykonawcy robót o których mowa w ust.2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
6. Fakt wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.5 pkt 1) i 2) musi być potwierdzony w notatce służbowej wpisem dokonany przez przedstawiciela Wykonawcy potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust.5 pkt 1), 2) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5 musi być potwierdzony notatką sporządzoną przez Wykonawcę i potwierdzoną przez Zamawiającego.
9. Gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

- 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
11. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany Umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
- 1) zmiana adresu Wykonawcy,
  - 2) zmiana adresu Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku wzrostu wartości materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 7 niniejszej Umowy.
- 1) Wykonawca może złożyć wniosek o zwiększenie wynagrodzenia podyktowany wzrostem wartości materiałów.
  - 2) Do wniosku należy załączyć kalkulację zawierającą wyliczenia na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z jednoczesnym uzasadnieniem, z którego będzie wynikało, że wykonawca nie mógł przewidzieć zmiany cen materiałów w swojej ofercie.
  - 3) Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o ustalenie zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po 12 miesiącach od daty zawarcia umowy.
  - 4) Łączna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

## § 17

[zatrudnianie pracowników na umowę o pracę]

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia jako „Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Pzp, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę” (w tym również pracownicy zatrudnieni przez ewentualnych podwykonawców) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm. ), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę

- złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Wyżej wymienione czynności Strony zobowiązują się wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

### § 18

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### § 19

[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### § 20

[załączniki]

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Formularz oferty Wykonawcy
- 2) Zlecenie częściowe - Wzór
- 3) Protokół odbioru robót- Wzór

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR  
ds. drogowych

Jakub Wojcik

NACZELNIK  
Wydział Inwestycji i Remontów

Radostaw Nowak  
dział 600 rozdział 60015 § 427b

SKARBNIK

mgr Hanna Dąbrowecka

RADCA PRAWNY

Mariusz Kadzielski  
WKS 175



**ZLECENIE CZĘŚCIOWE NR.....**  
do umowy .....z dnia.....

**Zamawiający:**

Gmina Łomianki reprezentowana przez Małgorzatę Żebrowską-Piotrak – Burmistrza Łomianek  
ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki  
REGON: 013271826, NIP: 1181768394  
tel. 22 768 63 01, fax: 22 768 63 02

**Wykonawca:**

.....  
.....

Zgodnie z zapisami w/w umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymienione roboty:

1. Zakres robót:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Termin realizacji: .....

## PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWY ODBIORU ROBÓT

Nr .....z dnia .....2021

dotyczy umowy WIR ..... z dnia .....

W odbiorze zadania uczestniczyli:

1. WYKONAWCA: .....
2. ZAMAWIAJACY: Gmina Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115.
  1. Jakub Wójcik – Inspektor ds. drogowych - Wydział Inwestycji i Remontów
  - 2.....

### U S T A L E N I A

- I. Przedmiotem odbioru są roboty wykonane na podstawie zlecenia nr .....z dnia ..... r.
- II. Stwierdzono wykonanie przedmiotu umowy zgodnie /niezgodnie/ ze zleceniem Zamawiającego, wymienionym w punkcie nr I.
- III. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie /niezgodnie/ z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.
- IV. Termin wykonania zadania, zgodnie ze zleceniem jak wyżej został dotrzymany.
- V. Wyliczenie wartości robót, zgodnie ze specyfikacją cenową określoną w załączniku nr 1 do umowy oraz obmiarem robót, dokonany w dniu ..... roku.

Zgodnie z przedstawionym zestawieniem wykonanych robót:

Wartość netto wykonanych robót – ..... zł (słownie: ..... )

Wartość podatku VAT -.....

Wartość brutto wykonanych robót– ..... zł ( słownie: ..... )

VI. Uwagi Wykonawcy:

.....

VII .Uwagi Zamawiającego:

.....

VIII. Załączniki do niniejszego protokołu:

1. Zestawienie wykonanych robót.....
2. ....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. WYKONAWCA: .....

2. ZAMAWIAJĄCY .....

.....



