

## CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa .....	2
Część rysunkowa .....	2
Projekt architektoniczno-budowlany / część opisowa.....	4
1. Inwestor .....	4
2. Przedmiot opracowania .....	4
3. Lokalizacja inwestycji .....	4
4. Podstawa opracowania.....	4
5. Faza .....	4
6. Kategoria obiektu.....	4
7. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
8. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny .....	5
9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pozwoleń, uzgodnień i opinii .....	13
10. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	14
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	14
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie- charakterystyka ekologiczna.....	15
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	15
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	16
15. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA .....	16
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	16
17. Sposób prowadzenia prac budowlanych .....	16
18. Uwagi .....	18

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr	nazwa	skala
PAB-01	Podnośnik- rzut, widoki	1:50
PAB-02	Flowpark- rzut, elewacja	1:100
PAB-03	Ławka głęboka. Rzut, widoki	1:20
PAB-04	Ławka-siedzisko. Rzut, widoki	1:20
PAB-05	Kosz na śmieci. Rzut, widoki	1:20
PAB-06	Rzut flowparku i ciągu pieszego	1:100
PAB-07	Rzut skateparku	1:100

## 1. INWESTOR

Gmina Świątniki Górne

ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36, 32-040 Świątniki Górne

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budowa skateparku wraz z dojściem i dojazdem, schodami terenowymi, murami oporowymi, elementami małej architektury (ławki, kosze, flowpark, podnośniki dla niepełnosprawnych) oraz instalacją monitoringu na działce nr 879 i 922 w miejscowości Świątniki Górne.

Zgodnie z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn.zm. Art. 29. ust.2 7)nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000. W związku z powyższym projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych nie zostały objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

## 3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Jedn. ewid. 120614\_4 Świątniki Górne, obr. 0001 Świątniki Górne, dz. 879 i 922.

## 4. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wypis z planu miejscowego
2. Aktualna mapa do celów projektowych
3. Wizja lokalna
4. Opinia geotechniczna opracowana w marcu 2023r. przez p.Lecha Jerzemskiego
5. Obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.Prawo budowlane z późn. zm.
  - Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn.zm.

## 5. FAZA

Projekt architektoniczno-budowlany

## 6. KATEGORIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, projektowane obiekty zalicza się do kategorii:

**V - obiekty sportu i rekreacji**

**VIII - inne budowle**

**XXII - parkingi (kategoria nie objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę)**

## 7. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się kompleks rekreacyjny na potrzeby lokalnej społeczności oraz osób odwiedzających. Tereny rekreacyjne zostaną ogrodzone i wyposażone w parking dla samochodów osobowych.

## 8. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

### 9.1 ELEMENTY PROJEKTOWANE OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ:

#### • BUDOWLA SPORTOWA – SKATEPARK

Projektuje się skatepark o wymiarach 36,87 x 7,98m, z zastosowaniem nawierzchni betonowej.

Wymagania dotyczące materiałów:

##### 1) PODBUDOWA

Pod płytę skateparku i elementy lane na miejscu:

- warstwa piasku stabilizowanego cementem, gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0–31,5mm – grubość 15 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 31,5–63,0mm grubość 15 cm.

##### 2) PŁYTA GŁÓWNA

Nawierzchnia betonowa – wykonana jako posadzka przemysłowa o grubości minimum 15 cm z betonu C30/37, hydrotechnicznego W8, mrozoodporność F150, zbrojona dołem siatką Ø 8 mm (AIIIN) o oczkach 15x15cm lub włóknami polimerowymi 38mm w ilości 2 kg/m<sup>3</sup> + 0,6 kg włókien p-skurczowych 12mm, zacierana na gładko.

1. W płycie należy wykonać szczeliny dylatacyjne o wymiarach pola dylatacyjnego, max. 5 m × 5 m na głębokości 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwskurczowe, po 30 dniach należy wykonać fazowanie krawędzi dylatacji, założyć sznury dylatacyjne oraz wypełnić dylatację masą poliuretanową.

2. Płyta musi posiadać spadki w przedziale 1 - 1,5%, jeżeli geometria skateparku na to pozwala spadki powinny być jednostronne.

Nawierzchnia powinna być: równa i gładka (dla osób poruszających się na deskorolce lub rolkach z kółkami o średnicy 44 – 59 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej), odporna na punktowe uderzenia.

##### 3) PRZESZKODY – URZADZENIA NA SKATEPARKU

Przeszkody projektuje się w formie elementów żelbetowych, płyt lub ścian, zbrojonych siatką Ø8 mm (AIIIN) o oczkach 15x15cm, beton recepturowy C35/45, z dodatkiem pyłu krzemionkowego w ilości 30 kg/m<sup>3</sup>, gr. 15 cm,. W miejscach, gdzie wymaga tego specyfikacja przeszkody należy wbetonować profil stalowy, który ma za zadanie chronić ich krawędzie. Wszystkie elementy łukowe muszą zostać wykonane w technologii torkretowania na mokro –

beton nakładany metodą natryskową przy użyciu mieszanki recepturowej. Maszynę do natrysku betonu, musi obsługiwać osoba specjalnie do tego przygotowana, przeszkolona i legitymująca się odpowiednim uprawnieniami (załączniku nr 2).

Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki muszą być wykonane na maszynach CNC dla uzyskania jak najmniejszych odchyłeń od docelowych gabarytów elementów.

Krawędzie narażone na uszkodzenia mechaniczne, na których projekt nie przewiduje zabezpieczenia ich żadnym profilem stalowym powinny być fazowane. Poprawia to trwałość krawędzi elementów skateparku oraz zwiększa poziom bezpieczeństwa jego użytkowników.

Uwaga !!!

Nie dopuszcza się malowania powierzchni płyty głównej skateparku, ani powierzchni jezdnej urządzeń, stanowi to zagrożenie dla użytkowników, ponieważ powierzchnia pokryta farbą staje się bardzo śliska i zwiększa ryzyko upadku i kontuzji - farba może znajdować się tylko na bokach przeszkód.

#### 4) STAL

Wszystkie elementy stalowe: poręcze, barierki i okucia muszą być wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

Coping musi być wykonany z rury stalowej ocynkowanej o średnicy w przedziale od 48 do 60,3 mm. Końcówki rur muszą być zaślepione stalowymi zaślepkami, aby zapobiec skaleczeniom.

Wszystkie profile i kątowniki muszą mieć na zgięciu zaokrąglenia (stal walcowana na zimno).

Wszystkie elementy takie jak profile ochronne, copingi czy poręcze do ślizgania się muszą być wtopione i zakotwione w elemencie na którym są osadzone.

Profile ochronne na przeszkodach do muszą mieć minimalny wymiar 40x40x4 mm (na schodach 30x30x3mm).

Profile na elementach takich jak grindbox czy ławka betonowa muszą być osadzone na równo z górną powierzchnią elementu.

Poręcze i ławki stalowe należy kotwić do płyty bezpośrednio do jej zbrojenia jeszcze przed zalaniem samej płyty. Element tak zakotwiony jest stabilniejszy przez co bardziej bezpieczny i trwały. Niedopuszczalnym jest, aby poręcze i ławki były przykręcane do płyty, stopy mogą stwarzać niepotrzebne zagrożenie dla użytkowników przez wystające z powierzchni płyty elementy montażowe.

#### Barierki ochronne

Wszystkie podesty o wysokości powyżej 1m muszą mieć barierki ochronne wzdłuż tyłu i boków (nie dotyczy to wysokich funboxów do skoków, gdzie zastosowanie barierki w takim elemencie prowadzi do zwiększenia ryzyka wypadku).

Barierki muszą posiadać pionowe poprzeczki, aby nie prowokowały nikogo do wspinania się.

Wysokość barierki ochronnych ponad podestem musi wynosić co najmniej 1,2 m. Poręcze muszą być wykonane ze stali ocynkowanej, z profili 30x30mm i rurek Ø16mm o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN 14974 z późniejszymi zmianami lub równoważne.

Tylne i boczne barierki muszą być skręcone razem ze sobą za pomocą śrub metrycznych.

Barierki muszą być przymocowane do przeszkód za pomocą kołków montażowych.

#### BEZPIECZEŃSTWO

- W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania skateparku.
- Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie regulaminu minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
- Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań lub równoważne.
  - Tolerancje:
    - a) Wszystkie wystawione krawędzie muszą być ochronione stalą ocynkowaną.
    - b) Copingi mogą wystawać nie bardziej niż 12mm ponad powierzchnię blatu.
    - c) Wszystkie promienie nie mogą zmieni się bardziej niż 20 mm od określonego wymiaru.
    - d) Wymiary gabarytowe urządzeń mogą różnić się o 6% w zależności od kątów.

Odwodnienie skateparku na teren zielony wokół obiektu z ustaleniem spadów na zewnątrz o wartościach 0,5% do 1,0%.

Skatepark należy wykonać zgodnie z załączoną do projektu specyfikacją techniczną lub specyfikacją techniczną innego producenta, przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż projektowane.

---

- MAŁA ARCHITEKTURA

symbol	nazwa	opis elementu	ilość	jednostka
K	kosz na śmieci	kosz na śmieci z daszkiem, mocowany do podłoża materiał: stal węglowa lub nierdzewna, laminat HPL lub drewno	3	szt

<b>Ł1</b>	<b>siedzisko ławki</b>	ławka- siedzisko do montażu na murku. Materiał: drewno krajowe lub egzotyczne, stal nierdzewna lub węglowa	3	szt
<b>Ł2</b>	<b>ławka głęboka</b>	Głęboka na 125 cm ławka może spełniać funkcję ławki albo leżanki. Materiał: drewno krajowe lub egzotyczne, stal nierdzewna lub węglowa	2	szt
<b>F</b>	<b>flowpark</b>	Street workout - zestaw treningowy służący do ćwiczeń z masą własnego ciała. Zestaw wykonany z elementów stalowych wykończonych drewnem modrzewiowym	1	szt
<b>P</b>	<b>podnośnik</b>	Podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Wysokość podnoszenia do 1,7 m. Udźwig 385 kg / 3 osoby. Napęd elektryczno-śrubowy. Zasilanie 400V. Rozmieszczenie przystanków: wersja przelotowa – wejście i wyjście pod kątem 180°. Wymiary zewnętrzne 1500x1480 mm. Podszybie 70 mm.	2	szt

Projektowane elementy małej architektury należy posadzić na własnym fundamencie betonowym, z betonu klasy min. C25/30, o głębokości min.1m, zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Fundamenty winny być zamontowane tak aby nie stwarzały zagrożenia dla użytkowników (potknięcie się, uderzenie, otarcie itp.)

Wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić z Projektantem oraz dostawcami urządzeń.

Wszystkie projektowane elementy należy montować zgodnie z instrukcją producenta, z zachowaniem wymaganej strefy bezpiecznej oraz odpowiedniej nawierzchni, zgodnie z normą PN-EN 1177 lub równoważne. Krytyczną wysokość upadku należy potwierdzić u producenta urządzenia. Sposób posadowienia każdego z projektowanych elementów małej architektury należy ustalić z wybranym producentem, w oparciu o opracowaną opinię geotechniczną stanowiącą załącznik do niniejszej dokumentacji.

---

## FLOWPARK

Projektuje się flowpark (wielofunkcyjny system drążków, drabinek i innych przyrządów, które pozwalają wykonywać ćwiczenia z wykorzystaniem ciężaru własnego ciała) o wymiarach 8,8 x 8,8 m, z zastosowaniem nawierzchni EPDM wylewanej.

- Wymagania dotyczące urządzeń:

Wszystkie rury okrągłe użyte do produkcji drążków muszą mieć średnicę 33,7 mm i grubość ścianki min. 3 mm. Rury o średnicy 33,7 mm o długości większej niż 1,4 m muszą mieć grubość ścianki min. 5 mm. Dopuszcza się stosowanie rur o średnicy 42,4 mm i grubości ścianki min. 3 mm. dla urządzeń do ćwiczeń w podporze – poręcze, bariery. Każda rura oraz profil stalowy muszą być ocynkowane proszkowo oraz pomalowane proszkowo na kolor żółty – RAL 1037 (słupy, poręcze) lub grafitowy RAL 9011 (drążki, szczeble). Słupy konstrukcyjne o wymiarach 100x100 mm i grubości ścianki 3 mm. Wszystkie łączenia rur muszą być wykonane w sposób uniemożliwiający wystawianie ostrych krawędzi. Elementy muszą być łączone ze słupami przy użyciu śrub o średnicy nie mniejszej niż 10 mm. Wszystkie śruby muszą być zabezpieczone zaślepkami z poliamidu PA6. Wszystkie słupy i rury muszą być zaślepienie w sposób uniemożliwiający dostęp wody do ich wnętrza. Wszystkie ostre krawędzie muszą być zaokrąglone promieniem minimalnym 3 mm. Konstrukcja Parku musi zostać przymocowana do fundamentu betonowego poprzez zastosowanie kotew pierścieniowych M12 x 140. Kotwy należy zabezpieczyć polimerowymi kapturkami. Fundament musi sięgać minimum 80 cm pod poziom gruntu lub głębiej, zależnie od lokalnej głębokości przemarzania gruntu. Fundamenty wykonane z betonu klasy min. C20/25, nie muszą być zbrojone. Dopuszcza się zmianę wymiarów urządzeń o 6%.

- Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i certyfikacji:

Urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa, gwarantujący że produkt oraz jego proces wytwarzania są badane i nadzorowane przez niezależną i akredytowaną Jednostkę Certyfikującą. Certyfikat bezpieczeństwa musi potwierdzać zgodność urządzeń z wymaganiami normy EN 16630:2015 lub równoważne.

---

## PODNOŚNIKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się podnośnik pionowy umożliwiający samodzielny i wygodny sposób pokonywania różnic poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych.

Urządzenie musi spełniać wymagania najnowszych Norm Europejskich i Dyrektywy Maszynowej (2006/42/WE) lub równoważne.

Urządzenie wyposażone w system inteligentnej kontroli - przy obecności monitoringu w miejscu publicznym dyspozytor kamer ma możliwość zdalnego udostępniania podnośnika, lub włączanie/wyłączanie urządzenia może odbywać się za pomocą komend SMS.

Dane techniczne:

- Wysokość podnoszenia do 1,7 m.
- Udźwig 385 kg / 3 osoby.
- Napęd elektryczno-śrubowy.
- Prędkość jazdy ~ 0,07 m/s.
- Zasilanie 400V (230V z falownikiem w opcji).
- Rozmieszczenie przystanków: wersja przelotowa – wejście i wyjście pod kątem 180°.
- Wymiary platformy 1410x1110 mm.



- Wymiary zewnętrzne 1500x1480 mm.
- Wymiary drzwiczek 1100x1000 mm.
- Podszybie 70 mm.
- Wykonanie podnośnika: Stal malowana proszkowo – elementy konstrukcyjne, osłony maszynowni (RAL 7024), bramka na górnym przystanku (RAL 7024). Stal nierdzewna – panel przyciskowy, pochwyt, kasety przystankowe. Poliwęglan lity – wypełnienie drzwiczek i barierki.
- Zastosowane zabezpieczenia: Antypoślizgowy podest platformy, antyzgnieciowe listwy i czujniki bezpieczeństwa pod platformą, listwa bezpieczeństwa zatrzymująca urządzenie, przycisk awaryjnego zatrzymania STOP, czujnik przeciążenia, przyciski stałego nacisku „przyciśnij i jedź”, kontrola dostępu za pomocą kluczyka lub pilota, bezpieczne zasilanie elementów sterujących 24 V DC, system diagnostyczny z kontrolkami LED – informacja o awariach i błędach, manualne opuszczanie awaryjne za pomocą korby.
- Opcjonalnie - system inteligentnej kontroli: komunikacja GSM, aktywacja podnośnika za pomocą SMS, powiadomienia o awariach za pomocą SMS.

---

#### • MURY OPOROWE I SCHODY TERENOWE

Mury oporowe i schody terenowe monolityczne, zgodnie z projektem technicznym branży drogowej drogową.

---

#### • INSTALACJA MONITORINGU

Projektuje się instalację monitoringu dla terenu inwestycji.  
Szczegóły zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

---

#### • PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU

Symbol	opis elementu	kolorystyka
N1	ścieżki z kostki brukowej gr.8cm przeznaczonej dla ruchu pieszego o kształcie nieprostokątnym, z miejscową przestrzenią na nawierzchnię biologicznie czynną	kolor szary

N2	utwardzenie dojazdów i parkingów- kostka brukowa gr.8cm, wibroprasowana, przeznaczona do zastosowań w ruchu kołowym	kolor biało- szaro- czarny
N3	nawierzchnia bezpieczna flowparku- EPDM wylewany, zgodny z zaleceniami producenta oraz zgodny z wymaganiami dostawcy flowparku w zakresie wysokości upadku. Grubość nawierzchni min.60mm (należy zweryfikować dla ostatecznie wybranego flowparku danego producenta), kolor- beżowy	kolor jasny beż
OB1	obrzeże trawnikowe gr. 8cm, wys. 25cm	kolor szary
OB2	obrzeże bezpieczne gumowe gr.8cm, wys.25cm , kolor: szary	kolor szary
OB3	opornik betonowy parkingu gr.15cm, wys.25cm, kolor: szary	kolor szary

OB4	krawężnik betonowy parkingu gr.15cm, wys.25cm, kolor: szary	kolor szary
-----	---	-------------

Projektowane nawierzchnie należy ograniczyć obrzeżami. Rozmieszczenie poszczególnych typów obrzeży zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni poprzez wykonanie spadków poprzecznych i podłużnych w kierunku terenów zielonych w obrębie terenu inwestycji.

Schemat podbudowy należy potwierdzić z wybranym producentem kostki brukowej/

Nawierzchnie muszą spełniać wymagania obowiązujących norm, w szczególności normy PN-EN 1176 i PN-EN 1177 lub równoważne.

Projektowane nawierzchnie bezpieczne wykonać zgodnie z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń.

Wymiary projektowanych nawierzchni bezpiecznych muszą być zgodne z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń.

Material <sup>a</sup>	Opis	Grubość minimalna <sup>b</sup>	Krytyczna wysokość upadku
	mm	mm	mm
Darń/gleba			≤ 1 000 <sup>d</sup>
Kora	wielkość ziarna od 20 do 80	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Wióry	wielkość ziarna od 5 do 30	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Piasek <sup>c</sup>	wielkość ziarna od 0,2 do 2	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Żwir <sup>c</sup>	wielkość ziarna od 2 do 8	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Inne materiały i inne grubości	Zgodnie z HIC (patrz EN 1177)		Krytyczna wysokość upadku wg badania

<sup>a</sup> Materiały odpowiednie do stosowania na placach zabaw dla dzieci.

<sup>b</sup> W przypadku materiału sypkiego niezwiązanego dodać 100 mm do głębokości minimalnej, aby zrekompensować przemieszczenie (patrz 4.2.8.5.1).

<sup>c</sup> Bez cząstek pyłowych i ilowych. Wielkość cząstek można określić za pomocą badania sitowego wg EN 933-1.

<sup>d</sup> Patrz UWAGA 1 w 4.2.8.5.2.

## 9.2 ELEMENTY PROJEKTOWANE NIE OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Projektuje się 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Budowa miejsc postojowych nie jest objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- **Przebudowa zjazdu**

W ramach inwestycji projektowana jest przebudowa zjazdu zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego nr PD/5201-2-65/23.KP z dnia 23 lutego 2023r. Przebudowa zjazdu nie jest objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- **Ogrodzenie**

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia panelowego o wysokości nie przekraczającej 2,2m. Proponuje się zastosowanie systemowego rozwiązania w oparciu o panele ogrodzeniowe o wysokości 2m, z zakończeniem bezpiecznym.

Dodatkowo, wzdłuż granicy terenu inwestycji z działką 921/3 projektuje się nasadzenie zieleni izolującej, np. pnącze zimozielone.

## 9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO I SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ I OPINII

nr działki:	miejsowość:	obręb:	jednostka ewid.:	powiat:
879,922	Świątniki Górne	1	Świątniki Górne	krakowski
MPZP:				
UCHWAŁA NR VII/66/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĄTNIKACH GÓRNYCH z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świątniki Górne				
oznaczenie terenu inwestycji wg MPZP:		A.4Uo- tereny zabudowy usług oświaty i wychowania		
§ 10. ust.1. pkt 4)		tereny Uo wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;		
§ 28. ust.2		Podstawowym przeznaczeniem terenów Uo jest zabudowa usługowa z zakresu oświaty, kultury i wychowania.		
§ 28. ust.3		3. Dopuszcza się: 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych; 2) lokalizację budynków biurowych; <b><u>3) lokalizację budowli sportowych i rekreacyjnych;</u></b> 4) lokalizację budynków kultury fizycznej; 5) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;		

§ 5 pkt 3)	W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym przestrzeni publicznej oraz zasad kształtowania zabudowy: 3) dopuszcza się: <u>a) lokalizację obiektów małej architektury</u>				
powierzchnia terenu inwestycji wg mapy do celów projektowych		3076	m2		
BILANS TERENU:	wartość dopuszczalna wg.MPZP			wartość projektowana	
wskaźnik powierzchni zabudowy (procent powierzchni budowlanej)	nie dotyczy- bez zmian				
powierzchnia biologicznie czynna (procent powierzchni budowlanej)	min.	615,2	m2	1278,71	m2
		20	%	41,57	%
powierzchnia dojeżdż, dojazdów i pozostałych projektowanych utwardzeń w zakresie terenu inwestycji		-		1797,29	m2
liczba miejsc postojowych	-			dla obiektów niekubaturowych i terenów rekreacyjnych i sportowych nie ustalono wskaźnika wymaganych miejsc postojowych. Zaprojektowano 5 miejsc postojowych w tym 1 przystosowane dla osób niepełnosprawnych	

#### 10.OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Schematy statyczne i wyniki obliczeń oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych, zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

#### 11.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Wszystkie projektowane ciągi pieszce i pozostałe obiekty będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się dwa podnośniki dla osób niepełnosprawnych umożliwiające pokonanie różnic w poziomie terenu. Na ciągach komunikacji pieszej zachować maksymalną wysokość różnic terenu 2 cm.

## 12.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE- CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

### 1.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z projektowanych terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny teren biologicznie czynny w obrębie inwestycji, bez zaburzania stosunków wodnych z działkami sąsiednimi. W południowej granicy działki projektuje się ogrodzenie na podmurówce, mające na celu dodatkowo zabezpieczyć działki sąsiednie przed spływem wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji.

Zgodnie § 17. Ust.1 i 2 wody opadowe lub roztopowe pochodzące z projektowanych terenów utwardzonych (dojścia, dojazdy, parking 5stanowisk, obiekty rekreacyjne) mogą być wprowadzane do wód bez oczyszczania, z wyjątkiem przypadków gdy wody te zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. W przedmiotowej inwestycji nie występują substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego w ilościach przekraczających powyższe.

### 1.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy.

### 1.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Projektowany obiekt użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem generować będzie odpady komunalne. Odpady będą segregowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szacunkowa liczba odpadów nie przekroczy 600kg rocznie.

### 1.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ ORAZ PARAMETRY TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘG ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projektowany obiekt nie powoduje szkodliwych emisji.

### 1.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i jego wykorzystywanie, ani na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę ani wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko.

## 13.ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

#### 14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

#### 15. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i wykończeniowe mają na względzie bezpieczeństwo i wygodę użytkowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe użytkowanie i okresową konserwację projektowanych elementów, zgodnie z zaleceniami producentów.

Wszystkie miejsca o różnicy poziomów powyżej 0,5m należy zabezpieczyć balustradami.

Wszystkie balustrady wykonać w wysokości min. 1,1m, z prześwitami pomiędzy elementami wypełnienia balustrady max. 0,12m. Poręcze zakończyć w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowanie.

#### 16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wszystkie projektowane elementy należy wykonać z materiałów niepalnych lub zabezpieczyć do uzyskania parametru NRO- nie rozprzestrzeniający ognia.

#### 17. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do projektowanych prac budowlanych teren inwestycji należy ogrodzić, oznakować jako teren budowy, wyłączyć z użytkowania i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, w szczególności dzieci. Należy zapewnić bezpieczeństwo zarówno pracowników jak ich osób postronnych. W czasie prowadzenia robót ziemnych należy odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć wykopy pod fundamenty projektowanych elementów.

Wszystkie projektowane prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa. Realizacja budowy powinna być wykonana zespołem pracowniczym przeszkolonym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Stosowany sprzęt budowlany powinien posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa. Do realizacji inwestycji należy stosować sprzęt sprawny technicznie, posiadający odpowiednie przeglądy i dopuszczenia do użytkowania. Pracownicy obsługujący sprzęt i urządzenia muszą posiadać stosowne uprawnienia i szkolenia uprawniające ich do obsługi tych maszyn. Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Drewno projektowanych elementów gładzone, a krawędzie zaokrąglone. Śruby i zakrętki zabezpieczone przed wandalizmem plastikowymi nasadkami lub cynkowanymi wyłobieniami. Drewno impregnowane ciśnieniowo zgodnie z wymogami normy europejskiej EN 351, Klasa P5 lub równoważne. Konieczność ochrony chemicznej jest zróżnicowana w zależności od wielkości ryzyka obecności organizmów niszczących drewno w środowisku lokalnym. Zabezpieczone przed gniciem. Wierzchołki słupków zabezpieczone nasadkami. W żadnym produkcie drewno nie ma kontaktu z podłożem.

Wszystkie projektowane urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 lub równoważne oraz załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Technologia wykonania projektowanych nawierzchni musi spełniać wymogi określone przez producenta.

#### Technologia wykonania elementów powinna zapewnić:

- zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:
  - PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-7:2009 lub równoważne
  - PN-EN 14974+A1:2010 lub równoważne
  - PN-EN 1177:2018-04 lub równoważne
- zgodność z wytycznymi i instrukcjami producenta
- wieloletnie użytkowanie przy właściwej konserwacji

#### Kolejność realizacji:

- roboty ziemne – profilowanie terenu, wykonanie projektowanych podbudów,
- prace przygotowawcze – tyczenie obiektów budowlanych,
- roboty montażowe związane z elementami małej architektury,
- roboty wykończeniowe, uprzątnięcie terenu inwestycji.

W czasie realizacji na terenie inwestycji winna znajdować się apteczka. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Poważniejsze urazy należy zgłaszać do pogotowia ratunkowego.



## 18. UWAGI

1. Projekt został opracowany w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, określa podstawowe parametry inwestycji. Szczegółowe rozwiązania należy opracować na etapie wykonawczym;
2. Rysunki i informacje na nich zawarte stanowią integralną część projektu;
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy opracować kompletne projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż i zapewnić ich koordynację;
4. Przed przystąpieniem do realizacji wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi, w tym:
  - Zapisami planu miejscowego
  - Dokumentacją geologiczną
5. Wszystkie wymiary i wielkości podane w projekcie należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do realizacji projektu, wymiarów nie należy odczytywać z projektu jednostkowo bez weryfikacji;
6. Wykonawca zobowiązany jest w razie konieczności do przygotowania własnej dokumentacji warsztatowej dla projektowanego zakresu inwestycji;
7. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wyposażenia muszą posiadać wymagane polskie atesty i aprobaty oraz być w zgodzie z obowiązującymi normami;
8. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta;
9. Przyjęte materiały oraz przegrody mogą być zastąpione materiałami o takich samych lub lepszych właściwościach i parametrach technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami;
10. Roboty budowlano-instalacyjne w tym sieci i przyłącza muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową;
11. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, lub pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację projektantowi w celu uzyskania od projektanta właściwego rozwiązania przed wykonaniem prac budowlanych;
12. Wszystkie zmiany wprowadzane w dokumentacji lub jej realizacji winny być zgłaszane projektantowi;
13. Roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem;

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna Mleczko