

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

Modyfikacja z dnia 05.05.2023r. – zmiany oznaczono kolorem czerwonym

Załącznik nr 5 do SWZ – projekt umowy

### Umowa nr ..... [Projekt]

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy Gminą Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, *lub* umowa zawarta za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych. Umowę uznaje się za zawartą z chwilą złożenia podpisu przez ostatnią ze stron (*zapis uzależniony od sposobu zawierania umowy*).

Którą reprezentuje: .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego doradztwa (prawno - ekonomiczno - finansowego oraz technicznego) dla Gminy Cieszyn przy przygotowaniu analiz w ramach oceny efektywności oraz przeprowadzeniu postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie parkingów wielopoziomowych.
2. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w SWZ, który to stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pt. „Cieszyn – Miasto samowystarczalne”, finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014 – 2021 oraz budżetu państwa w ramach programu Rozwój Lokalny.

#### § 2

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia realizacji przedmiotowej Umowy w pełnym zakresie, odebrania prawidłowo wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia.

**Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej**

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji mogących pomóc w prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym udostępni posiadane dane, materiały i opracowania w formie w jakiej są przechowywane.
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia uwag, zmian i wytycznych do przygotowanego opracowania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Zadaniem Wykonawcy jest świadczenie usług kompleksowego Doradztwa w zakresie oraz w terminach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca po zakończeniu etapu pierwszego sporządzi szczegółowy harmonogram dotyczący etapu drugiego. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana harmonogramu w trakcie realizacji. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i wymaga wyłącznie akceptacji przez zamawiającego.
3. Wykonawca ani jego podwykonawcy nie mogą świadczyć usług doradczych przy Projekcie PPP na rzecz podmiotów uczestniczących w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego dla Projektu PPP.
4. Podmiot Publiczny (szczegółowo określony w art.2 pkt 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 o partnerstwie publiczno- prywatnym) wymaga, aby prace Wykonawcy wykonywane były co najmniej przy zaangażowaniu ekspertów, wchodzących w skład wyznaczonego przez Wykonawcę Zespołu Doradców.
5. Wykonawca będzie brał aktywny udział w pracach Zespołu Projektowego PPP powołanego przez Podmiot Publiczny.
6. Wykonawca wyznaczy Kierownika Zespołu Doradców, odpowiedzialnego za koordynację pracy Zespołu w zakresie merytorycznego przedmiotu doradztwa oraz w zakresie obsługi administracyjnej zamówienia.
7. Kierownik Zespołu Doradców odpowiedzialny będzie również za kontakt z Podmiotem Publicznym w zakresie obsługi administracyjnej zamówienia, w tym przyjmowania zadań, odbioru i rozliczenia wykonanych prac.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć innej osobie fizycznej lub prawnej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i rzetelne przeprowadzenie doradztwa.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi umiejętnościami, wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności i profesjonalizmu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji Umowy.
12. Po zakończeniu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, w tym odpisów, duplikatów, materiałów i dokumentów znajdujących się na nośnikach elektronicznych, które Wykonawca otrzymał w związku z realizacją przedmiotowej Umowy.

### **§ 4**

#### **Termin obowiązywania przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień 10 kwietnia 2024 r. przy założeniu, iż:
  - a) termin realizacji Etapu I może wynosić maksymalnie ~~10~~ 12 tygodni od dnia zawarcia umowy,

- b) wszczęcie postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego (zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu) winno nastąpić nie później niż w terminie 3 tygodni od zakończenia etapu I.
- Zamawiający wymaga, by w terminie realizacji umowy, podpisana została umowa z partnerem prywatnym, ewentualnie postępowanie w sprawie wyboru partnera prywatnego zostało unieważnione po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego.
  - Termin realizacji może zostać przedłużony wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § ~~13~~ 10 niniejszej umowy.

## § 5

### Zapłata wynagrodzenia

- Zamawiający za wykonanie przedmiotu zamówienia zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie zł: ..... 00/100).
- Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujących transzach:
  - pierwsza transza w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatna będzie po wykonaniu etapu I,
  - druga transza w wysokości ~~50~~ 40% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 płatna będzie po wszczęciu postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego (zamieszczenia ogłoszenia) oraz przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji przetargowej tworzącej zaproszenie do składania ofert przez Wykonawców (nie dotyczy Programu Funkcjonalno-Użytkowego),
  - trzecia transza w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 płatna będzie po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej wersji Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
  - ~~trzecia~~ czwarta transza w wysokości ~~20~~ 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatna będzie po dokonaniu wyboru partnera prywatnego lub unieważnieniu postępowania.
- Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur w przypadku:
  - ust. 2 lit. a – po dostarczeniu raportu z przeprowadzonej oceny efektywności i przyjęciu go przez Zamawiającego bez uwag.
  - ust. 2 lit. b i c – po upływie terminów na wniesienie odwołania. W przypadku wniesienia odwołania Wykonawca wystawi fakturę po prawomocnym rozstrzygnięciu odwołania
- Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru poszczególnych etapów. Protokoły muszą być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że \*jest płatnikiem/\*nie jest płatnikiem \*(niepotrzebne skreślić) podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... Fakturę należy wystawić na: Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950.
- Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w ust. 9, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty. W przypadku niezgodności rachunku bankowego Wykonawcy z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.
- Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie

publiczno-prywatnym. Zamawiający informuje, że adresem PEF Gminy, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr.....
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane opracowania wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowań zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z ich przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku ujawnienia się wad Dokumentacji w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z podpisaniem przez Zamawiającego umów PPP na realizację inwestycji wskazanych w §1 ust.1 lub w momencie podjęcia oficjalnej decyzji o odstąpieniu od realizacji danej inwestycji, o czym poinformuje Zamawiający.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z podpisaniem przez Zamawiającego umów PPP na realizację inwestycji wskazanych w §1 ust.1 lub w momencie podjęcia oficjalnej decyzji o odstąpieniu od realizacji danej inwestycji, o czym poinformuje Zamawiający.
4. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający w ramach rękojmi i gwarancji ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy - jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku - jeżeli wady nie są istotne,
  - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
7. Niezależnie od postanowień ust. 5, jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji i bez konieczności uzyskiwania na to zgody sądu w ramach wykonania zastępczego. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru przedmiotu zamówienia (podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, z którego wynikać będzie, że przedmiot zamówienia został odebrany bez zastrzeżeń). W sytuacji, gdyby doszło do

odstąpienia od umowy w części, co do wykonanego przedmiotu Umowy nieobjętego odstąpieniem, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.

9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
10. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży i przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi przy sprzedaży.
11. Niniejsza umowa stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje również przedmiot Umowy Wykonany przez Wykonawców i Podwykonawców (*jeżeli dotyczy*).

## **§ 7**

### **Przedstawiciele**

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest ....., tel. ....
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są Pan Marcin Rycko tel.: 33 4794350 oraz Pan ....., tel.: 33 4794.....
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, oraz za zwłokę w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentach, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia (pod pojęciem zwłoki rozumie się niedotrzymanie każdego terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek),
  - c) za nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w spotkaniach roboczych oraz telekonferencjach dotyczących zamówienia w wysokości 1000 zł (słownie zł: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zamawiający utracił dofinansowanie w całości lub w części.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości zamówienia. z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych znanych w dacie podpisania Umowy, a w szczególności w zakresie:
  - 1) nieograniczonego, wielokrotnego stosowania utworów (w rozumieniu art.1 ust.1 i nast. ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) będących przedmiotem Umowy (obejmujących w szczególności opinie, ekspertyzy, analizy, raporty, sprawozdania, prezentacje, zestawienia, projekty dokumentów, umów, notatek sprawozdawczych powstałych w związku z wykonywaniem Umowy);
  - 2) utrwalania przedmiotu umowy - utrwalanie dowolnymi technikami egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik,
  - 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy - zwielokrotnianie dowolnymi technikami egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem przedmiotu zamówienia albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono:
    - a) sprzedaży lub użyczenia, udostępniania oryginału przedmiotu Umowy albo egzemplarzy, na których przedmiot Umowy utrwalono, w całości lub dowolnej części, osobom, podmiotom i jednostkom, wszystkim zainteresowanym, środkiem masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie przedmiotu zamówienia i lub jego części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 4 lit. a, do serwerów sieci komputerowych Zamawiającego i innych osób i podmiotów wymienionych w pkt 4 lit a oraz do ogólnodostępnej sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu i udostępnianie przedmiotu umowy użytkownikom takich sieci,
    - c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej,
    - d) korzystania na własny użytek,
    - e) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
    - f) dokonywania przeróbek i zmian przedmiotu umowy
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą oraz w czasie nieograniczonym.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

5. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w §5 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia za etap w ramach którego opracowania zostały wykonane wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy opracowań.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanego przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, w tym w zakresie usuwania wad przedmiotu zamówienia.
7. Ponadto Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy przez Zamawiającego lub przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i
8. Udzielenie upoważnień i wyrażenie zgody przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 6 i 7 nie jest ograniczone czasowo.
9. Zamawiający może eksploatować przedmiot umowy bez wymieniania jej autora, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
11. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany ogólne:
    - A. możliwa jest:
      - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
      - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę,
      - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
      - d) zmiana lub wprowadzenie nowego zakresu podwykonawstwa.
    - B. nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa;
  - 2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy:
    - A. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie usług ze względu na:
      - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy),
      - b) zmiana trybu wyboru partnera prywatnego,

- c) uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.,
- d) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- e) konieczność wystąpienia o odstąpienie od warunków technicznych;
- f) zmiany stanu prawnego, które mają wpływ na zakres opracowania dokumentacji projektowej
- g) zmiany niezbędne do uwzględnienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (np. uwzględnienie wytycznych do dofinansowania itp.),
- h) niesprzyjające warunki atmosferyczne (dotyczy prac w terenie),
- i) działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej,
- j) interes Zamawiającego,
- k) inne niż „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i dokumentacją,
- l) konieczność przerwania robót w wyniku nakazu organu administracji państwowej, nie związana bezpośrednio z wykonywanymi robotami,
- m) każdy przypadek „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), którego skutkom nie można zapobiec,
- n) opóźnienia w przekazywaniu niezbędnych dokumentów/informacji przez Zamawiającego o ile zobowiązany był on dostarczyć je Wykonawcy we wskazanym terminie;

B. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### 3) Zmiany rzutujące na wynagrodzenie:

A. Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:

- a) z obniżeniem kosztów wykonania usług a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) zmiany trybu wyboru partnera prywatnego,
- c) z rozliczeniem wynikającym z iloczynu faktycznie wykonanych usług i ich wartości ofertowych,
- d) usługi dodatkowe,
- e) zmiany spowodowane zmianami (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę):
  - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079).

### 3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

#### 1) Sposób inicjowania zmian:

- a) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- b) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany;

#### 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian (w szczególności wyliczenie zmiany wynagrodzenie, zmiany terminu realizacji) należy



opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, itp.;

- 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 3 pkt 1 ppkt a i b może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie zachodzą wobec niego przesłanki określone w art 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił i w dalszym ciągu wypełniać będzie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji zamówienia.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przyjęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zestawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy *(w przypadku umów zawieranych za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych zapis wykreślić)*.

Załączniki:

- a) SWZ
- b) Formularz oferty

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**