

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
2.1. Charakterystyka istniejącego terenu.....	4
2.2. Charakterystyka istniejącego ciągu pieszego.....	5
2.3. Istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.....	5
2.4. Rozbiórki obiektów budowlanych.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
3.1. Przebieg trasy w planie.....	6
3.2. Podstawowe dane techniczne.....	6
3.3. Zjazdy.....	7
3.4. Odwodnienie drogi.....	7
4. Rozwiązania wysokościowe.....	7
5. Konstrukcja nawierzchni.....	7
6. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu.....	8
7. Dane informujące o formach ochrony konserwatorskiej.....	8
8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	8
9. Warunki gruntowo-wodne.....	9
10. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.....	9
11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	10
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	11
III. OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I UZGODNIENIA.....	13
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	30
1. Projekt zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.....	
2. Profil podłużny – rysunek nr 2.....	
3. Przekroje normalne – rysunek nr 3.....	
4. Szczegóły – rysunek nr 4.....	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ciągu pieszego zlokalizowanego w powiecie świdnickim, w gminie Strzegom, w województwie dolnośląskim na działce nr 1116 obręb Śródmieście nr 3 (teren kolejowy). Rozwiązania projektowe inwestycji dotyczą przebudowy ciągu pieszego, na odcinku o kilometrażu roboczym od km 0+000.00 do km 0+082.16.

W celu prawidłowego zobrazowania połączenia przebudowanego odcinka ciągu pieszego na terenie kolejowym z przebudowywanym chodnikiem na terenie Gminy Strzegom, w części rysunkowej pokazano rozwiązania projektowe dotyczące także robót poza terenem kolejowym (realizowane wg odrębnego postępowania w Starostwie Świdnickim na podstawie zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 12 i art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Dokumentację techniczną opracowano na zlecenie zamawiającego: Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom, zgodnie z podpisaną umową.

Dokumentację projektową opracowano w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.), dalej (WT)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1935)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),

- Mapa zasadnicza
- Umowy na korzystanie z nieruchomości nr 40N13d-612/62/K/2011 z dnia 10 czerwca 2011 zawarta z Polskimi Kolejami Państwowymi S.A.,
- Aneks nr 1/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r. do umowy nr 40N13d-612/62/K/2011 z dnia 10 czerwca 2011,
- Aneks nr 2/2019 z dnia 5 września 2019r. do umowy nr 40N13d-612/62/K/2011 z dnia 10 czerwca 2011,
- Wizja w terenie i pomiary terenowe.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Charakterystyka istniejącego terenu

Analizowany istniejący ciąg pieszego znajduje (zdjęcie nr 1) się w granicach administracyjnych powiatu świdnickiego, gminy Strzegom, na terenie kolejowym będzie się łączyć z przebudowywanym chodnikiem na terenie Gminy Strzegom oraz z istniejącym już chodnikiem w formie schodów terenowych zlokalizowanym także na terenie kolejowym (zdjęcie nr 2), który prowadzi do ul. Wesołej w Strzegomiu. Trasa projektowanego ciągu pieszego przebiega po ternie płaskim, przy obszarze zabudowanym występującym po lewej stronie chodnika (poza już terenem PKP), gdzie dominuje głównie zabudowa mieszkaniowa zwarta, a po prawej stronie znajduje się istniejąca czynna linia kolejowa w nasypie.

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



2.2. Charakterystyka istniejącego ciągu pieszego

Istniejący ciąg pieszcy ma szerokość około 2 m. Pozostała część utwardzona przyległa do ciągu pieszego służy jako dojazd do nieruchomości przyległych do terenu kolejowego.

Konstrukcja nawierzchni

Obecnie ścieżka posiada nawierzchnię utwardzoną z kruszywa naturalnego, na którym znajduje się warstwa błota. Pochylenie poprzeczne nawierzchni jest zróżnicowane. Nawierzchnia zjazdów jest zróżnicowana, część jest gruntowa, część utwardzona kruszywem. Wymagają ujednolicenia i wysokościowego dowiązania do nowej niwelety chodnika.

Odwodnienie

Odwodnienie na analizowanym odcinku drogi realizowane jest powierzchniowo na teren nieutwardzony działki. Nie powoduje zagrożenia dla odbywającego się ruchu kolejowego.

2.3. Istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

W śladzie istniejącego ciągu pieszego znajdują się następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- sieć wodociągowa.

2.4. Rozbiórki obiektów budowlanych

Planowana inwestycja nie spowoduje konieczność rozbiórki, prócz korytowania istniejącej nawierzchni ciągu pieszego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Przebieg trasy w planie

Dokumentacja zakłada wykonanie przebudowy istniejącego ciągu pieszego na odcinku od km 0+000.00 do km 0+082.16. Przebudowa ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszego, między Al. Wojska Polskiego a ul. Wesołą.

Odcinek objęty opracowaniem zaprojektowano jako chodnik jednostronnie pochylony, przeznaczonym dla ruchu pieszych w obu kierunkach, o stałej zmiennej szerokości nawierzchni od 1.66 m (netto 1.50 m) do 4.00 m tuż za przejściem dla pieszych.

Początek przebudowanego odcinka łączy się z końcem przebudowywanego odcinka chodnika na działce gminnej realizowanym w ramach odrębnego postępowania. Od km 0+000 trasa rozpoczyna się odcinkiem prostym, o szerokości 4.00 m (praktycznie przedłużeniem nowo projektowanego przejścia dla pieszych w ramach przebudowy chodnika na terenie gminy Strzegom), w km 0+002.04 jest załom i chodnik zaczyna mieć szerokość 1.66 m, następnie w km 0+014.35 jest kolejny załom i w tym miejscu dochodzi do zmiany szerokości z 1.66 m do 2.16 m (w km 0+24.36 m). Dalej trasa idzie odcinkiem prostym i w km 0+029.36 zaczyna się zjazd na sąsiednie nieruchomości, który kończy się w km 0+040.08 m. Na szerokości zjazdu jest załom osi trasy w planie w km 0+030.69. Ostatni załom zaprojektowano w km 0+058.50, po czym zakres przebudowy kończy się w km 0+082.16, gdzie łączy się z istniejącym chodnikiem z kostki betonowej, wykonanym jako schody terenowe.

3.2. Podstawowe dane techniczne

Przyjęte parametry projektowe przebudowy ciągu pieszego

- Ruch przewidziany w dwóch kierunkach
- Przekrój jednostronnie pochylony
- Szerokość chodnika waha się od 1.66 m do 4.00 m
- Pochylenie poprzeczne wynosi 2%.

3.3. Zjazdy

Aby umożliwić skomunikowanie terenów przyległych poprzez przebudowywany ciąg pieszego zakłada się wykonanie przebudowy zjazdów. Zjazdy zaprojektowano o nawierzchni z kostki granitowej, bez zmiany istniejącej szerokości.

Zestawienie istniejących zjazdów indywidualnych przewidzianych do przebudowy:

L.p.	Kilometraż	Opis	Strona
Z-1	0+029.36	Początek zjazdu	L
Z-1	0+040.08	Koniec zjazdu	L

3.4. Odwodnienie drogi

W celu zapewnienia prawidłowego i sprawnego odprowadzenia wody zaprojektowano powierzchniowe odwodnienie nawierzchni chodnika na teren nieutwardzony działki. Nie powoduje zagrożenia dla odbywającego się ruchu kolejowego (odwodnienie praktycznie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego).

4. Rozwiązania wysokościowe

Niweletę chodnika zaprojektowano z uwzględnieniem warunków terenowych, istniejącego stanu zagospodarowania terenu, przebudowywanego zjazdu na teren sąsiedni oraz mając na uwadze projektowaną przebudowę chodnika na terenie Gminy Strzegom jak i połączenie na końcu z istniejącą kostką betonową w formie schodów terenowych. Niweletę na całej długości opracowania zaprojektowano z zachowaniem normatywnych pochyłości podłużnych, minimalny spadek podłużny wynosi $i_{\min}=0.2\%$, natomiast maksymalny spadek podłużny $i_{\max}=1.8\%$.

5. Konstrukcja nawierzchni

Na podstawie wizji w terenie zinwentaryzowano cały odcinek ciągu pieszego oraz zebrano obszerną dokumentację zdjęciową. Ustalono, że ciąg pieszego posiada nawierzchnię utwardzoną z kruszywa naturalnego, na którym znajduje się warstwa błota. Pochylenie poprzeczne nawierzchni jest zróżnicowane. Nawierzchnia zjazdów jest zróżnicowana, część jest gruntowa, część utwardzona kruszywem. Wymagają ujednolicenia i wysokościowego dowiązania do nowej niwelety chodnika. Z uwagi na powyższą analizę i uzgodnienie z Zamawiającym przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja nawierzchni chodnika

- 8 cm – betonowa kostka brukowa – szara
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 10 cm – warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31.5
- 10 cm - warstwa wzmacniająca z gruntu stab. cementem o $R_m=2.5$ MPa

Konstrukcja nawierzchni zjazdu

- 17 cm – kostka granitowa 15x17
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm – warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31.5

Poniżej musi znajdować się podłoże z gruntów niespoistych.

6. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu

Poniżej zestawiono powierzchnie poszczególnych części zagospodarowania terenu dla obszaru objętego inwestycją:

- powierzchnia chodnika – 133 m²
- powierzchnia zjazdów – 20 m².

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom, dla którego wyznaczono tereny zamknięte (tereny kolejowe) oznaczone na rysunku planu symbolami KK. Przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami ww. planu miejscowego.

7. Dane informujące o formach ochrony konserwatorskiej

Teren objęty inwestycją, zgodnie z zapisami uchwały nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom, znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego przedmieścia średniowiecznego miasta oraz na obszarze obserwacji i ochrony archeologicznej historycznego przedmieścia średniowiecznego miasta.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani nie oddziałuje na niego wpływ eksploatacji górniczej.

9. Warunki gruntowo-wodne

W obszarze inwestycji występują proste warunki geologiczne i hydrogeologiczne. Występują także grunty wątpliwe, podłoże nawierzchni zakwalifikowano do grupy nośności G2. Założono dostosowanie gruntu do grupy nośności G1 poprzez wymianę warstwy gruntu podłoża nawierzchni na warstwę wzmacniającą z gruntu stabilizowanego cementem.

10. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie jej użytkowania nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Z uwagi na zakres planowanych robót, przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków związanych z uciążliwością i szkodliwością dla środowiska. Niekorzystne oddziaływanie (hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza) wystąpią jedynie podczas prowadzenia robót i będą miały charakter krótkotrwały. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia środowiska naturalnego. W wyniku przebudowy odwodnienie powierzchniowe nie zachwieje gospodarką wodami opadowymi. Skala planowanego przedsięwzięcia oraz jego przedmiot, nie wywołują jakichkolwiek skutków dla bezpośredniego otoczenia przyrodniczego oraz dla wskazanych obszarów.

Planowana inwestycja nie narusza głównych elementów środowiska, nie będzie realizowana na obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ryb, płazów oraz na terenach pomników przyrody czy Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Skala i zasięg oddziaływania obejmuje najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót, nie przekroczy poza granice pasa drogowego i znajduje się w znacznej odległości od granic kraju, nie następuje zatem transgraniczne oddziaływanie na środowisko a tym samym planowanej zamierzenie budowlane nie wymaga utworzenia obszaru ograniczenia użytkowania.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wykonawca zapewni ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, jak również ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi. Wykonawca robót powinien minimalizować

uciążliwości związane z budową tj. hałas, zanieczyszczenia. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych, z użyciem sprzętu spełniającego dopuszczalne normy, będące w należytym stanie technicznym w celu zminimalizowania możliwości wycieku z niego substancji niebezpiecznych.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obszarem oddziaływania obiektu jest obszar wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych. W związku, z czym za obszar oddziaływania obiektu w ramach przedmiotowej inwestycji uznaje się działki wskazane jako teren inwestycji tj. działkę nr 1116, obręb Śródmieście nr 3, w gminie Strzegom, w powiecie świdnickim, w województwie dolnośląskim. Obszar oddziaływania obiektu wskazano w oparciu o przepisy podane w punkcie „Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania”.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja BIOZ

1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa ciągu pieszego na terenie kolejowym, realizowana w ramach inwestycji pn. „Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesołej w Strzegomiu”.

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót

- Organizacja ruchu na czas budowy
- Obsługa geodezyjna i kierownika budowy przez cały czas trwania robót
- Roboty przygotowawcze
- Roboty rozbiórkowe w tym korytowanie konstrukcji nawierzchni
- Roboty ziemne
- Zabezpieczanie istniejących sieci uzbrojenia terenu
- Ułożenie konstrukcji chodnika
- Przebudowa zjazdów
- Roboty wykończeniowe i porządkowe oraz odtworzenie terenów zielonych

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach

Na placu budowy występują:

- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- sieć wodociągowa.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenie

Zasadniczymi elementami zagospodarowania terenu mogącymi stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są występujące sieci. Zagrożenie występuje przede wszystkim przy wykonywaniu robót związanych z wykopami.

5. Przewidywane zagrożenia

- Zagrożenie z uwagi na roboty w miejscu istniejących sieci podziemnych i naziemnych
- Zagrożenie związane z transportem i rozładunkiem materiałów budowlanych,
- Wibracje – przy pracy zagęszczarkami,
- Ruch osób postronnych podczas prowadzenia robót,
- Ruch pojazdów w ramach tymczasowej organizacji ruchu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu

- Określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom

Roboty muszą być wykonywane pod kierownictwem osoby uprawnionej, ponadto roboty w obszarach istniejących sieci podziemnych wykonywać pod nadzorem administratorów tych sieci z zachowaniem warunków podanych w uzgodnieniach branżowych, w tym postępowania w razie stwierdzenia sieci niezainwentaryzowanych lub uszkodzenia sieci. Używać wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, oraz środków transportu. Sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót. Używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy, rękawice itp.) Właściwe ogrodzenie placu budowy uniemożliwiające dostęp osób postronnych na plac budowy. Właściwe oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu. Zapewnienie na budowie środków łączności telefonicznej, sprzętu ppoż. oraz apteczki pierwszej pomocy. Ze względu na występujące zagrożenia podczas realizacji inwestycji wskazane w powyższej informacji BIOZ, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).

III. OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I UZGODNIENIA

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Przebudowy ciągu pieszego na terenie kolejowym, realizowana w ramach inwestycji pn. „Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesołej w Strzegomiu”.

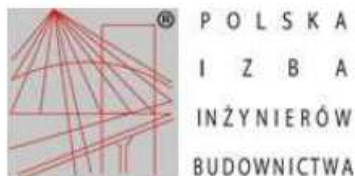
inwestor:

Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KW4-AGY-6LH *

Pan Michał Stanek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0343/14
adres zamieszkania Wierzchostawice 50 , 59-420 Bolków
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-06-01 do 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-28 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Stanek

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 31 stycznia 1983 w Zabrzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4866/POOD/13
do projektowania
w specjalności drogowej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl. OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Stanek
Stanisława Witkacego 43/5
41-813 Zabrze
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYSZACH
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-86-60

Wałbrzych, dnia 29 lipca 2020 r.

W/N.5183.1435.2020.JK

MISTA PROJEKT Roksana Stanek
Wierzchosławice 50a, 59-420 Bolków

W odpowiedzi na pismo (data wpływu: 24.07.2020 r.) w sprawie inwestycji polegającej na budowie chodnika przy **Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu** od skrzyżowania z ul. Wesolą (dz. nr 526, 555, 1308 oraz 1116) w obszarze historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi (miasto z końca XIX i początków XX wieku wraz z zabudową pofabryczną) figurującym w gminnej ewidencji zabytków informuję jak poniżej.

Akceptuję zakres rozwiązań projektowych i pozytywnie opiniuję zamierzenie planowane do realizacji na terenie Gminy Strzegom oraz na terenie kolejowym - zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.: *Projekt budowlany. Przebudowa drogi wewnętrznej Al. Wojska Polskiego, realizowana w ramach inwestycji pn. „Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesolej w Strzegomiu”* autorstwa mgr inż. Michała Stanka, z datą sporządzenia 06.2020 r. - obejmujący działki nr 526, 555, 1308 oraz *Projekt budowlany. Przebudowa drogi wewnętrznej Al. Wojska Polskiego, realizowana w ramach inwestycji pn. „Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesolej w Strzegomiu”* autorstwa mgr inż. Michała Stanka, z datą sporządzenia 06.2020 r. - obejmujący działkę nr 1116.

Przedłożoną dokumentację ostepłowano jako załącznik do niniejszego pisma. Pozostawiono jeden egzemplarz do celów archiwalnych.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Cincher
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

MISTA PROJEKT Roksana Stanek
Wierchosławice 50a, 59-420 Bolków



Zamierzenie budowlane:

**Przebudowa ciągu pieszego na terenie kolejowym, realizowana
w ramach inwestycji pn. „Budowa chodnika przy Al. Wojska
Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesolej w Strzegomiu”**

Adres obiektu:

gm. Strzegom, pow. świdnicki, woj. dolnośląskie,

Rodzaj projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

DROGOWA

Spis zawartości :

Strona 2

Numery ewidencyjne
działek:

**1116
Obręb Śródmieście nr 3**

Inwestor:

**Gmina Strzegom
ul. Rynek 38
58-150 Strzegom**

Kategoria obiektu
budowlanego:

VIII

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r.,
poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Data:
Projektant:	mgr inż. Michał Stanek	drogi	SLK/4866/POOD/13		06.2020 r.

mgr inż. Michał Stanek
W ŚRÓDZIE ŚRÓDMIEŚCIE PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEN
nr ew. SLK/4866/POOD/13

Czerwiec 2020 r.

Załącznik do pisma:

znak:

z dnia

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WĄLBZYZCHU
58-300 Wąlbzzych, ul. Zamkowa 3
tel. 71 42-64-18, fax 74 842-68-60

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
w Wałbrzychu
Dział Automatyki, Telekomunikacji i
Inwestycji
ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych
T: + 48 74 637 46 01
F: + 48 74 637 46 53
Kamil.Liszka@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



Nr IZIW2-505/136/2020
Dot.: Budowa chodnika w Strzegomiu

Wałbrzych, 10.11.2020 r.

Mista Projekt
Roksana Stanek
Wierchosławice 50a
59-420 Bolków

UZGODNIENIE

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu (zwane dalej PLK).
Uzgadnia projekt pn.:

„Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesołej w Strzegomiu”, na
terenie linii kolejowej nr 302 Małczyce – Bolków w km 37,730 – 37,810

(tj. na terenie działek użytku Tk)

Lp	Nr działki	Obręb	Powiat	Właściciel	Władający	Adres
1.	1116	Śródmieście nr 3	świdnicki	Skarb Państwa	PKP S.A.	02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142A,

pod niżej podanymi warunkami prowadzenia robót w pasie kolejowym w odniesieniu do
Inwestora i Wykonawcy:

1. Roboty należy wykonać ściśle wg uzgodnionej dokumentacji z uwzględnieniem obowiązujących norm i innych obowiązujących przepisów oraz wymogów sztuki budowlanej oraz z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.
2. Wykonanie robót należy powierzyć firmie posiadającej specjalizację w zakresie robót budowlanych i kolejowych. Prace z uzgodnionego zakresu robót będą prowadzone przez wyspecjalizowanego Wykonawcę robót, który wykona je zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami ujętymi w niniejszym uzgodnieniu. Kierownik robót Wykonawcy winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu robót.
3. Wszelkie zmiany w uzgodnionej dokumentacji mogą nastąpić tylko za zgodą tutejszego Zakładu.
4. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu kolejowego.
5. Wszelkie uszkodzenia w istniejących urządzeniach, jak również koszty związane z ich przełożeniem obciążają Inwestora. Dotyczy to również kosztów wynikłych na skutek wadliwego wykonywania robót.
6. W czasie wykonywania robót należy zachować skrajnię budowli, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz DZ.U. nr 151 z 15.12.1998 r. poz. 987 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

7. Zgodnie ze spisaniem pomiędzy spółkami PKP S.A., a PKP PLK S.A w dniu 23.03.2009 r. porozumieniem nr 2 do umowy D50-KN-1L/01, o prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniające wymogi prawa budowlanego oraz celem zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S. A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomości PKP S. A. Inwestor lub Wykonawca robót wystąpi do:

PKP S.A.

**Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 WROCLAW**

8. Warunkiem oddania ww. inwestycji do eksploatacji jest wykonanie przez Inwestora lub Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na terenie kolejowym i w odległości do 20,0 m od granicy terenu kolejowego oraz przekazanie operatu pomiarowego do:

PKP S.A.

**Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Joannitów 13, 50-525 WROCLAW**

9. Zgodnie z Decyzją Nr 19/2016 Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu z dnia 15.12.2016 r. niniejsze uzgodnienie jest płatne w wysokości netto 1079,00,00 zł + 23% VAT, brutto 1327,17 zł, na konto:

BRE BANK S.A. Nr k-ta: 09 1140 1010 0000 3508 8900 1109.

10. Uzgodnienie Spółki PKP PLK jest ważne na okres 3-ch lat, od daty jego wydania.
Rozpoczęcie robót po terminie ważności uzgodnienia możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji powyższego uzgodnienia.

11. Przy prowadzeniu wszelkiej korespondencji z PLK należy powoływać się na nasz numer niniejszego uzgodnienia.

12. Uzgodnienie niniejsze jest ważne przy zachowaniu dodatkowych poniższych warunków:

- **Należy zwrócić uwagę, aby w czasie trwania robót nie uszkodzić istniejącej kolejowej infrastruktury.**
- Przed przystąpieniem do robót Inwestor będzie musiał spisać porozumienie z tutejszym zakładem, a po zakończeniu robót konieczne będzie podpisanie umowy na dzierżawę terenu pod chodnik
- Wszelkie prace mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego muszą być wykonane pod nadzorem przedstawiciela PLK. Prace wymagające nadzoru zostaną określone w „Regulaminie tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie prowadzenia robót” lub zostaną przekazane odrębnym pismem.
- Prace należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem i wydanym przez PLK zezwoleniem.

13. W razie nie powiadomienia tut. Zakładu o rozpoczęciu robót, kosztami ewentualnego uszkodzenia infrastruktury kolejowej i jej naprawy obciążony zostanie Wykonawca robót.

14. Prace w rejonie posadowienia kolejowych urządzeń podziemnych, naziemnych i napowietrznych należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów bhp oraz zaleceń służb utrzymania kolei tak, aby nie uszkodzić istniejącej infrastruktury kolejowej.

15. Niniejsze stanowisko nie stanowi opinii/uzgodnień wymaganych na etapie prowadzonych postępowań administracyjnych w szczególności w trybie przepisów z ustawy Prawo budowlane, ustawy o transporcie kolejowym, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

16. Końcowe uzgodnienie ww. dokumentacji wystawi kolejowy ZUD, tj.

PKP S.A.

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu

ul. Joannitów 13

50-525 Wrocław.

17. Na 21 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót na terenie zarządzanym przez PLK, Inwestor lub Wykonawca zobowiązany jest podpisać z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Wałbrzychu, umowę na czasowe udostępnienie nieruchomości gruntowej na czas realizacji robót. W tej sprawie należy przekazać do Samodzielnego Wieloosobowego Stanowiska ds. Ekonomicznych (tel. 74 637-46-09, e-mail: izek.walbrzych@plk-sa.pl), wypełniony „wniosek o udostępnienie nieruchomości gruntowej”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.
18. Po przekazaniu do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu, prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w pkt. powyżej, zostanie do wnioskodawcy przekazany projekt umowy na udostępnienie nieruchomości gruntowej, na warunkach określonych we wniosku.
23. Warunkiem przekazania umowy do podpisu, jest wniesienie kaucji zabezpieczającej, w wysokości aktualnie obowiązującej na dzień podpisania umowy. Wysokość kaucji i nr rachunku bankowego, na który należy ją wnieść, zostaną przekazane w projekcie umowy. Na dzień wydania niniejszych uzgodnień, wysokość kaucji wynosi 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) i jest wnoszona na następujący nr rachunku bankowego:
PKO BP S.A. Nr konta: 52 1020 1026 0000 1102 0287 4444
24. Po podpisaniu umowy, należy spełnić następujące warunki w celu rozpoczęcia korzystania z terenu, określonego w umowie:
- a) Udokumentować odpłatne przeszkolenie pracowników Wykonawcy i pracowników wprowadzonych podwykonawców, w zakresie warunków miejscowych związanych z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywanych prac na terenie kolejowym zgodnie z Instrukcją IBH-105, przez pracownika PLK. Wersja instrukcji do wydruku dostępna jest na stronie internetowej www.plk-sa.pl lub pod adresem internetowym:
https://www.plksa.pl/files/public/user_upload/pdf/Akty_prawne_i_przepisy/Instrukcje/Wydruk/ibh-105.pdf
W tym celu należy wystąpić do tutejszego Zakładu ze stosownym wnioskiem o przeszkolenie pracowników (szkolenie płatne zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem w dniu podpisania umowy) i złożyć pisemne oświadczenie o przebytych szkoleniu w zakresie bhp i o aktualności badań okresowych pracowników zatrudnionych przy ww. robotach, przed szkoleniem.
Kontakt w sprawie szkolenia z Samodzielnym Wieloosobowym Stanowisk ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy - tel. 74 637 46 07.
 - b) Uzyskać odpłatnie „Regulamin tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie prowadzenia robót”, opracowany przez PLK, przy współudziale Wykonawcy. Konieczność sporządzenia „Regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie prowadzenia robót”, będzie każdorazowo ustalane po otrzymaniu „wniosku o udostępnienie nieruchomości gruntowej” i wpisywane do projektu umowy.
 - c) Uzyskać karty wstępu na obszar kolejowy, zgodnie z „Zasadami wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id-21”. Wersja instrukcji do wydruku dostępna jest na stronie internetowej www.plk-sa.pl lub pod adresem internetowym:

https://www.plksa.pl/files/public/user_upload/pdf/Akty_prawne_i_przepisy/Instrukcje/Wydruk/Zasady_Id-21.pdf.

- d) Po uzyskaniu kart wstępu na obszar kolejowy oraz uzyskaniu „Regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie prowadzenia robót”, wystąpić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu z pisemnym wnioskiem o wyznaczenie terminu protokolarnego przekazania udostępnionego terenu. Wzór wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowić będzie załącznik do umowy na udostępnienie nieruchomości gruntowej.
- e) Zwrot udostępnionej nieruchomości gruntowej, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w stanie niepogorszonym, w terminie zatwierdzonym przez PLK, po uprzednim otrzymaniu zgłoszenia o planowanym terminie zakończenia zadania. Teren po zakończeniu robót musi zostać uporządkowany.

DYREKTOR
Dariusz Kozubka

Załączniki:

- 1. Wniosek o udostępnienie nieruchomości gruntowej

Opracował:
Kamil Liszka,
tel. +48 74 637 46 01

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
we Wrocławiu
ul. Joannitów 13,
50-525 Wrocław
tel.: +48 71 717 33 64
fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekcja@pkp.pl

Wrocław, 26.11.2020 r.

KNWr4.6141.490.2020.KS/2
2020-0492773
Opinia Z/162/2020

INWESTOR:
GINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38
58-150 STRZEGOM
PEŁNOMOCNIK:
MISTA PROJEKT ROKSANA STANEK
WIERZCHOSŁAWICE 50a
59-420 BOLKÓW

Dotyczy: Wydania uzgodnienia na lokalizację inwestycji dot. Przebudowy ciągu pieszego na terenie kolejowym, realizowana w ramach inwestycji pn. "Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesołej w Strzegomiu" na terenie działki PKP S.A. nr 1116 AM-25, obręb Śródmieście N-3, gmina Strzegom M.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu wstępnie uzgadnia lokalizację inwestycji dot. Przebudowy ciągu pieszego na terenie kolejowym, realizowana w ramach inwestycji pn. "Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesołej w Strzegomiu" na terenie działki PKP S.A. nr 1116 AM-25, obręb Śródmieście N-3, gmina Strzegom M.

Jednocześnie zobowiązuje do uzyskania zgody na w/w inwestycję od Zarządcy Infrastruktury Kolejowej – PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu oraz uzyska wszelkie pozwolenia nakazane przepisami prawa.

Przedmiotowa zgoda uwarunkowana jest dostarczeniem do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Oddziale projektu – wykonanego w zgodności z przepisami prawa, normami oraz z rozporządzeniami szczegółowymi – planowanej inwestycji załączając stosowne dokumenty oraz uzyskaniem pozytywnej opinii w w/w sprawie. W sprawach związanych z uzgodnieniem proszę o kontakt pod numerem telefonu 0-71 717-54-58.

Niniejsze pismo nie stanowi podstawy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie upoważnia do wykonywania robót w terenie.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Opracował: Kamil Skotarek
Specjalista
e-mail: Kamil.Skotarek@pkp.pl
Tel.: 071/717 59 06

Dyrektor Oddziału

Tadeusz Szulc

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI

Bartosz Mazur

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Gmina Strzegom
ul. Rynek 38
58,150 Strzegom

Wrocław, 30.12.2020 r.
Znak sprawy: KNWr2a.6311.183.2020.JM/2
UNP: 2020-0543191
Nr Rejestru Uzgodnień: U/235/2020

dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. Przebudowa ciągu pieszego na terenie kolejowym, realizowana w ramach inwestycji pn. "Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesołej w Strzegomiu" wzdłuż linii kolejowej nr 302 relacji MALCZYCE - BOLKÓW w km od 37,833 do 37,912**
- na działce PKP S.A. wymienionej w tab.1

Działka PKP S.A.

Tab.1

Lp	Numer działki	AM	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
			numer	nazwa			
1	1116	25	0003	Śródmieście Nr 3	Miasto Strzegom	świdnicki	dolnośląskie

Zakres prac:

- **Przebudowa ciągu pieszego na chodnik o nawierzchni z kostki brukowej i granitowej**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.) dalej określana skrótem **Pgik**, Uchwały Nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia Standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową pn. „Przebudowa ciągu pieszego na terenie kolejowym, realizowana w ramach inwestycji pn. "Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesołej w Strzegomiu" w lokalizacji jw. zgodnie z niżej podanymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót.

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.
Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia jak również koszty wynikłe na wskutek wadliwego wykonania robót obciążają Wykonawcę robót. W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:
 - **PKP S.A. OGN we Wrocławiu - Wydział Ewidencji Nieruchomości**
KNWr4.6141.490.2020.KS/2 Opinia nr Z/162/2020 z dnia 26.11.2020
 - **PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu**
nr IZIW2-201/081/2020 z dnia 02.10.2020 oraz nr IZIW2-505/136/2020 z dnia 10.11.2020
2. Przed przystąpieniem do robót na terenie kolejowym, wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych, **dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (pomiaru powykonawczego) w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu** (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem nr i daty niniejszego uzgodnienia.
3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (Inwestora i kierownika budowy) do:
 - **wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie** dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

- (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) dalej określana skrótem **PB** - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 **PB**
- **ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych** – na podstawie art. 22 pkt 1 **PB** i art. 15 **Pgik** – w przypadku zniszczenia znaków geodezyjnych, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest zlecić ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej
 - **geodezyjnych pomiarów powykonawczych** - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 **PB**
 - **zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu (które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu) – pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem** - na podstawie art. 43 ust. 3 **PB**
4. Nie zastosowanie się przez Inwestora i Kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (na podstawie art. 48 pkt 3 **Pgik**)
 5. **W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277. Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2"**
 6. Po zakończeniu robót, teren kolejowy należy uporządkować.
 7. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest **wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych) na terenie kolejowym i w odległości do 20,0m od granicy terenu kolejowego, a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (obejmującego również informacje o elementach zdemontowanych i zlikwidowanych)**. W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem podpisanym przez geodetę uprawnionego o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycji z uzgodnionym projektem. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazaniem operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie w/w Ośrodka (zgodnie z cennikiem ustalonym Uchwałą Nr 117 Zarządu PKP S.A. z dnia 12 marca 2019 r.)
 8. Uzgodnienie jest ważne 3-lata od daty jego wydania, to jest do dnia 30.12.2023 r. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
 9. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek o których mowa w punkcie 1 tego uzgodnienia, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona ich przedłużenia, z chwilą utraty ważności tych opinii/uzgodnień, ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP S.A.
 10. **Inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) do aneksowania umowy nr 40N13d-612/62/K/2011 z dnia 10 czerwca 2011 r. na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nowych nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. Do pisma przewodniego o zawarcie aneksu do umowy, Inwestor dołączy zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt z Wydziałem Ewidencji Nieruchomości - telefon nr 71-7175271**
 11. **Zawarty aneks do umowy zgodnie z pkt. 10 jest niezbędnym dokumentem w celu skutecznego starania się o pozwolenie na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) i wydania prawa dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działki wymienionej w tab.1**
 12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w *opiniach/uzgodnieniach* wydanych przez spółki wymienione w pkt. 1 oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
 13. **Niniejsze uzgodnienie nie stanowi pozytywnej opinii do uzyskania ewentualnego odstępstwa od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54, art. 57 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1043 ze zm.) oraz § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7 sierpnia 2008 r. w sprawie**

wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1227).

14. Integralną częścią uzgodnienia jest opieczętowana i podpisana dokumentacja projektowa.

Dyrektor Oddziału
Tadeusz Szulc

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI
Bartosz Mazur

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ewidencji Nieruchomości

Opracował:

Jerzy Misiewicz
Główny Specjalista
e-mail: jerzy.misiewicz@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 71 717 54 58



Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Infrastruktury
Oddział Architektury i Budownictwa
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

ZGŁOSZENIE

(Z zakreślić kwadrant)

☐ ROZBIÓRKI, ☐ BUDOWY OBIEKTÓW, ☐ WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH,
DLA KTÓRYCH POZWOLENIE NA BUDOWĘ NIE JEST WYMAGANE

I. Dane identyfikacyjne inwestora			
nazwa	Gmina Strzegom		
inwestora			
adres	nazwa ulicy	Rynek	nr domu i nr lokalu
	38		
	miejsowość	Strzegom	kod pocztowy
			58-150

II. Dane identyfikacyjne pełnomocnika			
imię	Roksana		nr telefonu
			881-449-291
nazwisko	Stanek		
adres	nazwa ulicy	Wierzchosławice	nr domu i nr lokalu
	50A		
	miejsowość	Bolków	kod pocztowy
			59-420

(Z zakreślić kwadrant i wpisać właściwy punkt)

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt — ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
zgłaszam zamiar przystąpienia do:

☐ rozbiórki, na podstawie art. 31 ust. 1 pkt —

☐ budowy obiektów, na podstawie art. 29 ust. 1 pkt —

☐ wykonania robót budowlanych, na podstawie art. 29 ust. 3 pkt 1) ppkt d)

III. Dane identyfikacyjne inwestycji					
Przebudowa ciągu pieszego na terenie kolejowym, realizowana w ramach inwestycji					
pn. „Budowa chodnika przy Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu do ul. Wesołej w Strzegomiu”					
nazwę inwestycji i przedmiot zgłoszenia sformułować w odniesieniu do art. 3 ustawy Prawo budowlane					
nr działki	arkusz mapy	obręb	nr działki	arkusz mapy	obręb
1116	25	Śródmieście Nr 3			
adres inwestycji: wymienić wszystkie nieruchomości					
Obiekt jest wpisany do <input type="checkbox"/> rejestru zabytków <input checked="" type="checkbox"/> ewidencji zabytków			<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

Planowany termin rozpoczęcia prac: 01.02.2020 r

021906-4

termin rozpoczęcia: nie wcześniej niż 21 dni przed dniem zgłoszenia

IV. Do zgłoszenia dołączam:		
1	pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora	<input checked="" type="checkbox"/>
2	dowód wniesienia opłaty skarbowej	<input type="checkbox"/>
3	aktualny odpis z KRS (dla wniosku składanego przez osobę prawną)	<input type="checkbox"/>
4	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	<input checked="" type="checkbox"/>
5	zgoda właściciela obiektu na rozbiorke (w przypadku zgłoszenia rozbiorke)	<input type="checkbox"/>
6	wykaz działek (dla inwestycji liniowej lub w przypadku braku miejsca w części III)	<input type="checkbox"/>
7	projekt zagospodarowania terenu, jeśli PZT jest wymagany wg art. 30 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane	<input type="checkbox"/>
8	oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	<input checked="" type="checkbox"/>
9	zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania dokumentacji	<input checked="" type="checkbox"/>
10	dokumentację techniczną zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 2, w odniesieniu do art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zawierającą opis techniczny, charakteryzujący rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót, niezbędne szkice i rysunki, a także wymagane przepisami pozwolenia, uzgodnienia i opinie	<input checked="" type="checkbox"/> x2
11	ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko)	<input type="checkbox"/>
12	ostateczną decyzję konserwatora zabytków / opinię konserwatora zabytków / ostateczne pozwolenie konserwatorskie (decyzja) na prowadzenie badań archeologicznych	<input checked="" type="checkbox"/>
13	do zgłoszeń budowy na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 2b i pkt 19a ustawy Prawo budowlane: — postanowienie starosty o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w zakresie przebiegu sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego — decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego — cztery egzemplarze projektu budowlanego	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	inne: a) Opinia PKP PLK S.A. na podstawie art. 57 ustawy o transporcie kolejowym dla przedmiotowej inwestycji. b) Uzgodnienie z PKP PLK S.A. dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji. c) Umowa z PKP S.A. na korzystanie z nieruchomości d) Aneks nr 1 do umowy z PKP S.A. na korzystanie z nieruchomości + załącznik graficzny e) Aneks nr 2 do umowy z PKP S.A. na korzystanie z nieruchomości f) zaświadczenie Starosty Świdnickiego o przyjęciu zgłoszenia robót bez sprzeciwu dla przedmiotowego zamierzenia realizowanego bezpośrednio przy terenie kolejowym, stanowiącym kontynuację robót na terenie kolejowym g) wypis z rejestru gruntów	

Proszę o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu

Jaksona Stank

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia.

20.11.2020 MISTA PROJEKT
Roksana Stanek
WIEŻOCHOWANIE Sp. z o.o. 58-430 BOKÓW
NIP 6482710222

data, podpis i pieczęć inwestora
lub osoby upoważnionej

Pouczenie wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119).

Informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Dolnośląski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, zlokalizowanego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, zlokalizowanego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1, pok. 2145, tel. 713406714, e-mail in@duw.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie Prawa budowlanego;
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa – Prawo budowlane;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/ Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, w związku z art. 29 ust. 3 pkt 7
lit. ol, art. 30 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 82 ust. 3 pkt 10,5
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
Wojewoda Dolnośląski zaświadcza o braku podstaw do
wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych,
dla których pozwolenie na budowę nie jest wymagane
nr rejestru IF.AB.7843: 549 2020 11

Wrocław, dnia 8.01.2020

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak
KIEROWNIK CIĄDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

IV.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA