



POLSKI
ŁĄD



Gmina Sokolniki

Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki

Numer telefonu: +48 (62) 78 451 59

<https://www.sokolniki.pl/>

e-mail: ug@sokolniki.pl

Sokolniki, dnia 9 lipca 2024 r.

RGK.271.4.3.2024

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dot.: postępowania na udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Modernizacja stacji uzdatniania wody w gminie Sokolniki”

Zamawiający informuję, iż wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przedkłada treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Mając na uwadze, iż stacja SUW wyposażona jest w instalację fotowoltaiczną prosimy o informację, kto (jaka firma) wykonywał przedmiotową instalację.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonawcą generalnym instalacji fotowoltaicznej na SUW w Starym Ochędzynie była firma PRO-ECO Sp. z o.o., al. Zwycięstwa 245/7, 81-525 Gdynia. Zamawiający zachęca do zapoznania się z dokumentacją wykonawczą oraz inwentaryzacją geodezyjną, które stanowią załącznik nr 7 do SWZ.

Pytanie nr 2:

Prosimy o doszczegółowienie zakresu zadania w odniesieniu do robót budowlanych. Jakie roboty budowlane mają wchodzić w zakres zamówienia ? (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, płytki, zagospodarowanie terenu)

Zgodnie z par. 15 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Program Funkcjonalno – Użytkowy „służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczania ceny oferty oraz wykonania prac projektowych”.

Odpowiedź:

W budynku SUW nie wydzielono chlorowni. Wykonawca będzie zobowiązany do wydzielenia i adaptacji pomieszczenia (wraz z wyposażeniem) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. Nr 21, poz. 73). Wykonawca zobowiązany będzie do obłożenia ścian i posadzki nowopowstałego pomieszczenia materiałem dopuszczonym przez PPIS w Wieruszowie.

Zamawiający nie przewiduje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, montażu płytek na posadzce i ścianach hali stacji, zagospodarowania terenu itp.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że w budynku SUW wysokość ścian od posadzki do konstrukcji dachu wynosi 3,0 m, wobec tego Wykonawca powinien przewidzieć zaprojektowanie i zastosowanie niższych filtrów (i urządzeń), które nie będą powodowały konieczności przebudowy budynku. W przypadku, gdy Wykonawca zastosuje filtr pionowy (wysoki) może spowodować to po stronie Wykonawcy konieczność przebudowy obiektu (konieczność podwyższenia budynku, a w efekcie uzyskanie pozwolenia na budowę).

Budynek SUW został docieplony styropianem o grubości 15 cm. W przypadku, gdy Wykonawca zdecyduje o konieczności podwyższenia budynku stacji, to w ramach przedmiotowego postępowania będzie zobowiązany do docieplenia brakujących powierzchni i zabezpieczenia klejem. Ponadto całość ścian należy pokryć tynkiem – zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 3:

W dołączonej dokumentacji z 1989r. do zamówienia znajduje się informacja, że pompa głębinowa oznaczona jest jako G-80 VIII B. Prosimy o informację, czy powyższa pompa została na przestrzeni minionych lat wymieniona, jeśli tak prosimy o podanie parametrów obecnie pracującej pompy głębinowej na ujęciu Stary Ochędzyn (Producent, typ, model, moc w kW), wysokość zawieszenia pompy oraz jeśli to możliwe charakterystykę pracy pompy.

Odpowiedź:

Zamawiający w PFU I SWZ wskazał, że zadanie nie obejmuje ujęcia wody. Wyposażenie studni pozostaje bez zmian podobnie jak sieci łączące studnię ze stacją uzdatniania. Nie przewiduje się również robót dotyczących sieci odprowadzających wody popłuczne. W istniejącej studni zamontowana jest pompa głębinowa OMNIGENA – silnik wodny 6”, trójfazowy, 15KW – 400V/50HZ, I=31,9A, obr/min 2890 RPM. Pompa zawieszona jest na wysokości ok. 32 metrów.

Pytanie nr 4:

Zamawiający określa w SWZ oraz w projekcie umowy wykonanie nowej, dwustopniowej linii technologicznej uzdatniania wody, przedstawiona dokumentacja hydrogeologiczna wskazuje, że

wystarczy jednostopniowa filtracja. Zwracamy się zatem do Zamawiającego o udzielenie informacji na jakiej podstawie został wprowadzony zapis o konieczności zastosowania dwustopniowej technologii? Czy został określony na podstawie badań technologicznych wody, jeśli tak prosimy o ich dołączenie.

Odpowiedź:

Dwustopniowość dotyczy wykorzystania zbiornika retencyjnego i podawania wody uzdatnionej do sieci za pomocą zestawu pomp nie bezpośrednio po uzdatnieniu, ale poprzez zbiornik retencyjny.

Pytanie nr 5:

Czy działki, na których planowane są inwestycje posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?, a jeśli nie, to czy należą do gruntów rolnych klasy I, II i III uniemożliwiających uzyskanie warunków zabudowy?

Odpowiedź:

W dokumentacji błędnie wskazano, że budynek SUW usytuowany jest na działce nr 172/7, obręb 0004 Ochędzyn Stary. Działka, na której planowana jest budowa zbiornika retencyjnego nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający przedstawia klasyfikację działki określoną w ewidencji gruntów:

- budynek Stacji Uzdatniania Wody w Starym Ochędzynie – działka ewidencyjna nr 173/4, obręb 0004 Ochędzyn Stary (101806_2.0004.173/4), oznaczenie: Bi - inne tereny zabudowane, powierzchnia: 0,2742 ha.

Pytanie nr 6:

Z uwagi na niską zabudowę pomieszczeń przeznaczonych pod zabudowę zestawu filtrów konieczne będzie podwyższenie pomieszczeń, czy Zamawiający dopuszcza przebudowę budynku? Jeśli tak prosimy wyjaśnić jakiego typu jest to budynek, jaki posiada strop, dach z czego wykonane są ściany?

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że w budynku SUW wysokość ścian od posadzki do konstrukcji dachu wynosi 3,0 m, wobec tego Wykonawca powinien przewidzieć zaprojektowanie i zastosowanie niższych filtrów (i urządzeń), które nie będą powodowały konieczności przebudowy budynku. W przypadku, gdy Wykonawca zastosuje filtr pionowy (wysoki) może spowodować to po stronie Wykonawcy konieczność przebudowy obiektu (konieczność podwyższenia budynku, a w efekcie uzyskanie pozwolenia na budowę). Budynek wybudowany w systemie gospodarczym w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej. Zasadnicza grubość ścian 38 – 50 cm. Na dachu oraz wewnątrz budynku zastosowano blachę fałdową trapezową. Blacha zamontowana do stalowych ceowników opartych na ścianach zewnętrznych. Pomiędzy wewnętrzną i zewnętrzną blachą zastosowano wełnę mineralną.

Budynek SUW został docieplony styropianem o grubości 15 cm. W przypadku, gdy Wykonawca zdecyduje o konieczności podwyższenia budynku stacji, to w ramach przedmiotowego postępowania będzie zobowiązany do docieplenia brakujących powierzchni i zabezpieczenia klejem. Ponadto całość ścian należy pokryć tynkiem – zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 7:

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie co Zamawiający oczekuje od wykonawcy w ramach „Doposażenia stacji uzdatniania wody w Walichnowach i Sokolnikach”? Co ma wchodzić w zakres powyższego doposażenia – dostawa określonych materiałów, czy również ich montaż?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU (pkt 3.9) Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dwóch fabrycznie nowych agregatów sprężarkowych, bazujących na tłokowej sprężarce do wytwarzania sprężonego powietrza. Sprężarka dwucylindrowa, jednostopniowa o rzędowym układzie cylindrów. Wydajność 20 m³/h, pojemność zbiornika 120 dm³, włączanie przy ciśnieniu 6 bar, wyłączenie przy ciśnieniu 8 bar. Dołączona deklaracja zgodności zaworu bezpieczeństwa z przepisami bezpieczeństwa.

Pytanie nr 8:

Czy powyższe „doposażenie” wymagać będzie od wykonawcy prac projektowych?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej, na warunkach określonych w SWZ i § 1a projektu umowy. Zamawiający nie wymaga dodatkowej dokumentacji projektowej dla dostawy agregatów sprężarkowych, za wyjątkiem przekazania Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do użytkowania na SUW (deklaracja zgodności, karta gwarancyjna, itp.)

Pytanie nr 9:

Zamawiający przedstawił warunki udziału w postępowaniu na wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie lub modernizacji stacji uzdatniania wody o wartości minimum 1 000 000,00 zł. brutto każda z nich. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca przedstawi, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat 1 robotę za kwotę min 5 000 000,00 polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie stacji uzdatniania wody w systemie zaprojektuj i wybuduj?

Odpowiedź:

Wykonawca wymaga doświadczenia na poziomie co najmniej 2 należycie wykonanych robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie lub modernizacji stacji uzdatniania wody o wartości minimum 1 000 000,00 zł. brutto każda z nich. Okazanie się dokumentem potwierdzającym wykonanie 1 roboty budowlanej na kwotę 5 mln zł w ocenie Zamawiającego nie jest wystarczające.

Z poważaniem

Wójt Gminy Sokolniki

/-/ Sylwester Skrzypek