



---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego na budynku nr 8 w Olszynach wraz z pracami towarzyszącymi  
ADRES INWESTYCJI : Olszyny 8 , działka nr 75 obręb 0021 Olszyny  
INWESTOR : Gmina Kamienna Góra  
ADRES INWESTORA : Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Wawrzaszek  
DATA OPRACOWANIA : 13.06.2022

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13.06.2022

Data zatwierdzenia

## Charakterystyka obiektu

### Przedmiot inwestycji

Inwestycja dotyczy remontu pokrycia dachowego budynku nr 8 w Olszynach wraz z pracami towarzyszącymi .

Zakres prac do wykonania :

1. Demontaż pokrycia papowego z utylizacją ,
2. Demontaż rynien i obróbek wiatrowych,
3. Rozbiórka istniejących kominów do poziomu -50cm poniżej połaci dachu ,
4. Rozbiórka deskowania ,
5. Rozbiórka istniejącej wełny pod połacią ,
6. Wzmocnienie konstrukcji dachu poprzez jednostronne nabitki,
7. Wymiana uszkodzonych końcówek krokwi,
8. Oczyszczenie i impregnacja konstrukcji drewnianej ,
9. Osadzenie wylazu dachowego nad klatką schodową ,
10. Przemurowanie kominów,
11. Montaż folii PE pomiędzy krokwiami ,
12. Montaż wełny mineralnej ,
13. Pełne deskowanie z płyt OSB 22mm
14. Montaż papy podkładowej ,
15. Montaż kontrłat ,
16. Montaż łat ,
17. Pasy nadrynnowe i wiatrowe
18. Obróbki blacharskie kominów
19. Pokrycie blachodachówką
20. Montaż rynien z wpięciem do istniejących spustów.

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pokrycia dachowego na budynku nr 8 w Olszynie wraz z pracami towarzyszącymi</b>					
<b>1 4510000-8 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>					
1	d.1	Organizacja placu budowy : ogrodzenia, kontenery , obsługa , media	kpl.		
		kalk. własna			
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	d.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		1604-01			
		(9,56*9,0)*2+(8,60*27,20)*2	m <sup>2</sup>	639,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>639,920</b>
3	d.1	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		1613-01			
		poz.2	m <sup>2</sup>	639,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>639,920</b>
4	d.1	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m <sup>2</sup>		
		1614-02			
		2,0*1,5	m <sup>2</sup>	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
5	d.1	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu- ANALOGIA : systemowa rynna do zrzutu gruzu z dachu	m		
		0901-05			
		analogia			
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
<b>2 4511000-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
<b>2.1 Rozbiórka pokrycia dachowego wraz z kominami i obróbkami blacharskimi</b>					
6	d.2.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach	m <sup>2</sup>		
		0509-01			
		1			
		(27,17*5,50)*2	m <sup>2</sup>	298,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,870</b>
7	d.2.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
		0403-02			
		1			
		poz.6	m <sup>2</sup>	298,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,870</b>
8	d.2.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		0535-04			
		1			
		27,20*2	m	54,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,400</b>
9	d.2.	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		0535-08			
		1			
		(27,20*0,40)*2+(5,50*0,40)*4	m <sup>2</sup>	30,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,560</b>
10	d.2.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		0403-08			
		1			
		(27,20*2)+(5,50*4)	m	76,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,400</b>
11	d.2.	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe- ANALOGIA: usunięcie starej wełny mineralnej ze strefy stropodachowej pod deskowaniem	m <sup>2</sup>		
		0406-01			
		1			
		poz.6	m <sup>2</sup>	298,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,870</b>
12	d.2.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej- ANALOGIA: rozbiórka kominów dachowych	m <sup>3</sup>		
		0102-05			
		1			
		analogia			
		(0,76*0,76*1,80)+(0,40*0,96*1,40)+(0,40*1,72*1,40)+(0,40*1,60*1,45)+(0,50*0,44*1,50)	m <sup>3</sup>	3,798	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,798</b>
<b>2.2 Porządkowanie placu budowy</b>					
13	d.2.	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładoczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
		1103-04			
		2			
		poz.12+(poz.11*0,10)	m <sup>3</sup>	33,685	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,685</b>
14	d.2.	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładoczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		1103-05			
		2			
		Krotność = 20			
		poz.13	m <sup>3</sup>	33,685	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>33,685</b>
15	KNR 4-04 d.2. 1105-01 2 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km - ANALOGIA- Wywóz papy z rozbiórki poz.6*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,977	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,977</b>
16	d.2. wycena indywidualna 2	Oplata za składowanie i utylizację papy z rozbiórki poz.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,977	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,977</b>
17	d.2. wycena indywidualna 2	Oplata za utylizację gruzu z rozbiórki poz.13	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	33,685	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,685</b>
<b>3</b>	<b>45210000-2</b>	<b>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
<b>3.1</b>		<b>Kominy</b>			
18	KNR 4-01 d.3. 0310-02 1	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup>  (0,76*0,76*1,50)+(0,40*0,96*1,50)+(0,40*1,72*1,50)+(0,40*1,60*1,50)+(0,50*0,44*1,60)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,786	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,786</b>
19	KNR 2-02 d.3. 1102-02 1 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko- ANALOGIA: betonowa warstwa spadkowa na kominach  (0,85*0,85)+(0,50*1,0)+(0,50*1,80)+(0,50*1,70)+(0,60*0,60)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,333	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,333</b>
20	KNR 2-02 d.3. 0602-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,333	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,333</b>
21	KNR 2-02 d.3. 0602-02 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,333	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,333</b>
<b>3.2</b>		<b>Konstrukcja dachu + pokrycie</b>			
22	KNR 4-01 d.3. 0610-03 2 istniejąca konstrukcja	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odrzymbiania ponad 5 m <sup>2</sup>  [(0,14+0,14+0,10)*11]*28+[(0,14+0,14+0,14+0,14)*27,20]*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	193,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>193,200</b>
23	KNR 4-01 d.3. 0614-07 2 istniejąca konstrukcja	Odrzymbianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup> preparatami solowymi metodą smarowania poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	193,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>193,200</b>
24	KNR 4-01 d.3. 0413-01 2 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm- ANALOGIA : montaż nabitek 6x20cm  (6,0*28)*2	m m	336,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>336,000</b>
25	KNR 2-02 d.3. 0408-05 2 wymiany pod wyłaz	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej  (0,10*0,20*1,5)*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,060</b>
26	KNR 2-02 d.3. 0406-06 2 wymiana uszkodzonych murłat lub płatwi	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej  0,16*0,20*20	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,640</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 4-01 d.3. 0412-01 2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi  6*2	szt.  szt.	  12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
28	KNR K-05 d.3. 0103-01 2 analogia	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach- ANALOGIA: montaż paroizolacji z wywnięciem na krokwie  poz.6*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  448,305	
				<b>RAZEM</b>	<b>448,305</b>
29	KNR 2-02 d.3. 0410-01 2 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- ANALOGIA: płyty OSB 22mm  poz.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  298,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,870</b>
30	KNR 2-02 d.3. 0410-01 2 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- ANALOGIA: deska okapowa  (0,25*27,20)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,600</b>
31	KNR 2-02 d.3. 0501-01 2	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo  poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  298,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,870</b>
32	KNR 2-02 d.3. 0410-04 2 analogia	Olacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - ANALOGIA : kontrłaty 38x20mm  poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  298,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,870</b>
33	KNR 2-02 d.3. 0410-04 2	Olacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej  poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  298,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,870</b>
34	KNR 2-02 d.3. 0508-01 2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe  poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  298,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,870</b>
35	KNR 2-02 d.3. 0410-01 2 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- ANALOGIA: podbitka okapów z desek gr. 19mm na pióro- wpust  (0,60*27,20)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,640</b>
36	KNR 2-02 d.3. 1506-07 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - drewna- ANALOGIA: malowanie podbitki okapów  poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,640</b>
<b>3.3</b>		<b>Obróbki blacharskie+ przewody wentylacyjne</b>			
37	KNR 2-02 d.3. 0506-02 3 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej- ANALOGIA: blacha powlekana  (0,40*27,20)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21,760	
		pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>	8,800	
		wiatrownice	m <sup>2</sup>	6,352	
		obróbka kominów	m <sup>2</sup>	1,280	
		obróbka wyłazu	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>38,192</b>
38	KNR 2-17 d.3. 0145-01 3	Wyrzutnie dachowe kołowe typ D, E, G o śr. do 200 mm z pionowym wylotem powietrza  2	szt.  szt.	  2,000	
		wymiana kominów wentylacyjnych z lokalu 5 i 6			
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
39	KNR 2-17 d.3. 0114-02 3	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 %	m <sup>2</sup>		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wymiana przewodów na średnice 150mm	$((2*3,14*0,075)*3,0)*2$	m <sup>2</sup>	2,826	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,826</b>
40	KNR 2-02 d.3. 0509-05 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy z cynku  $27,20*2$	m  m	  54,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,400</b>
41	KNR 2-02 d.3. 0508-09 3	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej  4	szt.  szt.	  4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
<b>3.4</b>		<b>Stolarka + komunikacja</b>			
42	kalk. własna d.3. 4	Dostawa i montaż wyłazu dachowego  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
43	kalk. własna d.3. 4	Dostawa i montaż drabiny aluminiowej - rozkładanej na ścianie korytarza na wieszakach w rejonie wyłazu.  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>4</b>		<b>ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE</b>			
44	KNR 4-01 d.4 1303-02 analogia	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości ponad drugim piętrzem- ANALOGIA : montaż obejm kominów poniżej dachu  $1,60*((0,40*2+1,0*2)+(0,40*2+1,72*2)+(0,40*2+1,60*2))$	kg  kg	  17,664	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,664</b>