



Łomianki, 27 października 2023 r.

RZP.271.39.2023

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji RZP.271.39.2023 Budowa placu zabaw w ramach zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie działek 78/4 i 78/5 z przeznaczeniem na ogród jordanowski – zad. 2013/15.

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

1. Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

Zamawiający działając zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) przekazuje informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia:

**673 080,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100)
w tym:**

W roku 2023: 343 080,00 PLN brutto (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100)

W roku 2024: 330 000,00 PLN brutto (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy 00/100).

2. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Zamawiający dysponuje zgłoszeniem robót budowlanych. Inwentaryzacja została wykonana na mapie zasadniczej, wszelkie rozbieżności i kolizje wynikające z ewentualnej różnicy pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym stanowią ryzyko kontraktowe Wykonawcy.

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest

kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Zamawiający informuje, iż udostępnia posiadaną dokumentację umożliwiającą realizację Przedmiotu Zamówienia. Wszelkie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem w faktycznym w terenie i ewentualne dostosowanie stanu faktycznego do zgodności z dokumentacją projektową stanowi ryzyko Wykonawcy.

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Zamawiający posiada zaświadczenie AB.6743.805.2021.JE o braku podstaw do wzniesienia sprzeciwu budowy lub wykonania innych robót budowlanych. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia powstanie konieczność uzyskania nowych lub zmian obecnych decyzji administracyjnych, zgód, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień etc. Wykonawca jest zobowiązany je uzyskać własnym kosztem i staraniem.

5. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osioowych niezbędnych do wykonania robót?

Tak, na drogach gminnych występują ograniczenia tonażowe.

6. Zamawiający w Projekcie wskazuje konkretne wymiary i materiały urządzeń konkretnych producentów, a taka kombinacja sprawia, iż trudne jest zaoferowanie urządzeń innych, konkurencyjnych producentów. W związku z czym prosimy o dopuszczenie urządzeń równoważnych poprzez dopuszczenie tolerancji wymiarów +/- 15% od podanych w opisie technicznym. Wymiary w żaden sposób nie wpływają na funkcjonalność czy przeznaczenie sprzętu, dlatego nie powinny być z góry narzucone. Ich narzucenie wymaga zaoferowania wprost wskazanych w dokumentacji technicznej.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, posiadających parametry techniczno-użytkowe nie gorsze niż w dokumentacji, jednocześnie zastrzega, konieczność uzgodnienia rozwiązania zamiennego z Zamawiającym i autorem projektu.

7. Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja wykonanych nasadzeń? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych, częstotliwości wykonywania oraz okresu czasu przez jaki Wykonawca będzie zobowiązany do prac pielęgnacyjnych.

Tak, utrzymanie pielęgnacji posadzonej roślinności: wymiana uszkodzonych, suchych roślin, dosiew trawy, odchwaszczanie, nawożenie mineralne, podlewanie do końca 2024 r. Prace pielęgnacyjne należy przeprowadzić co najmniej 3 razy w roku.

8. Proszę o podanie koloru obrzeży elastycznych.
Adekwatnie do koloru powierzchni poziomych.

9. Proszę o podanie parametrów materiału roślinnego przewidzianego do nasadzenia (wielkość sadzonki).

Odpowiadająca wzrostowi sadzonki w danej porze roku oraz dostępności na rynku. Wybrana wielkość musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

10. Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia? Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

Zagospodarowanie nadmiaru ziemi leży po stronie Wykonawcy i winno się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

11. Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia bezpieczna tartanowa ma być wykonana z płyt EPDM o wymiarze 50x50x45 mm. STWIORB zawiera informację o płytach z granulatu SBR. Jednak podana w projekcie kolorystyka występuje jedynie dla płyt EPDM.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, posiadających parametry techniczno-użytkowe nie gorsze niż w dokumentacji, jednocześnie zastrzega, konieczność uzgodnienia rozwiązania zamiennego z Zamawiającym i autorem projektu.

12. Prosimy o sprostowanie do zastosowanych kolorów nawierzchni EPDM Earth Yellow RAL 1006. Ten sam kolor występuje dla dwóch rodzajów kreskowania. Prosimy o potwierdzenie, że kolory są prawidłowe lub podanie właściwych.

Zamawiający informuje, iż kolor należy dobrać zgodnie z SWZ.

13. Witam, proszę o podanie parametrów ławki Julia. W opisie zawarto informację, iż Zamawiający preferuje ławkę Julia firmy comes z oparciem, jednakże firma comes posiada w swojej ofercie ławki Julia tylko bez oparcia.

Dopuszcza się zmianę ławki na ławkę żeliwną lub inną o nie gorszych parametrach. Wybrany rodzaj ławki musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

14. Witam, proszę o podanie informacji czy nawierzchnia bezpieczna ma być "wylewana w całości" czy z mat kwadratowych epdm?

Nawierzchnie bezpieczne planowano z powtarzalnych płyt EPDM w celu zminimalizowania kosztów związanych z ewentualną naprawą uszkodzonych elementów w trakcie użytkowania.

15. Proszę o potwierdzenie, iż powierzchnie układane z ekokratki są wyłączone z zakresu zamówienia.

Zgodnie z OPZ Zamawiający wyłącza powierzchnie budowy miejsc postojowych (Ekokrata).

16. W przedmiarze robót brakuje informacji o powierzchni kostki betonowej oraz krawężników, prosimy o uszczegółowienie zakresu.

Do kalkulacji oferty należy przyjąć: powierzchnię kostki betonowej 186,00 m², krawężniki betonowe, wystające i wtopione na posypce cementowo piaskowej 304,0 m, ławy pod krawężniki 27,36 m³.

17. Proszę o uszczegółowienie, ponieważ w opisie zawarte są płyty SBR natomiast w projekcie (rysunek nawierzchnie) płyty EPDM. Które płyty należy przyjąć do realizacji zamówienia?

Należy przyjąć płyty EPDM.

18. Obrzeża - SBR czy EPDM?

Należy przyjąć obrzeża EPDM.

19. Jaki kolor zastosować do obrzeży?

Zgodny z kolorem nawierzchni.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Rojecka

Referat Zamówień Publicznych

tel.: 22 888 98 92