

## UMOWA Nr ...../2023 (projekt)

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Toruniu pomiędzy Muzeum Etnograficznym im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 19 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Huberta Czachowskiego - Dyrektora Muzeum, zarejestrowanym w Rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Województwo Kujawsko-Pomorskie pod nr EK-II-4011/04/99, przy kontrasygnacie Renaty Szczepańskiej – Główniej Księgowej

a .....  
działającym na podstawie wpisu do KRS ...../ wpisanym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej od ..... i posiadającym NIP nr ..... oraz REGON ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez :  
.....,

na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ..... 2023 r. oraz w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez negocjacji o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Muzeum Etnograficzne w Toruniu - remonty”** wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, zwanym dalej „zadaniem”

2. Szczegółowy zakres robót do których przeprowadzenia zobowiązany jest Wykonawca, określa dokumentacja obejmująca:

1) Przedmiar robót

2) Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

stanowiąca załącznik nr 5 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

a) zapoznał się ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy,

b) przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami panującymi na terenie budowy, warunkami dojazdu, warunkami dostępności mediów, biorąc pod uwagę wynikające z nich trudności i ryzyka, w tym w zakresie bezpieczeństwa pracy i potwierdza, że jest w stanie w całości zrealizować zadanie na warunkach wskazanych w niniejszej umowie,

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności zgodnie z załączoną dokumentacją, terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682).

5. Wszelkie materiały zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą być:

a) nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów;

b) dopuszczone do obrotu do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## § 2

## TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia **15 listopada 2023 roku**.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w wyznaczonym przez siebie terminie przypadającym w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy stwierdzone zostanie protokolarnie.

3. Termin przekazania terenu prac może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Strony uzgadniają, iż przedmiot umowy uznaje się za wykonany z dniem ukończenia wszystkich robót wchodzących w zakres realizacji zadania, co stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót.
5. Zmiany terminu realizacji umowy możliwe są tylko w przypadkach określonych w § 16 niniejszej umowy

#### § 4 NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji i nadzoru prac następujące osoby:  
....., tel. ....  
....., tel. ....
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do poleceń i instrukcji wyznaczonych powyżej osób, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Ze strony Wykonawcy do koordynacji i nadzoru pracy wyznaczony jest:  
....., tel. ....
4. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o zmianę wyznaczonych osób, przedstawiając odpowiedni wniosek wraz z uzasadnieniem. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

#### § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie całkowite zgodnie ze złożoną ofertą dla niniejszego zamówienia:
- 1) wartość netto ..... zł (słownie: ...../00 zł);
  - 2) stawka podatku VAT ..... %, wartość podatku VAT ..... zł;
  - 3) cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałowe, koszty robocizny, koszty transportu, koszty ubezpieczenia, koszty zaopatrzenia w media, koszty zatrudnienia kierownika budowy, koszty związane z dopełnieniem formalności administracyjno-prawnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na etapie składania oferty, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w następujących przypadkach:
- 1) wydania przez Zamawiającego polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do wykonania zadania;
  - 2) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części robót wchodzących w zakres zadania.
5. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych Wykonawca niezwłocznie sporządzi kosztorys określający wartość robót dodatkowych, który przedstawi Zamawiającemu. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 13 umowy zakresu robót dodatkowych oraz kosztorysu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację zadania, zawierając aneks do umowy.
6. Strony uzgadniają, iż łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
7. W przypadku wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części robót wchodzących w zakres zadania Wykonawca niezwłocznie po

otrzymaniu polecenia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jego otrzymania sporządzi w oparciu o dokumentację projektową kosztorys realizacji zadania z wyłączeniem części robót wskazanych przez Zamawiającego. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację zadania, zawierając aneks do niniejszej umowy.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności nadzoru inwestorskiego, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający.
9. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie wykonanie określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym części przedmiotu zamówienia, co zostanie potwierdzone w protokołach odbiorów częściowych, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym:
  - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie opracowany przez Wykonawcę, w terminie 1 tygodnia od zawarcia umowy i przedstawiony do zaakceptowania Zamawiającemu. Termin zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego określa się na 1 tydzień od dnia jego otrzymania.
  - 2) każdy protokół odbioru częściowego będzie zawierał zakres oraz wartość wykonanych prac na dzień sporządzenia protokołu.
3. Rozliczenie finansowe nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w pkt. 3 powstanie, o ile łącznie spełnione będą następujące warunki:
  - 1) zakończone zostaną czynności odbiorowe,
  - 2) usunięte zostaną istotne wady i usterki odnotowane w protokole odbioru częściowego lub końcowego robót
- 3) Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie powinien być dłuższy niż 14 dni od dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń między Wykonawcą a podwykonawcą, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców.
6. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia zgodnego z prawdą, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą do wstrzymania płatności.
7. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia podwykonawcy lub zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, o kwotę tę zostanie pomniejszone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy lub Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane, tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.

## § 7

## KLAUZULA WALORYZACYJNA

Ze względu na to, że czas realizacji umowy w sprawie zamówienia jest krótszy niż 6 miesięcy, na podstawie art. 44, ust. 1 *Ustawy z 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców* (Dz. U z 2022 r. poz. 2185) Zamawiający nie przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust 1 Umowy w okolicznościach określonych w art. 439 ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

## § 8

## UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza że na własny koszt zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę .....
2. Ubezpieczenie będzie aktualne w pełnej wysokości przez cały okres realizacji robót.

## § 9

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu na którym wykonywane będą prace remontowe
2. Zapewnienie organizacji, koordynacji i nadzoru prac remontowych ze strony Muzeum Etnograficznego w Toruniu
3. Odebranie wykonanych robót realizowanych zgodnie z umową
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia

## § 10

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami wiedzy technicznej, usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz rękojmi za wady fizyczne.
2. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności w czasie prowadzonych robót remontowych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracą pracowników Wykonawcy lub innych osób zaangażowanych w realizację zamówienia.
3. Wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
4. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, jego zabezpieczenie i ochrona przeciwpożarowa.
5. Oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
6. Przestrzeganie w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót.
7. Bez uzgodnienia z Zamawiającym mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awariom.
8. Przestrzeganie warunków bhp i ppoż.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa stosowanych na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców.
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
11. Dostarczenia wraz ze złożeniem faktur częściowych i końcowej oświadczeń od wszystkich podwykonawców (o ile będą zatrudnieni) o wywiązaniu się Wykonawcy wobec nich z zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z nimi umów dotyczących wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
12. Zabezpieczenie znajdującego się na terenie prac remontowych mienia w okresie od czasu

przejęcia budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

13. Doprowadzenie, po zakończeniu robót do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich terenów i przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
14. Zapewnienie, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają wymagane prawem świadectwa i certyfikaty. Dokumenty potwierdzające powyższe powinny być przedstawione Zamawiającemu na każde żądanie.
15. Wywóz na wysypisko lub do utylizację materiałów rozbiórkowych należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
16. Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy.
17. Odtworzenie uszkodzonych w trakcie trwania robót nawierzchni oraz demontaż obiektów tymczasowych na własny koszt.
18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia podczas prowadzenia robót – naprawienie szkody i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt.
19. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy lub podwykonawcy terenu budowy, do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę co najmniej jedną osobę wykonującą roboty wchodzące w zakres zamówienia.
20. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do przedłożenia niżej wymienionych dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów/ powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
23. W razie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności Wykonawca będzie miał obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 2 pkt 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## § 11

## PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w przypadku gdy zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy (treść umowy bez podpisu stron).
2. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy z podwykonawcą oraz złożyć sprzeciw wobec powierzenia wykonywania robót temu podwykonawcy, ze wskazaniem przesłanek takiego stanowiska.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, zawartą przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót lub w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

## § 12

## ROBOTY ZAMIENNE

1. Jeżeli z przyczyn technologicznych lub innych niezbędne stanie się wykonanie części zadania w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji projektowej wówczas Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych.
2. Roboty zamienne to roboty wykonane z zastosowaniem rozwiązań innych niż zaprojektowane w dokumentacji projektowej, polegające na zmianie sposobu realizacji jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty.
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zakres rzeczowy oraz charakter przedmiotowy robót zamiennych.
4. Wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do powstania dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie uzgodnionego z Zamawiającym zakresu robót zamiennych.

## § 13

## ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową.
2. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót dodatkowych tylko jeśli spełnione zostaną warunki przewidziane w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
3. Jeśli po przystąpieniu do realizacji zadania ujawni się konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zakres niezbędnych do wykonania robót oraz kosztorys określający koszt ich wykonania.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić dopiero:
  - 1) po uzgodnieniu przez strony zakresu dodatkowych robót, co zostanie odnotowane w sporządzonym na okoliczność uzgodnienia protokole konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 2) po zmianie umowy poprzez zawarcie aneksu określającego zlecone Wykonawcy roboty dodatkowe oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniającego realizację robót dodatkowych.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego jedynie w przypadku prac niezbędnych do wykonania ze względu na

bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty dodatkowe po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3, o ile konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

#### § 14

##### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI ORAZ RĘKOJMI ZA WADY

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji oraz rękojmi.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej, gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, licząc od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca nie ma prawa nakładania na Zamawiającego żadnych obowiązków warunkujących zachowanie uprawnień z gwarancji poza wymogiem korzystania zgodnie z przeznaczeniem.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Po powiadomieniu Wykonawcy o ujawnieniu objętej gwarancją wady Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona weryfikacji wad oraz wyznaczy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni. O terminie prac Komisja Zamawiającego powiadomi Wykonawcę w zawiadomieniu o ujawnieniu wad. Nieobecność Wykonawcy na posiedzeniu Komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. Wynikiem prac Komisji będzie wówczas protokół, przekazany następnie Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2 Umowy, a także zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja przystąpi do odbioru prac naprawczych po czym protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy Wykonawcy nowy termin na ich usunięcie.
7. Przed upływem gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym, a w razie braku zgody, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z czynności przeglądu sporządzony zostanie stosowny protokół gwarancyjny. W przypadku nieobecności Wykonawcy zawiadomionego o terminie przeglądu, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu.

#### § 15

##### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie kary umowne za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w terminowym oddaniu przedmiotu zamówienia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.
  - 4) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) za niespełnienie przez wykonawcę wymogu obecności na terenie placu budowy osoby wskazanej w § 10 ust. 1 w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) za brak zapłaty przez wykonawcę lub nieterminową zapłatę, wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z tytułu zawartej umowy z Wykonawcą,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia.

2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane,

4. Łączna wartość kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% kwoty wynagrodzenia.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należności wymagalnych, przysługujących Wykonawcy.

## § 16

### ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:

1) zmiany umówionego wynagrodzenia w przypadku powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych dotyczących zadania inwestycyjnego,

2) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,

b) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia prac nastąpi w wyniku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

c) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych dotyczących zadania inwestycyjnego, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów.

3) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę:

a) w przypadku zmiany podwykonawcy, wprowadzenia lub rezygnacji z podwykonawcy dopuszczalna jest zmiana Umowy przy zachowaniu zasad i warunków określonych przepisami prawa.

b) przypadku zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia wskazane przez Zamawiającego w SWZ wymagania w zakresie powierzonych jej obowiązków, w tym posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, wykształcenie i uprawnienia.

2. Do umowy mogą być również wprowadzone zmiany porządkujące i informacyjne, w szczególności związane ze:

1) zmianami formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy

2) zmianą danych związanych z obsługą administracyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)

3) zmianą danych teleadresowych

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez odszkodowania w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) W razie zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

3) Gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie i w § 3, chyba, że przerwa spowodowana jest warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót,

6) Z powodu wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w czasie trwania umowy i braku wznowienia,



- 7) Wykonawca wykonuje zamówienie za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- 8) Tempo prac Wykonawcy jest zbyt powolne i zagraża dotrzymaniu terminu końcowego realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, winnej odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 18

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbioru:
  - 1) częściowego na zgłoszenie Wykonawcy, w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 2) końcowego na zgłoszenie Wykonawcy, w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 3) po okresie rękojmi za wady fizyczne – na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 4) odbioru ostatecznego – miesiąc przed terminem wygaśnięcia gwarancji określonym w niniejszej umowie.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentów dopuszczających wszystkie wbudowane wyroby i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie
3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej oraz usunięciu wad i usterek z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 15 umowy.
5. Strony postanawiają, że spisany będzie protokół z czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy

odbiorze wad i usterek.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 niniejszej umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do usunięcia tych wad.
9. Przegląd gwarancyjny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji.

#### § 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto) przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę .....zł, (słownie: .....) zł).
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób: 70% kwoty, o której mowa w § 19 ust.1 zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Natomiast pozostałe 30% pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi na całość zadania.

#### § 20 RODO

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu z siedzibą ul. Wały gen. Sikorskiego 19, tel. 56 622 80 91, adres mailowy: kontakt@etnomuzeum.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, tel. 663 350 888, e-mail: agmarkanc@wp.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z realizacją zamówienia „Muzeum Etnograficzne w Toruniu – remonty”
4. Odbiorcami Pana /Pani danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich uzyskanie na podstawie przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych
  - żądania ich sprostowania
  - ograniczenia przetwarzania
  - wniesienia skargi do organu nadzoru (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
6. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne na mocy przepisu prawa. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować odmową realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3.
7. Państwa dane osobowe wraz z protokołem z udzielenia zamówienia przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, chyba że czas trwania umowy przekracza 4 lata, wówczas Usługobiorca przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.

#### § 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres Zamawiającego.
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy stronami w toku wykonywania umowy, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego:
  - a) potrącić jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu wobec Wykonawcy,
  - b) przenieść na osobę trzecią praw (wierzytelności) oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.

5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców/ uregulowaniu należności
2. Wzór oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności
3. Polisa- umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
4. Kosztorys ofertowy
5. Dokumentacja zamówienia (STWiOR i Przedmiar robót)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Data.....

Załącznik nr 1 do wzoru umowy

## Oświadczenie Wykonawcy

Jako Wykonawca zadania pn. „Muzeum Etnograficzne w Toruniu – remonty”, z którym wiąże mnie umowa z dnia .....

☐ oświadczam, że przy realizacji prac remontowych, których dotyczy przedłożona przeze mnie faktura z dnia..... na kwotę..... nie posiadałem podwykonawców i całość zadania wykonałem zasobami reprezentowanej przeze mnie firmy.

☐ oświadczam, że przy realizacji prac remontowych, których dotyczy przedłożona przeze mnie faktura z dnia..... na kwotę..... korzystałem z usług podwykonawców. Zgodnie z umową/zleceniem nr..... z dnia ..... należność Podwykonawcy wynosiła .....zł brutto.

Z tej kwoty:

a) zapłacono na podstawie faktury nr ..... kwotę ..... zł brutto w dniu .....,

b) do zapłaty pozostała kwota ..... zł brutto, z tego kwota ..... zł brutto jest wymagalna (termin zapłaty upłynął dnia .....), natomiast kwota..... zł brutto jest niewymagalna (termin płatności to .....);

3. odnośnie faktów przedstawionych w pkt. 2 przedkładam odpisy niżej wymienionych dokumentów:

a) faktury: nr ..... z dnia .....

b) protokoły odbioru: z dnia .....

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

Wykonawca:

.....

(pieczęć imienna/pieczęć firmy, podpis)

Załącznik nr 2 do wzoru umowy

Data .....

## Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

Działając w imieniu:

.....  
(pełna nazwa i adres podwykonawcy)NIP .....,  
zwanej/zwanego dalej „Podwykonawcą”, oświadczam, że:1. jako Podwykonawca zadania dotyczącego „Muzeum Etnograficzne w Toruniu - remonty”  
jestem wykonawcą prac:.....  
(szczegółowy opis)

i łączy mnie

Z .....  
(pełna nazwa wykonawcy)

zwanym dalej Wykonawcą, umowa/zlecenie nr ..... z dnia .....

2. zgodnie z umową/zleceniem, o której mowa w pkt. 1, wynagrodzenie umowne dla  
Podwykonawcy wynosi ..... zł brutto, w tym wynagrodzenie zafakturowane na  
dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie ..... zł brutto.

Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy na podstawie faktury nr .....  
kwotę ..... zł brutto w dniu .....,b) pozostała kwota do zapłaty przez Wykonawcę wynosi: ..... zł brutto, z tego  
kwota ..... zł brutto jest wymagalna (termin zapłaty upłynął dnia  
.....), natomiast kwota ..... zł brutto jest niewymagalna (termin  
płatności to .....);

3. odnośnie faktów przedstawionych w pkt. 2 przedkładam odpisy niżej wymienionych dokumentów:

a) faktury: nr ..... z dnia .....

b) protokoły odbioru: z dnia .....

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

Podwykonawca:

Wykonawca:

.....  
/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/.....  
/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/