



Międzyzlesie, dnia 11.07.2023 r.

ITiG.271.11.2023

Nr ogłoszenia 2023/BZP 00295829/01

OGŁOSZENIE O ZMIANIE SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie dokonuje zmiany w treści SWZ nr ITiG.271.10.2023 z dnia 07.07.2023 r. zamieszczonego na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/miedzylesie>, dot. zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu**”, poprzez zmianę zapisów:

1. W rozdziale III Opis przedmiotu zamówienia SWZ jest:

W ramach przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu” należy wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych bocznych w budynku ratusza w Międzyzlesiu na działce nr 185/71, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie.

Obiekt figuruje w wykazie zabytków przeznaczonym do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz jest usytuowany na obszarze ośrodka historycznego miasta Międzyzlesie. Przedsięwzięcie uzyskało pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie z dnia 06.12.2022r. nr W/N.5183.2996.AM.

Przedsięwzięcie obejmuje wymianę istniejącej stolarki okiennej – drewnianej skrzynkowej na nową wykonaną z PCV w **kolorze złamanej bieli**, o takich samych wymiarach jak oryginalne z zachowaniem istniejących podziałów oraz wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej- drzwi boczne (1 szt) na drewniane o takich samych wymiarach i detalach ozdobnych. Budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu jest budynkiem trzykondygnacyjnym. Budynek pełni funkcję administracji publicznej.

Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa wykonana jest w materiale drewna. Okna typu skrzynkowego z pojedynczym oszkleniem skrzydła. Forma historyczna z kształtem i podziałem dla epoki początku XX wieku. Drzwi boczne drewniane szponowe z naświetlem prostym.

Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa winna spełniać wymogi określone ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z 2022 roku poz.1225).

Zgodnie z załącznikiem nr 2 w/w Rozporządzenia przyjęto następujące wartości współczynnika przenikania ciepła:

- dla okien – $U_{(max)} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

- dla drzwi zewnętrznych – $U_{(max)} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Zakres robót został określony w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym, stanowiącym **załącznik nr 8 do SWZ**.

Wszystkie okna w budynku na trzech kondygnacjach (parter, I piętro, II piętro-poddasze) należy wykonać jako 3-szybowe w ramach i ościeżnicach z PCV wielokomorowego z systemem wentylacji skrzydła.

W ramach robót należy wymienić parapety wewnętrzne na z materiału płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym.

Wymiana okien obejmuje wszystkie roboty towarzyszące i wykończeniowe wraz z robotami malarskimi: parapety wewnętrzne, uszczelnienie styków z parapetami zewnętrznymi, odtworzenie wypraw ościeży, uszczelnienia, dobór kolorystyki malarskiej.

Wymiana drzwi zewnętrznych obejmuje: wymianę kompletnych drzwi wraz z osprzętem zamykającym, odtworzeniem ościeży, uszczelnieniem i robotami malarskimi.

Zakres i ilość robót zostały zawarte w **załączniku nr 9 do SWZ - Przedmiar**



Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

Zestawienie powierzchni wymienianej stolarki:

Kondygnacja	Powierzchnia stolarki	Ilość okien	Długość parapetów szerokości do 50cm	Pow. ościeży	Uwagi
	m ²	szt	mb	m ²	
1	2	3	4	5	6
Okna					
Poddasze - 2 piętro	6,048	32	21,88	4,056	
	35,57	24			
	1,368				
1 piętro	5,222	8	25,23	47,236	
	37,456	21			
Parter	16,954	12	20,09	20,292	
	11,42	6			
	3,726	1			
Drzwi					
Parter	3,840	1		3,040	

Pozostałe zapisy rozdziału III pozostają bez zmian.

W rozdziale III Opis przedmiotu zamówienia SWZ powinno być:

W ramach przedsięwzięcia pn: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu” należy wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych bocznych w budynku ratusza w Międzyzlesiu na działce nr 185/71, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie.

Obiekt figuruje w wykazie zabytków przeznaczonym do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz jest usytuowany na obszarze ośrodka historycznego miasta Międzyzlesie. Przedsięwzięcie uzyskało pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie z dnia 06.12.2022r. nr W/N.5183.2996.AM.

Przedsięwzięcie obejmuje wymianę istniejącej stolarki okiennej – drewnianej skrzynkowej na nową wykonaną z PCV w **kolorze złamanej bieli**, o takich samych wymiarach jak oryginalne z zachowaniem istniejących podziałów oraz wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej- drzwi boczne (1 szt) na drewniane o takich samych wymiarach i detalach ozdobnych. Budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu jest budynkiem trzykondygnacyjnym. Budynek pełni funkcję administracji publicznej.

Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa wykonana jest w materiale drewna. Okna typu skrzynkowego z pojedynczym oszkleniem skrzydła. Forma historyczna z kształtem i podziałem dla epoki początku XX wieku. Drzwi boczne drewniane szponowe z naświetlem prostym.

Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa winna spełniać wymogi określone ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z 2022 roku poz.1225).

Zgodnie z załącznikiem nr 2 w/w Rozporządzenia przyjęto następujące wartości współczynnika przenikania ciepła:



Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

- dla okien – $U_{(max)} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- dla drzwi zewnętrznych – $U_{(max)} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Przedsięwzięcie obejmuje wymianę stolarki okiennej w ilości **łączniej 101 szt.** i stolarki drzwiowej w **ilości 1szt.**, zaakceptowanych uzgodnieniem konserwatorskim; z dnia 18 maja 2017r. nr W/N.5183.1034.2017.DS i jego aktualizacją z dnia 12 czerwca 2023 r. nr W/N.5183.1289.2023.AM.

Załączony do niniejszej specyfikacji Projekt Architektoniczno-Budowlany stanowiący załącznik **nr 8 do SWZ**, obejmuje zestawy charakterystycznych okien, których rozmieszczenie w budynku należy dostosować zgodnie z Przedmiarem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Wszystkie okna w budynku na trzech kondygnacjach (parter, I piętro, II piętro-poddasze) należy wykonać jako 3-szybowe w ramach i ościeżnicach z PCV wielokomorowego z systemem wentylacji skrzydła.

W ramach robót należy wymienić parapety wewnętrzne na z materiału płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym.

Wymiana okien obejmuje wszystkie roboty towarzyszące i wykończeniowe wraz z robotami malarskimi: parapety wewnętrzne, uszczelnienie styków z parapetami zewnętrznymi, odtworzenie wypraw ościeży, uszczelnienia, dobór kolorystyki malarskiej.

Wymiana drzwi zewnętrznych obejmuje: wymianę kompletnych drzwi wraz z osprzętem zamykającym, odtworzeniem ościeży, uszczelnieniem i robotami malarskimi.

Zakres i ilość robót zostały zawarte w **załączniku nr 9 do SWZ - Przedmiar**

Zestawienie powierzchni wymienianej stolarki:

Kondygnacja	Powierzchnia stolarki	Ilość okien	Długość parapetów szerokości do 50cm	Pow. ościeży	Uwagi
	m ²	szt	mb	m ²	
1	2	3	4	5	6
Okna					
Poddasze - 2 piętro	6,048	26	21,88	4,056	
	35,57	30			
	1,368				
1 piętro	5,222	5	25,23	47,236	
	37,456	21			
Parter	16,954	12	20,09	20,292	
	11,42	6			
	3,726	1			
Drzwi					
Parter	3,84	1		3,04	

Pozostałe zapisy rozdziału III pozostają bez zmian.

2. W rozdziale XIV ust. 1 pkt. 1.1. SWZ jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/miedzylesie> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **24.07.2023 r. do godziny 9:00.**



Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

W rozdziale XIV ust. 1 pkt. 1.1. SWZ powinno być:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/miedzylesie> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **25.07.2023 r. do godziny 9:00.**

3. W rozdziale XIV ust. 2 pkt. 2.1. SWZ jest:

Otwarcie ofert nastąpi dnia: 24.07.2023 r. o godzinie 9:15

W rozdziale XIV ust. 2 pkt. 2.1. SWZ powinno być:

Otwarcie ofert nastąpi dnia: 25.07.2023 r. o godzinie 9:15

4. W rozdziale XVI ust.1 SWZ jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 23.08.2023r..

W rozdziale XVI ust.1 SWZ powinno być:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 24.08.2023r..

5. Pozostałe warunki SWZ i umowy nie ulegają zmianie. Niniejsza modyfikacja staje się nierozłączną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców.
7. Zamawiający działając na podstawie art. 271 ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu, informując, że w dniu 11 lipca 2023 roku zmiana treści ogłoszenia została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych.