

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gliwickiej 4 w Katowicach - Etap II

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski otrzymane w dniach 17-18.04.2024 r. zamieszcza treść wniosków i udziela odpowiedzi:

Wniosek 1:

Proszę o załączenie przedmiarów w wersji edytowalnej np. ath , kst.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje przedmiary instalacji wewnętrznych i robót ogólnobudowlanych w wersji edytowalnej.

Wniosek 2:

Proszę o potwierdzenie, iż cały transport wewnętrzny, w tym transport materiałów, gruzu itp., może odbywać się wyłącznie bramą dla ruchu pieszego oraz przejściem od strony ulicy Gliwickiej.

Odpowiedź:

Kwestie transportu gruzu i materiałów budowlanych zależą od organizacji robót przez potencjalnego wykonawcę. Z terenu budowy jedyne wyjście prowadzi bramą dla ruchu pieszego oraz przejściem od strony ulicy Gliwickiej.

Wniosek 3:

Proszę o potwierdzenie, iż elewacje zewnętrzne oraz wymiana/naprawa stolarki okiennej zostały wykonane w pierwszym etapie i nie mogą ulec uszkodzeniu w toku wykonywania prac drugiego etapu.

Odpowiedź:

Elewacje zewnętrzne oraz wymiana/naprawa stolarki okiennej zostały wykonane w pierwszym etapie a Wykonawca odpowiada za utrzymanie w niepogorszonym stanie elementów wykonanych w pierwszym etapie.

Wniosek 4:

W związku z faktem, iż nieruchomość leży w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania, proszę o informacje, czy Zamawiający planuje wyłączyć miejsca parkingowe przed budynkiem w celu umożliwienia realizacji dostaw, wywozu gruzu itp.

Odpowiedź:

Zamawiając informuje, że nie jest dysponentem terenu pozostającego w pasie drogowym. Kwestia wyłączenia miejsc parkowania i zmiany organizacji ruchu oraz kosztów z tym związanych, zgodnie z Rozdziałem XVII pkt 4 ppkt 9 lit c) spoczywają na Wykonawcy.

Wniosek 5:

Proszę o informację, czy do celów realizacji prac Zamawiający udostępni niezbędne media, w szczególności wodę oraz 3-fazowe zasilanie energii elektrycznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 5 pkt 14 ppkt 3) projektowanych postanowień umowy, który określa zasady korzystania z mediów, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Zasilanie energii elektrycznej będzie możliwe po podpisaniu umowy z Tauronem.

Wniosek 6:

Proszę o informację, czy obiekt jest zabezpieczony antykradzieżowo. Jeżeli tak to czy Zamawiający udostępni zabezpieczenie obiektu na czas wykonywania prac.

Odpowiedź:

Obiekt nie jest zabezpieczony antykradzieżowo. Zgodnie z § 6 pkt 3 projektowanych postanowień umowy Wykonawca jest zobowiązany do „... zabezpieczenia i utrzymania przejętego terenu budowy wraz z jego zapleczem...”.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach
Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Załączniki
przedmiar **instalacji wewnętrznych i robór ogólnobudowlanych** w formie edytowalnej

Otrzymują:
- Uczestnicy postępowania
- NZ, a/a
Sporządził: Przemysław Olszewski, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: **IOD@kzgm.katowice.pl**. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.