

## CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



### Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD – KAN” Sp. z o.o.

ul. Narutowicza 35A

Tel. +48 83 342 60 71

21-500 Biała Podlaska

Fax. +48 83 342 29 13

Polska

e-mail sekretariat@bwikwodkan.pl

<http://www.bwikwodkan.pl/>

---

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Znak Sprawy OCZ-PRZ/ 1 /2020

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

#### (SIWZ) – CZĘŚĆ II

#### KONTRAKT

dla przetargu nieograniczonego na roboty budowlane z projektowaniem

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 1843)

poniżej 5 350 000 Euro

**Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej w ramach Projektu: „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”**

„Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”

---

l.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2	Część II	Wzór umowy.
3	Część III	Program Funkcjonalno - Użytkowy.

## SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY (KONTRAKT)	6
ROZDZIAŁ 1 – WZÓR FORMULARZA AKT UMOWY (KONTRAKT)	7
ROZDZIAŁ 2 – WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU	10
ROZDZIAŁ 3 – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU	11
KLAUZULA 1 <b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	11
1.1                DEFINICJE	11
1.1.1             KONTRAKT	11
1.1.2             STRONY I OSOBY	13
1.1.3             DATY, PRÓBY, OKRESY WYKONANIA	14
1.1.4             PIENIĄDZE I PŁATNOŚCI	15
1.1.5             ROBOTY I DOSTAWY	16
1.1.6             INNE DEFINICJE	16
1.2                INTERPRETACJA	18
1.3                PRZEPLÝW INFORMACJI	18
1.4                PRAWO I JĘZYK	18
1.5                PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	19
1.6                AKT UMOWY	19
1.7                CESJE	19
1.8                PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	19
1.12              POUFNE SZCZEGÓŁY	20
1.13              PRZESTRZEGANIE PRAWA	20
1.14              SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	20
KLAUZULA 2 <b>ZAMAWIAJĄCY</b>	21
2.2                ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	21
2.4                PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	21
2.5                ROSZCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO	21
KLAUZULA 3 <b>INŻYNIER</b>	23
3.1                OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	23
KLAUZULA 4 <b>WYKONAWCA</b>	23
4.1                OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	23
4.2                ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	26
4.3                PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	27
4.4                PODWYKONAWCY	27
4.7                WYTYCZENIE	29
4.8                PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	29
4.9                ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	30
4.10              DANE O TERENIE BUDOWY	31
4.18              OCHRONA ŚRODOWISKA	31
4.19              ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	31
4.20              SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE	32
4.21              RAPORTY O POSTĘPIE	32
4.22              ZABEZPIECZENIE TEREN BUDOWY	34
4.23              DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	34
4.25              DZIENNIK BUDOWY	35
4.26              ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	35
4.27              ISTNIEJĄCE INSTALACJE	36
4.28              IDENTYFIKACJA WIZUALNA UE	37
KLAUZULA 5 <b>PROJEKTOWANIE</b>	37
5.1                OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE	37
5.2                DOKUMENTY WYKONAWCY	37

Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej.

„Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”

5.3	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	38
5.5	SZKOLENIE	39
5.7	INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI	39
KLAUZULA 6	KADRA I ROBOTNICZY	40
6.1	ZATRUDNIENIE KADRY I ROBOTNIKÓW	40
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA	40
6.6	ZAPLECZE DLA KADRY I ROBOTNIKÓW	41
6.8	KADRA WYKONAWCY	41
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	42
KLAUZULA 7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	42
7.1	SPOSÓB WYKONANIA	42
KLAUZULA 8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	42
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	42
8.2	CZAS NA WYKONANIE	44
8.3	PROGRAM	45
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA WYKONANIE	45
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	46
KLAUZULA 9	PRÓBY KOŃCOWE	46
9.1	OBOWIĄZKI WYKONAWCY	46
9.4	NIEPOMYŚLNY WYNIK PRÓB KOŃCOWYCH	47
KLAUZULA 10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	47
10.2	PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT	47
KLAUZULA 11	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	47
11.1	DOKOŃCZENIE ZALEGLYCH PRAC I USUWANIE WAD	47
11.10	NIE WYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	48
KLAUZULA 12	PRÓBY EKSPLOATACYJNE	49
12.1	PROCEDURA DLA PRÓB EKSPLOATACYJNYCH	49
12.4	NEGATYWNY WYNIK PRÓB EKSPLOATACYJNYCH	49
KLAUZULA 13	ZMIANY I KOREKTY	49
13.1	PRAWO DO ZMIAN	49
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIANY	52
13.5	KWOTY TYMCZASOWE	52
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU	52
KLAUZULA 14	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	52
14.1	CENA KONTRAKTOWA	52
14.2	ZALICZKA	52
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	53
14.4	PLAN PŁATNOŚCI	54
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT.	54
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.	54
14.7	ZAPŁATA	55
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA	56
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ	56
14.16	WYPŁATY	56
KLAUZULA 15	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	56
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	56
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	57
KLAUZULA 16	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	57
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	57
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	57
KLAUZULA 17	RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ	57
17.1	ODSZKODOWANIE	57
17.7	INNE ODSZKODOWANIA	58

„Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”

---

KLAUZULA 18	UBEZPIECZENIE	58
18.1	OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ	58
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	59
18.5	UBEZPIECZENIE PROJEKTOWANIA	59
18.6	ZAKAZ WYŁĄCZENIA	59
KLAUZULA 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	60
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY	60
20.4	UZYSKIWANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ	60
20.5	ROZSTRZYGNIECIA POLUBOWNE	60
20.6	ARBITRAŻ	60
KLAUZULA 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	61
KLAUZULA 22	[KLAUZULA KOŃCOWA]	61
22.1		61
22.2		62
22.3		62
KLAUZULA 23	[KLAUZULA SPOŁECZNA]	62
23.1		62
23.2		62
23.3		62
23.4		63
23.5		63
	WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH	64
	WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI TECHNICZNEJ INSTALACJI ZAKŁADU	66
	WZÓR KARTY GWARANCJI TECHNOLOGICZNEJ	68
	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU	70

## CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY (KONTRAKT)

**WZÓR UMOWY**  
w sprawie zamówienia publicznego  
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach POIiŚ 2014-2020

pod nazwą:

**Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej w ramach Projektu „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”**

(KONTRAKT)

- Rozdział 1   AKT UMOWY
- Rozdział 2   WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
- Rozdział 3   WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
- Rozdział 4   WYKAZ GWARANCJI

ROZDZIAŁ 1– Wzór formularza Akt Umowy (Kontrakt)

**AKT UMOWY**

**KONTRAKT NR:** .....

w sprawie zamówienia publicznego  
współfinansowanego ze środków funduszu spójności w ramach POIiŚ 2014-2020

pod nazwą: **Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej w ramach Projektu: „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”**

Niniejsza Umowa została zawarta dnia ..... roku w Białej Podlaskiej pomiędzy:

**Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD – KAN” Sp. z o.o.**, przy ul. Narutowicza 35 A, 21-500 Biała Podlaska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000088316, o kapitale zakładowym: 66 819 000,00PLN, NIP: 5370001388, Regon: 030107507,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

1. **Janusz Bystrzyński** – Prezes Zarządu
2. **Ernest Jaroszek** – Wiceprezes Zarządu

a

imię i nazwisko.....zamieszkałym.....legitymującym się dowodem osobistym ..... nr ....., seria..... wydanym przez..... ważnym do dnia ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem .....numer NIP ..... Regon .....,

lub

firmą .....z siedzibą.....,adres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., Regon .....,kapitale zakładowym w wysokości: .....zł, reprezentowanym przez ..... (zgodnie z wypisem z KRS)

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1. .... – .....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej w ramach Projektu: „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”** zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął on Ofertę Wykonawcy złożoną dnia .....2020r na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz na usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego. Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w niniejszym Akcie Umowy będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - a. niniejszy Akt Umowy;
  - b. Warunki Szczególne Kontraktu;
  - c. Warunki Ogólne Kontraktu;
  - d. Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - e. Wykaz Cen;
  - f. Wykaz Gwarancji
  - g. Formularz Oferty i Załącznik do Oferty; oraz
  - h. Wszystkie inne dokumenty, w tym oświadczenia, będące częścią Kontraktu oraz wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie zapłaci Wykonawcy kwotę:

**Zatwierdzona Kwota Kontraktowa(włącznie z VAT):**

..... PLN

(słownie:..... PLN)

<b>w</b>	<b>tym</b>	<b>VAT</b>	<b>w</b>	<b>wysokości</b>
.....	.....	.....	<b>PLN</b>	.....

(słownie: ..... PLN)

5. Płatności będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej.



.....  
(nazwa banku, pełny numer konta)

6. Płatności będą dokonywane w wysokościach i terminach wskazanych postanowieniami Klauzuli 14.4 Warunków Szczególnych Kontraktu.
7. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt.
9. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

[pieczęć Zamawiającego]

.....  
.....

[pieczęć Wykonawcy]

## ROZDZIAŁ 2 – Warunki Ogólne Kontraktu

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **Warunkami Kontraktowymi dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy DLA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH ORAZ ROBÓT INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**, SIDIR 4. Wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999) – ISBN 83-86774-28-2

dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców  
ul. Trębacka 4 lok. 404  
00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 22 826 16 72  
e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Warunki Kontraktowe składają się z:

- [Warunki Ogólne], które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, oraz
- [Warunki Szczególne], które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie Zamawiającego przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## ROZDZIAŁ 3 – Warunki Szczególne Kontraktu

### WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe Klauzule do Warunków Ogólnych.

Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne Kontraktu nie stanowią inaczej.

Numeracja Klauzul w Warunkach Szczególnych Kontraktu nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją Klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych Kontraktu.

#### Klauzula 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

##### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 [Kontrakt] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **Kontrakt** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Formularz Oferty z Załącznikiem/ami do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin [Kontrakt] oznacza także [umowę] w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 [List Zatwierdzający] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 **List Zatwierdzający** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie [List Zatwierdzający] należy je zastąpić określeniem [Akt Umowy] i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według Klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 [Formularz Oferty] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4 **Formularz Oferty** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie [Oferta] należy je zastąpić określeniem [Formularz Oferty] i wszelkie odniesienia do [Oferty] w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do [Formularza Oferty wraz z Załącznikiem/-ami].

Klauzulę 1.1.1.5 [Wymagania Zamawiającego] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **Program Funkcjonalno – Użytkowy** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013 poz. 1129) oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie [Wymagania Zamawiającego] należy je zastąpić określeniem [Program Funkcjonalno – Użytkowy] i wszelkie odniesienia do [Wymagań Zamawiającego] będą oznaczać odniesienie do [Programu Funkcjonalno – Użytkowego]

Klauzulę 1.1.1.10 [Wykaz Gwarancji] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.10 **Wykaz gwarancji** oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający zestawienie Kart Gwarancyjnych wystawionych zgodnie z Klauzulą 1.1.1.12 [Karta Gwarancyjna].

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **Zmiana Kontraktu – Aneks** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku) czego zmiana dotyczy.

1.1.1.12 **Karta Gwarancyjna** oznacza dokument tak zatytułowany odpowiednio dla wykonanych usług projektowych (jeśli są), robót budowlanych i montażowych, w którym Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane usługi i roboty na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny. Za Kartę Gwarancyjną uważa się również dokument gwarancji wystawiony przez producenta urządzenia wmontowanego przez Wykonawcę. Poszczególne karty gwarancyjne zostaną sporządzone zgodnie ze wzorem, w oparciu o opisane Programem Funkcjonalno Użytkowym wymagania Zamawiającego.

1.1.1.13 **Wykaz Oświadczeń** oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający wzory oświadczeń przewidzianych do złożenia przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego Kontraktu.

1.1.1.14 **Dokumenty Zamawiającego** oznacza Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz wszelkie inne opracowania, dokumentacje, instrukcje, decyzje administracyjne będące w posiadaniu Zamawiającego, dotyczące Robót.

### 1.1.2 Strony i Osoby

Klauzulę 1.1.2.2 [Zamawiający] uzupełnia się poprzez:

dodanie następującego zapisu na końcu tej Klauzuli:

- 1.1.2.2 ... będącą Beneficjentem środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – płatnikiem za wykonane Roboty objęte zakresem Kontraktu. W Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą [Inwestor[

Klauzulę 1.1.2.4 [Inżynier] zmienia się i uzupełnia się poprzez:

skreślenie w zdaniu pierwszym słów oraz dodanie następującego zapisu na końcu tej Klauzuli:

- 1.1.2.4 *i wymienioną w Załączniku do Oferty*

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje [Inspektora Nadzoru Inwestorskiego] oraz [Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego]. Inżynier jest równoznaczny z używanym określeniem Inżynier Kontraktu.

Dla niniejszego Kontraktu funkcję Inżyniera będzie wykonywał Zamawiający.

Wprowadza się następujące definicje:

- 1.1.2.11 **Projektant** oznacza osobę fizyczną, należącą do personelu Wykonawcy, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 (obowiązki) oraz art. 21 (prawa) Prawa Budowlanego.
- 1.1.2.12 **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) Prawa Budowlanego.[
- 1.1.2.13 **Koordynator Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego** oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) Prawa Budowlanego.[
- 1.1.2.14 **Kierownik Budowy** oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 21a, 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) Prawa Budowlanego.
- Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zapewni objęcie kierownictwa budowy przez wyznaczonego spośród Personelu Wykonawcy Kierownika Budowy.

### 1.1.3 Daty, próby, okresy wykonania

Klauzulę 1.1.3.1 [Data Odniesienia] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.1 **Data Odniesienia** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach Szczególnych.

Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie Data Odniesienia i wszelkie odniesienia do Daty Odniesienia oznaczają datę publikacji ogłoszenia o zamówieniu publicznym w Biuletynie Zamówień Publicznych i/lub Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Klauzulę 1.1.3.4 [Próby Końcowe] uzupełnia się następująco:

poprzez dodanie następującego zapisu na końcu tej Klauzuli:

1.1.3.4 **Próby Końcowe** obejmują występujące w specjalistycznych dokumentach w Polsce pojęcia [rozruchu mechanicznego (tzw.: rozruch na sucho)] [rozruchu technologicznego] oraz [ruchu próbnego (tzw.: rozruch pod pełnym obciążeniem)]

Klauzulę 1.1.3.7 [Okres Zgłaszania Wad] zmienia się i uzupełnia następująco:

poprzez dodanie na końcu tej Klauzuli:

1.1.3.7 Okres Zgłaszania Wad obejmuje Okres Gwarancji Jakości i Okres Rękojmi za Wady

**Gwarancja Jakości** oznacza zobowiązanie Gwaranta w stosunku do Zamawiającego. Gwarancja Jakości, o której mowa w art. 557 i nast. Kodeksu cywilnego, to fakultatywne powstające w razie, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości wskazanych w oświadczeniu gwarancyjnym.

Gwarancja Jakości jest udzielana na określony Okres Gwarancji Jakości i rozpoczyna swój bieg od daty wskazanej w Świadczeniu Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadczenia Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

**Rękojmia za Wady** oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia Wad w wykonanym Przedmiocie Umowy (m.in. elementy Robót, urządzeń i wyposażenia oraz Dokumenty Wykonawcy), jak również pozostałe uprawnienia Zamawiającego z tym związane zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, jeżeli Wady te ujawniają się w terminie określonym w dokumencie Dane Kontraktowe.

Okres Rękojmi za Wady rozpoczyna bieg od daty wskazanej w Świadczeniu Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadczenia

Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Rękojmią za Wady, od daty wskazanej w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

Wprowadza się następujące definicje:

1.1.3.10 **Kara umowna** oznacza instytucję prawa zobowiązań, uregulowaną w Polsce w art. 483-484 Kodeksu cywilnego.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania **kara umowna** należy się wierzycielowi w ustalonej wcześniej wysokości bez względu na rzeczywistą wysokość poniesionej szkody

#### 1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzula 1.1.4.1 [Zatwierdzona Kwota Kontraktowa] uzupełnia się następująco:

poprzez dodanie zdania na końcu niniejszej klauzuli:

1.1.4.1 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa oznacza kwotę ceny brutto (wraz z podatkiem VAT), po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek, dokonanych przez Komisję Przetargową w Formularzu Oferty Wykonawcy i naliczeniu podatku VAT.

Klauzulę 1.1.4.6 [Waluta Obca] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.4.6 **Waluta Obca** nie ma zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

Klauzulę 1.1.4.10 [Kwota Tymczasowa] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.4.10 **Kwota Tymczasowa** nie ma zastosowania w niniejszych warunkach

Klauzulę 1.1.4.11 [Kwota Zatrzymana] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.4.11 **Kwota Zatrzymana** nie ma zastosowania w niniejszych warunkach w związku z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **Protokół Konieczności** oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania Robót dodatkowych i/lub zamiennych nieprzewidzianych w Kontrakcie bądź wynikających z zapisów Klauzuli 13 [Zmiany i Korekty]. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół z Negocjacji.

1.1.4.14                    **Protokół z Negocjacji** oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o Klauzulę 13 [Zmiany i korekty].

#### 1.1.5 Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.4 [Roboty Stałe] uzupełnia się poprzez:

dodanie następującego zapisu na końcu tej Klauzuli:

1.1.5.4                    Ilekroć w Warunkach Kontraktowych mowa o **Robotach Stałych** rozumie się przez to również roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Klauzulę 1.1.5.5 [Odcinek] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.5.5                    **Odcinek** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych

#### 1.1.6 Inne definicje

Klauzulę 1.1.6.2 [Kraj] skreśla się i zastępuje się następująco:

**Kraj** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 [Prawo] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5                    **Prawo** oznacza Prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej. Wszelkie odniesienia do Prawa w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie się do Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.6.6 [Zabezpieczenie Wykonania] uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się zapis:

1.1.6.6                    ... pojęcie równoznaczne z **Zabezpieczeniem Należytego Wykonania Umowy** w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.6.7 [Teren Budowy] zmienia się następująco:

na końcu niniejszej Klauzuli po kropce dodaje się zapis:

1.1.6.7                    ... przez **Teren Budowy** rozumie się obszar oznaczony zgodnie z Prawem Budowlanym jako [Teren Budowy]. Określenie Teren Budowy należy traktować jako równoznaczne z Terenem Budowy



Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **Prawo Budowlane** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), a także z wszelkimi towarzyszącymi aktami prawnymi oraz aktami wykonawczymi do nich, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **Projekt Budowlany** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania Pozwolenia na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r. nr 120 poz. 1554).
- 1.1.6.12 **Dziennik Budowy** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami), do którego odnosi się Klauzula 4.25 [Dziennik Budowy]
- 1.1.6.13 **Rozbudowa** oznacza wykonanie nowej części obiektu przy obiekcie istniejącym służącej podstawowym funkcjom technologicznym tego obiektu z zachowaniem jego funkcji.
- 1.1.6.14 **Remont** oznacza to wykonywanie na istniejących obiektach budowlanych robót polegających na przywróceniu stanu pierwotnego i stanu pełnej sprawności technicznej. Dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.
- 1.1.6.15 **Modernizacja** oznacza to roboty na istniejących obiektach w celu przywrócenia parametrów konstrukcyjnych i doprowadzenia tych obiektów do stanu zgodnego z Prawem.
- 1.1.6.16 **Tablica Informacyjna** oznacza tablicę informacyjną umieszczaną na Terenie Budowy zgodnie z Prawem.
- 1.1.6.17 **Tablica Informacyjna POLIŚ 2014-2020** oznacza tablicę informacyjną wykonaną i umieszczoną na terenie realizacji Projektu, zgodnie ze wzorem zawartym w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności.
- 1.1.6.18 **Laboratorium** oznacza laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych

wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

1.1.6.19 **Zakład** oznacza obiekty Przepompowni Centralnej ul. Mickiewicza 4 w Białej Podlaskiej wraz z przynależną infrastrukturą i przyłączami, których zaprojektowanie, wykonanie oraz wyposażenie stanowi przedmiot niniejszego Kontraktu.

1.1.6.20 **Roczny koszt** serwisu w Okresie Gwarancji Jakości i/lub Okresie Rękojmi za Wady obejmuje łączne koszty serwisu Przedmiotu Zamówienia, należny Wykonawcy, w tym:

- (i) przeglądy okresowe,
- (ii) części szybko zużywające się,
- (iii) materiały i płyny eksploatacyjne (oleje, smary, inne)
- (iv) robocizną i dojazdy serwisantów

## 1.2 Interpretacja

Klauzulę 1.2 zmienia się w ten sposób, że po podpunkcie (d) dodaje się podpunkt (e) o nowej, następującej treści

- (e) postanowienia zawierające określenie [Koszt plus rozsądny zysk] wymagają, aby ten zysk wynosił maksymalnie jedną dwudziestą (5%) tego Kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

Klauzulę 1.3 uzupełnia się w ten sposób, że:

w podpunkcie (a) po słowach „w Załączniku do Oferty” dodaje się następujący zapis:

oraz dodaje się na końcu akapit:

przy czym przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Wpisy w Dzienniku Budowy nie są traktowane jak Komunikaty.

## 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi Prawo Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w Warunkach Szczególnych, lub innych dokumentach, o których mowa w pkt 2 Aktu Umowy zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów normatywnych, w tym aktów prawa miejscowego, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się na Terenie Budowy jest język polski.

### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Klauzulę 1.5 zmienia się w ten sposób, że:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji, pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany Kontraktu - Aneks, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

### **1.6 Akt Umowy**

Klauzulę 1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, zgodnie z Klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

### **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osoby trzecie.

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

Klauzulę 1.8 uzupełnia się w ten sposób, że jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej Klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził i przechowywał na Teren Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

### 1.12 Poufne szczegóły

Klauzulę 1.12 zmienia się w ten sposób, że na końcu niniejszej Klauzuli 1.12 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu przez okres minimum 5 lat od wydania Świadectwa Wykonania.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dopuszczają to normy Prawa, biorąc pod uwagę status Zamawiającego oraz wymogi przewidziane dla inwestycji dofinansowywanych ze środków Funduszu Spójności. W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących Praw.

### 1.13 Przestrzeganie Prawa

Klauzulę 1.13 zmienia się w ten sposób, że skreśla się podpunkt (a) i zastępuje go następująco:

- (a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla: zaprojektowania i wykonania Robót oraz usunięcia w nich wszelkich wad lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń oraz użytkowania Przedmiotu Zamówienia w Zakładzie w Białej Podlaskiej., w tym uzyskania decyzji Pozwolenie zintegrowane (jeżeli dotyczy), w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z Dz. U. z 2019 poz.1396 z późn. zm.), które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec właściwych władz. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

### 1.14 Solidarna odpowiedzialność

Klauzulę 1.14 zmienia się i uzupełnia w ten sposób, że na końcu pkt (b) przed słowem „oraz” skreśla się znak interpunkcyjny „średnik” i zastępuje go znakiem interpunkcyjnym „przecinek” i dodaje się zapis w brzmieniu:

będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna,

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu osobowego podczas całego okresu wykonywania Kontraktu (z Okresem Zgłaszania Wad, Okresem Rękojmi za Wady oraz Okresem Gwarancji włącznie) bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, wchodzących w skład ugrupowania będącego Wykonawcą, o których powiadomi Zamawiającego

## **Klauzula 2 ZAMAWIAJĄCY**

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

Klauzulę 2.2 zmienia się i uzupełnia następująco:

W pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli 2.2 po słowach [na żądanie] dodaje się słowa [i na koszt].

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Klauzulę 2.4 uzupełnia się i zmienia następująco:

Jako zdanie pierwsze niniejszej Klauzuli 2.4 wprowadza się następujący zapis:

Po wejściu w życie niniejszego Kontraktu, Strony ustalą wspólnie formę i wysokość gwarancji zapłaty za roboty budowlane, zgodnie z art. 649<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r poz. 459, 933, 1132, z 2018 poz. 398 z późn. zm.).

### **2.5 Roszczenia Zamawiającego**

Klauzulę 2.5 uzupełnia się i zmienia następująco:

Na końcu niniejszej Klauzuli 2.5 wprowadza się następujący zapis:

Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszych Warunków Kontraktowych, Zamawiający może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do jego wykonania, nie krótszy niż 7 dni, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Ustala się Kary Umowne, należne Zamawiającemu w przypadku:

a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wynikających z Warunków Kontraktowych, z wyłączeniem obowiązków określonych w

(i) Klauzuli 1.11 [Używanie Dokumentów Zamawiającego przez

Wykonawcę],

(ii) Klauzuli 1.12 [Poufne szczegóły],

(iii) Klauzuli 23 [Klauzula społeczna],

Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,1% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

- b) W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w Klauzuli 1.11 [Używanie Dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę], Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty Kary Umownej, w wysokości stanowiącej równowartość 10.000,00zł Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej;
- c) W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w Klauzuli 1.12 [Poufne szczegóły], Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty Kary Umownej, w wysokości stanowiącej równowartość 10.000,00zł Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej
- d) W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w Klauzuli 6.1 [Zatrudnienie kadry i robotników], Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty Kary Umownej, w wysokości stanowiącej równowartość 10.000,00zł Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.
- e) W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w Klauzuli 23 [Klauzula społeczna], Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty Kary Umownej, w wysokości stanowiącej równowartość 10.000,00zł Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Naliczone Wykonawcy Kary Umowne, o których mowa w pkt. a)+e) mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy Płatności Przejściowej.

W przypadku gdy wysokość łączna Kar Umownych, wyniesie więcej niż równowartość 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Zapłata Kary umownej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość Kar Umownych.

### **Klauzula 3 INŻYNIER**

#### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Klauzulę 3.1 zmienia się i uzupełnia w ten sposób, że:

Na początku pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli 3.1 dodaje się następującą treść:

Funkcję Inżyniera Kontraktu będzie pełnił Zamawiający. Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach Kontraktowych użyto słowa „Inżynier”, należy zastąpić je słowem „Zamawiający”

### **Klauzula 4 WYKONAWCA**

#### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

Klauzulę 4.1 zmienia się i uzupełnia następująco:

W pierwszym akapicie niniejszej Klauzuli 4.1. po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością i zgodnie ze standardami wiedzy technicznej przewidzianymi dla tego typu Robót].”

W pierwszym akapicie niniejszej Klauzuli 4.1 po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie o treści:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy, oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z .Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej oraz postanowieniami Klauzuli 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe]. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę (jeżeli dotyczy), a następnie niezwłocznie przystąpi do wykonania Robót

Po ostatnim akapicie niniejszej Klauzuli 4.1. dodaje się akapit o następującej treści:

Jeżeli Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej wymaga, aby Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę, na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym:

- a) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument

Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu; a zarazem,

- b) zatwierdzenie przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszych Warunkach, Wykonawca zobowiązany jest do:

- (i) Uzyskania dodatkowych pozwoleń, w następujących przypadkach i na następujących zasadach:

Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe pozwolenia lub zezwolenia, wymagane w Kraju, od właściwych władz swoim staraniem i na swój własny koszt, w trybie i na zasadach opisanych postanowieniami Klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót].

- (ii) Przestrzegania wszelkich wymagań wynikających z zezwoleń:

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach zezwoleniach i powinien umożliwić właściwym władzom inspekcje i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.

- (iii) Czynności na Teren Budowy:

Żadne działania nie mogą uniemożliwić bądź znacznie utrudnić Zamawiającemu prowadzenia jego dotychczasowej działalności, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

- (iv) Przechowywania jednej kopii Rysunków na Teren Budowy:

Na etapie realizacji, Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię dokumentów kontraktowych i dokumentacji projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na Teren Budowy.

Wykonawca powinien przechowywać na Teren Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót na Teren Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się, co najmniej następujące dokumenty: Pozwolenie(a) na Budowę, Projekt Budowlany, dokumentacja wykonawcza, dokumentacja powykonawcza (jeśli jest), protokół przekazania Teren Budowy, Świadectwa Przejęcia, notatki ze spotkań organizacyjnych, instrukcje i notatki Inżyniera oraz inne dokumenty zgodnie z



wymaganiami Inżyniera.

Dodatkowo Wykonawca powinien przechowywać na Teren Budowy przynajmniej po jednym egzemplarzu zatwierdzonych Polskich Norm, wspomnianych w Programie Funkcjonalno Użytkowym lub odpowiednich Norm Unijnych. Ponadto Wykonawca powinien przechowywać na Teren Budowy kopie innych Norm dotyczących dostarczonych materiałów.

Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Inspektorów Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego, przedstawicieli władz i organów administracji publicznej odpowiednio do tego upoważnionych, a także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas.

(v) Zrozumienia Zakresu Prac:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia zakresu prac objętych Kontraktem, a także po to, by być w pełni świadomym Warunków Kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vi) Zrozumienia Rysunków:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Wymagań Zamawiającego celem ich dogłębnego zrozumienia. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne dla odpowiedniego wykonania Robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji Robót, Wykonawca powiadomi niezwłocznie, na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

(vii) Odpowiedzialności za uzyskanie gwarantowanych parametrów określonych w Kontrakcie pod rygorem uznania Kontraktu za wykonany nienależycie.

(viii) Sporządzenia dokumentacji wykonawczej i powykonawczej:

Wykonawca poprawi bez zwłoki Dokumentację i Rysunki dostarczone mu przez Inżyniera w zakresie modyfikacji wprowadzanych w trakcie wykonywania Robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie w sześciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, dla wszystkich Robót, zgodnie z Polskim Prawem, nie później niż 14 dni przed przejściem Robót zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku odpowiednio dla Robót. Formularze i

dokumentację rysunkową, powykonawczą należy przedłożyć Inżynierowi przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót.

Dokumentacja w fazie wykonawczej ma być wykonana w języku polskim. Ilość egzemplarzy poszczególnych dokumentacji określi Inżynier w trybie roboczym.

(ix) Obowiązki po zakończeniu Robót:

W terminie 14 dni po zakończeniu Robót Wykonawca przedłoży Inżynierowi:

- oryginał Dziennika Budowy,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z Projektem Budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz polskimi przepisami i Polskimi Normami lub Normami Europejskimi (jeżeli mają zastosowanie),
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a w razie korzystania z innych Obiektów takich jak ulice, place, sąsiednie nieruchomości lub budynki czy lokale, również oświadczenie o o doprowadzeniu tych Obiektów do należytego stanu i porządku,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych (w razie potrzeby),
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- dokumentację rozruchową Zakładu,
- instrukcje eksploatacji poszczególnych instalacji technologicznych i całego Zakładu,
- inne wymagane prawem dokumenty i oświadczenia wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

## 4.2 Zabezpieczenie Wykonania

Klauzulę 4.2 zmienia się, zastępuje i uzupełnia w następujący sposób:

Skreśla się drugi akapit niniejszej Klauzuli 4.2 i zastępuje się następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 100% zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu zgodnie z wymogami Zamawiającego, nie później niż w dniu podpisania Kontraktu, w formie określonej w

Formularzu Oferty. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w formie lub poręczenia, Zamawiający w terminie do 3 dni, od daty otrzymania zabezpieczenia, nie później jednak niż na trzy dni poprzedzające podpisanie Kontraktu zgłosi zastrzeżenia do treści i / lub formy zabezpieczenia lub poinformuje o akceptacji zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu bez zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego, nie później jednak niż do dnia podpisania Kontraktu. Niespełnienie wymagań Zamawiającego do dnia podpisania Kontraktu będzie skutkowało zastosowaniem art. 94 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu ponosi Wykonawca.

Ostatnie zdanie Klauzuli 4.2 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia według Klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków];
- (b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Klauzulę 4.3 zmienia się i uzupełnia następująco:

W ostatnim akapicie niniejszej Klauzuli 4.3, na końcu ostatniego zdania po słowach „... *biegle w języku porozumiewania zdefiniowanym w Klauzuli 1.4 [Prawo i język]*” dodaje się słowa:

„lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Teren Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Klauzulę 4.4. zmienia się i uzupełnia następująco:

Punkt a) niniejszej Klauzuli zmienia się w ten sposób że, po słowach: „... *aby Wykonawca uzyskiwał zgodę na dostawców materiałów*” skreśla się zapis w brzmieniu: „*lub na kontrakt podzlecenia, dla którego podwykonawca jest wymieniony w Kontrakcie*”

Punkt b) niniejszej Klauzuli zmienia się w ten sposób że, zastępuje się słowo „Inżyniera” słowem „Zamawiającego”

Po punkcie c) niniejszej Klauzuli 4.4 wprowadza się dodatkowe punkty d), e), f), g) i h) oraz dodatkowy akapit odpowiednio o treściach:

- d) Umowa podwykonawcza nie może być sprzeczna z zapisami niniejszego Kontraktu,
- e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- f) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (z wyłączeniem Podwykonawców wskazanych w Formularzu Oferty); Podstawą do uzyskania zgody Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy, przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wskazaniem zdolności Podwykonawcy do jego wykonania. Wykonawca z 21 dniowym wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- g) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- h) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
- i) minimalny zakres informacji jawnych dla Zamawiającego, jakie muszą być zawarte w umowie z Podwykonawcą obejmuje:
  - (i) nazwę Podwykonawcy
  - (ii) formę prawną Podwykonawcy
  - (iii) dane rejestrowe, numer NIP, Numer Regon
  - (iv) zakres zleconych Podwykonawcy Robót
  - (v) czas wykonania zleconych Podwykonawcy Robót
  - (vi) kwotę umowy, netto, VAT, brutto

Nadto, wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie

Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej.

zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na postanowienia niniejszej Klauzuli 4.4. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami.

Przed wystawieniem Świadczenia Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu(oświadczenia), że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych Świadczeń Płatności, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.

Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (I) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- (II) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach (a) i (b). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższego Świadczenia Płatności.

#### **4.7 Wytczenie**

Klauzulę 4.7 zmienia się i uzupełnia się następująco:

W akapicie pierwszym zdanie drugie po słowach: „wymiarach czy wyosiowaniu Robót” dodaje się wyrażenie: „na własny koszt”

Dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli dodatkowy akapit o treści:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Kraju i innymi wymaganymi przepisami oraz przyjmie odpowiedzialność za sporządzenie dokładnej dokumentacji geodezyjnej Terenu Budowy. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodną z Prawem Kraju.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Klauzulę 4.8 uzupełnia się następująco:

W podpunkcie (a ) niniejszej Klauzuli 4.8, na końcu, dodaje się treść:

oraz dostarczy Zamawiającemu

- (i) projekt organizacji Terenu Budowy, w tym organizacji zaplecza socjalnego oraz biura budowy Wykonawcy
- (ii) projekt organizacji Robót
- (iii) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- (iv) plan organizacji ruchu kołowego na terenie Zamawiającego,

nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w Programie Wykonawcy, a także będzie modyfikować na bieżąco te plany dla zapewnienia ich zgodności z wymogami Prawa;

W podpunkcie (b) niniejszej Klauzuli 4.8, na końcu, dodaje się treść:

oraz odpowiadać za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań jego pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez niego któregośkolwiek z jego obowiązków.

W podpunkcie (e) niniejszej Klauzuli na końcu dodaje się następująca treść:

... a także dla zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania Zakładu Zamawiającego.

Po podpunkcie (e) niniejszej Klauzuli dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o treści:

- f) uzyskiwać akceptację Zamawiającego dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem Robót.
- g) uzyskiwać akceptację Zamawiającego dla planu organizacji ruchu kołowego na terenie Zamawiającego, przed rozpoczęciem Robót.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Klauzulę 4.9 zmienia się następująco:

W akapicie pierwszym niniejszej Klauzuli 4.9 skreśla się zdanie drugie i zastępuje się następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Teren Budowy;
- b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Dodaje się po akapicie trzecim niniejszej Klauzuli 4.9 akapit czwarty o treści:

System Zapewnienia Jakości (SZJ) posiadany i stosowany przez Wykonawcę w chwili podpisywania Aktu umowy będzie stanowił załącznik do niniejszego Kontraktu. W przypadku braku takiego dokumentu w czasie podpisywania Aktu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Inżynierowi, projektu SZJ w terminie nie późniejszym niż 28 dni od Daty Rozpoczęcia.

#### 4.10 Dane o Terenie Budowy

Klauzulę 4.10 uzupełnia się poprzez:

dodanie na końcu podpunktu a) niniejszej Klauzuli 4.10 treści: „i istniejącą infrastrukturą techniczną,”

#### 4.18 Ochrona środowiska

Klauzulę 4.18 uzupełnia się, się w ten sposób że:

W akapicie pierwszym po słowach „Wykonawca podejmie,” dodaje się określenie „**przewidziane Prawem i/lub doświadczeniem życiowym**”.

W akapicie drugim zdanie pierwsze po słowach „odpływy powierzchniowe oraz ścieki” dodaje się wyrażenie w brzmieniu „**a także wytworzony hałas i inne szkodliwe dla środowiska i otoczenia czynniki**”

Na końcu niniejszej Klauzuli 4.18 wprowadza się dodatkowy akapit o treści:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

#### 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Klauzulę 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny, na zasadach podanych niżej, za dostarczenie całej energii, wody i innych usług których może potrzebować.

W pierwszej kolejności Wykonawca będzie podejmował działania do zapewnienia korzystania dla potrzeb Robót z takiego zaopatrzenia w: elektryczność, wodę, gaz i inne tego typu usługi w oparciu o możliwości formalne i techniczne Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. O zamiarze korzystania z wymienionych wyżej usług Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia.

Wykonawca będzie ponosił na rzecz Zamawiającego koszty korzystania z zaopatrzenia według wskazań stosownych liczników przy stawce obowiązującej Zamawiającego w rozliczeniach z dostawcami tych usług lub obowiązujących u innych dostawców tych usług.

Koszty, o których mowa wyżej będą płatne w okresach miesięcznych w oparciu o faktury wystawione Wykonawcy przez Zamawiającego do 5 dnia roboczego po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Kwoty wynikające z faktur płatne będą przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie 21 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z zapłatą którejkolwiek z faktur Zamawiający może dokonać potrącenia tej kwoty powiększonej o należne odsetki za zwłokę z kwot przysługujących Wykonawcy na podstawie najbliższego Świadczenia Płatności.

W przypadku korzystania z dostawy: energii, wody i innych usług bez pośrednictwa Zamawiającego, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty związane z korzystaniem z wymienionych wyżej usług uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Klauzulę 4.21 skreśla się, zmienia i uzupełnia w następujący sposób:



Skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli 4.21 i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego, i przedkładane Zamawiającemu w trzech (3) egzemplarzach w terminie do 14 dni od zakończenia miesiąca.

Na końcu niniejszej Klauzuli 4.21 po podpunkcie (h) dodaje się podpunkt (i) oraz cztery akapity o treści:

- i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami Klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.
- j) zakres oraz stan zawansowania prac projektowych i prac przygotowawczych wyprzedzających proces realizacji robót
- k) charakter i zakres wykonanych robót w miesiącu
- l) zakłócenia w budowie wraz z ich dokumentacją
- m) kopie dokumentów dotyczących testowanych materiałów, sprzętu i maszyn
- n) wykresy ilustrujące postęp prac w stosunku do obowiązującego Harmonogramu ,
- o) dokumentacja fotograficzna prowadzonych robót oraz obiektów zakończonych i odebranych,
- p) prezentacja stanu finansowego inwestycji wraz z wartością prac zakończonych, zafakturowanych, zapłaconych,
- q) program prac na miesiąc następny i następne 3 m-ce.

Formularze, na których dokumentowana będzie budowa winny być zatwierdzone przez Zamawiającego.

W terminie 3 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Raportu o Postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu Robót, w którym udział wezmą Zamawiający oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu Raportu o Postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Wykonawca przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do Klauzuli 1.3 [Przeływ informacji].

Zamawiający lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym

Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej.

spotkaniu z 7– dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Miesięczny Raport o postępie musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed wystawieniem Przejściowego Świadcstwa Płatności za dany miesiąc.

#### **4.22 Zabezpieczenie Teren Budowy**

Tekst Klauzuli 4.22 skreśla się i zastępuje następująco:

Ustala się że:

- a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
- b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Teren Budowy, oraz
- c) osób z mocy Prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

W celu prawidłowego zabezpieczenia Teren Budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w szczególności zgodne z Programem Funkcjonalno Użytkowym.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Klauzulę 4.23 uzupełnia się w następujący sposób:

Na początku akapitu drugiego dodaje się zdanie o następującej treści:

Wykonawca w toku czynności zmierzających do przygotowania Teren Budowy, będzie postępował zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

Na końcu akapitu drugiego dodaje się zdanie o następującej treści:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił podczas prowadzenia Robót także interesy osób trzecich funkcjonujących w obrębie Zakładu.

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się zapis w brzmieniu:

Na Wykonawcy spoczywa Obowiązek wykonania oraz odpowiedniego zainstalowania i utrzymywania w należyтым stanie Tablicy Informacyjnej zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

Wprowadza się dodatkowe klauzule:

4.25 [Dziennik Budowy],

4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości ]

4.27 [Istniejące instalacje]

o treści:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Teren Budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym. Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu wraz z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Klauzuli 1.3 [Przepływ informacji],.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z Klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z Klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie

odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody

#### 4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak: kanalizacyjne, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania Robót.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia Robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Inżynierowi. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, w tym do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

#### 4.28 Identyfikacja wizualna UE

Wykonawca, po konsultacji z Zamawiającym, podejmie wszelkie niezbędne działania, aby zapewnić identyfikację wizualną, informującą o współfinansowaniu projektu ze środków Funduszu Spójności. Projektu te muszą być zgodne z zasadami wskazanymi w wytycznych w zakresie zasad promocji projektów POIiŚ2014-2020.

### Klauzula 5 PROJEKTOWANIE

#### 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Klauzulę 5.1 uzupełnia się w następujący sposób:

W akapicie pierwszym skreśla się zdanie pierwsze i zastępuje następująco:

Wykonawca (jeżeli wymagane) sporządzi dokumentację geologiczno - techniczną oraz Projekt Budowlany w zakresie zgodnym z Programem Funkcjonalno Użytkowym i pozostałymi Dokumentami Zamawiającego oraz będzie za nie odpowiedzialny.

W akapicie drugim niniejszej Klauzuli 5.1, na końcu pierwszego zdania po słowach:

„konieczne do wykonania projektu” dodaje się słowa: „**oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez Polskie Prawo Budowlane**”.

Akapit czwarty niniejszej Klauzuli 5.1 zmienia się poprzez:

Po słowach „Po otrzymaniu tego” dodaje się słowo „**ostatniego**”

#### 5.2 Dokumenty Wykonawcy

Klauzulę 5.2 uzupełnia się następująco:

Skreśla się akapit piąty niniejszej Klauzuli 5.2 i zastępuje następująco:

W okresie przeglądu Zamawiający może zatwierdzić Dokument Wykonawcy lub powiadomić Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu i podać zakres w jakim to ma miejsce. Wadliwy Dokument Wykonawcy winien być poprawiony przez Wykonawcę, i ponownie przedłożony do przeglądu.

Trzeci i każdy kolejny przegląd Dokumentu Wykonawcy będzie dokonany przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

Koszt trzeciego i każdego kolejnego przeglądu, ustalony będzie w oparciu o zasady i wytyczne Izby Projektowania Budowlanego, Al. Jerozolimskie 87, 00-807 Warszawa.

Uprawnionym do roszczenia finansowego z tytułu trzeciego i każdego kolejnego przeglądu będzie Zamawiający.

Zamawiający dokona potrącenia kosztu trzeciego i każdego następnego przeglądu Dokumentu Wykonawcy z Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Zamawiającego oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia, uzgodnienia, decyzje muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po akceptacji przez Zamawiającego oraz udzieleniu Wykonawcy odpowiedniego upoważnienia, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego. Wykonawca będzie uczestniczył w imieniu Zamawiającego w całym postępowaniu administracyjnym prowadzonym o udzielenie pozwolenia na budowę. Jeżeli właściwy organ administracji poleci, że do uzyskania pozwolenia na budowę konieczne jest dokonanie poprawek, zmian lub dodatkowych uzgodnień Wykonawca przygotowuje je bezzwłocznie

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Zamawiający da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należytą starannością i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Teren Budowy.

### **5.3 Zobowiązania Wykonawcy**

Klauzulę 5.3 uzupełnia się następująco:

Dodaje się po podpunkcie b) niniejszej Klauzuli 5.3 podpunkt c) o treści:

- c) oraz dobrą praktyką budowlaną i Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

oraz dodaje się na końcu Klauzuli 5.3 akapit o treści:

Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane w projekcie rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne oraz wykonane i ukończone Roboty zapewniać będą:

- (i) całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi
- (ii) wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne Zakładu
- (iii) wysoką trwałość elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego
- (iv) łatwą konserwację i niezawodność działania urządzeń i

funkcjonowania infrastruktury Zakładu.

- (v) spełnienie norm określonych w decyzjach administracyjnych dotyczących Zakładu

## 5.5 Szkolenie

Klauzulę 5.5. uzupełnia się następująco:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli treści:

Wykonawca zapewni tok szkolenia personelu Zamawiającego tak aby odpowiednio przeszkolone i poinstruowane osoby wchodzące w skład Personelu Zamawiającego mogły w pełni uczestniczyć w Próbach Końcowych.

Szkolenie zostanie przeprowadzone przed i w trakcie przeprowadzania Prób Końcowych, zgodnie z Dokumentami Zamawiającego i szczegółowym programem szkolenia przygotowanym przez Wykonawcę w terminie 28 dni przed rozpoczęciem Prób Końcowych i zatwierdzonym przez Inżyniera.

Wszelkie szkolenia będą w języku polskim.

Wszystkie szkolenia zostaną zakończone przed Przejęciem Robót. Każdy pracownik delegowany przez Zamawiającego na szkolenie otrzyma wydane przez Wykonawcę świadectwo potwierdzające otrzymanie odpowiedniego przeszkolenia.

Koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem szkoleń pokrywa Wykonawca. Zamawiający pokrywa jedynie koszty wynagrodzenia personelu delegowanego na szkolenia.

Po zakończeniu szkolenia Wykonawca wyda uczestnikom szkolenia certyfikaty uczestnictwa.

## 5.7 Instrukcje obsługi i konserwacji

Klauzulę 5.7 zmienia się poprzez:

Skreślenie pierwszego zdania niniejszej Klauzuli 5.7 i zastąpienia go treścią:

Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca wykona, uzgodni, zatwierdzi i dostarczy Inżynierowi wszelkie, wymagane obowiązującymi przepisami Prawa, instrukcje oraz dokumentacje techniczno ruchowe, a w szczególności:

- a) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- b) instrukcję technologiczno – ruchową w zakresie ochrony ppoż.

- c) instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) instrukcje obsługi (eksploatacji) dla wszystkich nowych lub zmodernizowanych obiektów;
- e) dokumentację techniczno ruchową dla wszystkich urządzeń i instalacji dostarczonych w ramach Kontraktu.

Wszystkie w/w dokumenty dostarczone zostaną Zamawiającemu w 4 kompletach w języku polskim.

## **Klauzula 6 KADRA I ROBOTNICY**

### **6.1 Zatrudnienie kadry i robotników**

Klauzulę 6.1 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 6.1 treści:

Personel Wykonawcy i personel każdego podwykonawcy wykonujący wszystkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na Terenie budowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040), będzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę.

Wymóg zatrudnienia, o którym mowa powyżej, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym:

- (i). projektantów,
- (ii). kierownika budowy,
- (iii). kierowników robót,
- (iv). geodetów.

Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę.

### **6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia**

Klauzulę 6.2 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 6.2 treści:



Powyższe postanowienia niniejszej Klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone do Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

## 6.6 Zaplecze dla kadry i robotników

Klauzulę 6.6 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 6.6 treści:

Wykonawca zapewni w ramach zaplecza biura Wykonawcy na Terenie Budowy, sali narad wyposażonej w:

- (i) stół konferencyjny,
- (ii) krzesła,
- (iii) dostęp do Internetu dla uczestników Rad Technicznych,
- (iv) kserokopiarkę format A4 i A3
- (v) dystrybutor wody pitnej /dostęp do wody pitnej

zapewniającej przebywanie jednocześnie minimum 10 osób

## 6.8 Kadra Wykonawcy

Klauzulę 6.8 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 6.8 treści:

Minimalne wymagania w tym zakresie określone są w dokumentacji przetargowej.

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez Prawo Polskie w specjalnościach:

- (i). konstrukcyjno-budowlanej,
- (ii). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- (iii). instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

(iv). drogowej

Osoby te będą posiadały ubezpieczenie zawodowe od odpowiedzialności cywilnej.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Klauzulę 6.9 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 6.9 nowych akapitów o treści:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania swych zawodów lub wykonywanych zajęć o ile uprawnienia takie będą wymagane Prawem.

W przypadku, gdy Personel Wykonawcy nie posiada znajomości języka polskiego, Wykonawca zatrudni na Terenie Budowy, w godzinach pracy, wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.

Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane Prawem Kraju wize lub pozwolenia na pobyt i pozwolenia na pracę oraz uprawnienia zawodowe wymagane od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót personelu zagranicznego do kraju, w którym został zwierzbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób od Wykonawcy zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.

## **Klauzula 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO**

### **7.1 Sposób wykonania**

Klauzulę 7.1 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 7.1 dodatkowego akapitu o treści:

Wszystkie Materiały i Urządzenia będą nowe, nieużywane i najwyższej jakości.

## **Klauzula 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓZNIENIA I ZAWIESZENIE**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Klauzulę 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem

Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej.

nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 42 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z Programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należytą starannością i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Wykonawca w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 41 Polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- b) oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W terminie, do 14 dni po Dacie Rozpoczęcia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z Klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi plan przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim planem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót Wykonawca w uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego sporządzi i przekaże Inżynierowi plan przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Plan ten zgodny będzie ze złożoną i ewentualnie poprawioną na żądanie Zamawiającego listą pozwoleń, o której mowa w akapicie poprzedzającym. Razem z takim planem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego planu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z

opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Jednakże terminowe złożenie wniosków, o których mowa powyżej nie będzie zwalniało Wykonawcy z odpowiedzialności za takie jego działania czy też zaniechania, którym można przypisać koszty wszelkich opóźnień poniesionych przez Zamawiającego w związku z brakiem uzyskania stosownego pozwolenia w terminie koniecznym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Kontraktu.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## 8.2 Czas na Wykonanie

Klauzulę 8.2 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 8.2 dodatkowego akapitu o treści:

Czas na Wykonanie Robót podany jest w Załączniku do Oferty, w tym:

- 1) termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) i wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych, nie przekroczy **120 dni** liczonych od Daty Rozpoczęcia
- 2) termin wykonania całości Robót (w tym wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane)) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie instalacji nie przekroczy **485 dni** liczonych od Daty Rozpoczęcia przy czym Wykonawca przystąpi do Robót najpóźniej w terminie **7 dni** od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane).

3) Próby Końcowe – **60 dni**

oraz

- (i) Próby Eksploatacyjne – do **301 dni** prowadzone przez Zamawiającego, pod nadzorem Wykonawcy, w Okresie Zgłaszania Wad;
- (ii) Okres Zgłaszania Wad –**365 dni** od daty wydania Świadectwa Przejęcia;
- (iii) Okres Gwarancji Jakości –**728 dni** od daty wydania Świadectwa

Przejęcia;

- (iv) Okres Rękojmi za Wady –**728 dni** od daty wydania Świadectwa Przejęcia;

### 8.3 Program

Klauzulę 8.3 zmienia się i uzupełnia w ten sposób, że:

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

W ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia:

- (i) szczegółowy Program, uwzględniający Warunki Kontraktowe i wymagania Programu Funkcjonalno Użytkowego,
- (ii) Harmonogram Rzeczowo Finansowy przy poziomie szczegółowości podziału Robót uwzględniającym możliwość płatności częściowych za całkowicie wykonane części Robót i/lub dostawy maszyn i urządzeń i/lub usługi;
- (iii) Plan Płatności

Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi lub odrzuci dokumenty Wykonawcy wymienione w pkt. (i)-(iii) powyżej i poda uzasadnienie ich odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi i nie odrzuci dokumentów Wykonawcy wymienionych w pkt. (i)-(iii) powyżej w terminie 7 dni, będzie się uważało te dokumenty za zatwierdzone.

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię tego Programu sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę, co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z Klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Używane w SIWZ pojęcie „harmonogram” jest tożsame z pojęciem „program” w niniejszej Klauzuli.

### 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

Klauzulę 8.4 uzupełnia się poprzez:

Dodanie po punkcie (e) dodatkowego akapitu o treści:

Uprawnienia przewidziane w punktach (b) lub (e) nie mają zastosowania o ile do ich zaistnienia przyczynił się Wykonawca lub

personel Wykonawcy lub Podwykonawcy.

## 8.7 Kary za zwłokę

Klauzulę 8.7 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 8.7 dodatkowego akapitu o treści:

Maksymalna kwota odszkodowania umownego za zwłokę nie przekroczy 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

W przypadku, gdy odszkodowanie umowne za opóźnienie nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## Klauzula 9 PRÓBY KOŃCOWE

### 9.1 Obowiązki Wykonawcy

Klauzulę 9.1 uzupełnia się poprzez:

Dodanie zdania pierwszego w akapicie drugim o następującej treści:

Próby Końcowe zostaną przeprowadzone zgodnie z procedurami opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego. Propozycję procedur Wykonawca przedstawi najpóźniej na 28 dni przed planowanym terminem przeprowadzenia Prób Końcowych.

Próby Końcowe zostaną przeprowadzone celem udowodnienia, że gwarantowane przez Wykonawcę w Formularzu Oferty parametry ekologiczne i technologiczne zostały osiągnięte w wyniku zrealizowanych Robót.

Próby Końcowe zostaną przeprowadzone zgodnie z procedurami opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Inżyniera Kontraktu, w obecności i pod nadzorem Zamawiającego z udziałem Personelu Zamawiającego. Koszt wynagrodzenia Personelu Zamawiającego biorącego udział w Próbach Końcowych pokrywa Zamawiający.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem minimum 28 dni przed przystąpieniem do Prób Końcowych przedłożyć Zamawiającemu wykaz personelu niezbędnego do przeprowadzenia Prób Końcowych.

Wykonawca zapewni:

- (i) smary, paliwo, wodę, energię i inne media.
- (ii) zakończenie pomiarów i testowanie sprzętu.

Próby Końcowe muszą być przeprowadzone dla obiektów wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno Użytkowym i w minimalnych okresach tam wskazanych.

#### **9.4 Niepomyślny wynik Prób Końcowych**

Klauzulę 9.4 uzupełnia się poprzez:

Dodanie akapitu:

W przypadku niepowodzenia Prób Końcowych i wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z podpunktem (c) niniejszej Klauzuli, ustanowiona zostaje redukcja Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej w wysokości 3 % tej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i zapłacona według Klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego].

### **Klauzula 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **10.2 Przejęcie części Robót**

Klauzulę 10.2 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 10.2 dodatkowych akapitów o treści:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla całości Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia zintegrowanego (jeżeli dotyczy) oraz pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinka od właściwych władz.

W odniesieniu do powyżej opisanych pozwoleń, Wykonawca wystąpi każdorazowo na podstawie osobnego pełnomocnictwa Zamawiającego do właściwych organów administracji publicznej o wydanie wskazanych pozwoleń przedkładając wymagane przepisami Prawa dokumenty. Wykonawca będzie uczestniczył w imieniu Zamawiającego w całości postępowań administracyjnych prowadzonych w sprawie przedmiotowych pozwoleń.

### **Klauzula 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

#### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

Klauzulę 11.1 uzupełnia się poprzez:

Dodanie po podpunkcie b) niniejszej Klauzuli 11.1 dodatkowego podpunktu c) o treści:

c) będzie uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad w celu określenia faktycznej sprawności technologicznej instalacji, jak opisano w Klauzuli 12 [Próby Eksploatacyjne]

Na końcu niniejszej Klauzuli 11.1 dodaje się akapit o treści:

Nieosiągnięcie gwarantowanych przez Wykonawcę w Formularzu Oferty parametrów ekologicznych i technologicznych traktowane jest jak wada.

Nieosiągnięcie wskazanych w ostatecznych decyzjach administracyjnych parametrów funkcjonowania Zakładu traktowane jest jako wada.

#### **11.10 Nie wypełnione zobowiązania**

Klauzulę 11.10 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 11.10 dodatkowego akapitu o treści:

W szczególności, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z Wykazem Gwarancji

Do Gwarancji realizowanych na mocy niniejszego Kontraktu zalicza się:

- a) gwarancję sprawności technologicznej,
- b) gwarancję jakości na wykonane roboty budowlane i/lub rękojmi za wady fizyczne
- c) gwarancję jakości na dostarczone urządzenia i części zamienne,
- d) gwarancję należytego wykonania Kontraktu

Gwarancje opisane w pkt a), b), c) i d) realizowane będą na zasadach wskazanych w załączonych Kartach Gwarancji. Postanowienia te traktować należy jako wymogi minimalne, których spełnienia oczekuje się od Wykonawcy.

Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi 728 dni od daty wydania Świadczenia Przejęcia dla całości Robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne do upływu 728 dni od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia dla całości Robót,.

Gwarancja jakości za całość Robót rozpoczyna bieg od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót i trwa 728 dni.



## Klauzula 12 PRÓBY EKSPLOATACYJNE

### 12.1 Procedura dla prób eksploatacyjnych

Klauzulę 12.1 zmienia się i w ten sposób, że:

W akapicie drugim niniejszej Klauzuli 12.1 następujące po słowach „*Próby Eksploatacyjne będą przeprowadzone*” dodaje się wyrażenie „**w zakresie i okresach czasu zgodnymi z Programem Funkcjonalno Użytkowym. Próby Eksploatacyjne mają na celu potwierdzenie że gwarantowane przez Wykonawcę w Ofercie parametry ekologiczne i technologiczne zostały osiągnięte w wyniku zrealizowanych Robót,**”.

### 12.4 Negatywny wynik prób eksploatacyjnych

Klauzulę 12.4 uzupełnia się poprzez:

Dodanie akapitu:

Suma płatna jako odszkodowanie umowne z tytułu niepowodzenia Prób Eksploatacyjnych określona zostaje w wysokości 3 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i zapłacona będzie z uwzględnieniem Klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub potrącona z Zabezpieczenia Należytego Wykonania i płatna w Okresie Gwarancji.

## Klauzula 13 ZMIANY I KOREKTY

### 13.1 Prawo do Zmian

Klauzulę 13.1 zmienia się w ten sposób, że:

W niniejszej Klauzuli 13.1 skreśla się pierwszy akapit i zastępuje treścią:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- a) Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej klauzuli bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą terminu lub ceny;
- b) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy Klauzuli 13.2 niniejszych Warunków w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera; lub
- c) Inżynier może zażądać oferty na Zmianę w trybie Klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę. Zatwierdzenie może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące ceny i terminu.
- d) Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie z uwzględnieniem

Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej.

postanowień Klauzuli 22.4 [Klauzule Końcowe]

Na końcu niniejszej Klauzuli 13.1 dodaje się treść:

Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególności uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych poniżej.

Zmiana może obejmować:

- 1) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją Kontraktu na Roboty w szczególności wynikające ze wstrzymania Robót, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentach Zamawiającego;
- 2) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności wynikające z:
  - przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne upoważnione podmioty, decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - odmowy wydania przez organ administracji lub inne upoważnione podmioty wymaganych, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - odmowę udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko2014-2020;
  - zmiany systemu wdrażania Funduszu Spójności w Rzeczpospolitej Polskiej;
  - zmiany w umowie o dofinansowanie podpisaną w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko2014-2020;
  - zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu;
- 3) Zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością realizacji Umowy przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
  - działania osób trzecich (np. konserwatora przyrody, organizacje ekologiczne)

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację Robót,
  - konieczność podjęcia robót dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Kontraktu na Roboty,
- 4) Zmiany Kluczowych Specjalistów;
  - 5) Zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT z tytułu wykonania Umowy, należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie dostosowane do wymogów ustawy, w drodze aneksu do niniejszej Umowy;
  - 6) Zmiany podyktowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
  - 7) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego;
  - 8) Zmiany spowodowane innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkujące niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ;
  - 9) Zmiany podyktowane koniecznością dostosowanie treści niniejszej Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie podpisanej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020;
  - 10) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 11) Zmiany spowodowane zmianą wynagrodzenia wynikającego z aktualizacji stawek jednostkowych o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni, przy czym zmiany te są możliwe od dnia 01.02.2019 r.- jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 12) Zmiany wynikające ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2019 r. poz. 1778 ze zmianami), przy czym strony zgodnie ustalają, że przyjmują wysokość minimalnego wynagrodzenia na poziomie kwoty opublikowanej na rok 2020 r. w wysokości 2600 zł oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 13) Zmiany o których mowa w pkt.11 i 12 mogą zostać dokonane w zakresie procentowego wzrostu waloryzowanej części wynagrodzenia wskazanego w formularzu cenowym wynikającego z aktów prawnych wprowadzających zmiany minimalnego

wynagrodzenia lub/i stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dla pozostałego okresu obowiązywania umowy.

14) Zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.

### **13.3 Procedura wprowadzania Zmiany**

Klauzulę 13.3 uzupełnia się w ten sposób, że:

dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli 13.3 akapit o treści

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej z przyczyn, o których mowa w klauzuli 13.1 trzeci akapit pkt. 5); lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany Kontraktu - Aneks. Zmiana Kontraktu - Aneks nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Wykonanie Robót.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Klauzulę 14.1 [Cena Kontraktowa] uzupełnia się, w ten sposób, że na końcu podpunktu b) niniejszej Klauzuli 14.1 dodaje się następującą treść:

oraz z wyjątkiem podatku od towarów i usług VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **14.2 Zaliczka**

Klauzulę 14.2 [Zaliczka] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

### 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Klauzulę 14.3 uzupełnia się w następujący sposób:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje go treścią:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym formę i treść, w jakiej należy składać Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności, wykazując szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Forma rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi okresu POliŚ 2014 – 2020, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz mają umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane w oparciu o dyspozycje Zamawiającego na podstawie Klauzuli 14.6.

Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności po zakończeniu prac projektowych, a Zamawiający wystawi je po otrzymaniu Wniosku o Przejściowe Świadczenie Płatności (według zapisów niniejszej Klauzuli) i po tym, jak Wykonawca w imieniu Zamawiającego otrzyma prawomocne Pozwolenie na Budowę dla Robót będących przedmiotem niniejszego Kontraktu lub zgłosi Roboty budowlane jeżeli Pozwolenie na Budowę nie jest wymagane, chyba, że Zamawiający, poleci inaczej.

Wykonawca będzie występował o kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności po zakończeniu okresów rozliczeniowych i po zakończeniu poszczególnych części Robót wykonanych w całości, zgodnie z podziałem Robót w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym, o którym mowa w Klauzuli 8.3 [Program].

Wykonawca wystąpi o Ostatnie Przejściowe Świadczenie Płatności po wystawieniu Świadczeń Przejęcia, a Zamawiający wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej Klauzuli) oraz po tym jak Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Zakładu, chyba, że Zamawiający, poleci inaczej.

Z zastrzeżeniem postanowień dotyczących pierwszego Przejściowego Świadczenia Płatności, Wykonawca będzie występował o kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności nie wcześniej niż w przypadku gdy kwota do otrzymania, której uważa się za uprawnionego przekracza minimalną kwotę Przejściowego Świadczenia Płatności podaną w Załączniku do Oferty, nie częściej jednak niż raz w miesiącu.

W drugim akapicie niniejszej Klauzuli 14.3 skreśla się podpunkt f) i ustala jego treść:

- f) wszelkie inne dodatki lub potrącenia, które mogły stać się należne na mocy Kontraktu lub z innego tytułu, włącznie z tymi, które wynikną z Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż].

Na końcu niniejszej Klauzuli 14.3 dodaje się nowy akapit o treści:

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Zamawiający uzna za dokument potwierdzający zapłatę oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy.

#### **14.4 Plan płatności**

Klauzulę 14.4 zmienia się w ten sposób, że:

Na początku Klauzuli 14.4 dodaje się akapit o treści:

Cena Kontraktowa w ramach niniejszego kontraktu zostanie zapłacona w transzach obejmujących Płatności Przejściowe zgodnie ze wskazaniami klauzuli 14.3 [Wnioski o przejściowe świadectwa płatności] w wysokościach jak wskazano poniżej:

- (i) pierwsze Przejściowe Świadectwo Płatności –po wykonaniu Projektu budowlanego i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z Prawem, jeżeli Pozwolenie na Budowę nie będzie wymagane;
- (ii) Kolejne Przejściowe Świadectwa Płatności łącznie – do 80% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej;
- (iii) Przejściowe Świadectwo Płatności po zakończeniu Prób Końcowych –10 % wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej;
- (iv) Ostateczne Świadectwo Płatności –10 % wartości Ceny Kontraktowej po wydaniu Świadectwa Przejęcia.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót.**

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.**

Klauzulę 14.6 zmienia się i uzupełnia w następujący sposób:

W akapicie pierwszym niniejszej Klauzuli 14.6 na końcu dodaje się treść:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Zamawiający będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych okresu programowania 2014- 2020 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Inżynier pod Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń. Minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności nie będzie niższa niż określona w Załączniku do Oferty.

W akapicie drugim niniejszej Klauzuli 14.6 skreśla się wyrażenie „Zamawiający nie będzie miał obowiązku wystawić” i zastępuje treścią „**Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej Klauzuli, Zamawiający nie będzie mógł wystawić**”

W akapicie drugim niniejszej Klauzuli 14.6 na końcu dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Zamawiający może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Na końcu niniejszej Klauzuli 14.6 dodaje się nowy akapit ustalając treść:

Zamawiający może także dokonać w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Klauzuli 4.4(h), a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że

- (a) odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, oraz
- (b) że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

## 14.7 Zapłata

Klauzulę 14.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym albo Ostatecznym Świadczeniu Płatności w ciągu 28 dni roboczych od

daty wpływu do Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Klauzulę 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności zgodnie z Klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin płatności (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] Skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

Wprowadza się Klauzulę 14.16 [Wypłaty] o treści:

#### **14.16 Wypłaty**

Wszelkie wypłaty, należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT, wystawionych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto, wszystkie inne wypłaty winny być dokonywane na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z odpowiednim świadectwem płatności.

### **Klauzula 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego**

Klauzulę 15.2 zmienia się w ten sposób, że:

Podpunkt (d) niniejszej Klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

e) dokona:

(i) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami Klauzuli 4.4 [Podwykonawcy],



- (ii) cesji Kontrakt i/lub jakiegokolwiek jego część, albo
- (iii) przelewu wierzytelności w jakiegokolwiek części bez wymaganej zgody Zamawiającego

Po podpunkcie (f) dodaje się podpunkt (g) o treści:

- g) będzie opóźniony w stosunku do Harmonogramu o ponad 84 dni.

### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Klauzulę 15.5 uzupełnia się w ten sposób, że:

Po akapicie drugim dodaje się nowy akapit trzeci ustalając jego treść:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 28 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia Zamawiającego od Kontraktu, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **Klauzula 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ**

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Klauzulę 16.1 uzupełnia się w ten sposób, że:

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej Klauzuli 16.1 po słowach „... *tak szybko, jak będzie to rozsądnie możliwe*” dodaje się następujące słowa: **”jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub płatności”**.

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt c) niniejszej Klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Na końcu niniejszej Klauzuli 16.4 wprowadza się akapit o treści

Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za utracone zyski Wykonawcy.

## **Klauzula 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

### **17.1 Odszkodowanie**

Klauzulę 17.1 uzupełnia się w ten sposób, że:

Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej.

Dodaje się nowy ostatni akapit ustalając jego treść:

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej do wysokości szkody rzeczywistej.

Dodaje się Klauzulę 17.7 [Inne odszkodowania] o treści:

### **17.7 Inne odszkodowania**

W przypadku przekroczenia wskazanego w Ofercie Wykonawcy Roczного kosztu serwisu w Okresie Gwarancji Jakości i/lub Okresie Rękojmi za Wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tego tytułu w wysokości 0,2 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy przekroczony 1% Roczного kosztu serwisu w Okresie Gwarancji Jakości i Okresie Rękojmi za Wady.

Zamawiający:

- a) w pierwszej kolejności wystawi notę księgową
- b) w następnej kolejności wykorzysta Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy,
- c) będzie dochodzić od Wykonawcy roszczeń na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

Niezależnie od zapłaty powyższego odszkodowania Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej do wysokości szkody rzeczywistej powstałej u Zamawiającego z tytułu nie osiągnięcia wymaganego w postępowaniu przetargowym:

- (i) Roczного kosztu serwisu w Okresie Gwarancji Jakości i/lub Okresie Rękojmi za Wady

## **Klauzula 18 UBEZPIECZENIE**

### **18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

Klauzulę 18.1 uzupełnia się w ten sposób, że:

Po ostatnim akapicie niniejszej Klauzuli 18.1 dodaje się nowy akapit ustalając jego treść:

Żadne prace na Teren Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i

potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

- (a) Zamawiający opłaci należne składki ubezpieczenia, które potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadczenia Płatności, lub
- (b) Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

## **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Klauzulę 18.2 uzupełnia się w ten sposób, że:

skreśla się podpunkt e) niniejszej Klauzuli 18.2i zastępuje go treścią:

- e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Dodaje się klauzule:

## **18.5 Ubezpieczenie Projektowania**

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

## **18.6 Zakaz wyłączenia**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## **Klauzula 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Klauzulę 20.1 uzupełnia się w ten sposób, że:

W przedostatnim akapicie niniejszej Klauzuli 20.1 rozpoczynającym się od słów „Inżynier będzie postępował ...” po słowach „zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z Klauzulą 13.3 [Procedura Wprowadzania Zmian]”.

### **20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.4 zmienia się w ten sposób, że:

w trzecim akapicie zdanie pierwsze skreśla się słowa: „lub otrzymania zaliczki do której odnosi się klauzula 6 Dodatku – Ogólne Warunki Umowy z Rozjemcą, jeśli nastąpi ona później, lub w innym terminie, jaki może być zaproponowany przez KR i zaakceptowany przez obie Strony”

### **20.5 Rozstrzygnięcia polubowne**

Klauzulę 20.5 uzupełnia się poprzez:

Dodanie na końcu niniejszej Klauzuli 20.5 nowego akapitu o treści:

Jeżeli, pomimo przedłożenia przez którąkolwiek Stronę powiadomienia o niezadowoleniu z decyzji Komisji oraz nie osiągnięcia rozstrzygnięcia polubownego w terminie 56 dni od dnia tego powiadomienia, w terminie następujących 28 dni nie nastąpi wszczęcie postępowania arbitrażowego przez skuteczne wniesienie pozwu, to takie powiadomienie o niezadowoleniu z decyzji Komisji utraci ważność, a postanowienie Komisji nabierze tym samym takiej mocy, jakby było wynikiem uzgodnienia między Stronami.

### **20.6 Arbitraż**

Klauzulę 20. 6 skreśla się i zastępuje następująco:

Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie, a w odniesieniu do którego decyzja Komisji (jeśli była) nie stała się ostateczną i wiążącą będzie ostatecznie rozstrzygnięty w drodze postępowania sądowego prowadzonego przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego według Prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ilekoć w Kontrakcie mowa jest o arbitrażu lub postępowaniu arbitrażowym należy przez to rozumieć postępowanie sądowe prowadzone na zasadach wskazanych w niniejszej Klauzuli 20.6

Wprowadza się Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] o treści:

#### **Klauzula 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Wprowadza się Klauzulę o treści:

#### **Klauzula 22 [Klauzula końcowa]**

##### **22.1**

Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności:

dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego Kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała Klauzula 15.

## 22.2

Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

## 22.3

Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

## Klauzula 23 [Klauzula społeczna]

### 23.1

Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a Ustawy p.z.p., wymaga aby Wykonawca lub każdy Podwykonawca, który skieruje do wykonywania Robót swoich pracowników wykonujących czynności związane z pracami budowlano – montażowymi wykazał się zatrudnieniem tych osób w ramach umowy o pracę w okresie, w którym dana czynność ma być wykonywana (z wyjątkiem osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie np. kierownik robót, kluczowi specjaliści).

### 23.2

Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przedstawi wykaz czynności związanych z robotami budowlano – montażowymi w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2019 poz.1040). Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że osoby wykonujące te czynności będą przez niego zatrudnione, w okresie w którym dana czynność ma być wykonywana, w oparciu o umowę o pracę.

### 23.3

W trakcie realizacji Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub każdego Podwykonawcę wymogu

określonego w Klauzuli 23.1 i 23.2, w szczególności do:

żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełnienia tego wymogu i dokonywania jego oceny,

żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia tego wymogu,

przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

#### **23.4**

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub każdego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Klauzuli 23.2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

#### **23.5**

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w Klauzuli 23.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

ROZDZIAŁ 4 – WYKAZ GWARANCJI

**WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI**

w sprawie zamówienia publicznego  
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach POIiŚ 2014-2020

pod nazwą: **Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej w ramach Projektu: „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Znak Sprawy OCZ-PRZ/ 1 /2020

ZAMAWIAJĄCY:

Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD – KAN” Sp. z o.o.

ul. Narutowicza 35A

21-500 Biała Podlaska

Polska

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

1. Wymagany Okres Gwarancji Jakości na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wynosi 728 dni od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.
2. Wymagany Okres Gwarancji Jakości na urządzenia wynosi 728 dni i liczony jest od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.
3. Gwarancja Jakości na całość Robót rozpoczyna bieg od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót i 728 dni.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, Gwarancji Jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu Kontraktu wszelkie wchodzące w jego skład:



- a) projekt
  - b) obiekty
  - c) urządzenia
  - d) roboty ziemne
  - e) wszelkie inne wykonane roboty,
5. Realizacja uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
- 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w Okresie Gwarancji Jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
  - 5) Gwarancja Jakości obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego projektowania, wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
  - 6) Gwarancja Jakości dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
    - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
    - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
    - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
    - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar),
    - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
6. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn, o których mowa w pkt.5.6), koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.

miejsce ..... data ..... podpis .....

## WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI TECHNICZNEJ INSTALACJI ZAKŁADU

### KARTA GWARANCJI JAKOŚCI TECHNICZNEJ INSTALACJI ZAKŁADU

w sprawie zamówienia publicznego  
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach POIiŚ 2014-2020

pod nazwą **Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej w ramach Projektu: „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Znak Sprawy OCZ-PRZ/ 1 /2020

#### ZAMAWIAJĄCY:

Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD – KAN” Sp. z o.o.

ul. Narutowicza 35A

21-500 Biała Podlaska

Polska

#### WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczona w ramach Kontraktu instalacja tj. wchodzące w jej skład maszyny, urządzenia oraz wyposażenie Zakładu będą nowe, bez wad i będą posiadać odpowiednie gwarancje producentów.
2. Wszystkie maszyny i urządzenia oraz wyposażenie będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, posiadające polskie świadectwa homologacji lub świadectwa badań technicznych.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone maszyny i urządzenia oraz wyposażenie Zakładu są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
4. Wymagany okres gwarancji na maszyny i urządzenia oraz części zamienne do nich, będące przedmiotem zamówienia, wynosi 728 dni od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla całości

Robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:

- a) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (listownie lub faksem) Wykonawcę w terminie 2 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
- b) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w możliwie najkrótszym czasie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- c) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- d) Zamawiający wymaga aby maksymalny czas reakcji serwisu liczony od momentu zgłoszenia awarii do momentu przyjazdu uprawnionego serwisanta nie był dłuższy niż 48 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia o wystąpieniu awarii,
- e) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu,
- f) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego projektowania, wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nie przestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
- g) Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole, konserwację i naprawy dostarczonych maszyny, urządzeń oraz wyposażenia składających się na instalację Zakładu, oraz Wykonawca gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia napraw i ponosić będzie koszty takich zobowiązań.
- h) Wykonawca przedstawi harmonogram okresowych kontroli, konserwacji i napraw, które nie mogą być sprzeczne z programem eksploatacji i nie mogą skutkować utratą gwarancji.
- i) Gwarancja dla dostarczonych maszyny, urządzeń, wyposażenia.

miejsce ..... data ..... podpis .....



## WZÓR KARTY GWARANCJI TECHNOLOGICZNEJ

### KARTA GWARANCJI TECHNOLOGICZNEJ

w sprawie zamówienia publicznego  
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach POIiŚ 2014-2020

pod nazwą **Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej w ramach Projektu: „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Znak Sprawy OCZ-PRZ/ 1 /2020

ZAMAWIAJĄCY:

Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD – KAN” Sp. z o.o.

ul. Narutowicza 35A

21-500 Biała Podlaska

Polska

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. Na mocy niniejszej Gwarancji, Wykonawca udziela następujących gwarancji jakościowych w odniesieniu do sprawności technologicznej instalacji uzyskanej w okresie eksploatacji, począwszy od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania dla wyszczególnionych obiektów i instalacji:

„Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”

Parametr gwarantowany	Jednostka / Wartość parametru gwarantowanego
Czas dojazdu Serwisu od zgłoszenia	do 48 godzin od zgłoszenia

2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
- a) Niedotrzymanie wyżej podanych wskaźników technologicznych, będzie traktowane jako wada instalacji. W przypadku wystąpienia takiej wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - b) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - c) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - d) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.

miejsce ..... data ..... podpis .....

## WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

### GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

w sprawie zamówienia publicznego  
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach POIiŚ 2014-2020

pod nazwą: **Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej w ramach Projektu: „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

Znak Sprawy OCZ-PRZ/ 1 /2020

#### ZAMAWIAJĄCY:

Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD – KAN” Sp. z o.o.

ul. Narutowicza 35A

21-500 Biała Podlaska

Polska

#### WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

My, niżej podpisani (nazwa i adres) Niniejszym oświadczamy, iż udzielamy w/w Zamawiającemu jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu w/w zapłaty kwoty stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w Klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, tj. .... (kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu), bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Warunków kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mają zostać sporządzone między Państwem, a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie,

Przebudowa i modernizacja Przepompowni Centralnej w Białej Podlaskiej.

uzupełnieniu lub modyfikacji z wyłączeniem zmian skutkujących koniecznością zmiany terminu ważności niniejszej gwarancji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc wiążącą obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w pełnej powyższej wysokości, nie dłużej niż w terminie 28 dni od daty wskazanej na kopii Świadectwa Wykonania wystawionego zgodnie z Kontraktem.

W następstwie otrzymania przez Nas podpisanej przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu kopii Świadectw Wykonania dla całości robót, gwarantowana kwota zostanie zmniejszona o 70% nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wskazanej na kopii Świadectwa Wykonania wystawianego zgodnie z Kontraktem.

W pozostałym zakresie gwarancja będzie ważna i wiążąca w wysokości 30 % kwoty gwarancji do 15 dnia po upływie Okresu Rękojmi za Wady.

Zmiany terminu realizacji Kontraktu wymagają dokonania zmiany terminów gwarancji wskazanych powyżej.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna.

Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Uprawnienia i obowiązki wynikające z niniejszej gwarancji nie mogą być przenoszone przez żadną z jej stron na podmioty trzecie.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

miejsce ..... data ..... podpis .....