

nr sprawy: GZGK.271.3.2023

Załącznik nr 3 do SWZ

## UMOWA nr ..... /2023

Zawarta w dniu ..... w Trzebnicy pomiędzy:

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Trzebnica – Ergo Spółka z o.o. ul. Milicka 23, 55-100**

**Trzebnica**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000409746, NIP 9151788769, REGON: 021793317,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Martę Łopuch – Prezes Zarządu

Angelikę Szałąpską - Prokurenta

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca, zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie „**Stroną**”.

### §1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie podstawowym uregulowanym w art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwanej dalej „ustawą PZP”, na realizację zadania pn.: „**Świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej mienia na terenie składowiska odpadów zlokalizowanego na północ od miejscowości Marcinowo, gm. Trzebnica**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na sprawowaniu dozoru nad składowiskiem odpadów zlokalizowanym na północ od miejscowości Marcinowo, gm. Trzebnica, zwanym dalej „Obiektem” oraz bezpośredniej ochronie fizycznej mienia znajdującego się na jego terenie.

### §2. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną, wymaganą prawem koncesję nr ..... uprawniającą do świadczenia usług ochrony fizycznej mienia, określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia.
2. O utracie koncesji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, a ponadto, że dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony, którym powierzy wykonywanie przewidzianych w niniejszej umowie czynności, posiadają umiejętność obsługi oddanych do ich dyspozycji środków łączności, obsługi wyłączników sieci energetycznych, zaworów wody i CO rozmieszczonych na terenie obiektu oraz sprzętu przeciwpożarowego, w który obiekt jest wyposażony.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony, którym powierzy zadania posiadają wiedzę na temat rozmieszczenia w/w wyłączników, zaworów oraz elementów wyposażenia obiektu.
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, o których mowa w ust. 4 odbyli szkolenie bhp i p.poż., w tym posiadają umiejętności praktycznego zastosowania nabytej wiedzy. Koszty ewentualnych dodatkowych szkoleń obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, do powstania których przyczynił się pracownik Wykonawcy lub wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego

obowiązków.

8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, że on lub jego Podwykonawcy będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy: Pracownik ochrony.
  10. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia - na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w miesiącu - imiennej listy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w ramach realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia. Zamawiający uprawniony będzie do sprawdzenia, czy Wykonawca wywiązuje się z zastrzeżonego wyżej obowiązku, za pośrednictwem wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie oraz w każdy inny, prawnie dopuszczalny sposób.
  11. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### **§3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować dozór nad obiektem oraz ochraniać mienie znajdujące się na jego terenie m.in.: przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem, w dni robocze od godziny 15:00 do godziny 07:00 dnia następnego oraz w soboty i dni wolne od pracy przez całą dobę, tj. od godz. 07:00 do 07:00 dnia następnego.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane przez jednego pracownika ochrony zatrudnionego przez Wykonawcę. W przypadku absencji lub/i nieobecności wyznaczonego pracownika ochrony Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo.
3. W razie zaistnienia potrzeby, Zamawiający ma prawo żądać czasowej zmiany zakresu postanowień określonych w ust. 1.
4. O potrzebie dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.

### **§4. Dokumentacja**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki służby i odnotowywania w niej:
  - 1) Imienia i nazwiska pracownika Wykonawcy wykonującego w danym dniu czynności, o których mowa w §1, zwanych dalej „służbą”, ze wskazaniem daty oraz faktycznego czasu jej pełnienia,
  - 2) Informacji o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w tym na zakres odpowiedzialności Wykonawcy oraz o innych stwierdzonych w czasie pełnienia służby nieprawidłowościach,
  - 3) Imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego każdej osoby przebywającej na terenie obiektu po godzinach pracy Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do respektowania wszelkich uwag, poleceń i wskazówek Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy z odnotowaniem tego faktu w książce służby.
3. Wykonawca umożliwi przedstawicielowi Zamawiającego wgląd do książki służby na każde życzenie Zamawiającego.

## §5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) zabezpieczyć obiekt oraz znajdujące się na jego terenie mienie w sposób należyty przed działaniem osób trzecich naruszającym obowiązujące przepisy prawne, w tym przepisy porządkowe obowiązujące na terenie obiektu bądź w inny sposób zagrażające jego bezpieczeństwu lub znajdującego się na jego terenie mienia.
  - 2) wyposażyć pracowników w czytelne oznakowania (np. odzież zawierającą logo firmy), warunkujące łatwą weryfikację pracowników Wykonawcy.
  - 3) wyznaczyć osoby lub nr alarmowy do kontaktów z Zamawiającym dostępny 24h na dobę (np. w wyniku nieprzewidzianej niedyspozycji pracownika pełniącego służbę).
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są w szczególności:
  - 1) do sprawdzania w każdym dniu służby, po opuszczeniu chronionego obiektu przez pracowników Zamawiającego, prawidłowości zamknięcia zewnętrznych drzwi i okien budynków i pomieszczeń znajdujących się na terenie obiektu, zgodnie z wykazem, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy przy zawarciu niniejszej umowy, zawierającym informacje o rozmieszczeniu wyłączników sieci energetycznych, zaworów wody, CO i sprzętu p.poż.;
  - 2) nie dopuścić do wstępu na teren obiektu osób nieupoważnionych;
  - 3) podejmować niezwłocznie interwencje w przypadku zagrożenia mienia znajdującego się na terenie obiektu, powiadamianie odpowiednich służb (Państwowa Straż Pożarna, Policja, Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego, Kierownika Składowiska)
  - 4) udaremniać kradzieże, włamania;
  - 5) pisemnie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie braki lub naruszenia odnośnie stanu zabezpieczenia mienia chronionego obiektu;
  - 6) dokonywać systematycznych obchodów chronionego obiektu w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co 1,5 godziny;
  - 7) reagować w przypadkach zauważenia na terenie chronionego obiektu pakunków niewiadomego pochodzenia;
  - 8) ewidencjonować pojazdy wjeżdżające i wyjeżdżające, z uwzględnieniem numeru rejestracyjnego, godziny wjazdu i wyjazdu oraz celu,
  - 9) ustalać uprawnienia osób do przebywania w obiektach chronionych oraz legitymować osoby w celu ustalenia ich tożsamości;
  - 10) wzywać osoby do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku;
  - 11) do dołożenia należytej staranności w ujęciu osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób policji;
  - 12) do niezwłocznego informowania właściwych jednostek systemu ratowniczo-gaśniczego, policji, pogotowia ratunkowego oraz wskazanych przedstawicieli Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach obiektu;
  - 13) do niezwłocznego zawiadamiania miejscowej jednostki policji, ewentualnie jednostki straży pożarnej oraz Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach, szkodach, zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych w chronionym obiekcie oraz podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do zabezpieczenia praw Zamawiającego związanych z dochodzeniem roszczeń odszkodowawczych;
  - 14) koordynowania działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych poprzez wskazywanie dróg ewakuacyjnych lub bezpośredniego wskazywania dróg do miejsc zdarzeń oraz przekazywania posiadanych informacji o zaistniałym zdarzeniu;
  - 15) w miarę potrzeb odśnieżać schody i usuwać skutki gołoledzi przy wejściach do budynków w okresie jesienno – zimowym, sprzętem i przy użyciu materiałów będących własnością Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników z wykazem, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakichkolwiek nieprawidłowości, jest on obowiązany bez zbędnej zwłoki powiadomić telefonicznie osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą.

## **§6. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy pomieszczenia na czas pełnienia służby oraz dostęp do zaplecza socjalnego, w tym toalety i umywalki z bieżącą wodą.

## **§7. Eksploatacja mienia Zamawiającego**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. zapewnić zgodną z przeznaczeniem eksploatację udostępnionych jego pracownikom pomieszczeń, w tym zachować w nich czystość i porządek podczas realizacji zamówienia i po jej zakończeniu;
2. nie wykorzystywać pomieszczeń, o których mowa w pkt 1 do innych celów, niż wynikające z postanowień niniejszej umowy, a po zakończeniu służby przekazać je Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym;
3. przestrzegać przepisów sanitarnych dotyczących ochrony środowiska, p.poż. i bhp;
4. umieścić tablice informujące, że teren obiektu objęty jest ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§8. Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje przedmiot niniejszej umowy, jak za własne działanie lub zaniechania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za mienie, o którym mowa w §1, jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez jego pracownika, powstanie szkoda lub naruszone zostanie jakiejkolwiek dobro prawne Zamawiającego lub osoby trzeciej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli szkody wystąpiły w wyniku przestępstwa, a w szczególności kradzieży, kradzieży z włamaniem, rozboju, kradzieży rozbójniczej lub wymuszenia rozbójniczego, i zdarzyły się w czasie określonym w §3 ust. 1.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3, każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony oraz właściwego organu ścigania. Strony zobowiązane są do niezwłocznego sporządzenia protokołu ze zdarzenia stwierdzającego rodzaj i szacunkową wysokość powstałej szkody oraz ustalenia zakresu odpowiedzialności obu stron.

## **§9. Polisa OC**

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać przez cały okres wykonywania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności objętej niniejszą umową – ochrony osób i mienia. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową oraz kontraktową obejmującą szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe, ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedzialności za szkody w mieniu kontrolowanym/chronionym z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Umowa ubezpieczenia musi obowiązywać przez cały okres realizacji zamówienia. Franszyzy zostaną ustalone na rozsądnym poziomie odpowiadającym aktualnej sytuacji na rynku ubezpieczeniowym jednak nie wyższa niż 1000 zł - franszyza redukcyjna. Zamawiający zachowuje prawo odrzucenia polisy nie spełniającej wymogów określonych w niniejszej umowie. Brak zawarcia ww. ubezpieczenia lub brak przedłożenia kopii polisy i dowodu opłacenia składki skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków

własnych.

2. Zakres ubezpieczenia określonego w ust. 1 zostanie rozszerzony przynajmniej o:
  - 1) szkody wyrządzone przez podwykonawców,
  - 2) odpowiedzialność za szkody w mieniu powierzonym, chronionym, kontrolowanym, w tym w pojazdach mechanicznych znajdujących się w pieczy lub pod dozorem,
  - 3) ryzyko szkód w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi,
  - 4) szkody wynikające z rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej pracowników,
  - 5) czyste straty finansowe – podlimit odpowiedzialności minimum 300 000 zł,
  - 6) szkody w środowisku.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej i dowód opłacenia składki nie później niż przed zawarciem niniejszej umowy, a następnie każdorazowo w dniu jej aktualizacji.

## **§10. Termin wykonania**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, t.j. **na okres 12 m-cy** od dnia zawarcia umowy.

## **§11. Wynagrodzenie**

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie stanowiące iloczyn roboczogodzin, przez które Wykonawca świadczył usługi, o których mowa w §1 i ceny za jedną roboczogodzinę netto plus obowiązująca stawka podatku VAT.
2. Cena za jedną roboczogodzinę wynosi ..... zł (słownie: ..... ../100) netto, co odpowiada ofercie Wykonawcy.
3. Szacunkowa łączna wartość wynagrodzenia wynosi ..... zł.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie pozytywnie zweryfikowany przez Zamawiającego protokół wykonania usługi w danym miesiącu, przekazany przez Wykonawcę do 10-go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu realizacji zamówienia , zawierający m.in. w formie tabelarycznej zakres wykonywanych usług, w tym dokładną datę i liczbę godzin przepracowanych w danym dniu. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych dokona weryfikacji przedstawionego wykazu prac.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie .... **dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Cena jednostkowa netto wskazana w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy.
9. W przypadku wykonania usług przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonane usługi - sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
10. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

## **§12. Zachowanie tajemnicy**

Strony umowy zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu, o którym mowa w §1, w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## **§13. Osoby do kontaktu**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a w nagłym przypadku telefonicznie.
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest p. ..., tel. ..., email: ...
3. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest p. ..., tel. ..., email: ...
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, w tym ich aktualizacji, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresów, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu, pod rygorem obciążenia mogącymi z tego wyniknąć kosztami strony, która zaniechała tego obowiązku. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## **§14. Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ustawy PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu,
  - 2) w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
  - 3) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może:
    - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
    - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
    - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
    - d) zrezygnować z podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie dysponował w całości lub w części wierzytelnością od Zamawiającego z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia (np. na skutek przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności).

3. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:

- a. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
- b. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będą miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na piśmie i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- c. zmiany wartości zobowiązania pieniężnego w sytuacji waloryzacji wynagrodzenia. Cena jednostkowa, o której mowa w § 11 ust. 2 może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do poprzedniego kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, na następujących warunkach:
  - i. Waloryzacja będzie możliwa w przypadku zmiany kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o więcej niż 2 % w stosunku do poprzedniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych,
  - ii. Cena jednostkowa netto zostanie zmieniona o wartość zmiany cen wyrażonej w procentach, w stosunku do kwartału poprzedniego, przedstawionej w Komunikacie Prezesa GUS w sprawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem,
  - iii. Łączna wartość zmian wynikających z waloryzacji ceny jednostkowej nie przekroczy 5 % w stosunku do szacunkowej całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §11 ust. 3,

- iv. Waloryzacja będzie możliwa raz w trakcie trwania umowy, po zakończeniu III kwartału 2023 r.,
  - v. Waloryzacja wynagrodzenia będzie miała zastosowanie zarówno w przypadku wzrostu jak i spadku kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy PZP.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

### §15. Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% ceny ofertowej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy
- 2) za nieświadczenie usług – 1% ceny ofertowej brutto za każdy dzień niewykonanej usługi,
  - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi od 1 do 30 dni kalendarzowych) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, wobec którego nastąpiła zwłoka w zapłacie, za każdy dzień zwłoki,
  - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości kwot brutto należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty, a za które nie otrzymali zapłaty, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi powyżej 30 dni kalendarzowych,
  - za naruszenie obowiązku zatrudniania na umowę o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 9 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
- 3) W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zaniechania przez pracowników ochrony obowiązków, w szczególności:
  - a) dopuszczenie do wystąpienia sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się na terenie Zamawiającego,
  - b) wpuszczanie osób nieupoważnionych, pijanych lub awanturujących się na teren Zamawiającego,
  - c) brak natychmiastowej reakcji pracowników na wezwanie pracownika Zamawiającego lub innego pracownika ochrony,
  - d) w razie stwierdzenia nieobecności w czasie dyżuru pracowników na terenie strzeżonego obiektu,
  - e) spóźnianie się pracowników ochrony na dyżur,
  - f) stan nietrzeźwy pracowników ochrony,
  - g) niewłaściwe (wulgarne, aroganckie, niegrzeczne, nieskuteczne) odnoszenie się do pracowników Zamawiającego, gości i innych osób,
  - h) nieuzasadnione użycie siły,
  - i) brak wymiany przez Wykonawcę pracowników ochrony w okresie 24 h, od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1/10 wynagrodzenia brutto** z tytułu usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy, wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia, za każdy poszczególny przypadek stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% ceny ofertowej brutto.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej j.w. staje się wymagalne:
  - za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

## **§16. Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa, wskazanego przez Zamawiającego sposobu wykonywania umowy lub poleceń wydanych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową;
  - 2) pomimo upomnienia przez Zamawiającego, nadal wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, obowiązującymi przepisami lub zasadami współżycia społecznego;
  - 3) zostanie postawiony w stan likwidacji albo wszczęte zostanie w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne;
  - 4) utraci uprawnienia do świadczenia usług objętych zakresem niniejszej umowy;
  - 5) powierzy wykonanie niniejszej umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 6) zaprzestał wykonywania niniejszej umowy na okres dłuższy niż 3 dni;
  - 7) dopuścił do wykonywania czynności, o których mowa w §1 pracownika znajdującego się w stanie nietrzeźwym lub po spożyciu alkoholu bądź też spożywającego alkohol w czasie pełnienia obowiązków;
  - 8) nie dostarczył polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §9 niniejszej umowy.
2. Każda ze stron niniejszej umowy może ją rozwiązać w dowolnym czasie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W związku z wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie lub zwrot wydatków, także, gdy wypowiedzenie nie nastąpi z ważnego powodu.

## **§17. Cesja**

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **30.04.2024 r.**

## **§17. RODO**

1. Do przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z wykonywaniem umowy, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W oparciu o treść art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Zamawiający przekazuje informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

## **§18. Status dużego przedsiębiorcy**

2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w świetle art. 3 ust. 4 załącznika nr 1 do rozporządzenia komisji UE z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

## **§19. Postanowienia końcowe**

1. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy PZP, kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
3. Sądem właściwym we wszelkich sporach powstałych pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy.
  - 2) Oświadczenie podwykonawcy.
  - 3) Klauzula Informacyjna.
  - 4) Kopia koncesji
  - 5) Kopia polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

PODWYKONAWCA: .....  
NIP: .....

reprezentowany przez .....,

realizujący zadanie pn.:

**„Świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej mienia na terenie składowiska odpadów zlokalizowanego na północ od miejscowości Marcinowo, gm. Trzebnica”**

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ: .....  
NIP .....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia ..... do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Trzebnica - ERGO Sp. z o.o. a Wykonawcą z dnia ..... obejmujące następujący zakres:

.....  
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu ..... wynagrodzenie w wysokości .....zł /słownie/  
.....  
..... odpowiadające  
wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Trzebnica i WYKONAWCY.

..... dnia .....

.....  
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Podwykonawcy)