



[www.jaraczewo.pl](http://www.jaraczewo.pl)

e-mail: [ug@jaraczewo.pl](mailto:ug@jaraczewo.pl)

## URZĄD MIASTA I GMINY JARACZEWO

63-233 Jaraczewo

ul. Jarocińska 1

tel. +48 62 747 41 02

+48 62 740 80 02

tel./fax +48 62 747 31 02

P-zp.271.01.08.2022

Jaraczewo, dnia 24 sierpnia 2022 r.

### Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej oraz o wykluczeniu wykonawców i odrzuceniu ofert

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P-zp.271.01.08.2022 w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 PZP na zadanie pn. „Budowa budynku dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, w tym utworzenie 6 mieszkań chronionych wspieranych dla 14 osób w m. Góra ul. Jarocińska 40.”

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1719; zwanej dalej: PZP), Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

#### I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt XX SWZ.

Wybrana została oferta nr 1 złożona przez:

P.P.H.U. "Roguszka" s.c. Dariusz Roguszka, Tomasz Roguszka

Góra ul. Zaleska 3

63-233 Jaraczewo

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 119 921,49 zł brutto.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny ofert (cena - 60 %, gwarancja na wykonane roboty 40%) oraz łączną punktację:

L.p.	Firma	kwota brutto po omyłkach	punkty - cena	punkty gwarancja	- Suma punktów
1	P.P.H.U. "Roguszka" s.c. Dariusz Roguszka, Tomasz Roguszka Góra ul. Zaleska 3 63-233 Jaraczewo	1 119 921,49	60,00	40,00	100,00
2	Investic Sp. z o.o. ul. Zakrzewska 21 63-200 Golina	1 446 782,72	46,44	40,00	86,44
3	PBH CEGIEŁKA Włodzimierz Gościński ul. Powstańców Wilkp. 58 63-200 Wilkowyja	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 10			

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta Wykonawcy P.P.H.U. "Roguszka" s.c. Dariusz Roguszka, Tomasz Roguszka, Góra ul. Zaleska 3,

63-233 Jaraczewo spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego określone w SWZ i uzyskała największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. XX SWZ.

## II. WYKONAWCY, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE:

Oferta nr 3  
PBH CEGIEŁKA Włodzimierz Gościniak  
ul. Powstańców Wlkp. 58  
63-200 Wilkowyja

działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 i pkt 10 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), dalej ustawy, który stanowi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”, należy odrzucić ofertę PBH CEGIEŁKA Włodzimierz Gościniak z siedzibą przy ul. Powstańców Wlkp. 58, 63-200 Wilkowyja  
Wykonawca wraz z ofertą złożył kosztorys ofertowy, który nie zawierał jednej z pozycji wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze i wzorze kosztorysu ofertowego.

W dniu 22 lipca Gmina Jaraczewo wszczęła postępowanie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt. 2) na realizację zadania pn. „Budowa budynku dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, w tym utworzenie 6 mieszkań chronionych wspieranych dla 14 osób w m. Góra ul. Jarocińska 40.”.

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający wymagał:

W dziale XV pkt. 2 SWZ Zamawiający stwierdza że „Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ”.

Zamawiający udostępnił w przedmiotowym postępowaniu przedmiar robót oraz wzór kosztorysu ofertowego, z wyszczególnionymi wszystkimi pozycjami, natomiast oferent dołączył do oferty kosztorys z pominięciem jednej z pozycji tj.

„KNR 201/202/4 Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi, koparka. Humus na odkład do ponownego wbudowania.”

Powyższe wskazuje, że oferta Wykonawcy nie obejmuje całego przedmiotu zamówienia. Brak w/w pozycji w kosztorysie powoduje zatem niezgodność oferty z SWZ i błąd w obliczeniu ceny. Ponadto Zamawiający nie miał możliwości przeliczenia i poprawienia oferty, z uwagi na fakt, iż wymagana pozycja nie występuje w kosztorysie ofertowym. Tak sporządzony kosztorys ofertowy nie spełnia wymagań SWZ co do treści, gdyż nie wskazuje wszystkich pozycji – w tym rzeczywistego zakresu.

Umowa z wybranym Wykonawca zostanie zawarta na podstawie art. 308 ust. 2 ustawy PZP.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP, środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX PZP.

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)