

## **SPIS TREŚCI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... 2**

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	2
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	2
3.1.Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	2
3.2.Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	2
3.3.Układ komunikacyjny .....	3
3.4.Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
3.5.Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	3
3.6.Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu .....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
5. INFORMACJE I DANE .....	4
5.1.O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: .....	4
5.2.Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: .....	4
5.3..Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: .....	4
5.4.O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym przepisami odrębnymi: .....	4
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	4
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	4
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	5

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	6
10. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ WRAZ Z ZAŚWIADCZENIEM PROJEKTANTA.....	7

### **ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ**

9. OPRACOWANIE GRAFICZNE – RYSUNKI.....	8
---	---

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektowanego przedsięwzięcia jest przebudowa dróg w ulicach: Tadka Jasińskiego, 17 Września oraz Obrońców Westerplatte w Nysie. Drogi objęte opracowaniem są gminnymi drogami wewnętrznymi stanowiącymi dojazd do prywatnych posesji na osiedlu domów jednorodzinnych.

### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Planowana inwestycja położona jest w Nysie, jednostka ewidencyjna Nysa-miasto na działkach nr 53/1, 62/48, 62/49, 62/56, 62/64, 62/72 obręb 160705\_4.0002 Górna Wieś, oraz na działkach nr 6/9, 6/10 obręb 160705\_4.2224 Średnia Wieś.

Istniejące zagospodarowanie terenu objętego inwestycją stanowi wewnętrzna droga gminna o nawierzchni gruntowej.

Na obszarze objętym opracowaniem infrastrukturę techniczną stanowią: latarnie oświetleniowe, sieć energetyczna, sieć wodociągowa z hydrantami, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna.

Działki przyległe do terenu inwestycji zagospodarowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działkami budowlanymi przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokładnie zlokalizować ukryte sieci, a w trakcie budowy trzeba zabezpieczyć wszystkie istniejące sieci by nie doprowadzić do ich uszkodzenia bądź zniszczenia.

Brak jest obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie przewiduje się urządzeń budowlanych związanych z obiektem

#### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody z korpusu drogowego poprzez wpusty uliczne odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Część projektowanej sieci kanalizacji deszczowej włączona będzie do istniejącej sieci deszczowej poprzez studnie zabudowane na zjazdach, na wewnętrzne drogi gminne objęte opracowaniem. Z pozostałej części projektowanej kanalizacji deszczowej wody opadowe odprowadzone będą poprzez projektowany wylot zakończony klapą zwrotną do istniejącego cieku wodnego.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny na drogach gminnym objętych opracowaniem bez zmian.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 2182 O poprzez istniejące zjazdy z dróg wewnętrznych w ulicy Tadka Jasińskiego, 17 Września oraz Obrońców Westerplatte.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej istniejące, bez zmian. Projekt swym zakresem obejmuje dobudowę trzech słupów oświetleniowych z oprawą LED wraz ze wstawkami kabli w celu przyłączenia ich do istniejącej sieci energetycznej oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej. Projektowana sieć składa się z rur żelbetowych średnicy 200 i 300mm, przykanalików betonowych średnicy 200mm, studni połączeniowych, przelotowych, rozgałęźnych średnicy 800 i 1000mm z betonu wibroprasowanego, betonowych studzienek wpustowych średnicy 500mm, wpustów i włączów nastudzienkowych żeliwnych klasy D400.

W zakresie opracowania mapy do celów projektowych brak jest poniższych sieci i przyłączy, które zostały zaprojektowane po wykonaniu mapy do celów projektowych i uzgodnione na naradach koordynacyjnych w siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Nysie:

- sieć telekomunikacyjna uzgodniona na naradzie koordynacyjnej GK.6631.23.2022, dla której ustalono termin zakończenia w dniu 15.06.2022, nr wniosku GK.6630.203.2022
- słupy z latarniami zlokalizowane na działkach numer 62/72,62/64,62/49 ark.56,obręb Górna Wieś miasto Nysa - identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej GK.6640.3413.2021, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1607.2022.740
- przyłącz gazu zlokalizowanego na działkach numer 62/33,62/49 ark.56 obręb Górna Wieś, miasto Nysa - identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej GK.6640.1856.2021, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1607.2022.758
- przyłącz: energetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na działkach numer 6/8,6/10 ark.61 obręb Średnia Wieś, miasto Nysa - – identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej GK.6640.384.2022, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1607.2022.994.

Nie wyklucza się innych elementów infrastruktury technicznej zaprojektowanych bądź wykonanych do czasu rozpoczęcia prac budowlanych związanych z przebudową wewnętrznych dróg gminnych objętych opracowaniem.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu. Powierzchnie nieutwardzone pasa drogowego obsiane będą trawą oraz miejscowo występować będą nasadzenia drzewami szczepionymi.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia pasów drogowych w liniach rozgraniczenia:  $P_d = 10000,0m^2$

#### 5. INFORMACJE I DANE

- 5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego nie wprowadzono ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla projektowanej inwestycji.

- 5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- 5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego-jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- 5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym przepisami odrębnymi:

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obszaru na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych NATURA 2000.

Planowana inwestycja w fazie użytkowej nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W fazie budowy, wywierany będzie wpływ na środowisko poprzez prowadzone procesy budowlane w sposób krótkotrwały i nie przekraczający dopuszczalnych norm.

- #### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

- #### 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Z uwagi na odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z odcinka drogi wewnętrznej do istniejącej rzeki Płuta Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie wydał Pozwolenie wodnoprawne nr WR.ZUZ.4.4210.158.2022.KK z dnia 21.07.2022r.

#### 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego przebudowy mieści się w całości na działkach , na których został zaprojektowany i ograniczać się będzie jedynie do powierzchni jego zabudowy oraz nie wprowadza ograniczenia możliwości budowy innych obiektów budowlanych.

##### Zespół projektowy:

Asystent  
mgr inż. Łukasz Bukartyk

Projektant  
mgr inż. Paweł Opalka

Projektant branży sanitarnej  
mgr inż. Maciej Wyszyński

Projektant branży elektrycznej  
techn. elektryk Jacek Bułdys