**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Znak postępowania ITiG.271.3.2023**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**INFORMACJE OGÓLNE**

**„Budowa hali sportowej w Międzylesiu”**

# DEFINICJE

W niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwane OPZ) następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

**Umowa/Umowa na roboty budowlane** – należy przez to rozumieć umowę na roboty budowlane zawartą w ramach projektu między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;

**Wykonawca/ Wykonawca robót budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonawcę umowy na roboty budowlane zawartej w ramach projektu;

**Postępowanie na roboty budowlane** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone przez Zamawiającego, które ma na celu wybór wykonawcy robót budowlanych w ramach projektu;

**Nadzór inwestorski** – należy przez to rozumieć zespół ekspertów wyłoniony w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego do zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Do głównych Nadzoru inwestorskiego należy realizacja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wielobranżowy nadzór inwestorski - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestycja/zadanie inwestycyjne** – ogół zadań pn.: „Budowa hali sportowej w Międzylesiu” współfinansowana z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/6059/PolskiLad, zwanego dalej „Programem” na zasadach określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz w Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych;

**Umowa o dofinansowanie** – oznacza, że Projekt jest współfinansowany ze środków programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/6059/PolskiLad, zwanego dalej „Programem” na zasadach określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz w Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

**Hala** – Hala sportowa w Międzylesiu przewidziana do realizacji na działce nr ew. 412/1, wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ew. 412/1, 406, 411/1, 413, 414, 415, 518, 519, 521, 522, 534, 535obręb Międzylesie, jednostka ewidencyjna Międzylesie. (rozumiana jako budynek);

**Zamawiający** - Gmina Międzylesie, Pl. Wolności 1, 57-530 Międzylesie (rozumiany jako podmiot);

**HRF-ogólny** – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, sporządzany przez Zamawiającego i stanowiący Część III/7 SWZ (a finalnie załącznik do Umowy w sprawie zamówienia publicznego). HRF-ogólny definiuje w sposób ogólny zakresy robót budowlanych, które muszą zostać wykonane z zachowaniem terminów pośrednich zdefiniowanych w tym dokumencie, będą stanowiły funkcjonalno-użytkową całość, i po odebraniu których, protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur częściowych. Na podstawie HRF-ogólnego Wykonawca sporządza HRF Wykonawcy będący Załącznikiem nr 6 do Umowy w sprawie zamówienia publicznego. HRF ogólny stanowi podstawę do sporządzenia HRF Wykonawcy przez Wykonawcę. HRF – ogólny podlega aktualizacji przez Zamawiającego na zasadach określonych w treści Załącznika nr 5 stanowiącego wzór Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Na podstawie HRF-ogólnego oraz pozostałych postanowień Umowy, Wykonawca sporządza HRF Wykonawcy będący, po jego sporządzeniu, Załącznikiem nr 6 do Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**HRF Wykonawcy** – Harmonogram rzeczowo– finansowy, sporządzany przez Wykonawcę po wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego, jak również być zgodny w zakresie terminów pośrednich/końcowego z HRF-ogólnym. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego HRF Wykonawcy stanowi on załącznik do Umowy w sprawie zamówienia publicznego. HRF Wykonawcy będzie również wskazywał terminy przekazywania terenu budowy przez Zamawiającego, odbiory częściowe.

**II. OPIS INWESTYCJI W RAMACH PROJEKTU PN.: „Budowa hali sportowej w Międzylesiu”**

**KOD CPV GŁÓWNY:**

**45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków**

**KODY CPV POMOCNICZE:**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45233260-9 Drogi piesze  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45262520-2 Roboty murarskie  
45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45244100-0 Instalacje wodne  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331210-1 Instalowanie wentylacji

Przedmiotem zamówienia jest budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą: przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej, instalację zasilającej kotłownię, instalacji zasilającej kotłownię w gaz skroplony LPG, przebudowę odcinka wodociągu przeciwpożarowego, budowę parkingu wraz z układem komunikacyjnym, zjazdu z drogi gminnej oraz kolektora odprowadzającego wody opadowe do rowu gminnego . Inwestycja realizowana będzie na działce ew. nr 412/1, 406, 411/1, 413, 414, 415, 518, 519, 521, 522, 534, 535 obręb Międzylesie, jednostka ewidencyjna Międzylesie.

**Opis stanu istniejącego**

Teren pod projektowaną hale sportową wraz z niezbędną infrastruktura położony jest w Międzylesiu, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, na działkach nr 412/1,406, 411/1, 413, 414, 415, 518, 519, 521, 522, 534, 535 obręb geodezyjny Międzylesie, na działkach stanowiących własność gminy. Działka 412/1, na której zlokalizowana będzie hala sportowa jest niezabudowana, posiada znaczny spadek w kierunku wschodnim. Od zachodu przylega do ul. Sportowej, od południowego - zachodu do ul. Polnej, od wschodu do działek budowlanych, od północy do ul. Kościelnej. W pasie drogowym ul. Kościelnej zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna i hydrant. Pomiędzy przedmiotową działką a działką 411/1 od strony wschodniej przebiega rów odwadniający. Działka nr 412/1 w Międzylesiu przeznaczona pod budowę hali sportowej nie posiada uzbrojenia technicznego i wymaga doprowadzenia do niej wszystkich mediów, jak również odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych.

**Opis stanu docelowego**

Budynek hali zlokalizowany będzie w części północno - wschodniej działki, dłuższym bokiem zorientowanym w kierunku północ - południe, w odległości 30 m od drogi 521. Budynek krótszym bokiem „wkopany” będzie w teren ze względu na znaczny spadek wynoszący 6,7%. Ukształtowanie terenu wykorzystano w ten sposób, że wejście główne do projektowanego budynku oraz wejście dla zawodników, usytuowane od strony północnej, zlokalizowane będą na poziomie niższym, na którym znajduje się strefa wejściowa dla widzów, administracja, płyta boisk i zaplecze dla sportowców. Na poziomie wyższym (antresoli) zlokalizowane będą: widownia dla widzów, kawiarnia z zapleczem. Wyjścia ewakuacyjne z tego poziomu zlokalizowane od strony zachodniej będą prowadzić bezpośrednio na teren. Wszystkie dojścia piesze nie przekroczą 5%, tak, by każde wejście było dostępne dla niepełnosprawnych bez konieczności budowy pochylni czy platform.

Dojazd do budynku hali sportowej zapewniony będzie od strony północnej drogą w kształcie  
pętli pełniącą jednocześnie funkcję drogi pożarowej , zlokalizowanej w przepisowej odległości od 5 do 15 m od ścian budynku. Od strony południowo - wschodniej przewidziano  
utwardzenie terenu pod 2 zbiorniki podziemne na ciekły gaz w odległości powyżej 10 m od  
budynku oraz powyżej 5m od granicy działki sąsiedniej. Wzdłuż drogi dojazdowej od strony wschodniej przewidziano 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla widzów ( w tym dwa dla osób niepełnosprawnych ). Od strony zachodniej przewidziano 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla sportowców ( w tym dwa dla osób niepełnosprawnych ) oraz dwa dla autokarów.

Zaprojektowano podłączenie odcinka zewnętrznego wewnętrznej instalacji wody na  
działce nr ewid. 406 poprzez studzienkę uliczną do istniejącej sieci wodociągowej wDA150. Podłączenie zewnętrznego hydrantu do istniejącej sieci wodociągowej hydrantowej  
wykonać na działce nr ewid. 415. Zaprojektowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ks200 podłączony do istniejącej sieci sanitarnej DN200 zlokalizowanej na działce nr 414 poprowadzony poprzez studzienki pośrednie S1, S2 i S3 do istniejącej studzienki oznaczonej jako S0. Zaprojektowano kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z odprowadzeniem wód opadowych do ziemi za pośrednictwem wylotu do istniejącego gminnego rowu odwadniającego zlokalizowanego we wschodniej części działki. Wody opadowe z projektowanej hali sportowej zostaną ujęte rurami spustowymi, wpustami ulicznymi, w a następnie skierowane za pośrednictwem zaprojektowanego wylotu do rowu gminnego.

Dla projektowanego budynku hali projektowana jest instalacja zbiornikowa gazu płynnego  
składająca się z dwóch zbiorników podziemnych o poj. 6700dm3 każdy. Do działki będzie  
prowadziła utwardzona droga, która służyć będzie jako dojazd do projektowanego zbiornika.

**Opis ogólny projektowanej hali**

Przedmiotem zamówienia jest budowa wielofunkcyjnej hali sportowej z zapleczem oraz widownią stałą dla 200 osób. Jest to obiekt użyteczności publicznej, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o nachyleniu 12%. Konstrukcję dachu stanowią wiązary wykonane z drewna klejonego, podparte na żelbetowych słupach, które opierają się na stopach fundamentowych. Ściany murowane z pustaków ceramicznych, stropy monolityczne żelbetowe.

Budynek hali sportowej składa się z dwóch segmentów. Segment wyższy z  
salą sportowa (z boiskiem 19m x 36m), zapleczem higieniczno-sanitarnym w parterze i widownią na antresoli na 200 miejsc oraz kawiarnią zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z symetrycznym dachem dwuspadowym. Segment drugi, niższy, przylegający bezpośrednio krótszą ścianą do części z salą sportową zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem dwuspadowym przerwanym na środku w celu stworzenia przestrzeni dla tarasu kawiarni .Przestrzeń ta będzie również przykryta dachem dwuspadowym. Wejście główne do budynku hali sportowej, przystosowane dla niepełnosprawnych zaprojektowano od strony północnej, z placu przed wejściowego. Wejście dla zawodników, wymagane przez obowiązujące wymogi projektowania tego typu obiektów, znajduje się również po stronie północnej z wejściem i dojazdem przystosowanym dla niepełnosprawnych. Poza wejściem głównym i dla zawodników zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio z hali sportowej, po jej wschodniej stronie. Dodatkowe wyjścia ewakuacyjne przewidziano z części administracyjnej od strony wschodniej oraz z zaplecza dla zawodników od strony południowej. Obiekt dostosowany jest całkowicie do potrzeb osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji.

Program sportowy dla hali jest zgodny z wytycznymi programowo – funkcjonalnymi UKFiT.  
Jest to hala o wymiarach boiska głównego 19 m x 36 m brutto, co umożliwia rozgrywki piłki  
siatkowej , koszykówki ,tenisa itp. z wyjątkiem piłki ręcznej i piłki nożnej (mistrzowskiej ).Wysokość netto nad boiskiem do piłki siatkowej wynosi 7m (do spodu dźwigara ) co zapewnia możliwość rozgrywek piłki siatkowej na poziomie narodowym. Część zapleczowa sali sportowej, w tym dwa zespoły przebieralni z natryskami i węzłami sanitarnymi, wc, magazyny, łazienki, pokój masażu oraz pomieszczenie trenera znajdują się na poziomie boiska, z dostępem z holu wejściowego dla zawodników oraz z płyty boiska. Nad częścią zaplecza, na antresoli, znajdują się trybuny dla widzów, z miejscami dla 200 osób. Dostęp do trybun zapewniono schodami z holu wejściowego. Z poziomu boiska dostępne są tylko miejsca dla widzów niepełnosprawnych. Na poziomie trybun zlokalizowano sanitariaty dla widzów , pomieszczenie dla spikerów , pomieszczenia techniczne i wentylatornię. Bezpośrednio z widowni dostępna jest część gastronomiczna z zapleczem (kawiarnia), znajdująca się nad częścią holu głównego ,przylegającego do krótszego boku sali sportowej. Kawiarnia posiada niezależne wejście od strony wschodniej poprzez jednobiegowa klatkę schodową . Jest również dostępna bezpośrednio z głównego holu wejściowego poprzez schody wejściowe dla widzów . Program gastronomiczny został ograniczony do niezbędnego minimum, przewiduje się jedynie sprzedaż gotowych dań i napojów w naczyniach jednorazowego użytku. Za zapleczem znajduje się pomieszczenie pracowników z aneksem porządkowym i sanitariatem. Dostęp do holu głównego zapewnia wejście główne z placu przedwejściowego. W części parteru, w obrębie holu głównego znajdują się pomieszczenia administracyjne, szatnia, węzły sanitarne dla widzów oraz dodatkowa sala do ćwiczeń dostępna ze strefy wejściowej dla zawodników.

Dane powierzchniowe i kubaturowe:

* długość: 58,03 m2
* szerokość: 29,85 m2
* wysokość: 11,65 m2
* pow. zabudowy: 1702,74 m2
* pow. użytkowa: 2002,10 m2
* kubatura: 15591,20 m3

**Konstrukcja hali sportowej**

* Budynek hali ma być posadowiony na stopach fundamentowych żelbetowych na głębokości - 1,100 m poniżej najniższego poziomu terenu. Ściany murowane oparte na ławach o wymiarach 80x40cm. Ławy oraz stopy fundamentowe zbrojone prętami Ø12 stalą A-IIIN (B500SP), strzemiona Ø6 stalą A-IIIN (B500SP), beton C25/30.Pod fundamentami wykonany podkład z betonu lekkiego C8/10 grubości 10 cm. Fundamenty zabezpieczone przeciwwilgociowo emulsją. Ściana fundamentowa dodatkowo zaizolowana na stronie zewnętrznej folią kubełkową
* Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe L19. W otworach powyżej 2,5m nadproża będą stanowić belki żelbetowe zbrojone stalą A-IIIN (34GS)
* Ściany nośne zaprojektowane z pustaka ceramicznego gr. 29cm oraz 25cm. Ściany działowe – pustak ceramiczny gr.12cm
* Projektuje się stropy żelbetowe gr. 18 cm, monolityczne, zbrojone dwukierunkowo, prętami Ø12, stal A-IIIN (B500SP), beton C25/30
* Belki żelbetowe z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN (B500SP), oparte na słupach żelbetowych oraz na wieńcach ścian nośnych. Zbrojenie prętami Ø12 do Ø16, strzemiona Ø6
* Słupy żelbetowe wraz z wiązarami drewnianych stanowią główną konstrukcję nośną, siły  
  pionowe przekazywane są z wiązarów poprzez słupy na stopy fundamentowe. Słupy  
  zaprojektowano z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN (B500SP), prętami Ø12 oraz Ø16, strzemiona Ø8 zagęszczone przy końcach słupów
* Zwieńczenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych stanowią wieńce żelbetowe o wymiarach  
  25x29cm oraz 25x25cm z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN (B500SP), czteroma prętami Ø12, strzemiona Ø6 w rozstawie co 30cm. Wieńce znajdować się będą w dwóch poziomach, nad parterem oraz nad piętrem
* Główne elementy nośne dachu sali to dźwigary dwuspadowe typu bumerang z drewna klejonego klasy GL32c 24x160-240-160cm. Schemat statyczny głównych dźwigarów to belka wolno podparta. Dźwigary połączone są przegubowo za pomocą okuć indywidualnych. Dźwigary oparte są na słupach i wieńcach żelbetowych wg odrębnego opracowania. W kierunku poprzecznym układy nośne połączono płatwiami z drewna klejonego o przekroju 16x32cm. Usztywnienie konstrukcji stanowią stężenia połaciowe poprzeczne z pręta stalowego klasy S355 JR. Z uwagi na przyleganie do budynku wyższego, w budynku niższym zagęszczono płatwie do rozstawu 125cm oraz zmieniono przekrój płatwii na 14x28cm z drewna klejonego GL32c. Po jednej stronie, w części niższej budynku dźwigar główny zaprojektowano jako belkę wolnopodpartą jednospadową o przekroju 16x88 cm. Natomiast w części drugiej zaprojektowano więźbe dachową z drewna klasy C24, jednospadową składającą się z krokwi o przekroju 10x18 cm opartej na płatwi 15x20 cm, która przekazuje obciążenia na słupy o przekroju 15x15 cm.
* Schody wewnętrzne wykonać jako żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN (B500SP)

**Instalacje**

* zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągu gminnego,
* odprowadzenie ścieków – do kanalizacji gminnej,
* zaopatrzenie w ciepło – z własnej, projektowanej kotłowni gazowej,
* wentylacja mechaniczna i grawitacyjna,
* instalacja telefoniczna,
* instalacja hydrantów p.poż.,
* wody opadowe odprowadzone zostaną do rowu,
* zaopatrzenie w energie elektryczna – na zasadach określonych przez Zakład Energetyczny
* oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zastosowano w ciągach komunikacyjnych korytarzy, w pomieszczeniach, szatniach, na klatce schodowej oraz pomieszczeniach hali sportowej,
* instalacja odgromowa.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę to Wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne o parametrach nie gorszych niż podane przez Zamawiającego. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. Produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym dla którego wskazano znak towarowy, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy, parametry, właściwości takie jak np. wydajność, parametry techniczne (wielkość, rozmiar, waga, itp.), rodzaj materiału z jakiego został wykonany, odporność na działanie czynników zewnętrznych, funkcjonalność lub inne cechy użytkowe, wygląd, barwa, itp.

1. **ZADANIA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. wykonania wszelkich ekspertyz, analiz, weryfikacji i dokumentów, o których mowa w postanowieniach niniejszej Umowy lub OPZ;
4. uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych z realizacją lub zorganizowaniem terenu budowy (o ile będą wymagane), w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca;
5. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SWZ, w tym OPZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy;
6. stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymogami określonymi w § 11 Umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
7. organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż. i bhp.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub inne podmioty.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznaczenie terenu budowy i utrzymywanie tablic informacyjnych w dobrym stanie.
10. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
11. ogrodzi i urządzi Teren budowy, a po zakończeniu robót zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, uporządkuje Teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz ust. 5.
12. Wykonawca w ramach zagospodarowania Terenu budowy wykona odpowiednie oświetlenie oraz ogrodzenie terenu budowy a także zabezpieczy przeznaczony do zachowania drzewostan, krzewy (dotyczy również terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie z Terenem budowy). W przypadku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego Wykonawca wymieni lub poprawi, zależnie od decyzji Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego, zakwestionowany element oświetlenia/ ogrodzenia/zabezpieczenia w terminie do 3 dni roboczych. Poprawienie elementu zostanie zgłoszone pisemnie Nadzorowi inwestorskiemu.
13. zapewni właściwie oznakowane i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych w sąsiedztwie Terenu budowy.
14. zabezpieczy Teren budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni całodobową ochronę i dozór Terenu budowy, mienia znajdującego się na tym Terenie oraz kontrolę ruchu osób, pojazdów, urządzeń i materiałów,
15. zapewni ubezpieczenie robót budowlanych oraz ubezpieczenie od zniszczeń, na zasadach i warunkach określonych w § 13 Umowy,
16. w przypadku konieczności przejścia lub prowadzenia robót budowlanych w miejscu, które nie zostało protokolarnie przekazane Wykonawcy, służących wyłącznie wykonaniu robót budowlanych na terenie protokolarnie nieprzekazanego Terenu budowy, Wykonawca własnym nakładem pracy i na własny koszt przygotuje w stałym uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami miejsca nieprzekazanego na Teren budowy, miejsce wykonania tych robót budowlanych. Po zakończeniu prowadzenia tych robót Wykonawca na własny koszt i własnym nakładem pracy niezwłocznie doprowadzi miejsce wykonania tych robót do stanu sprzed ich wykonania, z zastrzeżeniem zmian technicznych wprowadzonych na skutek wykonanych robót. Wykonawca pozostawi je w stanie niepogorszonym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunie zbędne urządzenia, materiały, odpady, nieczystości oraz naprawi powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi uszkodzenia i przywróci usunięte na czas robót sprzęty i wyposażenie.
17. Po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania zostaną zdemontowane przez Wykonawcę na jego koszt i jego nakładami pracy.
18. Przekazany Teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa i krzewy oraz inne nasadzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za części budynku i elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia w przebudowywanym obiekcie objętym umową, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych ze zorganizowaniem Terenu budowy, w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu Umowy od chwili przekazania terenu budowy do dwustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji (m. in. utrzymanie budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu Umowy do eksploatacji.
21. W czasie realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności w stanie umożliwiającym swobodny dojazd wszelkiego rodzaju służb ratunkowych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przedmiotowego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania Terenu budowy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania Terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia roboczego od otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
22. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w wykonanych pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
23. Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb robót budowlanych i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz odprowadzenie ścieków, na warunkach uzgodnionych z dostawcami tych mediów.
24. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.
25. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca zobowiązany jest dopełnić obowiązków wynikających z rejestracji w systemie BDO oraz przygotowywania dokumentacji określanej w odpowiednich przepisach prawa.
26. Wykonawca po zakończeniu prac na własny koszt: zlikwiduje plac budowy, wywiezie pozostałe materiały i odpady w tym powstałe z demontażu i rozbiórki oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania, przez co rozumie się stan sprzed rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach.
28. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
29. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę i wliczone są w wynagrodzenie objęte niniejszą umową.
30. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
31. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu Umowy.
32. Wykonawca, o ile będzie wymagane, na własny koszt zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. z 2016 r., poz. 425 z późn. zm.) lub przepisami wydanymi w ich miejsce.
33. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed realizacji robót budowlanych.
34. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
35. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z realizacją przedmiotu Umowy istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu (ujawnionego w stosowych dokumentach i mapach), w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
36. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one przedmiotu Umowy.
37. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
38. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, chyba że Zamawiający lub nadzór inwestorski ustali inny termin, oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom spotkania w terminie dwóch dni roboczych od dnia narady. Wykonawca zapewni na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego udział w naradach podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiający oraz Nadzór inwestorski powinni zostać powiadomieni o dacie każdej narady w terminie umożliwiającym osobiste stawiennictwo ich Przedstawicieli na takiej naradzie. Miejsce narad (na Terenie budowy) zabezpiecza na własny koszt Wykonawca robót.
39. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy (co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej) na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (nadzór budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) oraz dla wszystkich innych osób upoważnionych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentów budowy oraz jej prowadzenie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności z ustawą Prawo budowlane).
40. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie, na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej Inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem inwestorskim.
41. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym, dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
42. Wykonawca zapewni nadzorowi inwestorskiemu uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 29 powyżej. W tym celu Wykonawca poinformuje Nadzór inwestorski o planowanym terminie próby, testu, rozruchu w ciągu co najmniej 7 dni przed planowaną datą jego przeprowadzenia.
43. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym przez Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą dla Programu, w ramach którego Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację przedmiotu Umowy.
44. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców).
45. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do opracowania, przedłożenia Nadzorowi inwestorskiemu z kopią do Zamawiającego i uzyskania zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski przy udziale Zamawiającego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
46. W trakcie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) zobowiązani są poddać się w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w każdej chwili, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego i/lub audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami.
47. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach nie gorszych (tj. równoważnych lub wyższych) niż określa dokumentacja projektowa.
48. Wykonawca uzyska protokół rejestracji wszystkich urządzeń z UDT (o ile będzie wymagane). Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu wraz z przekazaniem ważnych dokumentów dopuszczających urządzenie do użytkowania przez UDT.
49. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, HRF Wykonawcy. HRF Wykonawcy wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 3, jak również musi być zgodny z HRF-ogólnym stanowiącym Część II/7 SWZ oraz innymi postanowieniami Umowy. Akceptacja HRF Wykonawcy następuje na zasadach wskazanych w § 3 Umowy. Wykonawca w HRF Wykonawcy nie może wskazać większej ilości płatności częściowych bądź w innym zakresie, niż wynika to z § 5 ust. 5 oraz § 6 Umowy. Płatności częściowe określono w załączniku nr 8 o SWZ.
50. Zamawiający zastrzega, w terminie co najmniej 3 dni przed przekazaniem Terenu budowy, konieczność przedłożenia do akceptacji Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego szczegółowej, opisanej inwentaryzacji fotograficznej dróg dojazdowych na Teren budowy, pozostałych terenów Zamawiającego, na których będą prowadzone roboty budowlane, istniejących obiektów, obiektów małej architektury będących w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Szczegóły w tym zakresie zawiera wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.

**IV. TERMIN REALZIACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

* + - 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
      2. Termin zrealizowania całości przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i dokonaniem wszelkich zgłoszeń (o ile będą wymagane) w nieprzekraczalnym terminie: do 16 miesięcy od daty zawarcia Umowy o roboty budowlane.

**Zamawiający określa termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: zrealizowanie całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, tj. decyzji, która nie będzie nakładała na Zamawiającego obowiązku wykonana w ustalonym terminie jakichkolwiek, dalszych robót budowlanych wraz ze wszystkimi instalacjami zewnętrznymi i przyłączami wchodzącymi w zakres Umowy, wraz z niwelacją, uprzątnięciem planu budowy i ukształtowaniem terenu nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia; szczegóły odbioru końcowego określa § 16 niniejszej Umowy.**

* + - 1. Zamawiający określa terminy pośrednie realizacji robot budowlanych:

1. zakończenie stanu surowego zamkniętego potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zakończenie zrealizowanie robót budowlanych obejmujących prace stanu surowego zamkniętego – w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy,
2. zakończenie wszystkich prac objętych Umową wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego wszelkich opinii, zaświadczeń i potwierdzeń od instytucji, podmiotów lub organów zewnętrznych w zakresie niezbędnym do złożenia skutecznego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, złożenie w imieniu inwestora wniosku do PiNB o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku – w terminie do 14 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy.

Szczegóły dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności realizacji, zgłoszeń gotowości do odbiorów częściowego/końcowego zawiera wzór Umowy na realizację robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 8 do niniejszego SWZ.

**V. WYKAZ OSÓB DO WYKONANIA UMOWY**

Zespół Wykonawcy tworzą:

1. **Dyrektor/Kierownik Kontraktu (1 osoba) posiadający łącznie:**

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
* co najmniej 2 lata doświadczenia jako Dyrektor/Kierownik kontraktu,
* co najmniej 1 realizację jako Dyrektor/Kierownik Kontraktu wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 2 000 000,00 PLN brutto, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4.500,00 m3, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

1. **Kierownik budowy (1 osoba) posiadający łącznie:**

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
* co najmniej 2 lata doświadczenia jako Kierownik budowy,
* co najmniej 1 realizację jako Kierownik budowy wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej   
  2 000 000,00 PLN brutto, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4.500,00 m3, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

1. **Kierownik robót w branży elektrycznej**– co najmniej jedna osoba, posiadająca łącznie:

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – do kierowania robotami w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych;
* co najmniej 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych lub kierownika budowy w danej branży.
* co najmniej 1 realizację jako Kierownik robót w branży elektrycznej wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 2 000 000,00 PLN brutto, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

1. **Kierownik robót w branży sanitarnej**– co najmniej jedna osoba posiadająca łącznie:

* aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych;
* co najmniej 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych lub kierownika budowy w danej branży.
* co najmniej 1 realizację jako Kierownik robót w branży sanitarnej wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 2 000 000,00 PLN brutto, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, obejmujące co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych.

Zgodnie art. 22d ust. 2 Pzp. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania może uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych, lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**V. DODATKOWE WYMAGANIA**

1. **Zespół Wykonawcy:** 
   1. Wykonawca winien zapewnić wysoko wykwalifikowany Zespół zdolny do wykonania Umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
   2. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w dziedzinach mających kluczowe znaczenie dla realizacji Umowy;
   3. Wykonawca winien ocenić swoje potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót budowlanych i zatrudnić stosowny, niezbędny Zespół wymagany do efektywnej i sprawnej realizacji Umowy.
2. **Zastępstwo i zmiany zespołu Wykonawcy:** 
   1. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo (spełniające odpowiednie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i niniejszym OPZ dla każdej z wymaganych osób), zaakceptowane w terminie do 7 dni przez Zamawiającego, w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy,

- jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy z innych, niż wymienione w pkt a) powyżej, z niezależnych od Wykonawcy przyczyn;

* 1. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek ze wskazanych osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się lub wywiązuje się nienależycie ze swoich obowiązków wynikających z umowy w sprawie Zamówienia. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący;
  2. w przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ, niniejszym OPZ oraz w ofercie. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o wykształceniu, kwalifikacjach oraz doświadczeniu spełniających wymagania określone w dokumentacji przetargowej, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, z winy Wykonawcy;
  3. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy. W przypadku, gdy członek Zespołu Wykonawcy nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka Zespołu Wykonawcy. Za okres, w którym członek Zespołu Wykonawcy był nieobecny, nie przysługuje wynagrodzenie Wykonawcy;
  4. zmian osobowych Zespołu Wykonawcy, o których mowa powyżej nie uważa się za zmiany Umowy.

**VI. CENA OFERTOWA:**

1. Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie winna obejmować wszelkie czynności opisane w niniejszym OPZ, jak również SWZ i Umowie. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Cena musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Zamówienia, uwzględniając możliwość dłuższej realizacji projektu, związanej z wydłużeniem okresu realizacji umowy na roboty budowlane.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wynagrodzenie ewentualnie wskazanych dodatkowych osób (niż osoby wymagane przez Zamawiającego w SWZ oraz niniejszym OPZ) zatrudnionych przez Wykonawcę należy uwzględnić w cenie oferty. Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie należne członkom Zespołu Wykonawcy nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i Wykonawca powinien uwzględnić je w cenie oferty.