

PPZP.271.28.2023

Ropczyce, dnia 12.12.2023 r.

**Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia  
publicznego**

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną w Ropczycach - Witkowicach, etap I”*

Zgodnie z art. 284 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1.** Proszę o doprecyzowanie informacji nt. rozdziału III punkt 2 podpunkt g w SWZ oraz uszczegółowienie zakresu prac.

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że odstępuje od wykonania podkonstrukcji nośnej instalacji fotowoltaicznej na dachu. Należy wykonać natomiast przejścia przez strop i połączyć dachową, tzw. „fajki”, dla okablowania instalacji fotowoltaicznej.*

**Pytanie nr 2.** Czy Zamawiający potwierdza wykonanie wszystkich tynków ściennych i sufitowych jako cem- wap na zakresie wskazanym na „Rysunku poglądowym nr 1”.

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że potwierdza wykonanie tynków cem-wap. na ścianach i stropach w przeznaczony do wykonania części obiektu.*

**Pytanie nr 3.** Czy Zamawiający potwierdza wykonanie wszystkich wylewek cementowych z izolacją ze styropianu na zakresie wskazanym na „Rysunku poglądowym nr 1”

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że potwierdza wykonanie:*  
*- podkładu z chudego betonu w sali gimnastycznej,*  
*- zaprojektowanego podkładu pod posadzki w tym, warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej i izolacji z płyt styropianowych w ilości wg przedmiaru robót.*

**Pytanie nr 4.** Czy Zamawiający potwierdza, że przejmuje warunki gwarancyjne w stosunku do tynków i wylewek gdyż w etapie II nastąpią przekucia tych warstw przy wykonywaniu m.in. instalacji C.O, wodkan, elektrycznych itp.- bądź czy Zamawiający może potwierdza, że powyższe instalacje będą poprowadzone wyłącznie po wierzchu tynków i wylewek?

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że nie zwalnia Wykonawcy z gwarancji w stosunku do tynków i wylewek. W razie dokonania w przyszłości przebić lub wykuć niezbędnych przy wykonywaniu np. instalacji wewnętrznych, w odniesieniu do obszaru będącego przedmiotem robót osób trzecich, stan taki nie będzie przez Zamawiającego traktowany jako wada ani usterka i przyszły Wykonawca nie będzie z tego tytułu ponosił żadnej odpowiedzialności, w tym nie będzie wzywany do usunięcia wad i usterek.*

**Pytanie nr 5.** W przedmiarach, które są pomocnicze znajduje się gładź gipsowa - czy i jakie pomieszczenia mają być w ten sposób wykończone?

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że gładź gipsowa nie jest przedmiotem zamówienia.*

**Pytanie nr 6.** Ze względu na brak projektów branżowych brak jest pełnej możliwości przewidzenia wszelkiego rodzaju otworów i przejść w trakcie wykonywania stanu surowego- Wykonawca nie może za to odpowiadać bo nie ma wglądu w całość dokumentacji.

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wykonanie bądź niewykonanie tylko przebić/przejść przez przegrody, których istnienie można było udokumentować na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej.*

**Pytanie nr 7.** Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest wykonanie projektu konstrukcji dachu wraz z doбором przekrojów elementów a zamieszczony przedmiar nie stanowi podstawy wyceny.

**Odpowiedź:** *Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy jest wykonanie projektu konstrukcji dachu wraz z doбором przekrojów elementów a zamieszczony przedmiar nie stanowi podstawy wyceny.*

**Pytanie nr 8.** Czy Zamawiający potwierdza współczynnik dla stolarki okiennej  $U=1,1$  a nie  $U=0,9$  zgodnie z aktualnymi przepisami?

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że potwierdza współczynnik dla stolarki okiennej  $U=0,9$   $W/m^2 \cdot K$ .*

**Pytanie nr 9.** W załączonej dokumentacji znajduje się branża drogowa. Czy zamawiający potwierdza, że żadne elementy branży drogowej nie są do wykonania w zakresie Etapu I oprócz tych wskazanych w SIWZ? Prosimy o uzupełnienie projektów o te elementy.

**Odpowiedź:** *Zamawiający potwierdza, że żadne elementy branży drogowej nie są do wykonania w zakresie Etapu I oprócz tych wskazanych w SWZ. W załączeniu rysunki uzupełniające do SWZ, projekty wykonawcze ścianek oporowych.*

**Pytanie nr 10.** W przedmiarach znajduje się pozycja „uruchomienie instalacji fotowoltaicznej”. Wg. zapisów SIWZ mamy tylko montaż konstrukcji pod fotowoltaikę, w przedmiarach natomiast znajduje się okablowanie – brak spójności w zakresie tej instalacji- co faktycznie jest do wykonania i na podstawie jakiego projektu?

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że odstępuje od wykonania podkonstrukcji nośnej instalacji fotowoltaicznej na dachu. Należy wykonać natomiast przejścia przez strop i połączyć dachową, tzw. „fajki”, dla okablowania instalacji fotowoltaicznej.*

**Pytanie nr 11.** Przedmiar nie wskazuje na wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia i gniazd wtykowych a ich projekty zostały zamieszczone w dokumentacji do przetargu. Czy i w jakim zakresie te instalacje mają zostać wykonane? Przypominam, że w zakresie budowlanym mamy wykonać tynki a nie przewidziano instalacji ani puszek.

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że zamiarem Zamawiającego jest wykonanie m.in. podtynkowych części wewnętrznych instalacji elektrycznych czyli okablowania łącznie z wypustami i ewentualnych puszek. Należy przygotować ofertę obejmującą taką część wewnętrznej instalacji elektrycznej.*

**Pytanie nr 12.** Zgodnie z cz. architektoniczną w projekcie przewidziano montaż sufitów podwieszanych ( w kolejnych etapach realizacji). Proszę o informację, w których pomieszczeniach należy wykonać tynk c-w na sufitach?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że tynki cem-wap. stropów należy wykonać w pomieszczeniach, w których nie ma zaprojektowanych stropów podwieszonych.

**Pytanie nr 13.** Proszę o informację, czy w zestawieniu stolarki uwzględniono całą stolarkę wg projektu czy jedynie zakres którego dotyczy postępowanie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zestawienie obejmuje stolarkę zewnętrzną objętą przedmiotem zamówienia wraz z dwoma oknami w pomieszczeniu 0.28, w ścianie w osi I', które do czasu realizacji kolejnych etapów budynku mają być zamurowane.

**Pytanie nr 14.** Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego podkonstrukcji i podestów obsługowych wraz z zestawieniem stali zgodnie z odpowiedzią z dnia 07.12.2023. Zamawiający nie zamieścił załączników.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić konstrukcje wsporcze dla central wentylacyjnych i chłodniczych zaprojektowanych na zlecanej do wykonania części budynku. W załączeniu schematy central wentylacyjnych. Rozmieszczenie central na dachu wg rysunków załączonych do SWZ. Centrale należy podeprzeć konstrukcjami typu bigfoot lub podobnymi. Zamawiający nie wskazuje producenta systemu podpierającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż obwodowej ramy (konstrukcja stalowa ocynkowana - rozwiązania systemowe producentów urządzeń wentylacyjnych) z poprzeczkami w miejscu łączenia modułów.

Przy doborze systemu wsporczego należy pamiętać o spełnieniu przez wełnę mineralną następujących, minimalnych warunków:

- wełna mineralna grubość 13 cm + 13 cm
- naprężenie przy 10% deformacji warstwy utwardzenia płyty dwugęstościowej wynosi nie mniej niż 90 kPa,
- wytrzymałość na obciążenia punktowe płyty przy 5 mm deformacji to 800 N, parametry te wg norm poniżej.

Reakcja na ogień (EN 13501-1)	Euroklasa	A1
Deklarowana tolerancja grubości (EN 823)	T (klasa)	T4
Obciążenie punktowe (EN 12430)	PL(5) (N (5mm))	PL(5)800
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych (EN 1607)	TR (kPa)	TR10
Wytrzymałość na ściskanie (EN 826)	CS(Y) (kPa)	CS(10)70
Dodatkowy opis dla wytrzymałości na ściskanie		CS(10)90 dla wierzchniej warstwy płyty

Dodatkowo uzupełniamy dokumentację przetargową o rysunek central wentylacyjnych i chłodniczych pt.: N7, NW1, NW2, NW5, NW6.

**Pytanie nr 15.** Czy zakres zadania obejmuje wykonanie zasilania oświetlenia wewnątrz, montaż oświetlenia?

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że zakres zadania nie obejmuje wykonania oświetlenia wewnątrz z wyjątkiem okablowania zasilającego to oświetlenie i ewentualnych puszek podtynkowych. Zakres robót nie obejmuje montażu opraw oświetleniowych.*

**Pytanie nr 16.** Czy zakres zadania obejmuje wykonanie zasilania gniazd wewnątrz, montaż gniazd? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że zakres zadania obejmuje wykonanie zasilania gniazd wewnątrz budynku, w zakresie okablowania i ewentualnych puszek podtynkowych. Zakres zadania nie obejmuje montażu gniazdek. Przedmiar obejmuje wykonanie linii zasilających dla wewnętrznych instalacji elektrycznych.*

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania i składania ofert.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Marek Misior