

Po rozpatrzeniu zgłoszenia z 2023-05-08, l.dz. PeUP 3576.2023, które złożył Pan Mariusz Staniek w imieniu inwestora, którym jest:

GMINA PSARY
którą reprezentuje: Pan Tomasz Sadłoń,
adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczącego zamierzonego rozpoczęcia 2023-05-31 robót budowlanych w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:
BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KABLOWO-NAPOWIETRZNEJ 0,23 kV OŚWIETLENIOWEJ W RAMACH ZADANIA PN.: „ZADANIE NR 2 - PROJEKT OŚWIETLENIA ODCINA ULICY JAWOROWEJ W PRECZOWIE”.

w skład którego wchodzi:

- budowa sieci elektroenergetycznej kablowo-napowietrznej 0,23 kV oświetleniowej na działkach o numerach geodezyjnych: 814/6, 814/7, 820 i 939 obręb Preczów,
- ADRES INWESTYCJI: 42-512 PRECZÓW UL. JAWOROWA**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

projektant:

- mgr inż. Marek Maksymowicz posiadający uprawnienia budowlane numer PDL/0090/PBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

informuję, że Starosta Będziński nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-09-29 numer XLVII/370/2010 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2010-11-17 numer 243, poz. 3689) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Preczów planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu „1MN i 10 MN”) oraz pod tereny dróg publicznych o funkcji ulic dojazdowych (symbol planu „6KDD 1/2”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się 2023-03-03 – numer sprawy WG.6630.34.2023.

Do robót budowlanych można przystąpić nie później niż do 2026-05-30.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa dokonana na podstawie przedmiotowego zgłoszenia jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.).

Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury

Bogdan Bednarczyk
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Zgłoszenie wraz z wymaganymi załącznikami znajduje się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Pan Mariusz Staniek (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu): adres skrytki ePUAP – /5482457610/domyślna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Malachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu): adres skrytki ePUAP – /pinb_bedzin/skrytka
3. Wójt Gminy Psary – 42-512 Psary ul. Malinowicka 4 (wraz z kopią zgłoszenia robót budowlanych): adres skrytki ePUAP – /ugpsary/skrytka

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - (a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - (b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, jeżeli osoby te nie są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

- zgodnie z art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) ustanowić kierownika budowy,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2,
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany

- zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.

Inwestor jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.