



## **CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY**

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [ckiw-olesnica@ohp.pl](mailto:ckiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

### **Projekt UMOWY**

#### **UMOWA nr CKiW.DZP.271.8.2023**

**zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy**

pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, 56-400 Oleśnica, NIP: 911-17-67-347, reprezentowanym przez Dyrektora Przemysława Adama Wróbla, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

....., NIP: .....,  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy”, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

#### **§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontu budynku warsztatów szkoleniowych znajdującego się przy ul. Wałowej 10, 56-400 Oleśnica, należącego do Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy, według dokumentacji projektowej Zamawiającego.
2. Zakres rzeczowy robót określa SWZ, który stanowi załącznik do umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy, poza dokumentacją wymienioną w ust. 2 jest oferta Wykonawcy.

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z użyciem materiałów posiadających atesty bezpieczeństwa, które przedłoży Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca, w czasie wykonywania robót zobowiązany jest zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe



## CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [kiw-olesnica@ohp.pl](mailto:kiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

- w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, jak też wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru prac.

### § 3

Zamawiający zapewni nieodpłatnie pobór energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie zgodnie z ofertą wykonawcy w wysokości:  
kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT): .....zł.  
słownie .....zł.  
w tym:  
kwota netto (bez podatku VAT): ..... zł.  
słownie: ..... zł.  
kwota i stawka podatku VAT: ..... zł.  
z zastrzeżeniem, że jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zmianie ulegnie stawka podatku VAT strony bez sporządzania aneksu do umowy obliczą należność podatkowa oraz kwotę brutto do zapłaty.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

### § 5

1. W celu dokonania rozliczenia okresowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
3. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 2, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.



## CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [kiw-olesnica@ohp.pl](mailto:kiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
6. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 5., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje w ciągu 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, przelewem na podany rachunek bankowy Wykonawcy .....
9. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie niezbędne atesty oraz muszą być dopuszczone do obrotu na terytorium Polski.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu deklaracji zgodności, lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, lub aprobatę techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca przedłoży wszystkie karty gwarancyjne na zainstalowany w trakcie prac sprzęt.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego treść umowy z Podwykonawcami. Postanowienia tych umów te nie mogą być dla Zamawiającego mniej korzystne, niż umowa z Wykonawcą. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne.

### §7

1. Zakres i sposób odbioru robót i ich przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i Prawem budowlanym.
2. Strony ustalają, że prace zostaną odebrane jednym końcowym protokołem odbioru robót.
3. Protokół odbioru podpisane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.



## CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [kiw-olesnica@ohp.pl](mailto:kiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

4. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a usunąć w czasie adekwatnym do rodzaju oraz ilości wad i usterek..
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w celu wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie, nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia o usunięciu wad.

### §8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania w przypadku niedotrzymania warunków umowy są kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień włoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez strony na ich usunięcie.
  - 3) za zwłokę w odbiorze końcowym robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za odstąpienie od umowy ustala się karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto. Zobowiązaniem do jej zapłaty jest Wykonawca lub Zamawiający, który ponosi odpowiedzialność za odstąpienie.
2. Zamawiający naliczy karę umowną poprzez pomniejszenie kwoty wskazanej na fakturze o kwotę naliczonej kary, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.

### § 9

Zamówienie zostanie zrealizowane w okresie od dnia następnego po dniu podpisania niniejszej umowy do dnia .....

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy na roboty objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 60 miesięcy na roboty objęte niniejszą umową.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie 7 dni, lub w innym uzgodnionym przez strony terminie.



## CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [kiw-olesnica@ohp.pl](mailto:kiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

### § 11

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w przypadkach przewidzianych w art. 455 PZP:
  - a) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę: w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
  - b) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, pod warunkiem, że zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
  - c) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  - d) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość zmiany wysokości należnego wynagrodzenia w odniesieniu do zobowiązań niezrealizowanych w następującym przypadku:
  - a) ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT od towarów i usług w odniesieniu do asortymentu objętego umową,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,



## CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [ckiw-olesnica@ohp.pl](mailto:ckiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
- e) wzrostu cen mediów (energia elektryczna, gaz, woda) w okresie obowiązywania umowy, spowodowanej zmianą cen u dostawców mediów, spowodowanej zmianą opłat ponoszonych przez wykonawcę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość.

### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający odstępuje od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z trzech następujących okoliczności: dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455, wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

### § 13

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej



## CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [kiw-olesnica@ohp.pl](mailto:kiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu, w tym do sporządzenia protokołu odbioru robót odpowiadają ze Strony:
  - 1) Zamawiającego:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Wykonawcy:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej **lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego**. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:
  - 1) Zamawiającego:  
tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Wykonawcy:  
tel. ...., e-mail: .....

### § 15

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto, tj. ....zł. (słownie.....).



## **CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY**

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [kiw-olesnica@ohp.pl](mailto:kiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

2. Zabezpieczenie zostanie wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach :
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Strony ustalają, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, tj. .... zł
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji, tj. .... zł
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego wynoszącego ..... miesięcy od daty bezusterkowego, końcowego odbioru robót i oddaniu przedmiotu umowy do użytku.
5. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w kwocie, o której mowa w pkt. 2 lit. b) niniejszego paragrafu.

### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje jest posiadać w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i ruchem pieszych.

### **§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.





## CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [kiw-olesnica@ohp.pl](mailto:kiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

### § 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne między Stronami rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 20

1. Załączniki do Umowy:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia;
- 2) wykaz podwykonawców;
- 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 4) oferta złożona przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Klauzula informacyjna związana z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego A**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, i, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, tel. 71-314-22-03.

1/ inspektorem ochrony danych osobowych jest: Kamila Kołodziejczyk - adres email: [k.kolodziejczyk@ohp.pl](mailto:k.kolodziejczyk@ohp.pl)

2/ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO tj.

Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,



## CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [ckiw-olesnica@ohp.pl](mailto:ckiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

- 3/odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Ustawę z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego,
- 4/ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane okres od 1 do 5 lat w zależności od typu dokumentu zgodnie z Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub przez okres wynikający z innych przepisów jeżeli jest dłuższy niż wspomniany powyżej,
- 5/ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej 130 tys. zł. Art. 2 ust. 1 pkt 1 - *Prawo zamówień publicznych*, niepodanie danych będzie skutkowało odrzuceniem oferty;
- 6/ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowanie, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7/ posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8/ nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

### **Klauzula informacyjna związana z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego B**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1/administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych hufców Pracy w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Zamkowej 4, tel. 71-314-22-03, email: [ckiw-olesnica@ohp.pl](mailto:ckiw-olesnica@ohp.pl).



## CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W OLEŚNICY

56-400 Oleśnica, ul. Zamkowa 4

tel. 71 707 04 92, fax 71 723 73 42

e-mail: [ckiw-olesnica@ohp.pl](mailto:ckiw-olesnica@ohp.pl)

[www.ohp.pl](http://www.ohp.pl)

Oznaczenie postępowania: CKiW.DZP.271.8.2023 – wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy

2/ § inspektorem ochrony danych osobowych jest: Kamila Kołodziejczyk - adres email: [k.kolodziejczyk@ohp.pl](mailto:k.kolodziejczyk@ohp.pl)

3/ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,

4/ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, Ustawę z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego,

5/ Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od oferenta biorącego udział w niniejszym postępowaniu.

6/ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub przez okres wynikający z innych przepisów jeżeli jest dłuższy niż wspomniany powyżej,

7/ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych 130 tys. zł. Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, niepodanie danych będzie skutkowało odrzuceniem oferty;

8/ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowanie, stosowanie do art. 22 RODO;

9/ posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10/ nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY