

ZAŁACZNIK NR

DO UMOWY NR

Specyfikacja techniczna wykonania prac

Zakres planowanych prac obejmuje:

- zapewnienie komunikacji pionowej,
- prawidłowe oznakowanie miejsca prac i składowania materiałów budowlanych na terenie zakładu,
- zabezpieczenie hali przed czynnikami atmosferycznymi podczas braku nowego przykrycia i zdemontowanych elementów,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego na rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę nie wynikające ze specyfikacji i rozwiązania zamiennie oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego na materiały i urządzenia mające zostać wbudowane w obiekt,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji materiałowej na wbudowane w obiekt materiały i urządzenia budowlane,
- przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Robót o wykonaniu zleconych prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami (do oświadczenia należy dołączyć uprawnienia budowlane Kierownika Robót oraz aktualne OC),
- zgłaszanie do odbioru prac zanikowych Inspektorowi Nadzoru,
- Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wynikać z prowadzonych prac.

„Wymiana świetlików dachowych w ilości 2 sztuk dużych oraz 21 sztuk małych nad spawalnią”

- demontaż istniejących świetlików z utylizacją powstałych odpadów budowlanych przez Zleceniobiorcę,
- odpylenie i oczyszczenie niedemontowanego przeszklenia widocznego od wnętrza hali produkcyjnej, (odpylenie i oczyszczenie należy wykonać od strony dachu),
- nowe świetliki mają mieć wymiar nie mniejszy niż wymiar zdemontowanych świetlików,
- dostawa i montaż podkonstrukcji pod nowe świetlik,
- dostaw i montaż ocieplonych podstawy świetlikowych,
- dostawa i montaż łuków nośnych z zamkniętych profili stalowych,
- dostawa i montaż płyt poliwęglanowych wielokomorowych gr. 10mm z zestawem uszczelek oraz profili aluminiowych z uszczelnieniem styku poliwęglan-profil podporowy,

- montaż płyt poliwęglanowych należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta płyt w przypadku wykorzystania produktu jako element świetlika dachowego,
- dostawa i montaż dodatkowej listwy startowej (obwodowo) dla usztywnienia poliwęglanu,
- dostawa i montaż nowych obróbek blacharskich świetlików wykonanych z blachy ocynkowanej,
- uszczelnienie newralgicznych punktów masą trwale plastyczną,
- wykonanie klinów z wełny,
- wykonanie fartucha podstawy świetlika z papy termozgrzewalnej,
- nowe świetliki mają zostać posadowione w dolnym przegięciu blach trapezowej (w przypadku małych świetlików mamy do czynienia z inną blachą trapezową niż w przypadku dużych świetlików),
- wymiana strefy przed świetlikiem obecnie wykonanej z blachy trapezowej i pokrytej membrana PCV na blachę płaską wywiniętą na krótszy bok nowego świetlika oraz na boczne ściany świetlików, blacha płaska ma zostać wsunięta pod zakład blachy trapezowej na głębokość minimum 75cm, blacha płaska swoimi dłuższymi bokami ma zostać przegięta do wymiarów analogicznych jak istniejąca blacha trapezowa aby można było wykonać zakład podłużny z jej obydwu stron na dwie fale z każdej strony – powyższa sytuacja dotyczy świetlików małych, w przypadku świetlików dużych wykonać należy połączenie z kalenicą z zastosowaniem „kozubka”,
- wykonanie wypełnienia strefy na styku blacha trapezowa z blachą płaską za pomocą trapezowych wstawek,
- zabezpieczenie strefy przed świetlikiem papą termozgrzewalną (od krawędzi świetlika do zakładu blachy trapezowej),
- wykonanie „kozubków” odprowadzających wodę opadową na boki przed świetlikiem,
- utylizacja wszystkich powstałych odpadów budowlanych podczas montażu nowych świetlików dachowych,

Obecne wymiary świetlików:

- świetliki małe 92cm x 700cm w ilości 21szt.
- świetliki duże 110cm x 4200cm w ilości 2szt.

Wymiary strefy przed świetlikiem:

- odległość od krawędzi świetlika do pierwszego zakładu blach trapezowej to 315cm.

„Zabezpieczenie komina nad spawalnią”

- dostawa i montaż nowych obróbek blacharskich komina wykonanych z blachy ocynkowanej,
- uszczelnienie newralgicznych punktów masą trwale plastyczną,
- wykonanie klinów i uzupełnień z wełny,
- wykonanie fartucha ścian bocznych komina z papy termozgrzewalnej,

- wykonanie obróbki dociskowej zabezpieczającą warstwę wierzchniego krycia na ścianach bocznych kominów (obróbki wcięte „na wydrę” wraz z niezbędnym uszczelnieniem z mas trwale plastycznych),
- wymiana strefy przed kominem obecnie wykonanej z blachy trapezowej i pokrytej membrana PCV na blachę płaską wywiniętą na krótszy bok komina oraz na boczne ściany komina, blacha płaska ma zostać wsunięta pod zakład blachy trapezowej na głębokość minimum 75cm, blacha płaska swoimi dłuższymi bokami ma zostać przegięta do wymiarów analogicznych jak istniejąca blacha trapezowa aby można było wykonać zakład podłużny z jej obydwu stron na dwie fale z każdej strony,
- wykonanie wypełnienia strefy na styku blacha trapezowa z blacha płaska za pomocą trapezowych wstawek,
- zabezpieczenie strefy przed świetlikiem papą termozgrzewalną (od krawędzi komina do zakładu blachy trapezowej),
- wykonanie „kozubka” odprowadzających wodę opadową na boki przed kominem,
- przebudowa wspornika klimatyzatora poprzez likwidację stopy podpierającej klimatyzator i wykonanie innego dodatkowego podparcia w sposób nieingerujący w połąć dachu,
- uszczelnienie wszystkich przejść instalacyjnych i mocowań znajdujących się na czapce kominowej wraz uszczelnieniem istniejących połączeń dekarских czapki kominowej,
- utylizacja wszystkich powstałych odpadów budowlanych podczas zabezpieczenia komina,

Obecne wymiary komina:

- 55cm x 215cm.

Wymiary strefy przed kominem:

- odległość od krawędzi komina do pierwszego zakładu blach trapezowej to 500cm.

„Dach do remontu na biurowcem”

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż istniejących obróbek blacharski dachu nad biurowcem (attyki – również obróbka na ścianie dylatacyjnej, okapowe – nad fasadą oraz pas nad rynnowy, gzymsu na którym znajduje się poziomy system orynnowania),
- demontaż poziomego i pionowego systemu orynnowania (do poziomu gruntu),
- demontaż kominków wentylacyjnych umiejscowionych w połąci dachu (7szt.),
- usunięcie korozji biologicznej znajdującej się na istniejącej warstwie wierzchniego krycia,

- usunięcie odparzonych fragmentów i ubytków warstwy wierzchniego krycia wraz z ich zastąpieniem nową warstwą hydroizolacyjną mającą na celu wyrównanie płaszczyzny połaci dachu w celu likwidacji potencjalnych zastoisk wody,
- usunięcie luźnych elementów istniejącej warstwy wierzchniego krycia (posypka),
- montaż nowych kominków wentylacyjnych przy górnej krawędzi połaci dachu (7szt.),
- wykonanie nowej warstwy wierzchniego krycia z papy termozgrzewalnej przeznaczonej do naprawy połaci dachowych wraz z wywinięciem na attykę i pod przyszlą obróbkę blacharską attyki (materiał do akceptacji przez Zamawiającego) prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną,
- montaż nowych obróbek blacharskich (attyk, okapowych oraz gzymsu na którym znajduje się poziomy system orynnowania) z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia dachowego znajdującego się na dachu sąsiednim, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotowego zakresu zlecenia - obróbki montowane do nowo wykonanej podbudowy z płyt MFP (połączenia dekarские należy wykonać bez zastosowania łączników mechanicznych, obróbki należy wykonać ze spadkiem do środka dachu na „zaciąg” połączone podłużnie ząbkami stojącym),
- montaż nowego orynnowania poziomego i pionowego w przedmiotowym zakresie zlecenia, system orynnowania wykonany z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze, średnica pozostaje bez zmian – montaż nowego orynnowania pionowego do ścian konstrukcyjnych budynku, dodatkowo należy zamontować „czyszczak” przy gruncie,
- usunięcie uszkodzonej faktury gzymsu na którym znajduje się poziomy system orynnowania wraz późniejszym jej odtworzeniem – prace należy wykonać jak BSO,
- odtworzenie instalacji odgromowej w technologii balastowej (bez kotwieni do połaci dachu).
- utylizacja wszystkich powstałych odpadów budowlanych podczas remontu dachu nad biurowcem,

Parametry połaci dachu do remontu:

- powierzchnia połaci dachu w rzucie poziomym około 265m²,
- powierzchnia pionowa attyk (bez płaszczyzny pod obróbką blacharską attyki) około 40m²,
- attyka długość około 56m (szerokość istniejącej obróbki około 45cm a fragment ściany dylatacyjnej 72cm),
- poziomy system orynnowania około 9m,
- pionowy system orynnowania około 9m,

„Wymiana świetlików i wylazów dachowego nad biurowcem”

- demontaż istniejącej świetlików dachowych i wylazów dachowych (podstawa + kopuła),

- dostawa i montaż nowych świetlików i wyłazów dachowych jako systemowe (materiał do akceptacji przez Zamawiającego),
- wykonanie niezbędnego kołnierza wywiniętego na świetlik i wyłaz dachowych z warstwy wierzchniego krycia,
- wykonanie „kozubka” odprowadzających wodę opadową na boki przed świetlikami i wyłazem dachowym,
- utylizacja wszystkich powstałych odpadów budowlanych podczas zabezpieczenia komina,

Parametry świetlików i wyłazu dachowego:

- ŚD – świetlik duży 120/240 w ilości 2szt.,
- ŚŚ – świetlik średni 100/200 w ilości 1szt.,
- W – wyłaz 100/100 w ilości 1szt.

„Remont kominów K1, K2, K3 i K4 nad biurowcem oraz częściowy remont kominów na ścianie dylatacyjnej”

- demontaż istniejącej wyprawy tynkarskiej ścian bocznych kominów,
- demontaż istniejących czapek kominowych wraz z elementami stalowymi (żaluzje),
- demontaż przejść instalacyjnych przez płaszczyznę czapki kominowej (przewody wentylacyjne i spalinowe),
- demontaż urządzeń zamontowanych do płaszczyzn komina (instalacje energetyczna i klimatyzator),
- wykonanie nowych czapek kominowych monolitycznych z przestrzenią wentylacyjną pod czapkami (wieniec na ścianie komin / przestrzeń wentylacyjna / czapka monolityczna),
- dostawa i montaż podstaw dachowych pod zdegradowane urządzenia wentylacyjne (wentylacja mechaniczna i grawitacyjna), podstawy mają zostać zamontowane w poziomie,
- dostawa i montaż nowych wentylatorów o parametrach nie mniejszych niż obecnie zamontowane (3szt.) oraz pozostałych elementów kominów wentylacyjnych (materiał do akceptacji przez Zamawiającego),
- wykonanie „rapówki” ścian bocznych kominów,
- wykonanie niezbędnego kołnierza wywiniętego na ściany boczne kominów z warstwy wierzchniego krycia,
- wykonanie „kozubka” odprowadzających wodę opadową na boki przed kominami,
- wykończenie ścian bocznych kominów jak BSO z wykorzystaniem wełny o grubości 5cm, wykończeniem ścian bocznych należy zejść do poziomu płaszczyzny dachu,
- wykonanie dodatkowego kołnierza wywiniętego na wykończone ściany boczne kominów z warstwy wierzchniego krycia,
- wykonanie obróbki dociskowej zabezpieczającą warstwę wierzchniego krycia na ścianach bocznych kominów (obróbki wcięte „na wydrę” wraz z niezbędnym uszczelnieniem z mas trwale plastycznych),

- montaż obróbki kapinosowej czapki kominowej wraz z zabezpieczeniem płaszczyzny czapki za pomocą warstwy wierzchniego krycia z wywinięciem na wszystkie przejścia instalacyjne (po wykonaniu wywinięcia na przejścia instalacyjne należy je zabezpieczyć opaskami dociskowymi,
- montaż demontowanych kratki zabezpieczających prześwity wentylacyjne pod czapką kominową (kratki należy wykonać w ramce z użyciem siatki krępowanej),
- montaż nowej instalacji energetycznej zasilającej i obsługującej wentylatory dachowe (instalacja wraz z rozdzielnicami),
- uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej,
- zabezpieczenie przejść instalacyjnych znajdujących się w bliskim sąsiedztwie kominów wraz z usztywnieniem komina spalinowego,
- montaż wcześniej zdemontowanego klimatyzatora,
- wykonanie „kozubków” na kominach w ścianie dylatacyjnej z niezbędnymi obróbkami blacharskimi,
- utylizacja wszystkich powstałych odpadów budowlanych podczas zabezpieczenia komina,

Parametry kominów:

- K1 – 140cm x 160cm wysokość około 140cm (przez czapkę kominową przechodzą przewody spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne, wentylacyjne - mechaniczne z jednym wentylatorem),
- K2 – 130cm x 90cm wysokość około 160cm (nie ma przejść instalacyjnych przez czapkę kominową, w sąsiedztwie komina znajduje się komin spalinowy),
- K3 – 140cm x 70cm wysokość około 140cm (przez czapkę kominową przechodzą przewody wentylacyjne - grawitacyjne),
- K4 – 170cm x 70cm wysokość około 140cm (przez czapkę kominową przechodzą przewody wentylacyjne - grawitacyjne, wentylacyjne - mechaniczne z dwoma wentylatorem, na ścianie bocznej komina zamontowany jest klimatyzator a w sąsiedztwie komina znajduje się przejście instalacyjne),
- Kominy dylatacyjne – ilość 2szt.

„Remont podstawy dachowej + klimatyzator”

- zabezpieczeniem płaszczyzny podstawy dachowej za pomocą warstwy wierzchniego krycia z wywinięciem na przejście instalacyjne (po wykonaniu wywinięcia na przejścia instalacyjne należy je zabezpieczyć opaskami dociskowymi,
- likwidacja mechanicznego połączenia MultiSplita z płaszczyzną połączy dachowej,
- wykonanie nowego połączenia MultiSplita z elementem balastowym oddylatowanym od płaszczyzny połączy dachu przekładką zabezpieczającą połączy dachu przed uszkodzeniami mechanicznymi i tłumiącą drgania,

- wykonanie nowego oddylatowania klimatyzatora na krawężnikach od płaszczyzny połąci dachu przekładką zabezpieczającą połąć dachu przed uszkodzeniami mechanicznymi i tłumiącą drgania,
- utylizacja wszystkich powstałych odpadów budowlanych podczas zabezpieczenia komina,