

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Roboty budowlane

Wykonanie prac związanych z udroźnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli ZKP w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

#### 1.2.) Nazwa zamawiającego: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

#### 1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810543200

#### 1.5) Adres zamawiającego

##### 1.5.1.) Ulica: Korsarzy 34

##### 1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

##### 1.5.3.) Kod pocztowy: 70-540

##### 1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

##### 1.5.5.) Kraj: Polska

##### 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

##### 1.5.7.) Numer telefonu: (91) 434 83 11

##### 1.5.8.) Numer faksu: (91) 434 79 84

##### 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamek.szczecin.pl

##### 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zamek.szczecin.pl

#### 1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

[https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin)

#### 1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

#### 1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

#### 2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac związanych z udroźnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli ZKP w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

#### 2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ac2c987-e2f3-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00132151/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-30 11:12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00033577/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Wykonanie prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00111465/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.312.5.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1680000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają niżej wymienione dokumenty:

- Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 3 do SWZ,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy dotyczący wykonania prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie – załącznik nr 9 do SWZ.

Zadanie będzie realizowane w następujących etapach:

ETAP I - wykonanie prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym bez naruszania warunków gruntowo- wodnych,

ETAP II - zaprojektowanie (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód pozwoleń, w tym decyzji - pozwolenie na budowę) i wykonanie zabezpieczenia odkrytych tuneli na skarpie północnej i pod

skrzydłem północnym Zamku oraz dokonanie wzmocnienia słupa znajdującego się w Sali Barnima,  
ETAP III - zaprojektowanie (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód pozwoleń, w tym decyzji - pozwolenie na budowę) i wykonanie drugiego wejścia do tunelu znajdującego się na skarpie północnej Zamku.

#### UWAGA:

Dokumenty, tj.:

- ~ Decyzja WKZ z dnia 24.05.2021 r. - na wykonanie robót budowlanych na terenie Starego Miasta w Szczecinie oraz w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, polegających na udrożnieniu, oczyszczeniu oraz zabezpieczeniu konstrukcyjnym tuneli i skarpy północnej wraz z zabezpieczeniem słupa w piwnicy Zamku (sala Barnima) oraz wykonaniu drugiego wejścia do tunelu znajdującego się na skarpie północnej, dz. 7/6 oraz 7/35 (skarpa) z obr. 1037
- ~ Sprawozdanie z badań geofizycznych i geotechnicznych podłoża w celu realizacji zadania pn.: Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w kontekście geotechnicznych warunków posadowienia, opracowanie Warszawa wrzesień 2020 rok.
- ~ Projekt techniczno-wykonawczy wykonania prac udrożnienia podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym oraz zabezpieczenia odkrytych tuneli Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.
- ~ Sprawozdanie z badań geofizycznych i geotechnicznych podłoża w celu realizacji zadania pn.: Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w kontekście geotechnicznych warunków posadowienia, opracowanie Warszawa wrzesień 2020 rok.
- ~ Sprawozdanie z badań geofizycznych i geotechnicznych podłoża skarp dotyczących kompleksowego zagospodarowania i modernizacji Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w kontekście geotechnicznych warunków posadowienia, opracowanie Warszawa lipiec 2020 rok.
- ~ Opinia techniczna w zakresie weryfikacji założeń projektowych dotyczących kompleksowego zagospodarowania i modernizacji Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w kontekście geotechnicznych warunków posadowienia, opracowanie Warszawa wrzesień 2020 rok.
- ~ Badanie zaprawy i cegły z tunelów pod wzgórzem zamkowym w Szczecinie, opracowanie Szczecin styczeń 2021 rok.
- ~ Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie. Badanie składu zaprawy z tunelu, opracowanie Kraków styczeń 2021 rok.
- ~ Suplement do opinii dotyczącej weryfikacji założeń projektowych dla projektu kompleksowego zagospodarowania i modernizacji tarasów i odbudowy skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, opracowanie Warszawa luty 2021 rok.
- ~ Inwentaryzacja tunelu podziemnego Zamku Książąt Pomorskich opracowanie 16.12.2020 r. ARIKARA Teresa Elwira Sokołowska.
- ~ Wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów na potrzeby uzyskania pozwolenia na wycinkę sierpień 2020.
- ~ Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, Projekt budowlany, branża zieleni opracowanie COMPONO Sp. z o.o., grudzień 2015 r.
- ~ Ekspertyza Techniczna dotycząca ustalenia przyczyn katastrofy budowlanej jaka miała miejsce w dniu 17 maja 2017 r. w budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz jej oddziaływania na skrzydło północne Zamku Książąt Pomorskich, wrzesień 2019 r.
- ~ Ekspertyza Techniczna dotycząca ustalenia przyczyn katastrofy budowlanej jaka miała miejsce w dniu 17 maja 2017 r. w budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz jej oddziaływania na skrzydło północne Zamku Książąt Pomorskich- suplement są do wglądu w Dziale Inwestycji i Remontów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie od

poniedziałku do piątku w godzinach 8.00÷15.00 po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z p. Karolem Krempą pod nr tel.: 91 434 83 39. Z uwagi na obostrzenia związane z pandemią COVID-19 wgląd do dokumentów odbędzie się przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ, a także w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111250-5 - Badanie gruntu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45221000-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy mostów i tuneli, szypów i kolei podziemnej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71330000-0 - Różne usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

90000000-7 - Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

### 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

#### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”

Uzasadnienie faktyczne:

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 2 479 680,00 zł.

Do upływu terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, tj. do 29.07.2021 r. do godz. 10:00 wpłynęła do Zamawiającego 1 oferta wniesiona przez Wykonawcę:

Mirmal Mirosław Malec

ul. Dębowa 36A

62-002 Suchy Las

Wartość netto: 3 000 000,00 złotych

Podatek VAT: 690 000,00 złotych

Cena brutto: 3 690 000,00 złotych

Słownie brutto złotych: trzy miliony sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100

W związku z tym, że cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, po dokonaniu analizy możliwości finansowych jednostki Zamawiający stwierdził, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3690000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3690000,00 PLN**