

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze  
Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Ławeckie – strefa "A" – część V.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GÓROWO ŁAWECKIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510742913

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. T. Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Górowo Ławeckie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 11-220

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 897611322

**1.5.8.) Numer faksu:** 897611530

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretarz@uggorowo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://gorowoil-ug.bip-wm.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/gorowoilaweckie>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Ławeckie – strefa "A" – część V.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-21d230bc-2ae3-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00397650

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-09-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00038328/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Ławeckie - Strefa A.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Woj. Warm.-Mazur. Na lata 2014-2020

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00324619

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RIZ.271.1.7.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1735651,62 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

**CZĘŚĆ V**

Ogrodzenie z przęsł drewnianych o dł. ok. 255 mb – ogrodzenie frontowe na terenie siłowni zewnętrznej, wejścia na teren planowanego sanatorium oraz kompleksu BTP (basen, tężnia, pawilony uzdrowiskowe)

Parametry (przęsło)

- wysokość 1,45m
- długość i szerokość 2,00x0,3m

Ogrodzenie uzupełniające z siatki metalowej 350 mb

Brama 2 szt. – zlokalizowane przy wejściach na teren planowanego sanatorium oraz kompleksu BTP

Parametry:

- powierzchnia zabudowy 31,0 m<sup>2</sup>
- kubatura 165m<sup>3</sup>
- wysokość 7,04m
- długość i szerokość 2,95 x 10,54m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 o

• Nawierzchnie utwardzone :

Nawierzchnia pieszo - jezdna o nawierzchni z kostki betonowej na warstwie odsączającej gr 10 cm i podbudowie z kruszywa naturalnego o gr. 20 cm z obrzeżami betonowymi 30x8 cm – 670 m .

- powierzchnia zabudowy 2.177,70 m<sup>2</sup>

• Urządzenie zieleni – trawniki, nasadzenia drzew i krzewów,

Ponadto realizacja obejmuje:

- a) przygotowanie terenu;
- b) wykonanie robót konstrukcyjnych;
- c) wykonanie robót budowlanych;
- d) drogi i ukształtowanie terenu;
- e) zieleni i zagospodarowanie terenu;
- f) wyposażenie;
- g) zapewnienie kierownika budowy;
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta;
- i) pomiar geodezyjny inwentaryzacji powykonawczej na zaktualizowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót;
- j) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń);
- k) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że

- wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- l) uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego;
- m) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
  - organizację zaplecza,
  - wytyczenie geodezyjne,
  - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
  - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
  - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
  - wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
  - badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
  - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
  - przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,
  - testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktazowego obsługi tych urządzeń,
  - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

Szczegółowy zakres robót odnoszący się do Części I określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w art. 31 ustawy. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót (załącznik pomocniczy) stanowią załączniki do SWZ. W skład dokumentacji projektowej, wchodzi:

- 1) Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu do projektu urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.
- 2) STWiOR
- 3) Przedmiar robót

Przedmiary robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie przedmiaru nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania, w cenie umownej. Ilości robót w przedmiarze Wykonawca ma prawo skorygować do wielkości według własnych obliczeń.

2) Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek wykonania w ramach zaoferowanej ceny robót określonych w załączniku nr 1 OPZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2174131,05 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2386681,82 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2269494,64 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDMA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 381954922

7.3.3) Ulica: ul. Stanisława Konarskiego 13F

7.3.4) Miejscowość: Lidzbark Warmiński

7.3.5) Kod pocztowy: 11-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2269494,64 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące