

INWESTOR	URZĄD GMINY CHMIELNIK CHMIELNIK 50 36-016 CHMIELNIK Gmina : Chmielnik Powiat : rzeszowski Województwo : podkarpackie
OBIEKT	KAPLICZKA MUROWANA DOMKOWA P. W. ŚW. FLORIANA BŁĘDOWA TYCZYŃSKA 7 Nr działki : 220
FAZA OPRACOWANIA	ZAKRES ROBÓT
OPRACOWAŁ	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH „ZNAK” Barbara Mokrzyńska 35-111 Rzeszów ul. Krakowska 18e/25
<p>Listopad 2023</p>	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- „Program prac konserwatorskich i kosztorys” opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki mgr Paulinę Wirkijowską
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary wykonane na obiekcie
- obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

Urząd Gminy Chmielnik
Chmielnik 50
36-016 Chmielnik

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania jest zakres robót niezbędnych do wykonania przy odtwarzaniu obiektu kapliczki murowanej domkowej p.w. Św. Floriana - Błędowa Tyczyńska 7

4. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

L .p.	Element obiektu objęty opracowaniem
1	2
I	Dokumentacja <ul style="list-style-type: none">• inwentaryzacja stanu istniejącego
II	Roboty rozbiórkowe <ul style="list-style-type: none">• dach pokrycie• dach konstrukcja• strop• ściany• fundamenty
III	Nowy fundament <ul style="list-style-type: none">• wykopy• roboty zbrojarskie i betonowe• izolacja pionowa i pozioma
IV	Ściany <ul style="list-style-type: none">• roboty murowe• stolarka okienna i drzwiowa• izolacja pionowa zewnętrzna przeciw wodzie rozbryzgowej• tynki wewnętrzne i zewnętrzne• roboty malarskie
V	Strop <ul style="list-style-type: none">• strop żelbetowy• tynki wewnętrzne• izolacja pozioma stropu od góry

	<ul style="list-style-type: none"> roboty malarskie
VI	Dach <ul style="list-style-type: none"> impregnacja elementów konstrukcji drewnianej nowa więźba dachowa pokrycie dachówką karpiówką montaż gąsiorów impregnacja pokrycia dachowego montaż krzyża
VII	Posadzka wewnętrzna <ul style="list-style-type: none"> izolacje warstwa wykończeniowa
VIII	Otoczenie kapliczki <ul style="list-style-type: none"> opaska odbojowa dojście do obiektu obelisk kamienny z tabliczką informacyjną o obiekcie
IX	Wyposażenie kapliczki <ul style="list-style-type: none"> oczyszczenie i renowacja
X	Dokumentacja powykonawcza

I. DOKUMENTACJA

Zły stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych kapliczki (dach, ściany , fundamenty) nie pozwala na wykonanie remontu kapitalnego obiektu lecz na ostrożne całkowite rozebranie i ponowne jego wybudowanie (wykorzystując w miarę możliwości materiały nadające się do ponownego wbudowania).

Z uwagi na fakt, że ogrodzenie sąsiedniej posesji praktycznie dotyka do prawej ściany obiektu, należy przewidzieć odsunięcie nowego fundamentu na odległość min. 50 cm od istniejącego ogrodzenia oraz 3.0 m od granicy posesji (wg „Programu prac konserwatorskich „- Nie zaleca się usuwania drzew. Otoczenie powinno podkreślać historyczny charakter miejsca”).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonać szczegółową inwentaryzację budowlaną oraz fotograficzną detali w celu dokładnego odtworzenia poszczególnych elementów podczas ponownego wznoszenia.

II. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wykonanie pełnego stemplowania stropu.
2. Wykonanie zabezpieczenia ścian.
3. Wykonanie rusztowania zewnętrznego warszawskiego.
4. Demontaż krzyża.
5. Rozebranie pokrycia z eternitu.
6. Wywiezienie płyt eternitowych do utylizacji (np. do Firmy Usługowo-Handlowej EKO-TOP Sp. z o. o. Rzeszów ul. Hetmańska 120).
7. Rozebranie konstrukcji dachowej.
8. Wykucie istniejącej stolarki okiennej.
9. Wykucie istniejącej stolarki drzwiowej.
10. Rozebranie stropu drewnianego:
 - stemplowania
 - podsufitki z desek otynkowanych
 - belek stropowych
11. Rozebranie otynkowanych ścian wraz z zabezpieczeniami.
12. Oczyszczenie cegieł z demontażu nadających się do ponownego wbudowania.
13. Wzmocnienie wybranych cegieł przez nasączenie preparatem 1x (np. Primer Hydro SF lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
14. Wykonanie zabiegu antysolejnego preparatem (np. Salt IH lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
15. Wykonanie zabiegu antygrzybowego preparatem (np. Adolit M fluessig lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
16. Rozebranie elementów posadzki wewnętrznej drewnianej:
 - podłoga ślepa
 - legary
17. Wybranie podłoża gruntowego pod istniejącą posadzką.
18. Rozebranie fundamentu z kamienia na głębokość min. 40 cm poniżej terenu.
19. Wywóz elementów i gruzu z rozbiórki.

III. NOWY FUNDAMENT

1. Zebranie ziemi urodzajnej na głębokość śr. 30 cm z odłożeniem na odkład.
2. Wykop w gruncie kat. III na głębokość 1.5 m poniżej poziomu terenu na odkład.
3. Podsypka z piasku gr. 10 cm.
4. Podkład z betonu C8/10 gr. 10 cm.
5. Izolacja 1x papa termozgrzewalna.
6. Fundament żelbetowy z betonu C20/25
7. Izolacja pionowa i pozioma fundamentu izolacją grubo powłokową (np. 2x MB2K lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
8. Ochrona izolacji 2x folia budowlana czarna gr. 0.3 mm.
9. Zasypanie fundamentu ziemią z zagęszczeniem warstwami co 30 cm do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu.

IV. ŚCIANY

1. Wymurowanie ścian zewnętrznych gr. 1/2 c na zaprawie cementowo- wapiennej wg dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie krążyn do deskowań nadproży łukowych:
 - narysowanie
 - wykonanie
 - montaż
 - demontaż.
3. Wymurowanie nadproży łukowych.
4. Obsadzenie nowej stolarki okiennej wykonanej z zachowaniem istniejących wymiarów i podziałów.
5. Obsadzenie nowej stolarki drzwiowej wykonanej z zachowaniem istniejących wymiarów i podziałów.
6. Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych z piaskowca gr. 3 cm.
7. Impregnacja parapetów preparatem (np. Funcosil SNL lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
8. Wykonanie izolacji zewnętrznej pasem szer. 40 cm powyżej poziomu fundamentu dwukrotnym cyklem krzemionkowania mineralnym szlamem uszczelniającym (np. WP Sulfatex lub innym o podobnych parametrach i właściwościach) przeciw wodzie rozbryzgowej.
9. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynki wewnętrzne i zewnętrzne obrzutką (np. SP Prep lub inną o podobnych parametrach i właściwościach). brodawkowo.
10. Wykonanie tynku wapienno- mineralnego gr. śr. 3 cm. (np. MS Fasadenputz lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
11. Tynki zewnętrzne nakładane partiami w celu uzyskania lekko pofalowanej powierzchni podobnej do obecnej.
12. Na tynki wewnętrzne nałożyć warstwę ze szpachlówki (np. SP Top Q2 lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
13. Zagruntowanie powierzchni 1x pod malowanie (np. grunt Primer Hydro HF lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
14. Malowanie tynków 2x farbą zewnętrzną (np. Color FS lub inną o podobnych parametrach i właściwościach)- kolor do uzgodnienia .

V. STROP

1. Wykonanie stropu żelbetowego gr. 8 cm
2. Przygotowanie i montaż zbrojenia stropu Ø 10.
3. Izolacja stropu od góry 2x - zabezpieczenie wypraw wewnętrznych przed możliwością zalania wodami opadowymi- (np. MB2K lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
4. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynki od spodu stropu obrzutką (np.SP Prep lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) brodawkowo.
5. Wykonanie wewnętrznego tynku wapienno- mineralnego gr. śr. 3 cm.(np. MS Fasadенputz lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
6. Wykonanie warstwy nawierzchniowej 2x ze szpachlówki (np. VM Fill lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
7. Zagruntowanie powierzchni 1x pod malowanie (np. Primer Hydro HF lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
8. Malowanie tynków 2x farbą zewnętrzną (np. Color FS lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).

VI. DACH

1. Impregnacja elementów konstrukcji dachowej (np. Impregnat Tytan lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
2. Montaż nowej więźby dachowej:
 - murlaty
 - krokwie zwykłe i narożne
 - deskowanie na pełno pas od dołu szer. 25 cm
 - łączenie dachu pod dachówkę
3. Montaż pokrycia z dachówki karpiówki z lekkim wysunięciem poza obrys muru .
4. Montaż gąsiorów.
5. Uszczelnienie pokrycia z dachówki.
6. Impregnacja dachówki preparatem do pełnego nasycenia (np. preparat SNL lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
7. Montaż krzyża po renowacji.

VII. POSADZKA WEWNĘTRZNA

1. Wykonanie fasetki uszczelniającej na połączeniu izolacji fundamentu ze ścianami o promieniu 5 cm z zaprawy (np. zaprawa WP DS Levell lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
2. Wykonania pasa izolacji z wywinięciem na ściany i podłoże po 10 cm 2x (np. MB2K lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
3. Wykonanie posadzki z desek na legarach.

VIII. OTOCZENIE KAPLICZKI

1. Rowki pod obrzeża.
2. Montaż obrzeży na mieszance cementowo-piaskowej w odległości 50 cm od ścian i na wysokości 8 cm powyżej poziomu terenu.
3. Wykonanie podsypki piaskowej gr. śr. 10 cm.
4. Montaż geowłókniny drogowej białej.
5. Zasypanie opaski grysem kamiennym. gr. śr. 8 cm z wkomponowaniem kamieni uzyskanych z rozbiórki.
6. Wykonanie wejścia do kapliczki z płyt blokowych kamiennych na podsypce piaskowej.

7. Rozplantowanie pozostałej ziemi z ukopu.

IX. WYPOSAŻENIE KAPLICZKI

1. Usunięcie wyposażenia z wnętrza przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych.
2. Wykonanie oczyszczenia i renowacji wyposażenia przez osoby posiadające uprawnienia Konserwatora Dziej Sztuki
3. Opracowanie sposobu ekspozycji najcenniejszych elementów.
4. Obsadzenie obelisku kamiennego .
5. Wykonanie i montaż tabliczki informacyjnej z nazwą i historią obiektu o wymiarach min. 15x 20cm wykonanej z laminatu grawerskiego odpornego na warunki atmosferyczne i promienie UV na nierdzewnych śrubach montażowych z zaślepką.

X. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonać dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów robót.
2. Zestawić materiały użyte do remontu wraz z wymaganymi certyfikatami, atestami itp.

Opracowała:

mgr inż. Barbara Mokrzyńska
up. B- 269/87