

INWESTOR	URZĄD GMINY CHMIELNIK CHMIELNIK 50 36-016 CHMIELNIK Gmina : Chmielnik Powiat : rzeszowski Województwo : podkarpackie
OBIEKT	KAPLICZKA MUROWANA WOLA RAFAŁOWSKA Nr działki : 1015
FAZA OPRACOWANIA	ZAKRES ROBÓT
OPRACOWAŁ	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH „ZNAK” Barbara Mokrzyńska 35-111 Rzeszów ul. Krakowska 18e/25
<div data-bbox="1021 1702 1391 1836" data-label="Text"> <p> PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH „ZNAK” Barbara Mokrzyńska 35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 18E/25 NIP 813-165-08-72 • tel. 601 679 087 </p> </div> <div data-bbox="679 1964 884 2000" data-label="Text"> <p>Grudzień 2023</p> </div>	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- „Program prac konserwatorskich i kosztorys” opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki mgr Paulinę Wirkijowską
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary wykonane na obiekcie
- obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

- Urząd Gminy Chmielnik
Chmielnik 50
36-016 Chmielnik

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania jest :

- zakres robót niezbędnych do wykonania przy odtwarzaniu obiektu kapliczki murowanej na istniejącym obok wcześniej wykonanym fundamencie żelbetowym
Decyzję o rozbiórce kapliczki podjęto z uwagi na bardzo zły stan fundamentu kamiennego, ścian ceglanych , dachu oraz na fakt, że obiekt przechyla się w dwóch kierunkach : do przodu ku drodze oraz na prawo.

4. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

L. p.	Element obiektu objęty opracowaniem
I	Dokumentacja <ul style="list-style-type: none">• inwentaryzacja stanu istniejącego pozwalająca na odtworzenie obiektu w nowym miejscu
II	Roboty rozbiórkowe <ul style="list-style-type: none">• czterospadowy dach• korpus ceglany• cokół kamienny
III	Istniejący nowy fundament <ul style="list-style-type: none">• wykopy• izolacja pionowa i pozioma
IV	Korpus ceglany <ul style="list-style-type: none">• roboty murowe• izolacja pionowa zewnętrzna przeciw wodzie rozbryzgowej• tynki wewnętrzne i zewnętrzne• roboty malarskie
V	Stolarka okienna <ul style="list-style-type: none">• renowacja
VI	Dach <ul style="list-style-type: none">• roboty murowe z cegły• tynki zewnętrzne• roboty izolacyjne

	<ul style="list-style-type: none"> • roboty malarskie • montaż krzyża
VII	Otoczenie kapliczki <ul style="list-style-type: none"> • opaska odbojowa
VIII	Wyposażenie kapliczki <ul style="list-style-type: none"> • oczyszczenie i konserwacja • montaż obelisku kamiennego z tabliczką informacyjną o obiekcie
IX	Dokumentacja powykonawcza

I.DOKUMENTACJA

Zły stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych kapliczki (dach, ściany , fundamenty) nie pozwala na wykonanie remontu kapliczki lecz na ostrożne całkowite rozebranie i ponowne jego wybudowanie (wykorzystując w miarę możliwości materiały nadające się do ponownego wbudowania).

Istnieje już fundament żelbetowy o wymiarach pozwalających odtworzenie na nim kapliczki. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać szczegółową inwentaryzację wszystkich elementów w celu dokładnego odtworzenia ich podczas ponownego wznoszenia.

II.ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 1.Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego.
- 2.Demontaż krzyża.
- 3.Skucie czterospadowego dachu.
- 4.Wykucie istniejącej stolarki okiennej przeznaczonej do dalszego wbudowania.
- 5.Rozebranie otynkowanego ceglanego korpusu kapliczki.
- 6.Oczyszczenie cegieł z demontażu nadających się do ponownego wbudowania.
- 7.Wzmocnienie wybranych cegieł przez nasączenie preparatem 1x (np. Primer Hydro SF lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
- 8.Wykonanie zabiegu antysolnego preparatem np. Salt IH lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
- 9.Wykonanie zabiegu antygrzybowego preparatem (np. Adolit M fluessig lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
- 10.Rozebranie cokołu kamiennego.
- 11.Skucie fundamentu kamiennego.
- 12.Oczyszczenie i odłożeniem kamieni nadających się do ponownego użytku.
- 13.Wywóz elementów i gruzu z rozbiórki.

III. ISTNIEJĄCY NOWY FUNDAMENT

- 1.Zebranie ziemi urodzajnej wokół fundamentu - pas szerokości 1.0 m oraz głębokości śr. 30 cm z odłożeniem na odkład.
- 2.Wykop w gruncie kat. III przy odkrywaniu fundamentu na gł. około 1.0 m do poziomu posadowienia na odkład.
- 3.Wyczyszczenie powierzchni szczotkami.
- 4.Uzupełnienie ubytków i przygotowanie powierzchni pod izolację.
- 5.Izolacja pionowa fundamentu grubo powłokowa (np. 2x MB2K lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
- 6.Ochrona izolacji 2x folia budowlana czarna gr. 0.3 mm
- 7.Zasypanie fundamentu ziemią z zagęszczeniem warstwami co 30 cm do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu.
- 8.Wykonanie obrzutki szczepnej pasem szerokości 25 cm poniżej górnej krawędzi fundamentu.
- 9.Obłożenie w/w pasa kamieniem uzyskanym z rozbiórki lub nowym na kleju do kamienia
- 10.Zaimpregnowanie kamienia 1x do pełnego nasycenia (np. preparatem Funcosil SNL lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).

IV.KORPUS Ceglany

1. Wymurowanie ścian zewnętrznych z cegły pełnej (wykorzystać cegły uzyskane z rozbiórki) z zachowaniem architektonicznych podziałów , gzymsów , profili przy płycinach oraz z wykonaniem nadproża łukowego ceglanego dla otworu okiennego.
2. Krążyny do nadproża:
 - narysowanie
 - wykonanie
 - montaż
 - rozebranie.
3. Obsadzenie stolarki drewnianej okiennej z demontażu po renowacji.
4. Wykonanie izolacji zewnętrznej pasem szer. 40 cm powyżej poziomu fundamentu dwukrotnym cyklem krzemionkowania mineralnym szlamem uszczelniającym (np. WP Sulfatex lub innym o podobnych parametrach i właściwościach) przeciw wodzie rozbryzgowej.
5. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynki wewnętrzne i zewnętrzne obrzutką (np. SP Prep lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) brodawkowo.
6. Wykonanie tynku wapienno- mineralnego (np. zaprawa MS Fasadensputz lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) gr. śr. 3 cm.
7. Wykonanie warstwy ze szpachłówki (np. szpachłówka SP Top Q2 lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
8. Zagruntowanie powierzchni 1x pod malowanie (np. gruntem Primer Hydro HF lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
9. Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych 2x (np. farba Color FS lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) -kolory do uzgodnienia.

V. STOLARKA OKIENNA

1. Przygotowanie stolarki pod malowanie(usunięcie starej farby, oczyszczenie).
2. Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni drewnianej.
3. Zagruntowanie powierzchni drewnianej.
4. Malowanie 2x elementów drewnianych – kolor biały.
5. Wykonanie nowego zamknięcia.

VI. DACH

1. Wymurowanie czterospadowego dachu w kształcie piramidy z wykonanie na połaciach występów z półkolistą niszą.
2. Izolacja stropu od góry (np. 2x MB2K lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
-zabezpieczenie wypraw wewnętrznych przed możliwością zalania wodami opadowymi.
4. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynki stropu obrzutką (np. SP Prep lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) brodawkowo.
5. Wykonanie zewnętrznego tynku wapienno- mineralnego(np.zaprawa MS Fasadensputz lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) gr. śr. 3 cm.
6. Wykonanie warstwy nawierzchniowej ze szpachłówki (np. szpachłówka SP Top Q2 lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
7. Zagruntowanie powierzchni 1x pod malowanie (np. grunt Primer Hydro HF lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
8. Malowanie tynków 2x (np. farba Color FS lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
9. Montaż krzyża po renowacji

VII. OTOCZENIE KAPLICZKI

1. Rowki pod obrzeża.
2. Montaż obrzeży na mieszance cementowo-piaskowej w odległości 50 cm od ścian i na wysokości 8 cm powyżej poziomu terenu.
3. Wykonanie podsypki piaskowej gr. śr. 10 cm.
4. Montaż geowłókniny drogowej białej.
5. Zasypanie opaski grysem kamiennym gr. śr. 8 cm z wkomponowaniem kamieni uzyskanych z rozbiórki.
6. Rozplantowanie pozostałej ziemi z ukopu.

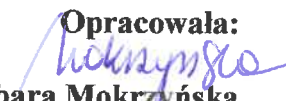
VIII. WYPOSAŻENIE KAPLICZKI

1. Usunięcie wyposażenia z wnętrza przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych z wykonaniem dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed przystąpieniem do oczyszczenia i konserwacji.
2. Wykonanie oczyszczenia i konserwacji wyposażenia przez osoby posiadające uprawnienia Konserwatora Dziej Sztuki
3. Obsadzenie obelisku kamiennego.
4. Wykonanie i montaż tabliczki informacyjnej z nazwą i historią obiektu o wymiarach min. 15x 20cm wykonanej z laminatu grawerskiego odpornego na warunki atmosferyczne i promienie UV na nierdzewnych śrubach montażowych z zaślepką.

IX. DOKUMENTACJA

1. Wykonać dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów remontu.
2. Zestawić materiały użyte do remontu wraz z wymaganymi certyfikatami, atestami itp.

PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH
„ZWAŁ”
Barbara Mokrzyńska
35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 18E/25
NIP 813-165-08-72 • tel. 601 679 037

Opracowała:

mgr inż. Barbara Mokrzyńska
up. B – 269/87

mgr inż. Barbara Mokrzyńska
Upr. B-269/87