

INWESTOR	URZĄD GMINY CHMIELNIK CHMIELNIK 50 36-016 CHMIELNIK Gmina : Chmielnik Powiat : rzeszowski Województwo : podkarpackie
OBIEKT	KAPLICZKA MUROWANA CHMIELNIK 439 Nr działki : 3891/4
FAZA OPRACOWANIA	ZAKRES ROBÓT
OPRACOWAŁ	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH „ZNAK” Barbara Mokrzyńska 35-111 Rzeszów ul. Krakowska 18e/25
<p style="text-align: center;">Grudzień 2023</p>	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- „Program prac konserwatorskich i kosztorys” opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki mgr Paulinę Wirkijowską
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary wykonane na obiekcie
- obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

- Urząd Gminy Chmielnik
Chmielnik 50
36-016 Chmielnik

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania jest:

- zakres robót niezbędnych przy przeniesieniu kapliczki murowanej (na życzenie właściciela posesji)na nowe miejsce.
Z uwagi na koszty podcięcia i przeniesienia na nowe miejsce dźwigiem przyjęto rozebranie i odtworzenie jej na nowym fundamencie w miejscu wskazanym przez właściciela

4. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

L .p.	Element obiektu objęty opracowaniem
1	2
I	Dokumentacja <ul style="list-style-type: none">• inwentaryzacja stanu istniejącego
II	Roboty rozbiórkowe <ul style="list-style-type: none">• dach pokrycie• dach konstrukcja• strop• ściany• cokół betonowy
III	Nowy fundament z cokołem <ul style="list-style-type: none">• wykopy• roboty zbrojarskie i betonowe• izolacja pionowa i pozioma
IV	Ściany <ul style="list-style-type: none">• roboty murowe• stolarka okienna• izolacja pionowa zewnętrzna przeciw wodzie rozbryzkowej• tynki wewnętrzne i zewnętrzne• roboty malarskie
V	Strop <ul style="list-style-type: none">• płyta stropowa żelbetowa• tynki wewnętrzne• roboty malarskie

VI	Dach + gzymsy zewnętrzne <ul style="list-style-type: none"> • roboty murowe • izolacja pozioma • pokrycie z dachówki
VII	Stolarka okienna <ul style="list-style-type: none"> • renowacja istniejącej stolarki okiennej
VIII	Otoczenie kapliczki <ul style="list-style-type: none"> • opaska odbojowa
IX	Wyposażenie kapliczki <ul style="list-style-type: none"> • wstawienie pierwotnego wyposażenia • montaż obelisku kamiennego z tabliczką informacyjną o obiekcie
X	Dokumentacja powykonawcza

I. DOKUMENTACJA

Na wniosek właściciela posesji kapliczka zostanie usytuowana w nowym miejscu .

Nowa lokalizacja oraz powrót pierwotnego wyposażenia jej wnętrza pozwoli na lepszy do niej dostęp oraz będzie bardziej widoczna dla odwiedzających.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonać szczegółową inwentaryzację w celu dokładnego odtworzenia poszczególnych elementów podczas ponownego wznoszenia.

II. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wykucie istniejącej stolarki okiennej przeznaczonej do renowacji.
2. Rozebranie gąsiorów oraz pokrycia z dachówki.
3. Rozebranie korpusu kapliczki z cegły.
4. Skucie cokołu betonowego na głębokość min 20 cm poniżej poziomu terenu.
5. Wywóz elementów i gruzu z rozbiórki.
6. Uporządkowanie terenu.

III. NOWY FUNDAMENT + COKÓŁ

1. Zebranie ziemi urodzajnej na głębokość śr. 30 cm z odłożeniem na odkład.
2. Wykop jamisty w gruncie kat. III na głębokość 1.3 m poniżej poziomu terenu na odkład.
3. Podsypka z piasku gr. 10 cm.
4. Podkład z betonu C8/10 gr. 10 cm.
5. Izolacja 1x papa termozgrzewalna.
6. Fundament i cokół z betonu C20/25
7. Izolacja pionowa fundamentu (np. 2x MB2K lub innym o podobnych parametrach i właściwościach)
8. Izolacja pionowa cokołu dwukrotnym cyklem krzemionkowania mineralnym szlamem uszczelniającym (np. WP Sulfatex lub innym o podobnych parametrach i właściwościach) przeciw wodzie rozbryzgowej.
9. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynk cokołu (np. obrzutką SP Prep lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) brodawkowo.
10. Wykonanie tynku wapienno- mineralnego (np. zaprawa MS Fasadenputz lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) gr. śr. 3 cm.
11. Izolacja pozioma pod korpus ceglany (np. 2x MB2K lub innym o podobnych parametrach i właściwościach)
12. Ochrona izolacji 2x folia budowlana czarna gr. 0.3mm .
13. Zasypanie fundamentu ziemią z zagęszczeniem warstwami co 30 cm do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu.

IV. ŚCIANY

1. Wymurowanie gzymsu dolnego z cegły pełnej .
2. Wymurowanie ścian zewnętrznych gr. 1/2 c z wykonaniem nadproża ceglanego dla otworu okiennego.
3. Wykonanie krążyn pod nadproże ceglane:
 - narysowanie
 - wykonanie
 - montaż
 - rozebranie.
4. Obsadzenie stolarki drewnianej okiennej po renowacji.

5. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynki wewnętrzne i zewnętrzne(np. obrzutką SP Prep lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) brodawkowo.
6. Wykonanie tynku wapienno- mineralnego (np. zaprawa MS Fasadenputz lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) gr. śr. 3 cm.
7. Na tynki nałożyć warstwę ze szpachlówki (np. SP Top Q2 lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
8. Zagruntowanie powierzchni 1x pod malowanie (np. Primer Hydro HF lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
9. Malowanie tynków 2x (np. farba Color FS lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).

V. STROP

1. Wykonanie deskowania stropu.
2. Montaż zbrojenia Ø10 co 15 cm krzyżowo.
3. Wykonanie płyty żelbetowej gr. 8 cm z betonu C20/25
4. Wykonanie warstwy szczepnej pod tynki od dołu stropu obrzutką (np. SP Prep lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) brodawkowo.
5. Wykonanie wewnętrznego tynku wapienno- mineralnego (np. zaprawą MS Fasadenputz lub inną o podobnych parametrach i właściwościach) gr. śr. 3 cm.
6. Wykonanie warstwy nawierzchniowej ze szpachlówki (np. szpachlówką SP Top Q2 lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).
7. Zagruntowanie powierzchni 1x pod malowanie (np. grunt Primer Hydro HF lub innym o podobnych parametrach i właściwościach).
8. Malowanie tynków 2x farbą (np. farbą Color FS lub inną o podobnych parametrach i właściwościach).

VI. DACH

1. Roboty murowe pod pokrycie z wykonaniem gzymsów.
2. Wyrównanie powierzchni zaprawą betonową pod dachówkę.
3. Izolacja powierzchni 2x MB2K zabezpieczająca wewnątrz przed zalaniem wodą opadową.
4. Montaż pokrycia z dachówki z lekkim wysunięciem poza obrys muru .
5. Montaż gąsiorów.
6. Impregnacja dachówki preparatem SNL .

VII. STOLARKA OKIENNA

1. Przygotowanie stolarki pod malowanie(usunięcie starej farby, oczyszczenie).
2. Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni drewnianej.
3. Zagruntowanie powierzchni drewnianej.
4. Malowanie 2x elementów drewnianych – kolor biały.
5. Wykonanie nowego zamknięcia.

VIII. OTOCZENIE KAPLICZKI

1. Rowki pod obrzeża.
2. Montaż obrzeży na mieszance cementowo-piaskowej w odległości 50 cm od ścian i na wysokości 8 cm powyżej poziomu terenu.
3. Wykonanie podsypki piaskowej gr. śr. 10 cm.
4. Montaż geowłókniny drogowej białej.
5. Zasypanie opaski grysem granitowym. gr. śr. 8 cm

6. Rozplantowanie pozostałej ziemi z ukopu.
7. Obsadzenie obelisku kamiennego .
8. Wykonanie i montaż tabliczki informacyjnej z nazwą i historią obiektu o wymiarach min. 15x 20cm wykonanej z laminatu grawerskiego odpornego na warunki atmosferyczne i promienie UV na nierdzewnych śrubach montażowych z zaślepką.

IX. WYPOSAŻENIE KAPLICZKI

1. Wykonanie oczyszczenia i renowacji wyposażenia pierwotnego przez osoby posiadające uprawnienia konserwatora dzieł sztuki.

X. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonać dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów remontu.
2. Zestawić materiały użyte do remontu wraz z wymaganymi certyfikatami, atestami itp.

Opracowała:

mgr inż. Barbara Mokrzyńska
up. B – 269/87