

Opis Przedmiotu Zamówienia

CPV: 79.71.00.00-4 Usługi ochroniarskie
CPV: 79.71.11.00-1 Usługi nadzoru przy pomocy alarmu CPV:
79.71.50.00-9 Usługi patrolowe

1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi związane z obsługą elektronicznego systemu alarmowego i monitoringu siedziby Rejonu Dróg Wojewódzkich w Pucku przy ul. Żarnowieckiej 3. Termin realizacji zamówienia: od dnia **01.01.2024r** do dnia **31.12.2024r**

2. Charakterystyka obiektu.

Baza Rejonu Dróg Wojewódzkich w Pucku sąsiaduje z Parkینگiem Pomocy drogowej od strony wschodniej i hurtownią EUROCASH od strony zachodniej. Od strony południowej ogranicza go skarpa, od strony południowej droga powiatowa.

Obejmuje następujące obiekty:

1. budynek biurowy o pow. 67,0 m²
2. wiata magazynowa o pow. 467,0 m²
3. portiernia o pow. 17,0 m²
4. budynek socjalny o pow. 372 m²
5. Magazyn soli o pow. 800m²

Budynek biurowy

Jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ściany murowane, dach kryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną 220/380V (obsługiwaną tylko przez pracowników biura), instalację odgromową, ogrzewanie gazowe oraz system alarmowy firmy SATEL.

Wiata magazynowa

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, podzielony na 4 części – używany przez RDW jako pomieszczenia magazynowe. Ściany o konstrukcji stalowej, dach wykonany z elementów stalowych, przykryty blachą.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną 220/380V i odgromową.

W pomieszczeniach magazynowych przechowywane są samochody, urządzenia i materiały związane ze statutową działalnością RDW np. *sprzęt drogowy, mieszanka mineralno-asfaltowa, znaki i pacholki drogowe.*

Materiały są przechowywane doraźnie, także na zewnątrz magazynu - na placu.

Portiernia

Budynek murowany wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ogrzewany przez piec elektryczny z pomieszczeniem sanitarnym. W budynku jest system podglądu kamer monitoringu terenu bazy RDW.

Budynek socjalny

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, podzielony na 5 części – używany przez RDW jako pomieszczenia magazynowe i techniczne. Ściany murowane, dach wykonany jest z elementów drewnianych, przykryty blachą.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną 220/380V i odgromową oraz system alarmowy firmy SATEL.

Otwory okienne od strony skarpy zabezpieczone są metalowymi kratami.

Magazyn soli.

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, podzielony na dwie części, używany przez RDW jako magazyn soli i piasku do akcji ZUD. ściany i konstrukcje drewniane, dach jest wykonany z elementów ceramicznych. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną 220/38V i instalację do produkcji solanki wraz z oprzyrządowaniem (pompy, wanna do produkcji, zbiornik na solankę).

Plac bazy jest utwardzony o nawierzchni asfaltowej, nieznaczną część bazy stanowi zieleń - trawniki. Teren całkowicie ogrodzony siatką metalową wspartą na słupkach metalowych, oświetlony.

Wjazd na teren bazy bezpośrednio z ul. Żarnowieckiej bramą przy portierni otwierana i zamykana automatycznie (pilotem).

Dojazd do wszystkich obiektów wewnątrz swobodny.

Na terenie bazy RDW znajduje się system wizyjny składający się z 9 zewnętrznych kamer podłączonych do rejestratora, który znajduje się w budynku tzw. portierni. Obraz z kamer obejmuje swym zasięgiem miejsca niezbędne do efektywnego działania monitoringu.

3. Zakres robót i czynności objętych zamówieniem

Wykonawca oświadcza że posiada kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do:

- a) Podłączenia lokalnego systemu wizyjno - alarmowego znajdującego się w ochranianym obiekcie Rejonu Dróg Wojewódzkich położonym w Pucku ul. Żarnowiecka 3– do systemu monitorowania Wykonawcy i utrzymania jego stałego połączenia (na koszt Wykonawcy);
- b) Zapewnienie całodobowej gotowości do podjęcia działań przez grupę interwencyjną (GI) w ramach patrolu zmotoryzowanego,
- c) Całodobowego monitorowania sygnałów systemu wizyjno - alarmowego zainstalowanego w ochranianym obiekcie Zamawiającego i w przypadku zagrożenia natychmiastowego wysłania patrolu, który podejmie czynne działania ochronne w czasie:
 - do 10 minut w godzinach od 23:00 do 5:00 dnia następnego oraz w dni ustawowo wolne od pracy i święta,
 - do 15 minut w godzinach od 5:00 do 23:00 w dni powszednie,powyższe czasy mogą nieznacznie ulec wydłużeniu ze względu na natężenie ruchu lokalnego oraz w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy, które czynią wykonanie zobowiązania w określonym czasie niemożliwym do realizacji,
- d) Dokładne sprawdzenie obiektu w przypadku sygnału o alarmie, a w przypadku ujawnienia śladów przestępstwa lub wykroczenia zawiadomienie Zamawiającego oraz właściwych publicznych służb ochrony (policja, straż pożarna, pogotowie medyczne i do czasu jej przyjazdu zabezpieczenie budynku, w tym zatrzymanie wszystkich osób próbujących go opuścić;
- e) Ujęcie potencjalnego sprawcy przestępstwa lub wykroczenia i niezwłoczne powiadomienie Policji;
- f) Zapewnieniu fizycznej (osobowej) ochrony w sytuacji awarii (uszkodzenia) albo innego rodzaju nie funkcjonowania lub nieprawidłowego funkcjonowania systemu alarmowego do czasu ponownego uruchomienia systemu;
- g) Rejestrowania sygnałów z obiektu i udostępniania wyciągów z rejestru na żądanie Zamawiającego;
- h) Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego o każdym przypadku zadziałania systemu alarmowego wskutek włamania;
- i) **Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej jednego przyjazdu dziennie na teren obiektu w godzinach funkcjonowania ochrony;**
- j) Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu;
Wykaz dni i godzin ochrony:
 - a) Od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:00 do 7:00 dnia następnego;
 - b) Od piątku od godz. 15:00, sobota i niedziela, do poniedziałku do godz. 7:00 całodobowo nieprzerwanie;
 - c) Dni świąteczne całodobowo do 7:00 rano dnia roboczego;
 - d) Powyższy wykaz dotyczy także okresu od listopada do kwietnia, kiedy RDW w Pucku pracuje w systemie zmianowym w ramach prowadzonej akcji zimowego utrzymania dróg.
 - e) Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej ochrony fizycznej i w tym celu dopuszcza możliwość wykorzystania istniejącego obiektu, w którym znajduje się system podglądu kamer monitoringu, jednakże nie jest to głównym przedmiotem zamówienia i należy traktować to jedynie jako ewentualność nie zwiększającą kosztów zamówienia.

4. Sposób prowadzenia robót:

- a) Wykonawca wszelkie usługi objęte zamówieniem będzie wykonywał we własnym zakresie;
- b) Wykonawca winien dysponować niezbędnym sprzętem do realizacji zamówienia;
- c) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony w zakresie przepisów BHP i Ppoż;
- d) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową, wobec pracowników i osób trzecich oraz mienia, w związku z prowadzonymi usługami.
- e) Pracownicy powinni dokładnie poznać powierzony im teren w tym zabudowania, urządzenia sygnalizacyjno- alarmowe, a także pracowników Zamawiającego.

5. Podstawa płatności. Rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie fakturami częściowymi w rozliczeniu miesięcznym. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę wg pozycji formularza cenowego w formie stałego ryczałtu miesięcznego.