

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4 Roboty elewacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEŚNICY
ADRES INWESTYCJI : Leśnica 52, 28-366 Małogoszcz
INWESTOR : GMINA MAŁOGOSZCZ
ADRES INWESTORA : ul. Jaszowskiego 3a, 28-366 Małogoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kuleta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Bartosz Szymusik
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.04.2022

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEŚNICY			
1	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO	1	3
2	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE	4	18
3	LIKWIDACJA BRAMY GARAŻOWEJ I WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	19	29
4	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH	30	36
5	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	37	67
5.1	Prace przygotowawcze	37	40
5.2	Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej	41	57
5.3	Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej	58	67
6	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY	68	104
7	DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE	105	112
8	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	113	114

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEŚNICY					
1	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO			
1	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.1	0607-01	podposadzkowe	m ²	202,300	
		202,30		RAZEM	202,300
2	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0613-03	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprimowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 150 mm</i>	m ²	202,300	
		poz.1		RAZEM	202,300
3	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		
d.1	0613-04	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprimowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 100 mm</i>	m ²	202,300	
		poz.1		RAZEM	202,300
2	45111000-8	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
4	KNR 4-01	Zerwanie istniejących nawierzchni betonowych	m ²		
d.2	0101-03		m ²	3,000	
		analogia		RAZEM	3,000
		2,0*1,5			
5	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³		
d.2	0101-04		m ³	59,800	
		1,0*(2*19,0+2*11,90-2,0)		RAZEM	59,800
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen-	m ³		
d.2	0104-01	tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³	45,600	
		1,0*(2*18,5+2*11,90)*0,75		RAZEM	45,600
7	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0102-01		m ²	57,800	
		1,0*(2*17,0+2*11,90)		RAZEM	57,800
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie prepara-	m ²		
d.2	2608-03	tem wzmacniającym jednokrotnie	m ²	57,800	
		poz.7		RAZEM	57,800
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zim-	m ²		
d.2	0603-09 +	no z roztworu asfaltowego - dwie warstwy	m ²	57,800	
	KNR 2-02				
	0603-10	poz.8		RAZEM	57,800
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-01	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	57,800	
		<i>Płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS Styrodur 4000 CS gęstość 33 kg/m3, format 1265x615 mm, typ krawędzi: zakładkowe - grubość 16 cm</i>		RAZEM	57,800
		poz.8			
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	szt.		
d.2	2609-05	ciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą	szt.	115,600	
		dybli plastikowych do ścian z kamienia		RAZEM	115,600
		poz.7*2			
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-06	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	57,800	
		poz.7		RAZEM	57,800
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m		
d.2	2609-08	ciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem me-	m	4,000	
		talowym		RAZEM	4,000
		4*1,0			
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podło-	m ²		
d.2	0929-01	że farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	14,450	
		0,25*poz.8		RAZEM	14,450
15	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o grubości 2.5 mm z gotowej mieszanki	m ²		
d.2	0929-03	żywiczo-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścia-	m ²	14,450	
		nach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy		RAZEM	14,450
		poz.14			
				RAZEM	14,450

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej poz.8-poz.15	m ² m ²	 43,350	
				RAZEM	43,350
17 d.2	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.6-0,16*poz.8	m ³ m ³	 36,352	
				RAZEM	36,352
18 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 0,5*(2*18,0+2*11,90)+1,5*2,0	m ² m ²	 32,900	
				RAZEM	32,900
3 45421000-4 LIKWIDACJA BRAMY GARAŻOWEJ I WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH					
19 d.3	KNR 2-02 1206-02 analogia	Wrota stalowe do garaży rozwierane o powierzchni do 13 m2 - demontaż 3,10*3,75	m ² m ²	 11,625	
				RAZEM	11,625
20 d.3	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 3,75*3,15	m ² m ²	 11,813	
				RAZEM	11,813
21 d.3	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 3,10*3,75-poz.26-poz.28	m ² m ²	 8,143	
				RAZEM	8,143
22 d.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.21	m ² m ²	 8,143	
				RAZEM	8,143
23 d.3	KNR 2-02 0126-01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.3	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.3	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 2*1,50+2*2,10	m m	 7,200	
				RAZEM	7,200
26 d.3	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 1,45*1,16	m ² m ²	 1,682	
				RAZEM	1,682
27 d.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,20 m 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNR 2-02 1019-01	Drzwi wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone 0,9*2,0	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
29 d.3	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone Demontaż i montaż nowych drzwi 1,30*2,10	m ² m ²	 2,730	
				RAZEM	2,730
4 45421100-5 WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH					
30 d.4	KNR 4-01 1301-01 analogia	Demontaż krat prostych 1,16*1,57*2+1,02*0,7+0,92*0,7	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
31 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne (1,20*5+0,95+1,05)*0,15	m ² m ²	 1,200	
				RAZEM	1,200
32 d.4	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,27*3+1,24*2	m m	 6,290	
				RAZEM	6,290
33 d.4	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,02 x 0,70 m	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,92*0,7+1,02*0,7	m ²	1,358	
				RAZEM	1,358
34	KNR 0-19 d.4 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² <i>Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,16 x 1,45 m</i> 1,16*1,45*3	m ²		
			m ²	5,046	
				RAZEM	5,046
35	KNR 0-19 d.4 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² <i>Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,16 x 1,57 m</i> 1,16*1,57*2	m ²		
			m ²	3,642	
				RAZEM	3,642
36	KNR 2-02 d.4 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,20 m 5	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5	45443000-4	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
5.1		Prace przygotowawcze			
37	KNR 4-01 d.5.1 1306-02 analogia	Demontaż konstrukcji syreny na słupie 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 5-10 d.5.1 0701-04 analogia	Demontaż słupów pojedynczych o długości do 10 m ŻN 10 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 4-01 d.5.1 1306-02 analogia	Demontaż tablicy OSP 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 4-01 d.5.1 1301-09 analogia	Rozebranie konstrukcji rurowej i zabezpieczenie daszku 10,95	m		
			m	10,950	
				RAZEM	10,950
5.2		Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej			
41	KNR AT-26 d.5.2 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią poz.26+poz.33+poz.34+poz.35+poz.28+poz.29	m ²		
			m ²	16,258	
				RAZEM	16,258
42	KNR AT-38 d.5.2 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża 3,20*(2*11,90+2*17,00)-poz.41	m ²		
			m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
43	KNR 2-02 d.5.2 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne (kolorystyka wg orynnowania i pozostałych obróbek) 0,35*(1,20*6+0,95+1,05)	m ²		
			m ²	3,220	
				RAZEM	3,220
44	KNR 4-01 d.5.2 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) Przyjęto 35% powierzchni poz.45*0,35	m ²		
			m ²	59,046	
				RAZEM	59,046
45	KNR 0-17 d.5.2 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie poz.42	m ²		
			m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
46	KNR 0-17 d.5.2 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm</i> poz.45	m ²		
			m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
47	KNR 0-17 d.5.2 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0,25*(2*(1,16+2*1,57)+3*(1,16+1,45*2)+0,9+4,00+0,82+1,42*2)	m ²		
			m ²	7,335	
				RAZEM	7,335
48	KNR 0-17 d.5.2 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 4*(poz.46+poz.47)	szt.		
			szt.	704,148	
				RAZEM	704,148

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.5.2	2609-06	poz.46	m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
50	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.5.2	2609-07	poz.47	m ²	7,335	
				RAZEM	7,335
51	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.5.2	2609-08	4*3,30+(1,16+1,57*2)*2+(1,16+1,45*2)*3+1,30+0,9+4,0+0,82+1,42*2	m	43,840	
				RAZEM	43,840
52	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
d.5.2	0929-01	poz.49+poz.50	m ²	176,037	
				RAZEM	176,037
53	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm	m ²		
d.5.2	0930-03	poz.49	m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
54	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²		
d.5.2	0930-05	poz.50	m ²	7,335	
				RAZEM	7,335
55	KNR 2-02	Dostawa i montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi - daszek z poliwęglanu na konstrukcji stalowej	m ²		
d.5.2	1220-03	2,25	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
56	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.5.2	16 z.sz.5.15	(poz.:41,42,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54)			
57	KNR AT-38	Oslony z siatki na rusztowaniach	m ²		
d.5.2	0104-03	poz.45	m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
5.3	Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej				
58	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.5.3	0102-01	2*0,5*11,90*3,96	m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
59	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.5.3	0726-02	Przyjęto 35% powierzchni	m ²	16,493	
		poz.58*0,35		RAZEM	16,493
60	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
d.5.3	2608-04	poz.58	m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
61	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.5.3	2609-01	Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm	m ²	47,124	
		poz.60		RAZEM	47,124
62	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
d.5.3	2609-03	4*(poz.61)	szt.	188,496	
				RAZEM	188,496
63	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.5.3	2609-06	poz.61	m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
64	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
d.5.3	0929-01	poz.63	m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
65	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm	m ²		
d.5.3	0930-03	poz.63	m ²	47,124	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	47,124
66	KNR 2-02 r. d.5.3 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:58,60,61,62,63,64,65)			
67	KNR AT-38 d.5.3 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.61	m ² m ²	 47,124	
				RAZEM	47,124
6	45260000-7	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY			
68	KNR 4-01 d.6 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,60*2+3,90+4,40	m m	 15,500	
				RAZEM	15,500
69	KNR 4-01 d.6 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 18,0*2+2,75	m m	 38,750	
				RAZEM	38,750
70	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*((18,0+7,35*2)*2+(0,48+0,61)*2)	m ² m ²	 16,895	
				RAZEM	16,895
71	KNR 0-45 d.6 0101-03	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; gąsiori - nie nadające się do użytku 18	m m	 18,000	
				RAZEM	18,000
72	KNR 0-45 d.6 0101-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku 18,0*7,35*2+2,75*2,15	m ² m ²	 270,513	
				RAZEM	270,513
73	KNP 01 d.6 0106-02.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem poz.72*1,04*17,0/1000	t t	 4,783	
				RAZEM	4,783
74	KNP 01 d.6 0106-03.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia Krotność = 3 poz.72*1,04*17,0/1000	t t	 4,783	
				RAZEM	4,783
75	TZKNBK VII d.6 -49 analogia	Pełne pakowanie w folię polietylenową gr. 0,4 mm ze zgrzewaniem połączeń płyt azbestowo-cementowych poz.72	m ² m ²	 270,513	
				RAZEM	270,513
76	KNR 4-01 d.6 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt do 24 cm 18,0*7,35*2	m ² m ²	 264,600	
				RAZEM	264,600
77	KNR 4-01 d.6 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 169	m ² m ²	 169,000	
				RAZEM	169,000
78	KNR 4-01 d.6 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm poz.76	m m	 264,600	
				RAZEM	264,600
79	KNR 4-01 d.6 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących 0,38*0,51*3,60	m ³ m ³	 0,698	
				RAZEM	0,698
80	KNR 2-02 d.6 1101-05	Zagruzowanie komina dymowego do wys. 2,60 m 0,26*0,39*2,60	m ³ m ³	 0,264	
				RAZEM	0,264
81	KNR 4-01 d.6 0106-05 analogia	Usunięcie pozostałej części gruzu z rozbiórki poz.79-poz.80	m ³ m ³	 0,434	
				RAZEM	0,434
82	KNR 2-02 d.6 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych - trzykanałowe Krotność = 3 3,60+3,60	m m	 7,200	
				RAZEM	7,200
83	KNR K-05 d.6 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm 18,0*7,35*2	m ² m ²	 264,600	
				RAZEM	264,600

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	KNR K-05 d.6 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m ²		
		18,0*7,35*2	m ²	264,600	
				RAZEM	264,600
85	KNR K-05 d.6 0105-03	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100 cm	m ²		
		poz.84	m ²	264,600	
				RAZEM	264,600
86	KNR K-05 d.6 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		18,0*2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
87	KNR K-05 d.6 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski wiatrowej	m		
		7,35*2*2	m	29,400	
				RAZEM	29,400
88	NNRNKB d.6 202 0536-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powleką dachówkową na łatach	m ²		
		poz.85	m ²	264,600	
				RAZEM	264,600
89	NNRNKB d.6 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powleką - montaż gąsiorów	m		
		18,0	m	18,000	
				RAZEM	18,000
90	NNRNKB d.6 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powleką - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		18,0*2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
91	NNRNKB d.6 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powleką - montaż pasów podrynnowych - okapów	m		
		18,0*2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
92	NNRNKB d.6 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powleką - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
		2*2*7,5	m	30,000	
				RAZEM	30,000
93	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		3,16	m ²	3,160	
				RAZEM	3,160
94	NNRNKB d.6 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powleką - montaż barier śniegowych	m		
		18*2*0,5	m	18,000	
				RAZEM	18,000
95	KNR 0-18 d.6 2611-03	Montaż rusztu pod podbitki	m ²		
		18,0*0,5*2+0,5*0,5*4+7,35*2*2*0,5	m ²	33,700	
				RAZEM	33,700
96	NNRNKB d.6 202 0538-01 analogia	Podbitka z blachy trapezowej	m ²		
		poz.95	m ²	33,700	
				RAZEM	33,700
97	KNR 4-03 d.6 1143-02	Demontaż i ponowny montaż wysięgników wraz z lampą oświetleniową	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
98	KNR 2-02 d.6 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - powlekanej	m		
		18,0*2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
99	KNR-W 2-02 d.6 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		15,50	m	15,500	
				RAZEM	15,500
100	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Leje spustowe - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
101	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Denka - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
102	KNR 4-03 d.6 0706-04	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji 4*7,5	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
103	KNR 4-03 d.6 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu 4*3	szt.		
			szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
104	KNR 4-03 d.6 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach 4*7,80	m		
			m	31,200	
				RAZEM	31,200
7	45430000-0	DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE			
105	KNR 4-01 d.7 0816-06	Rozebranie posadzek z desek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
		177,49	m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
106	KNR 2-02 d.7 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. <i>Beton zwykły C12/15 (B-15)</i> poz.105*0,1	m ³		
			m ³	17,749	
				RAZEM	17,749
107	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.105	m ²		
			m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
108	KNR 2-02 d.7 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome poz.105	m ²		
			m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
109	KNR 2-02 d.7 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <i>Płyty styrop.EPS 100-038 gr. 10 cm</i> poz.105	m ²		
			m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
110	KNR 2-02 d.7 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zartarte na gładko poz.105	m ²		
			m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
111	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.105	m ²		
			m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
112	KNR 2-02 d.7 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą <i>Płytki gresowe antypoślizgowe 30x30cm</i> poz.105	m ²		
			m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
8	45331100-7	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
113	KNR 0-38 d.8 0103-03	Demontaż i montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie wraz z podłączeniem Rx2 8	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
114	KNR 13-25 d.8 0201-06	Montaż licznika energii cieplnej 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z Termomodernizacją budynku OSP w miejscowości Leśnica, gm. Małogoszcz.

Prace termomodernizacyjne zostały przyjęte według obliczeń w Audycie Energetycznym.

Opracowanie obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku, docieplenie drewnianej podłogi na gruncie, wymianę okien zewnętrznych, demontaż bramy garażowej, modernizację instalacji c.o i c.w.u. oraz instalacji oświetleniowej oraz prace towarzyszące termomodernizacji.

Budynek świetlicy jest budynkiem parterowym.

Dane ogólne
Technologia tradycyjna
Powierzchnia zabudowy 202,30 m²
Kubatura budynku 481,00 m³
Wysokość budynku w szczycie 7,00 m
Długość 17,00 m
Szerokość 11,90 m

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji oraz ze stanem faktycznym.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.