

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4 Roboty elewacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA DOMU LUDOWEGO W ŻARCZYCACH MAŁYCH
ADRES INWESTYCJI : ŻARCZYCE MAŁE 50a, 28-366 Małogoszcz
INWESTOR : GMINA MAŁOGOSZCZ
ADRES INWESTORA : ul. Jaszowskiego 3a, 28-366 Małogoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kuleta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Bartosz Szymusik
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.04.2022

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
TERMOMODERNIZACJA DOMU LUDOWEGO W ŻARCZYCACH MAŁYCH			
1	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO	1	3
2	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE	4	18
3	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH	19	22
4	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	23	39
4.1	Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej	23	39
5	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	40	41

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
TERMOMODERNIZACJA DOMU LUDOWEGO W ŻARCZYCACH MAŁYCH					
1	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO			
1	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.1	0607-01	podposadzkowe	m ²	213,110	
		213,11		RAZEM	213,110
2	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0613-03	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprimowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 150 mm</i>	m ²	213,110	
		poz.1		RAZEM	213,110
3	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		
d.1	0613-04	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprimowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 100 mm</i>	m ²	213,110	
		poz.1		RAZEM	213,110
2	45111000-8	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
4	KNR 4-01	Zerwanie istniejących nawierzchni utwardzonych	m ²		
d.2	0101-03		m ²	31,200	
		analogia		RAZEM	31,200
		0,5*(21,10*2+2*10,10)			
5	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³		
d.2	0101-04		m ³	66,400	
		1,0*(2*12,10+2*21,10)		RAZEM	66,400
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen-	m ³		
d.2	0104-01	tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³	46,800	
		1,0*(2*10,10+2*21,10)*0,75		RAZEM	46,800
7	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0102-01		m ²	62,400	
		1,0*(2*10,10+2*21,10)		RAZEM	62,400
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie prepara-	m ²		
d.2	2608-03	tem wzmocniającym jednokrotnie	m ²	62,400	
		poz.7		RAZEM	62,400
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zim-	m ²		
d.2	0603-09 +	no z roztworu asfaltowego - dwie warstwy	m ²	62,400	
	KNR 2-02				
	0603-10	poz.8		RAZEM	62,400
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-01	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	62,400	
		<i>Płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS Styrodur 4000 CS gęstość 33 kg/m³, format 1265x615 mm, typ krawędzi: zakładkowe - grubość 16 cm</i>		RAZEM	62,400
		poz.8			
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	szt.		
d.2	2609-05	ciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą	szt.	124,800	
		dybli plastikowych do ścian z kamienia		RAZEM	124,800
		poz.7*2			
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-06	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	62,400	
		poz.7		RAZEM	62,400
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m		
d.2	2609-08	ciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem meta-	m	4,000	
		lowym		RAZEM	4,000
		4*1,0			
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podło-	m ²		
d.2	0929-01	że farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	24,960	
		0,4*poz.8		RAZEM	24,960
15	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o grubości 2.5 mm z gotowej mieszanki	m ²		
d.2	0929-03	żywiczo-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścia-	m ²	24,960	
		nach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy		RAZEM	24,960
		poz.14			
				RAZEM	24,960

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-27	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m ²		
d.2	0508-02	poz.8-poz.15	m ²	37,440	
				RAZEM	37,440
17	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
d.2	0105-01	poz.6-0,16*poz.8	m ³	36,816	
				RAZEM	36,816
18	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.2	0511-02	0,5*(2*11,10+2*21,10)	m ²	32,200	
				RAZEM	32,200
3 45421100-5 WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH					
19	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
d.3	0535-08	1,80*0,3*8	m ²	4,320	
				RAZEM	4,320
20	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.3	0354-12	1,75*8	m	14,000	
				RAZEM	14,000
21	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
d.3	0929-11	Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,75 x 1,45 m	m ²	20,300	
		1,75*1,45*8		RAZEM	20,300
22	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	szt		
d.3	0129-02	8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
4 45443000-4 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
4.1 Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej					
23	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.4.1	0103-02	4,16+poz.21	m ²	24,460	
				RAZEM	24,460
24	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.4.1	0102-01	(3,78-0,25)*(2*21,10+2*10,10)-poz.23	m ²	195,812	
				RAZEM	195,812
25	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne (kolorystyka wg orynnowania i pozostałych obróbek)	m ²		
d.4.1	0506-02	0,35*1,80*8	m ²	5,040	
	analogia			RAZEM	5,040
26	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.4.1	0726-02	Przyjęto 35% powierzchni	m ²	68,534	
		poz.27*0,35		RAZEM	68,534
27	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
d.4.1	2608-04	poz.24	m ²	195,812	
				RAZEM	195,812
28	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.4.1	2609-01	Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm	m ²	195,812	
		poz.27		RAZEM	195,812
29	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.4.1	2609-02	0,25*(1,75*8+1,45*2*8+1,60+2,60*2)	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
30	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
d.4.1	2609-03	4*(poz.28+poz.29)	szt.	827,248	
				RAZEM	827,248
31	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.4.1	2609-06	poz.28	m ²	195,812	
				RAZEM	195,812
32	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.4.1	2609-07	poz.29	m ²	11,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,000
33 d.4.1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $4*3,53+(1,75*8+1,45*2*8+1,60+2,60*2)$	m m	 58,120	 58,120
				RAZEM	58,120
34 d.4.1	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.31+poz.32	m ² m ²	 206,812	 206,812
				RAZEM	206,812
35 d.4.1	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm poz.31	m ² m ²	 195,812	 195,812
				RAZEM	195,812
36 d.4.1	KNR 0-17 0930-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm poz.32	m ² m ²	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
37 d.4.1	KNR 2-02 1220-03	Dostawa i montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi - daszek z poliwęglanu na konstrukcji stalowej 2,25	m ² m ²	 2,250	 2,250
				RAZEM	2,250
38 d.4.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:23,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36)			
39 d.4.1	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.27	m ² m ²	 195,812	 195,812
				RAZEM	195,812
5	45331100-7	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
40 d.5	KNR 0-38 0103-03	Demontaż i montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie wraz z podłączeniem Rx2 8	szt. szt.	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
41 d.5	KNR 13-25 0201-06	Montaż licznika energii cieplnej 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z Termomodernizacją budynku Domu Ludowego w miejscowości Żarczyce Małe, gm. Małogoszcz.

Prace termomodernizacyjne zostały przyjęte według obliczeń w Audycie Energetycznym.

Opracowanie obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, modernizację instalacji c.o, wymianę pokrycia dachowego oraz prace towarzyszące termomodernizacji.

Dom Ludowy w Żarczycach Małych jest budynkiem parterowym.

Dane ogólne
Technologia tradycyjna
Powierzchnia zabudowy 213,11 m²
Kubatura budynku 540,00 m³
Wysokość budynku w szczycie 6,80 m
Długość 21,10 m
Szerokość 10,10 m

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji oraz ze stanem faktycznym.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.