#### UMOWA NR …………………………

zawarta w dniu ...................... 2022 r. w Świętochłowicach pomiędzy **Gminą Świętochłowice,
ul. Katowicka 54** (627-27-48-738), którą reprezentuje Prezydent Miasta Świętochłowice Pan Daniel Beger, zwanym dalej Zamawiającym przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta, zwaną
w dalszej części umowy „ Zamawiającym ”

a ……………………………………………. z siedzibą …………………………………………….

NIP …………………………………………………… REGON ……………………………………. wpisanym do KRS …………………………………………..reprezentowanym przez ………………………………………… zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym w oparciu o przepis art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz.1710 z późn. zm.) nr postępowania INZP.271.25.2022 zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego świadczenia usługi ochrony osób i mienia polegającej na :
	1. bezpośredniej ochronie fizycznej mienia budynku głównego Urzędu Miejskiego
	w Świętochłowicach położonego przy ul. Katowickiej 54 oraz ochronie fizycznej pracowników i innych osób przebywających w budynku przy ul. Katowickiej 54 poza godzinami pracy,
	2. monitoringu budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach położonego
	przy ul. Katowickiej 54 wraz oficyną przy ul. Katowickiej 54, ul. Katowickiej 54a, budynku przy ul. Katowickiej 53.
2. Przedmiot umowy w zakresie ochrony osób i mienia obejmuje w szczególności:
	1. zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionego obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia wewnątrz i na zewnątrz chronionego obiektu,
	2. informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Zamawiającego,
	3. sprawdzanie stanu zabezpieczenia pomieszczeń po godzinach pracy,
	4. stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
	5. reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania
	i wodno-kanalizacyjnymi,
	6. sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów sprzętu i materiałów będących własnością Zamawiającego,
	7. niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chronionego obiektu, wzywanie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień
	 do przebywania na terenie chronionego obiektu względnie zakłócania porządku,
	8. gospodarowanie kluczami do wszystkich pomieszczeń - wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom Zamawiającego, pracownikom firmy sprzątającej, radnym, innym upoważnionym osobom, prowadzenie książki wydawania kluczy,
	9. dokonywanie stałych obchodów budynku,
	10. prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy w zakresie usługi monitorowania obejmuje w szczególności:
	1. prowadzenie całodobowego monitorowania systemów alarmowych,
	2. monitorowanie sygnałów alarmowych z wykorzystaniem dwóch torów transmisji,
	3. prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów Zamawiającego,
	4. niezwłoczne podjęcie odpowiednich działań przez grupę interwencyjną w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów Zamawiającego, (w czasie maks. 10 minut
	w dzień, a w nocy w czasie maks. 6 minut),
	5. powiadomienie osób upoważnionych przez Zamawiającego,
	6. udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie
	z wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego,
	7. archiwizowanie wyciągów z odpowiednich rejestrów dotyczących realizacji niniejszej umowy,
	8. wykonywanie napraw, konserwacji oraz stały serwis instalacji sygnalizacji alarmowej
	(raz w miesiącu).
4. Wykonawca zobowiązany jest do :
	1. wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie oraz imienne identyfikatory,
	2. wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w techniczne środki łączności (telefony komórkowe) oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy,
	3. przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie określonym w przepisach o ochronie informacji niejawnych,
	4. zapoznania pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym obowiązującym
	w Urzędzie Miejskim, planami ewakuacyjnymi oraz przepisami BHP
	i przeciwpożarowymi,
	5. zapewnienia znajomości przez pracowników ochrony topografii obiektów, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
	6. zaznajomienia pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych: gazu, energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych,
	7. składania upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego codziennych raportów dotyczących ewentualnych zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dyżuru - najpóźniej w ciągu 2 godzin od zdarzenia,
	8. prowadzenia książki dyżurów i raportów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu i urządzeń dokonane przez jego pracowników.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną również za korzystanie przez pracowników ochrony z urządzeń stanowiących własność Zamawiającego takich jak telefon, urządzenia monitoringu, faks, komputer itd. w zakresie wykraczającym poza ustalenia zawarte w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony, którzy będą uczestniczyć w realizacji umowy, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Wykaz pracowników stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa w razie nieobecności pracowników odpowiedzialnych za wykonywanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż zlecone czynności ochrony osób i mienia będzie wykonywał
z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz z zachowaniem w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w trakcie realizacji umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023 r.
2. Ochrona osób i mienia będzie wykonywana codziennie od poniedziałku do piątku
za wyjątkiem sobót, niedzieli świąt w następujących godzinach: wtorek, środa, czwartek,
od 15.00 do 7.00 dnia następnego, w poniedziałek od 24.00 do 7.00 oraz od 17.00 do 7.00 dnia następnego oraz w piątek od 14.00 do 24.00. W soboty, niedziele i święta ochrona będzie wykonywana w systemie 24 godzinnym.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie:
	1. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających
	z niniejszej umowy,
	2. poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,
	3. niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będzie ze strony Zamawiającego Pan Piotr Krawczyk- Inspektor w Wydziale Organizacyjnym (tel. służbowy 032 3491 856), a ze strony Wykonawcy …………………………………….(tel. służbowy ……………………………………).

§ 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte przedmiotem umowy
 za cenę jednostkową - za jedną (1) roboczogodzinę w wysokości: …………… zł netto, kwota podatku VAT …………….. zł, ……………… zł brutto, wynikającą z formularza oferty stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty ……………………………… zł brutto (słownie:…………………………………………) stanowiącej iloczyn 1 roboczogodziny brutto oraz szacunkowej ilości roboczogodzin świadczenia usług ochrony wynoszącej 6 705 roboczogodzin.
3. Cena jednostkowa roboczogodziny wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ulegnie zmianie do końca terminu realizacji przedmiotu umowy i będzie obowiązująca przy rozliczaniu usług w okresach miesięcznych.
4. Należne Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie obliczane będzie poprzez pomnożenie faktycznej liczby przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu, przez cenę jednostkową roboczogodziny. Zestawienie faktycznej liczby przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu będzie każdorazowo potwierdzane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. Usługa naprawy instalacji sygnalizacji alarmowej będzie rozliczana na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu naprawy,
po wcześniejszym przedłożeniu wyceny i otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego płatnym z rozdziału 75023§4300 budżetu Wydziału Organizacyjnego.
6. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na nr konta ………………………………….
w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, z rozdziału 75023§4300 budżetu Wydziału Organizacyjnego.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 nr rachunku bankowego znajduje się
w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. ”biała lista podatników VAT”)
8. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana numeru rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.
9. W przypadku, jeśli podany przez Wykonawcę numer Rachunku bankowego nie jest wskazany w wykazie, o którym mowa w ust.8 lub zostanie z tego wykazu usunięty lub zastąpiony innym, Wykonawca w terminie 5 dni od powzięcia informacji o takim fakcie dostosuje numer rachunku do numeru wskazanego w wymienionym wykazie. W przypadku bezskutecznego upływu 5-dniowego terminu Zamawiający może według własnego wyboru albo dokonać zapłaty na numer rachunku podany w wykazie, o którym mowa w ust.8
(a w przypadku wskazania w wykazie kilku numerów- na pierwszy numer rachunku wskazany na liście, jednocześnie informując Wykonawcę o numerze rachunku, na który dokonana została zapłata) albo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu,
aż Wykonawca wskaże prawidłowy numer rachunku widniejący w wykazie, o którym mowa w ust.8. Na powyższe sposoby zapłaty Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę, a w przypadku wstrzymania zapłaty o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół potwierdzający właściwe wykonanie usługi podpisany przez osoby wyznaczone przez strony do bezpośredniego nadzoru
nad jej wykonaniem. Protokół powinien być podpisany do 5 dnia miesiąca następnego
po miesiącu, w którym usługa została wykonana.
11. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę ewentualnych kar umownych z potrąceń
z przysługującego mu wynagrodzenia.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny – dalej jako: „wskaźnik GUS” – za poprzedni rok kalendarzowy.
15. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 3%, w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Wykonawca składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia.
17. Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 14 w pierwszym półroczu wykonywania usługi. W kolejnym półroczu tj. od dnia 1.07.2023 r., wynagrodzenie będzie podlegało zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzednie półrocze z zastrzeżeniem ust. 18.
18. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14-17 wynosi łącznie 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w ust. 2 Umowy.
19. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku, pod warunkiem zawarcia aneksu do umowy i zaakceptowaniu wniosków przez Zamawiającego.
20. Każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Postanowienie ust. 14-18 stosuje się odpowiednio do wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14-18, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić wszystkie osoby realizujące usługi ochrony
w zakresie przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia ma każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób świadczących usługi ochrony w trakcie realizacji zamówienia:
	1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
	o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
	2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana za wyjątkiem informacji takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 6.
4. Zwłoka w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 2, przekraczająca 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników
na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wątpliwości co do zatrudnienia osób świadczących usługi ochrony, Zamawiający we współpracy z Państwową Inspekcją Pracy ma prawo podjąć działania zmierzające do wyjaśnienia powstałych wątpliwości.

§ 6

1. Strony ustalają kary umowne za każdy dzień niewykonywania usługi lub wykonania usługi niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. W przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
3. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę
- w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę świadczącą usługę u Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie zażąda od Wykonawcy zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
5. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
6. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§7

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych w art. 450 ust. 1 w wysokości 5 % zaoferowanej ceny ofertowej (brutto), tj. kwotę ……………. zł (słownie: …………………………………….złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawca.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia
i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych poręczenie/gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta/Poręczyciela nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja/poręczenie nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant/Poręczyciel byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. W przypadku zamieszczenia w gwarancji/poręczeniu zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do Gwaranta/Poręczyciela w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez notariusza.
8. Gwarancja/Poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres obowiązywania umowy powiększony o 30 dni.
9. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja/poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna nadto zawierać klauzulę stanowiącą, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający zwróci 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 w sytuacji konieczności zwiększenia ilości godzin świadczenia usług ochrony w okresie realizacji zamówienia. Wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu o iloczyn liczby godzin koniecznych do realizacji umowy w okresie jej obowiązywania oraz ceny 1 roboczogodziny brutto świadczenia usługi ochrony określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 na podstawie art. 439 ustawy w oparciu o zapisy § 4 ust. 14-21.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia
i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić na drodze pojednawczej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 11

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu umowy dla każdej ze stron umowy.

Załącznik do umowy:

1. wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji umowy

2. oferta

######  ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA