

Ogólne warunki umowy

Umowa zawarta w dniu 2023 r. w Głogowie Małopolskim

po między:

Gminą Głogów Małopolski, -zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Głogowa Małopolskiego – **Pawła Baja**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – **Lucyny Alberskiej**

a

Firmą

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej w skrócie „uPzp”, wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na: **Opracowanie dokumentacji projektowych dla gminy Głogów Małopolski (znak sprawy: OR.271.16.2023)**; została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest:

Część II - Opracowanie koncepcji oraz projektu rozbudowy, przebudowy i nadbudowy i Domu Pomocy o DPS na działce nr ewd. 3031 w Budach Głogowskich.

Zakres zamówienia obejmuje :

1) opracowanie koncepcji uwzględniającej zaprojektowanie :

- rozbudowa o pomieszczenia DPS na piętrze budynku w zależności od możliwości zabudowy istniejąc działki
- w parterze budynku należy przewidzieć pomieszczenia usługowe po wynajem (np. gabinety rehabilitacji , apteka itp.)
- układ komunikacyjny winien uwzględnić wykorzystanie istniejącej windy

3) opracowanie dokumentacji projektowej :

- projektu zagospodarowania terenu -3 egz.
- projektu architektoniczno-budowlanego – 3 egz.
- projektu technicznego w wymaganych branżach - 3 egz
- projektu nowej kotłowni gazowej dla części nowoprojektowanej oraz przebudowy infrastruktury technicznej w wymaganym zakresie
- projekt instalacji fotowoltaicznej, solarnej oraz pompy ciepła

- projekt i zestawienie wyposażenia budynku zgodnie z jego przeznaczeniem z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych i osób ze szczególnymi potrzebami w tym Standardu Dostępności POZ, opracowane w ramach rządowego programu „Dostępność Plus”.
- specyfikacja techniczne – 1 egz.
- kosztorys inwestorski i przedmiar robót dla poszczególnych branż- 1 egz.
- wersja elektroniczna dokumentacji j.w w formacie PDF – 1 egz.
- aktualizacja mapy do celów projektowych w wymaganym zakresie
- pokrycie kosztów wszystkich wymaganych uzgodnień oraz warunków technicznych
- przygotowanie materiałów i uzyskanie decyzji ulicp

2. Dokumentacja projektowa oraz szacunek kosztów zadania powinien być opracowany zgodnie z:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 t.j.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458 t.j.),
- przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm).

3. Projekt winien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)

4. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania umowy: **do 6 miesięcy od podpisania umowy**

2. Za dzień wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiająca złożenie kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania braku sprzeciwu do zakresu i sposobu wykonania robót.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania dokumentacji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej, normami oraz zapewnienia jego sprawdzenia w wymienionym wyżej zakresie;
- 2) wprowadzania wszelkich niezbędnych korekt i poprawek do przedmiotowych dokumentacji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,

- 3) udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu /postępowaniach przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych w terminie do 3 dni liczonych od dnia przekazania stosownego wniosku przez Zamawiającego na adres e-mail.....Wykonawcy;
- 4) udzielania wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;
- 5) uzgadniania i oceny możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych;
- 6) udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 7) poprawienia dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego;
- 8) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czasie wykonywania robót budowlanych w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony;
- 9) czynny udział w postępowaniu administracyjnym o wydanie pozwolenia na budowę w tym uzupełnianie i modyfikowanie wniosku wraz z załącznikami – w przypadku, gdyby pierwotnie złożony wniosek zawierał braki formalne lub z innych względów nie był wystarczający do uzyskania pozwolenia lub zaświadczenia przed właściwym organem.
- 10) Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszystkie badania, pomiary, warunki do projektowania, opinie, decyzje, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych niezbędne do zgodnego z umową wykonania dokumentacji projektowej.
- 11) opracowania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przekaze w formie papierowej oraz elektronicznej;
- 12) Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy ustnej lub pisemnej informacji na temat zaawansowania prac projektowych na każdym etapie projektowania, wglądu do wszystkich opracowań i dokumentów związanych z opracowywaną dokumentacją,
- 13) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę;

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, dokumentów niezbędnych do projektowania oraz do udostępniania Wykonawcy, będących w jego posiadaniu, wszelkich dokumentów i danych związanych z przedmiotem zamówienia i mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych;
- 2) upoważnienia Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich decyzji, zezwoleń wydawanych przez właściwe organy administracji lub inne upoważnione podmioty;

§ 5

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca złoży u Zamawiającego kompletną dokumentację z protokołem odbioru dokumentacji celem sprawdzenia, w tym kompletności uzgodnień, zgodności z „Opisem przedmiotu zamówienia”.
2. Zamawiający dokona wstępnego sprawdzenia dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji. W przypadku stwierdzenia błędów i braków wezwie Wykonawcę do usunięcia wskazanych braków, błędów i usterek wraz z informacją o odbiorze całkowitym lub częściowym wykonanej usługi lub odmowie przyjęcia dokumentacji określając wymagany termin przedłożenia poprawionej dokumentacji.
3. Wykonawca poprawi dokumentację zgodnie z wykazem braków i usterek w uzgodnionym terminie i złoży ją do ponownego sprawdzenia.
4. Zamawiający sprawdzi dokumentację w ciągu 7 dni roboczych i podpisze protokół odbioru dokumentacji w przypadku stwierdzenia usunięcia wskazanych braków i usterek. W przypadku nie poprawienia dokumentacji przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i uzupełnień w przyjętej protokołem dokumentacji, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację projektową w wersji papierowej a także w wersji elektronicznej na nośniku CD.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za przedmiot umowy, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik do umowy na kwotę: bruttozł (słownie.....), VAT%
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe wykonanie usługi wraz z niezbędnymi kosztami na wykonanie badań, pomiarów oraz opracowanie i uzyskanie dokumentów i materiałów pomocniczych, a także opinii i decyzji administracyjnych.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 9.
4. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót – w tym koszty co najmniej max. 3 wizyt głównego projektanta na budowie (łącznie z kosztami dojazdu).
5. Podstawą zapłaty za wykonanie umowy jest protokół odbioru kompletnej dokumentacji podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz faktura wystawiona przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie zapłacone w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
7. Za zwłokę w opłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór merytoryczny i finansowy nad realizacją umowy, będzie:

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - a) umowa musi w sposób jednoznaczny określać zakres usług, wynagrodzenie podwykonawcy, termin wykonania usług,
 - b) termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę, w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień w myśl których uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy uzależnione byłoby od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - c) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja, iż Zamawiającym jest Gmina Głogów Młp.
4. Niespełnienie wymagań o których mowa w ust. 3 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 5. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca w ciągu 7 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
12. W przypadku realizacji zamówienia za pośrednictwem podwykonawcy o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca do końcowej faktury/rachunku musi dołączyć pisemne oświadczenia każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
13. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do podwykonawców.
 2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiadać będzie wszelkie autorskie prawa do dokumentacji wytworzonej lub wykorzystanej do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Z chwilą uregulowania wszystkich płatności przez Zamawiającego za Przedmiot umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
 - 6) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 7) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.

4. W ramach wynagrodzenia z niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
6. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji następuje wraz z podpisaniem protokołu przekazania danego etapu dokumentacji przez strony umowy lub – w przypadku braku takiego protokołu – wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje wraz z podpisaniem protokołu przekazania danego etapu dokumentacji przez strony umowy lub – w przypadku braku takiego protokołu – wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 5, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
12. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca będzie

zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz naprawienia ewentualnej szkody.

13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
14. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje).
15. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu realizacji umowy, w szczególności pod warunkiem:
 - 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, oświadczeń, itp.;
 - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 3) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 4) brakiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i związana z tym zmiana lokalizacji projektowanych parkingów.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy będą na podstawie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający na podstawie art. 455 uPzp dopuszcza Zmiany niniejszej umowy.

§11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad, dokonaniu uzupełnień i poprawek stwierdzonych przez Zamawiającego przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia lub na etapie wykonawstwa lub w okresie rękojmi za wady (o którym mowa w §13 ust. 6) – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania i zarzuty dotyczące dokumentacji projektowej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
 - e) za niewypełnienie obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 8 ust. 1 - w wysokości 1 000,00 zł ;
 - f) za niedoprowadzenie do zmiany umowy o podwykonawstwo z uwzględnieniem stanowiska Zamawiającego, w szczególności w zakresie terminu płatności – w wysokości 1 000 zł;
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 , z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 456 uPzp oraz w § 12 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji (robót budowlanych dot. projektowanej inwestycji), według dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, wystąpią potwierdzone przez strony braki lub wady, Wykonawca wykona niezwłocznie projekt zamienny na swój koszt oraz przejmie ewentualne roszczenia Wykonawcy robót budowlanych związane z wadami projektu.
4. Wykonawca w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za wady obiektów budowlanych powstałych na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej, jeżeli wykonawca robót budowlanych, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł powyższej wadliwości wykryć.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz sytuacji określonych w art. 456 uPzp oraz w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
- 1) dwukrotnego naliczenia kary umownej z którejkolwiek przyczyny wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a- f) niniejszej umowy;
 - 2) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 20 dni;
 - 3) w razie konieczności dwukrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub konieczności jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości brutto niniejszej umowy o której mowa w § 6 ust. 1 na rzecz podwykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, któremu ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.
2. Jeżeli dokumentacja projektowa posiadać będzie braki, wady projektowe lub wystąpią inne czynniki niezależne od Zamawiającego, a które zostaną wykryte w czasie wykonawstwa robót, to w przypadku stwierdzenia takiego faktu, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i braków w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku nie usunięcia wad w dokumentacji, nie sporządzenia dokumentacji zamiennej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub odmowy wykonania tych czynności, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem wykonania tych usług przez inną jednostkę oraz naliczy karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 lit b).
4. Dwukrotne naliczenie kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit a-f) może zostać uznane za nienależyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w realizowanych robotach budowlanych parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 14

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

§ 16
Załączniki.

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy;
- Specyfikacja Warunków Zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA