

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W CZARNEM.

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA: **PROJEKT WIELOBRANŻOWY**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **220302_4.0001.14/11**

ADRES INWESTYCJI: **UL. POMORSKA 1, 77-330 CZARNE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVIII – OBIEKTY MAGAZYNOWE**

INWESTOR: **SKARB PAŃSTWA – ZAKŁAD KARNY W CZARNEM, UL. POMORSKA 1, 77-330 CZARNE**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AKINT SP. Z O. O. – UL. WIERTNICZA 143A, 02-952 WARSZAWA**

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

UPR. NR MA/020/23 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Jakub Chyliński

inż. Karolina Łopatek

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR Bł/96/01 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTANT:

mgr inż. Adam Dogil

UPR. NR POM/0094/PWBS/19 upr. bud. w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urzqdz. ciepl., went., gaz., wod., kan. do proj. bez ogr.

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Paweł Wodzyński

UPR. NR POM/0107/PWBS/19 Jacek Frydrysiak upr. bud. w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urzqdz. ciepl., went., gaz., wod., kan. do proj. bez ogr.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:

PROJEKTANT:

mgr inż. Robert Nawrot

UPR. NR LOD/5078/PWBE/23 upr. bud. w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urzqdz. Elektrycznych i elektroenergetycznych. do proj. bez ogr.

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Jacek Frydrysiak

UPR. NR 617/94/Wł upr. bud. w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urzqdz. Elektrycznych i elektroenergetycznych. do proj. bez ogr.

Spis treści

SPIS TREŚCI.....	2
1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA	
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.	22
2.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	23
2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	23
2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	25
2.4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.	25
2.4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.	25
2.4.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	26
2.4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	26
2.4.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.	26
2.4.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	26
2.4.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.	26
2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	27
2.6. INFORMACJE I DANE.....	27
2.6.1. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.	27
2.6.2. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	29
2.6.3. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA.	29
2.6.4. INFORMACJA O ZAGROŻENIU HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.....	30
2.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	30
2.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	30
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	34

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

Warszawa, czerwiec 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt **ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W CZARNEM** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	Mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński <u>Upr. Nr MA/020/23</u> <i>Uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</i>	Mgr inż. arch. Jacek Szlis <u>Upr. Nr Bł/96/01</u> <i>Uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</i>
	Podpis:	Podpis:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt **ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W CZARNEM** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	Mgr inż. Adam Dagil <u>Upr. Nr POM/0094/PWBS/19</u> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</i>	Mgr inż. Paweł Wodzyński <u>Upr. Nr POM/0107/PWBS/19</u> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</i>
	Podpis:	Podpis:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt **ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W CZARNEM** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	Mgr inż. Robert Nawrot <u>Upr. Nr LOD/5078/PWBE/23</u> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Mgr inż. Jacek Frydrysiak <u>Upr. Nr 617/94/WŁ</u> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>
	Podpis:	Podpis:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 122/MAOKK/2023
Nr uprawnień: MA/020/23

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 120/MAOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Danielowi Tomaszowi Kuźmińskiemu

urodzonemu w dniu 14 lipca 1995 r. w Żyrardowie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Daniel Tomasz Kuźmiński
2. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Tomasz KUŹMIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/23**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3647**.

Członek czynny od: 01-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3647-E6F2-D4DE-B8Y8-8865

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 15 kwietnia 1971r.
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/96/01
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie **14 dni** od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis
ul. Zamiejska 5
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Handwritten signature in blue ink.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0050-4BCF-EDY4-A1YF-F3DF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

-4-

sygn. akt. 145/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Adam Mariusz Dagil
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 02.06.1993 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0094/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Adam Mariusz Dagil upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

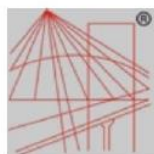
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Adam Mariusz Dagil
- 80-180 Gdańsk, ul. Kazimierza Wielkiego 43/15
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-U4Z-41S-4NP *

Pan Adam Mariusz Dagil o numerze ewidencyjnym POM/IS/0293/19
adres zamieszkania ul. Hilarego Koprowskiego 23/17, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-23 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany przez
Krzysztof Wilde
Przewodniczący Rady

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 144/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Paweł Wodzyński
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 27.10.1991 r. w Golubiu-Dobrzyniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0107/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pan Paweł Wodzyński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Paweł Wodzyński
80-174 Gdańsk, ul. Turzycowa 43/37
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ME2-IZC-9UR *

Pan Paweł Wodzyński o numerze ewidencyjnym POM/IS/0257/19
adres zamieszkania ul. Turzycowa 43/37, 80-174 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona
w dniu 2023-09-18 roku
przez biuro akint

Łódź, dnia 21 czerwca 2023 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2172/23

sygn. akt. KK/D/7131-2/5078/23

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Robert Nawrot

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 2 lipca 1992 r. w Pabianicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/5078/PWBE/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Pan Robert Nawrot jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

1 z 2

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-649-MB6-WIG *

Pan Robert NAWROT o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0088/23
adres zamieszkania ul. Tylna 32, 95-054 Ksawerów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-27 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wzrost: 180 cm, Ciężar: 75 kg, Data urodzenia: 1980-01-01, Imię i nazwisko: Jacek Szer, Numer dowodu osobistego: 1234567890, Numer telefonu: 22 123 45 67, Numer e-mail: j.szer@piib.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
90-925 Łódź, ul. Piotrkowska 104
36-65-80

LScd

dnia 12-12-78 r.

Nr 617/84/WL

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 2, poz. 50) stwierdza się

ż: Obywatel(ka) Jacek Frydrysiak

magister inżynier elektryk

(tytuł zawodowy)

urazdżony(a) dnia 15.07. 1960 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(zakres funkcji)

w szczególności instalacyjno - inżynierskiej

(zakres specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(zakres specjalności zawodowej)

WA 66/WL/84 KA-BUA-K DN 12-12-78

617/84/WL

Obywatel(ka) Jacek Frydrysiak _____ jest upoważniony(a) do

1. sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalację elektryczną, napowietrze i kablowe linie energetyczne oraz stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



kt/76

MF p

~~URZĄD WOJEWÓDZKI~~

mgr inż. Andrzej Gajda
Kierownik Wydziału Inżynierii i Techniki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4MX-RFJ-3D6 *

Pan Jacek FRYDRYSIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0526/02
adres zamieszkania ul. Ketlinga 11 m. 16, 92-432 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-08 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wzrost: 180 cm, Ciężar: 75 kg, Data urodzenia: 1980-01-01, Imię i nazwisko: Jacek Szer, Numer dowodu: 1234567890, Numer telefonu: 22 123 456 789, Numer e-mail: jacek.szer@piib.org.pl

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Podstawa opracowania.

Podstawę do sporządzenia opracowania stanowią:

- * Zlecenie Inwestora – umowa nr Umowa nr 38B/2024 z dn. 22.05.2024 r. na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na inwestycję: Część II Budowa budynku magazynowego w Zakładzie Karnym w Czarnem”
- * Uchwała Rady Miejskiej w Czarnem Nr XL VIII/301/10 z dnia 2010-11-08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarnie i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 106 z dnia 2011-08-30, poz. 2149.
- * Założenia programowe określone w OPZ.
- * Wizja lokalna.
- * Konsultacje z Inwestorem.
- * Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2021 poz.1169.
- * Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- * Uzgodnienia z władzami i instytucjami zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, SANEPID i P.POŻ.
- * Ustawa z dnia 2 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 r. po. 2351 ze zm.)
- * Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.)
- * Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 r. poz. 869 ze zm.)
- * Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r. poz. 1213)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021. Poz. 2454)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania i planowania kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 . poz. 2458)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- * Rozporządzenie Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- * Wewnętrzne wytyczne Dyrektora Generalnego Służby Więziennej.

2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane zakłada rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego, który nie jest obecnie użytkowany. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej dnia 06.06.2024 r. oraz dnia 24.06.2024 R. uznano, że budynek jest w bardzo złym stanie technicznym i nie nadaje się do dalszego użytkowania. Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym budynek należy poddać robotom rozbiórkowym poprzez rozebranie całej konstrukcji budynku, fundamentów oraz wszystkich istniejących instalacji. Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z Projektem Rozbiórki oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będącą integralną częścią niniejszego opracowania.

Nowoprojektowany budynek na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posadowiony na ławach fundamentowym. Ściany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły palonej. Projektuje się dach w formie stropodachu o spadku ok. 3°. Pokrycie dachu z papy. Budynek o funkcji magazynowej, gdzie przyjmowane oraz przechowywane będą rzeczy osadzonych. Dodatkowo w budynku przewidziano pomieszczenie biurowe.

Budynek usytuowany będzie w miejscu rozbieranego budynku, celem przyłączenia go do istniejącego łącznika, aby zapewnić mu komunikację z istniejącym budynkiem użytkowanym. Szczegółowe rozwiązanie przedstawiono w części projektu architektoniczno-budowlanym oraz w części rysunkowej.

Projektuje się nowe zagospodarowanie terenu przy budynku w zakresie budowy drogi dojazdowej do budynku oraz ciągów pieszych, utwardzonych. Wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej projektuje się ogrodzenie betonowej oddzielające projektowany budynek z istniejącym budynkiem edukacyjnym. Szczegółowe rozwiązanie ogrodzenie przedstawione zostanie w Projekcie Technicznym.

Inwestycja zakłada budowę nowych instalacji zewnętrznych. Pozostałą część terenu należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną w formie trawnika.

Dokładny zakres względem granic ewidencyjnych został ukazany na rysunku PZT-01.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działka budowlana o nr ew. 220302_4.0001.14/11. Przedmiotowa działka ma powierzchnię ok. 18 ha. Przeważającą część działki zajmuje ogrodzony Zakład Karny w Czarnej. Inwestycja planowana jest w północnej części działki na terenie Zakładu Karnego. Działka jest uzbrojona we wszystkie niezbędne przyłącza. Na działce występuje droga wewnętrzna oraz ciągi piesze. Wjazd na działkę znajduje się od strony południowo-wschodniej i odbywa się od ul. Pomorskiej. Brama wjazdowa na Zakład Karny znajduje się w południowo-centralnej części działki.



Lokalizacja budynku względem działki i terenu Zakładu Karnego.

a. *Komunikacja zewnętrzna, utwardzenia terenu.*

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Pomorska (od strony południowo-wschodniej). Wjazd na teren Zakładu Karnego odbywa się przez istniejącą bramę wjazdową (południowo-centralna część działki). Utwardzenia terenu w postaci drogi wewnętrznej oraz ciągów pieszych wyłożonych kostką brukową.

b. *Zabudowa*

Na przedmiotowej działce nr 14/11 znajdują się budynki zakwaterowania osadzonych oraz budynki towarzyszące i pomocnicze.

c. *Uzbrojenie*

Działki nr ew. 220302_4.0001.14/11 będąca przedmiotem opracowania jest uzbrojona w następujące sieci:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć ciepłownicza,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa,

d. Zieleń

Na działce występują drzewa, krzewy oraz trawnik. Zieleń występuje głównie poza terenem ogrodzonym Zakładu Karnego, w południowej części działki.

e. Ukształtowanie terenu

Teren w przeważającej części płaski z różnicą wysokości ok. 0,5m. W obrębie projektowanego budynku występują rzędne w granicach ok. 136,20 m n.p.m – 136,40 m n.p.m.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W zakresie zagospodarowania terenu projektuje drogę wewnętrzną, która zlokalizowana będzie wzdłuż elewacji południowej budynku. Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej. Wzdłuż drogi projektuje się ogrodzenie betonowe, które oddzielać będzie budynek projektowany od istniejącego budynku edukacyjnego. Wymianie zostaną poddane istniejące nawierzchnie utwardzone, w następstwie czego, utworzony zostanie nowy układ komunikacyjny obejmujący drogę wewnętrzną oraz ciągi pieszce. Inwestycja zakłada również budowę instalacji zewnętrznych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie budynku. Teren po robotach budowlanych należy wyrównać oraz uporządkować poprzez zasianie trawnika. Z uwagi na brak zieleni wysokiej w sąsiedztwie projektowanego budynku nie zakłada się wycinki żadnych drzew.

Zakres opracowania obejmuje następujące prace:

- rozbórka istniejącego budynku magazynowego,
- budowa budynku magazynowego z częścią biurową,
- budowa drogi wewnętrznej wzdłuż projektowanego budynku,
- budowa chodników oraz dojść do projektowanego budynku,
- budowa ogrodzenia betonowego wydzielającego projektowany budynek od istniejącego budynku edukacyjnego,
- budowa instalacji zewnętrznych,
- prace porządkowe po robotach budowlanych wokół obrębu inwestycji.

2.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na terenie inwestycji projektuje się budowę instalacji zewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku. Projektowane instalacje zewnętrzne włączone będą w istniejącą infrastrukturę techniczną. Zasilanie budynku w infrastrukturę techniczną należy przewidzieć z istniejących przyłączy i sieci zlokalizowanych na działce. W związku z powyższym nie ma potrzeby uzyskania warunków przyłączenia się do sieci zewnętrznych.

2.4.2. Sposób odprowadzania ścieków.

Z budynku odprowadzane będą ścieki o charakterze bytowo-socjalnym. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach - bez zmian.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego budynku oraz z nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą przez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej.

2.4.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez użytkowników obiektu na dotychczasowych zasadach ustalonych z administratorem obiektu, do pojemników w wyznaczonym miejscu. Śmieci będą wywożone przez wyspecjalizowane służby w dni ustalone z administratorem obiektu.

2.4.4. Układ komunikacyjny.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Pomorska (od strony południowo-wschodniej). Nie zakłada się zmiany wjazdu na działkę.

Główna brama wjazdowa znajduje się od strony południowo-centralnej działki. Do budynku prowadzi droga wewnętrzna poprowadzona wzdłuż całej działki wewnątrz Zakładu Karnego.

Parking obsługujący pracowników oraz osoby odwiedzające znajduje się od strony frontowej Zakładu, tj. od strony południowej. Inwestycja nie zakłada zapewnienia nowych miejsc postojowych. Miejsca postojowe zapewnione stanem istniejącym.

2.4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Pomorska od strony południowo-wschodniej.

2.4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Działka wyposażona jest w następujące przyłącza:

- przyłącza:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć ciepłownicza,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa

Projektuje się instalacje zewnętrzne, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie projektowanego budynku magazynowego. Projektowane instalacje należy włączyć w istniejącą infrastrukturę techniczną w obrębie działki.

2.4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Ukształtowanie terenu jest w przeważającej części płaskie. Rzędne terenu wahają się w przedziale 136,20 m n.p.m. a 136,40 m n.p.m.. Przyjmuje się, że rzędna poziomu „0” posadzki parteru wynosi 136,64 m n.p.m. Zakres opracowania nie przewiduje zmian zakresie ukształtowania terenu. Obecnie na terenie przedmiotowej inwestycji występuje powierzchnia biologicznie czynna, która zajmuje ok. 33,75% obszaru objętego zakresem. W związku z planowaną budowę drogi wewnętrznej powierzchnia biologicznie czynna zmniejszy się nie znacznie i będzie zajmowała 30,01% terenu objętego opracowaniem. Na działce występują drzewa, krzewy oraz trawnik, jednak zieleń ta występuje w przeważającej części poza terenem ogrodzonym Zakładu Karnego (południowa część działki).

2.5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia:	Istniejąca
- zabudowy	3 575,52 m ² = 50,30%
- utwardzona	1 133,58 m ² = 15,95%
- biologicznie czynna	2 399,12 m ² = 33,75%
SUMA:	7 108,22 m ² = 100%

Powierzchnia:	Nowoprojektowana
- zabudowy	3 462,85 m ² = 48,72%
- utwardzona	1 512,18 m ² = 21,27%
- biologicznie czynna	2 133,19 m ² = 30,01%
SUMA:	7 108,22 m ² = 100%

2.6. Informacje i dane.

2.6.1. Zgodność projektu z planem zagospodarowania.

Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 14/11 przy ul. Pomorskiej obowiązuje **Uchwała Rady Miejskiej w Czarnej Nr XL VIII/301/10 z dnia 8 listopada 2010 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarna i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 106 z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Działka nr ew. 14/11 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: „0.18.KL”, „**B.39.Uzk**”, „B.38.Uzk”, „B.40.ZC”. Zakres opracowania znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „**B.39.Uzk**”, dla którego ustala się przeznaczenie terenu jako tereny zabudowy usługowej – Zakład Karny w Czarnej.

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla „**B.39.Uzk**”:

1. Karta Terenu Nr 88.

2. Przeznaczenie terenu:

Uzk tereny zabudowy usługowej – Zakład Karny w Czarnej

3. Powierzchnia: 15.04 ha

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Teren zabudowany jest i użytkowany przez Zakład Karny w Czarnej. Funkcja do zachowania.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
- w maksymalnym stopniu zachować zieleń wysoką,
- gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie występują.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- ilość kondygnacji, wysokość: max. 4 kondygnacje nadziemne, wysokość do 18,0m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych, wież wartowniczych, masztów, anten itp.),
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie ustala się,
- dachy: dowolne,
- kształtowanie formy architektonicznej: stosować spójne formy architektoniczne oraz materiały dla całego zespołu zabudowy,
- zabudowa o funkcji towarzyszącej: dopuszcza się różne formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej związanej z funkcją wiodącą,
- mała architektura: dopuszcza się realizację małej architektury związanej z funkcją wiodącą,
- linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy własności.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych zapisów:

- obszar znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 126 o nazwie Szczecinek; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów kolejowych. Obiekty narażone na ujemne oddziaływanie wynikające z sąsiedztwa z terenem kolejowym należy zabezpieczyć przed tymi uciążliwościami na koszt i staraniem inwestora,
- część obszaru znajduje się w strefie kontrolowanej przebiegu gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia. W strefie ochronnej od gazociągu nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Projektowane inwestycje powinny spełniać wymogi dotyczące zachowania odległości od istniejącego gazociągu wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055). Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego w strefie ochronnej od gazociągu należy każdorazowo uzgodnić z gestorem sieci.
- zgodnie z Zarządzeniem Nr 93/61/CZW z dnia 28.12.1961 Ministra Sprawiedliwości Zakład Karny w Czarne posiada uprawnienia więzienia centralnego. W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) obszar Zakładu Karnego w Czarne nie jest terenem zamkniętym.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- dopuszcza się wydzielenie dla potrzeb infrastruktury technicznej uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki, itp.) i dróg o parametrach wynikających z technologii.

11. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7,
- zakaz lokalizowania wiatraków wytwarzających prąd,
- dopuszcza się lokalizację masztów i anten telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
- dopuszcza się lokalizację terenów o funkcji zieleni i zbiorników retencyjnych.

12. Komunikacja:

- dojazd z ul. Pomorskiej oraz projektowanych dróg dojazdowych,

- w granicach strefy dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

13. Infrastruktura:

- woda: z sieci wodociągowej,

- ścieki sanitarne: do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

- ścieki technologiczne należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do systemu kanalizacji sanitarnej,

- ścieki deszczowe: powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych dopuszczalne jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych, pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich; wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub w inny sposób określony przez Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Czarnem.

- ogrzewanie: systemem zbiorczym lub indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,

- energetyka: z sieci energetycznej,

- utylicacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.

14. Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania:

- nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 1%.

16. Inne ustalenia planu:

Na terenie stref dopuszcza się zabudowę o funkcji usługowej, gastronomicznej, sportowej, służby zdrowia, weterynarii, produkcyjnej, związaną z funkcjonowaniem Zakładu Karnego.

Na podstawie powyższych informacji stwierdzono zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.6.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.6.4. Informacja o zagrożeniu dla środowiska.

Zagrożenia dla środowiska nie występują.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ochrony środowiska. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko – bez zmian.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery związanych z ogrzewaniem obiektu. Wytwarzane odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w oznaczonych pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

2.6.5. Informacja o zagrożeniu higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

W projekcie nie występuje zagrożenie higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

2.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja nie wykracza swoim zasięgiem poza granice działki o numerze ewidencyjnym 220302_4.0001.14/11. Inwestycja nie będzie narażać osób trzecich. Przy prowadzeniu prac należy zachować szczególną ostrożność z sąsiednimi budynkami.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

2.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Przeznaczenie: budynek magazynowo - biurowy.

2. Wysokość: - do 12 m - budynek niski (N).

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
poziomów podziemnych: 0.

4. Powierzchnia użytkowa budynku: 940,1 m²

5. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiektu wynika z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaprószenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

6. Klasyfikacja pożarowa budynku ze względu na sposób użytkowania

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej 1000 MJ/m².

7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz PM do 1000 MJ/m². W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

8. Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek stanowi następujące strefy pożarowe:

- strefa pożarowa 1 - PM do 1 000MJ/m²- obejmuje pomieszczenie magazynowe 0/3 na parterze o powierzchni 193,6 m² przy dopuszczalnej powierzchni nieprzekraczającej 8 000 m².

- strefa pożarowa 2 - PM do 1 000MJ/m²- obejmuje pomieszczenia magazynowe w skrzydle lewym na piętrze I o powierzchni 147,0 m² przy dopuszczalnej powierzchni nieprzekraczającej 8 000 m².

- strefa pożarowa 3 - PM do 1 000MJ/m²- obejmuje pomieszczenie magazynowe 1/16 na piętrze I o powierzchni 118,8 m² przy dopuszczalnej powierzchni nieprzekraczającej 8 000 m².

- strefa pożarowa 4 - ZL III - obejmuje pozostałą część budynku o powierzchni 480,7 m² przy dopuszczalnej powierzchni nieprzekraczającej 8 000 m².

Pomieszczenia techniczne (np. hydrofornia, pom. elektryczne), z których będą zasilane niezbędne podczas pożaru urządzenia przeciwpożarowe stanowią odrębne strefy pożarowe, oddzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami EI 60.

Strefa pożarowa PM, jest oddzielona od stref pożarowych ZL ścianami REI 120, stropem REI 120, oraz drzwiami EI 60.

Przy ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zachowano 2 m pionowe pasy lub jedna ze ścian oddzielenia przeciwpożarowego została wysunięta na min. 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS). Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, mają klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych lub są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące w ścianach i stropach wydzielonej i oddymianej klatki schodowej, przedsionków przeciwpożarowych i kotłowni są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

9. Klasa odporności pożarowej budynku:

Budynek stanowi klasę odporności pożarowej „C” - budynek dwukondygnacyjny ze strefą pożarową, ZL III i PM do 1 000 MJ/m²

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7

„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30	E 15	R15
-----	------	-----	--------	-------	------	-----

(-) – nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynków, w tym przekrycie dachu oraz ściany zewnętrzne, wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

W ścianach zewnętrznych budynku zachowane są pasy międzykondygnacyjne o wysokości nie mniejszej niż 0,8 m lub oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów, balkonów o wysięgu, co najmniej 0,5 m, oddzielenia poziome wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji wykonane są z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60.

10. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie występuje.

11. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie PM do 1000 MJ/m² nie przekraczają 75m.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie ZL III nie powinna przekraczać 30 m przy jednym dojściu w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach powinna wynosić nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej powinna wynosić nie mniej niż 140 cm, a w przypadku przeznaczonej dla nie więcej niż 20 osób - 120 cm.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną, zmniejszające, po ich całkowitym otwarciu, wymaganą szerokość tej drogi są wyposażone w samozamykacze.

Na drogach ewakuacyjnych nie dopuszcza się umieszczania przedmiotów, urządzeń technicznych i instalacji w sposób zmniejszający ich szerokość poniżej podanych wartości.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów lub sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku posiada szerokość min. 90 cm – zgodnie z §211 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają, co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi, co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Szerokość użytkowa schodów powinna wynosić: spoczników min. 1,5 m, szerokość biegów 1,2 m, max. wysokość stopni 0,175 m.

12. Urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,

13. Przygotowanie budynku do działań ratowniczych:

Hydranty wewnętrzne powinny być rozmieszczone w taki sposób, aby swym zasięgiem obejmowały całą strefę pożarową. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość poboru wody w strefie z jednego o hydrantu o minimalnej wydajności poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy 2, 5 dm³/s.

14. Droga pożarowa: brak wymagań

15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione w ilości 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych usytuowanych w odległości do 75 m pierwszy i drugi do 150 m od budynku.

16. Warunki usytuowania:

Od strony północnej budynek usytuowany w odległości 5,54 m od budynku sąsiedniego. Na przedmiotowym budynku została zachowana ściana oddzielenia o klasie odporności ogniowej REI 120. Przy ścianach zewnętrznych usytuowanych pod kątem 90° na jednej ze ścian w pasie 4 m została zachowana ściana oddzielenia pożarowego REI 120 wykonana z materiałów niepalnych.

Pozostałe odległości od granicy działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

17. Informacja o rozwiązaniach zamiennych: Budynek przedmiotem ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

18. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL i PM do 1000 m².

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. PZT-01 – Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500