**Specyfikacja przedmiotu zamówienia**

Nazwa zamówienia: „**Wykonanie okresowej rocznej kontroli - przeglądów technicznych budynków i instalacji w Nadleśnictwie Łosie”**

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nazwa: Nadleśnictwo Łosie, z siedzibą w Łosie, 38-312 Ropa, Łosie 39,

Adres strony internetowej zamawiającego: www.losie.krakow.lasy.gov.pl

**2. Tryb udzielania zamówienia.**

W przedmiotowym postępowaniu nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r.Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129,1598, 2054, 2269 z 2022r. poz. 25), postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Zamówienie obejmuje:**

**- Część I - wykonanie okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków, i instalacji,**

**- Część II - wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków**

**- Część III - OCENA stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest”**

**Część I – przegląd okresowy (roczny) budynków administracyjnych i mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z wykonywaniem obowiązkowych kontroli okresowych rocznych budynków znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Łosie.

**Wykaz obiektów przedstawia zał. Nr 1 do specyfikacji zamówienia**

Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

**3.2. Przeglądy okresowe budynków**

Zadanie ma być wykonane zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów dotyczących przeprowadzenia przeglądów okresowych obiektów budowlanych, a w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski kontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną uszkodzeń (w formie elektronicznej).

**3.3. Przeglądy roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:**

a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

b) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe)

Wzory protokołów przeglądu stanowią załącznik do postepowania – załącznik nr 4 wraz z załącznikiem do protokołu – szczegółowy opis stanu technicznego elementów obiektu budowlanego oraz kosztorysem uproszczonym remontu obiektu budowlanego.

**NALEŻY DOKONAĆ WPISÓW W KSIĄŻKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JAKIE POSIADA ZAMAWIAJĄCY W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO**

Przeglądu należy dokonać dla obiektów, których wykaz, wraz z opisem, zawiera załącznik nr 1. Z wykonanych przeglądów należy sporządzić protokoły, w oparciu o obowiązujące w Lasach Państwowych druki (wg załącznika Nr 4), z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym informacji.

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektów budowlanych.

3.4 Osoby wykonujące przeglądy okresowe muszą posiadać **uprawnienia budowlane** w odpowiedniej specjalności pozwalające na wykonanie czynności określonych w zapytaniu.

3.5 Przeglądy okresowe należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie leśniczym lub inną upoważnioną osobą w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00.

**Część II - Świadectwo charakterystyki energetycznej**

1. Świadectwo charakterystyki energetycznej sporządzane jest w oparciu o metodologię wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, określoną w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2021 poz. 497 t.j.), zwana dalej Ustawą.
2. Dokument opatrzony numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej powinien zostać przekazany Zamawiającemu w postaci papierowej.
3. Numer świadectwa powinien być zgodny ze schematem przyjętym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków (SCHE/numer wpisu do wykazu osoby uprawnionej/nr świadectwa wykonany w danym roku przez osobę uprawioną/rok).
4. Świadectwo charakterystyki energetycznej powinno zawierać:

a) dane identyfikacyjne budynku lub części budynku;

b) charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku;

c) zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku.

4. Certyfikat sporządza osoba uprawniona, która powinna znajdować się w rejestrze osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Lista osób uprawnionych jest udostępniona na stronie <https://rejestrcheb.mrpit.gov.pl/rejestr-uprawnionych>.

Dane kontaktowe do leśnictw znajdują się na stronie:

<http://www.losie.krakow.lasy.gov.pl/lesnictwa>

**Część III -** OCENA stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z OCENA stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest dla obiektów których pokrycie dachu wykonane jest z azbestu.

**Wykaz obiektów przedstawia zał. Nr 1 do specyfikacji zamówienia**

Wzory protokołów przeglądu stanowią załącznik do postepowania – załącznik nr 4.

**4. Terminy wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia wynosi **45 dni** od dnia podpisania umowy

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

**5.1.Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:**

W celu wykazania spełnienia w niezbędnym zakresie warunku wiedzy i doświadczenia wykonawca wykaże, że posiada kwalifikacje umożliwiające wykonanie przeglądów w ww. zakresie. – załącznik nr 3

5.2 Nie podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu:

5.2.1 Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu

upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego

5.2.2 Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, z którymi zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 10 % wartości umowy.

5.2.3 Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonego przez Nadleśnictwo Łosie wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

**6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

6.1 W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

należy przedłożyć:

6.1.1 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - formularz zał. nr 2

6.1.2 – Oświadczenie o niezbędnej wiedzy i uprawnieniach – formularz załącznik nr 3

**7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**.

7.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową <https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_losie/proceedings>

7.3 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest Marcin Walczyk ,

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonaną usługę, zgodnie ze sporządzonymi protokołami z okresowej kontroli.

8.1 Wykonawca zobowiązany jest podać ceny jednostkowe za przeglądy poszczególnych obiektów.