

INWENTARYZACJA

INWESTYCJA :

PRZEBUDOWA I REMONT RATUSZA PRZY UL. RATUSZOWEJ 1 W GÓRZE KALWARII,
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO XII
UL. RATUSZOWA 1, GM. GÓRA KALWARIA, DZ. 98/1. OBRĘB 01_01

INWESTOR :

GMINA GÓRA KALWARIA
05-530 GÓRA KALWARIA, UL. 3-GO MAJA 10

BRANŻA	PROJEKTANT NR UPRAWNIENÍ	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Adam Derlatka MPOIA 38/2016		mgr inż. arch. Tadeusz Derlatka 148/70	

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Zagospodarowanie terenu	skala 1:500	rys ZT01
Rzut parteru	skala 1:100	rys 01
Rzut piętra	skala 1:100	rys 02
Rzut poddasza	skala 1:100	rys 03
Rzut dachu	skala 1:100	rys 04
Rzut piwnic	skala 1:100	rys 05
Przekroje A-A B-B	skala 1:100	rys 06
Elewacja zachodnia	skala 1:100	rys 07
Elewacje północna i południowa	skala 1:100	rys 08
Elewacja wschodnia	skala 1:100	rys 09
Detal stolarki okiennej	skala 1:10 1:2	rys 12

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w Górze Kalwarii przy ul Ratuszowej 1. Budynek zlokalizowany jest na działce 98/1. Oprócz budynku ratusza na działce znajduje się niska zabudowa gospodarcza, garaże oraz budynek usługowy z arkadami od strony ul. 3 Maja. Wjazd na działkę od strony ul J. Piłsudskiego. Dojazd i główne wejście do ratusza od strony ul. Ratuszowej. Ul. Ratuszowa pełni także funkcję drogi pożarowej dla przedmiotowego budynku. Istniejące hydranty zewnętrzne wymagane do zewnętrznego gaszenia pożaru zlokalizowane w odległości ok. 30 m, na północ w ul. J. Piłsudskiego, na południu przy ul. 1-Maja.

Miejsca postojowe zlokalizowane przy ul. Ratuszowej oraz na zapleczu ratusza.

Bilans powierzchni:

Powierzchnia działki 98/1	ok 2 085 m ²
Powierzchnia zabudowy budynek ratusza	503,20 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	ok 569 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	ok 458 m ²

Na istniejące uzbrojenie terenu składają się istniejące przyłącza i sieci zewnętrzne:

- energetyczne zasilane z sieci
- wodociągowe zasilane z sieci
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci
- kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do sieci
- telefoniczne

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Budynek pierwotnie został zaprojektowany na potrzeby mieszkaniowe, adaptowany na potrzeby administracji. NA parterze znajdują się referaty urzędowe i obsługa petentów. Na piętrze zlokalizowana jest sala ślubów i toastów oraz gabinet burmistrza. Poddasza i piwnica nieużytkowe.

Kubatura brutto	2 328,9 m ³
------------------------	------------------------

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	503,20 m ²
Powierzchnia użytkowa parter	277,57 m ²
Powierzchnia użytkowa piętro	151,33 m ²
Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji	428,90 m ²
Powierzchnia nieużytkowa piwnice	49,59 m ²

Wysokość, długość, szerokość

Wysokość budynku głównego do kalenicy	12,17 m
Wysokość skrzydeł bocznych do kalenicy	7,84 m
Wysokość elewacji frontowej	9,30 m

Wysokość pożarowa – budynek niski N	8,29 m
Długość budynku	45,68 m
Szerokość budynku (bryła główna)	13,49 m
Szerokość skrzydła bocznego	8,52 m

POWIERZCHNIA POMEISZCZEŃ WG TABELEK NA RYSUNKACH

Liczba kondygnacji

Budynek w części głównej posiada 2 kondygnacje nadziemne, częściowo 1 podziemną - nieużytkowa piwnica oraz poddasze nieużytkowe nad bryłą główną i skrzydłami. Skrzydła boczne jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone.

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wzniesiony w latach 1829 – 1834 w stylu klasycystycznym, wg projektu arch. Bonifacego Witkowskiego, z poprawkami H. Marconiego. Uszkodzony w czasie II wojny światowej, odbudowany w latach 1950 – 1951. W latach 90 XX wieku wyremontowany.

Główna bryła składa się z trzech części. Centralna, piętrowa z niewielkim ryzalitem i tympanonem. Wzniesiona na planie kwadratu o wymiarach ok 13,5 x 18,8 m z centralnie położoną klatką schodową. Boczne skrzydła parterowe o wymiarach 13,4 x 8,6 m, przyległe bo bryły budynku od strony południowej i północnej. Od strony rynku podcienia z 4 kolumnami, wewnątrz tablice pamiątkowe. Przestrzenie pomiędzy kolumnami wydzielone niskimi balustradami, w osi dwuskrzydłowa furtka.

Elewacja symetryczna, komponowana za pomocą rytmu otworów okiennych bryły centralnej i rytmu kolumn skrzydeł bocznych. Narożniki centralnej części boniowane, na dole odcinający od poziomu terenu cokół. Wyraźnie zaznaczony wieńczący gzyms w bryle głównej i skrzydłach bocznych.

Wejście główne do budynku od strony zachodniej, z ulicy Ratuszowej, dodatkowe wejście od

strony podwórka, oraz do skrzydeł bocznych.

Wysokość kondygnacji parter 3,23 i piętro 3,93 m.

Fundamenty ceglano murowane. Ściany nośne murowane z cegły pełnej kl "10" gr 70 - 90 cm na zaprawie wapiennej i cementowo - wapiennej. Stropy w bryle głównej kleina, w piwnicy sklepienia łukowe murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, w skrzydłach bocznych gęstożebrowe na belkach żelbetowych. Schody jedna otwarta, reprezentacyjna klatka schodowa, konstrukcja żelbetowa, wykończenie i balustrada drewniane. Ściany działowe murowane z cegły lub betonu komórkowego gr 12 cm.

Konstrukcja dachu – drewniana, więźba słupowo - płatwiowa, pokrycie blacha miedziana, na ząbek, ułożona na deskowaniu ażurowym. W podcieniach deskowanie na belkach drewnianych. Kąt dachu części centralnej 23°. W części wyższej na poddaszy wykonana termoizolacja z wełny mineralnej, w częściach niższych brak.

Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe, dwudzielne, z naświetlem, skrzydło letnie, zimowe. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi pełne płytowe, w elewacji frontowej i tylnej z dodatkowym naświetlem.

Rury spustowe i rynny stalowe, średnica 12 cm. Parter głównej bryły dostępny dla osób niepełnosprawnych przez rampę od strony podwórka

Budynek wyposażony w instalacje: wodnokanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, elektryczną, instalację c.o zasilaną z sieci miejskiej.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1021/99 z 20.01.1958