



Urząd Dozoru Technicznego



Warszawa, dnia 28.10.2020 r.

## OPIS ZAKRESU I WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa

Nazwa zamówienia:

**Zrealizowanie zadania pod nazwą: Wymiana klimatyzatora wraz z niezbędną modernizacją instalacji w budynku Biura Urzędu Dozoru Technicznego w Olsztynie przy Al. Wojska Polskiego 48**

### I. Zakres przedmiotu umowy:

1. Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji klimatyzatora w budynku UDT w Olsztynie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót instalacyjnych.
2. Zakres prac:
  - odessanie czynnika z uszkodzonego klimatyzatora,
  - rozłączenie instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplinowej,
  - demontaż i utylizacja jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej,
  - dostawa i montaż nowego klimatyzatora (spełniającego funkcję chłodzenia, ogrzewania oraz osuszania powietrza; poziom hałasu jednostki wewnętrznej max. 30 dB, moc chłodnicza min. 3,5 kW, moc grzewcza min. 3,8 kW, klasa energetyczna min. A+) jednostka wewnętrzna oraz jednostka zewnętrzna,
  - montaż elementów zmodernizowanej instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplinowej
  - podłączenie instalacji chłodniczej i elektrycznej pomiędzy jednostkami oraz instalacji skroplinowej,
  - przeprowadzenie prób szczelności,
  - osuszenie instalacji,
  - uruchomienie oraz przeprowadzenie instruktażu obsługi klientowi,
  - wykonanie prac mających na celu wygradzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzenia robót przed ewentualnym zabrudzeniem lub uszkodzeniem, wywóz i utylizacji odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót.
3. Przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów wymaganej dokumentacji powykonawczej (projekty, schematy, DTR, instrukcje obsługi, kopie dokumentów gwarancyjnych).
4. Konserwacja i serwisowanie, przez cały okres gwarancji i rękojmi, zamontowanych urządzeń i instalacji w zakresie niezbędnym do dotrzymania warunków gwarancji producenta urządzeń (wraz z wymianą potrzebnych materiałów eksploatacyjnych).

### II. Inne wymagania Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał umiejętności oraz uprawnienia, niezbędne do realizacji objętych zamówieniem robót instalacyjnych.
2. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty – min. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót (Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej – do max. 60 miesięcy –

---

Urząd Dozoru Technicznego

03-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34  
tel. (+48) 22 57-22-100, e-mail [udt@udt.gov.pl](mailto:udt@udt.gov.pl)

[eudt.gov.pl](http://eudt.gov.pl)

- co spowoduje przyznanie Wykonawcy dodatkowo 5% za każdy dodatkowy rok gwarancji w ogólnej punktacji oferty)
3. Cena złożonej przez Wykonawcę oferty musi zawierać koszt niezbędnego do dotrzymania warunków gwarancji producenta serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń (wraz z wymianą potrzebnych materiałów eksploatacyjnych) przez cały oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi.
  4. Cena złożonej oferty musi zawierać koszty wszystkich robót (we wszystkich branżach), których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotłowni w obiekcie.
  5. Wykonawcy zobowiązani są, przed wyceną zamówienia i złożeniem oferty, dokonać własnych oględzin zakresu, miejsca i warunków realizacji zadania w budynku Biura UDT w Olsztynie przy Al. Wojska Polskiego 48.
  6. Oględzin można dokonać w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 w Biurze UDT w Olsztynie przy Al. Wojska Polskiego 48 po uprzednim umówieniu wizyty w obiekcie z Panią Katarzyną Rulką, tel. +48 89 53 56 709, tel. kom. +48 504 207 296 , e-mail: [katarzyna.rulka@udt.gov.pl](mailto:katarzyna.rulka@udt.gov.pl)  
Osobą do kontaktu w sprawie zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pan Kamil Jeglikowski, tel. +48 573 337 565, e-mail: [kamil.jeglikowski@udt.gov.pl](mailto:kamil.jeglikowski@udt.gov.pl)
  7. Prace będą prowadzone w czynnym budynku użyteczności publicznej, w godzinach pracy danej jednostki UDT.
  8. Prace, dla których konieczne będzie wyłączenie lub ograniczenie zasilania obiektu w energię elektryczną, będą wykonywane poza godzinami pracy jednostki UDT, w terminie i godzinach uzgodnionych z Kierownictwem jednostki UDT.
  9. Pozostałe warunki realizacji zamówienia opisują Istotne Postanowienia Umowne.

### III. Termin realizacji robót

1. Wymagany termin realizacji robót - do 14 dni roboczych (liczonych jako dni pracy UDT) od daty podpisania umowy, przy czym czas realizacji robót instalacyjnych w obiekcie w tym terminie – nie dłużej niż 3 dni robocze

### IV. Sposób rozliczenia prac instalacyjno-remontowych

1. Przyjęto ryczałtowe rozliczenie robót, zgodnie ze złożoną ofertą
2. Fakturowanie – jedną fakturą po wykonaniu i odbiorze końcowym zamówienia
3. Płatność faktur – w ciągu 28 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT (wraz z wymaganymi dokumentami techniczno-rozliczeniowymi).