

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

### **Nazwa zadania:**

Remont instalacji elektrycznych w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice

### **Przedmiot zamówienia:**

Roboty budowlane – wykonanie robót budowlanych i usług w zakresie napraw i remontów instalacji elektrycznych w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

---

---

### **Zamawiający:**

Gmina Świętochłowice  
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

---

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **1. Przedmiot zamówienia**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i usług w zakresie napraw i remontów instalacji elektrycznych w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

#### **1.2. Nazwa nadana zamówieniu:**

Remont instalacji elektrycznych w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice

#### **1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

- a) przedmiot główny
  - 45000000-7 Roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV:
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
  - 50711000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

### **2. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Gmina Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

### **3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia**

### **3.1. Zakres robót budowlanych**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace remontowe i usługi w zakresie napraw instalacji elektrycznych:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Zubrzyckiego 38 – realizacja zaleceń wynikających z protokołu nr 26/2023 z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (ww. protokół stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu), tj.:
  - a. wymianę uszkodzonych gniazd 1-fazowych,
  - b. wykonanie zerowania gniazd 3-fazowych,
  - c. prawidłowe podłączenie zmywarki FAGOR.
- 2) Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Szkolna 17 – kompleksową wymianę aparatury wyposażenia tablic rozdzielczych T4, T5, T8, TX oraz T10,
- 3) Szkoła Podstawowa Specjalna nr 10, ul. Łagiewnicka 65 – demontaż nieczynnego słupa oświetlenia zewnętrznego wraz z fundamentem oraz odcięciem/zabezpieczeniem linii kablowej

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wyłączenie obwodów i sprawdzenie obecności napięcia w wyłączonych obwodach, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, ponowne włączenie obwodów, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i usługi oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane, usługi i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Uwaga! Roboty budowlane i usługi prowadzone będą na czynnych i użytkowanych obiektach.

### **4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenów budów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych i usług. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenów budów, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych lub usług, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania danego terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenów budów jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania danego terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenów budów.

- 2) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania danego terenu budowy, oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie, (np. zgodnego z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie).
  - 3) Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych i realizacji usług przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.
  - 4) Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 5) Realizacja robót budowlanych i usług, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 6) Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez Zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 7) Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
  - 8) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych i usług wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - 9) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.
  - 10) Wstrzymanie na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.
  - 11) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych i usług, po zakończeniu ich realizacji, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
  - 12) Opracowanie oraz przekazanie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
    - a) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia
    - b) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia,
    - d) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń.
- Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.

- 13) Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
- 14) Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.

#### **5. Warunki realizacji i odpowiedzialność Wykonawcy.**

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Odpowiedzialność Wykonawcy za tereny budów rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich końcowego odbioru wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 4) W związku z faktem, iż roboty budowlane i naprawy instalacji będą prowadzone na budynkach czynnych i użytkowanych, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację zamówienia:
  - a) należycie zabezpieczyć tereny budów i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z budowlanymi realizacją zamówienia oraz właściwą ochronę środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nich pomieszczeń, w częściach niepodlegających robotom budowlanym i naprawom instalacji,
  - b) zapewnić właściwą kolejność prowadzenia robót,
  - c) zabezpieczać pomieszczenia, przegrody i przestrzenie przed zapyleniem z tytułu prowadzonych robót,
  - d) usuwać na bieżąco zbędne wyroby i odpady z terenów budów- w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - e) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów lub ich części, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenach budów i nie podlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenami budów - w przypadku wystąpienia uszkodzeń z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt,
  - f) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości tereny budów wraz z terenami przyległymi,
  - g) doprowadzić tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 5) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budów, terenu na czasowe składowanie odpadów oraz wyrobów przewidzianych do zabudowy.
- 6) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.

- 7) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca nie uwzględni tych kosztów w kalkulacji ceny oferty.
- 8) Zamawiający informuje, iż roboty budowlane i naprawy instalacji realizowane będą na obiektach czynnych. Wszystkie prace uciążliwe i głośne, generujące hałas lub wibracje, mogą być prowadzone wyłącznie poza godzinami pracy placówek. Roboty budowlane i usługi winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwalne funkcjonowanie obiektów.  
Planowany termin przerwania ciągłości dostaw mediów (energii elektrycznej) należy wykonać w terminie uzgodnionym z Dyrektorem danej placówki.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenach budów oraz na terenach przyległych, związane z realizacją zamówienia od chwili przejęcia terenów budów do ich oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w toku realizacji robót budowlanych i napraw.
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i napraw, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenów budów zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 12) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- 13) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych i napraw, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 14) Przy naruszeniu przegród budowlanych, ich wykończenia lub instalacji nie podlegających pracom przewidzianym przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego).
- 15) Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia technicznych problemów realizacyjnych.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 17) Kierownik robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się że kierownik robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawił się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
- 18) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.

- 19) Wykonawca doprowadzi tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
- 21) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 22) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 23) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty realizacji wszystkich ww. robót, prac projektowych, obowiązków i czynności oraz koszt prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

#### **6. Termin realizacji:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 11.12.2023 r. od daty zawarcia umowy.