

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powołanie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi ul. Słoneczna 12 – 14”.
2. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę następującego składu Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, który będzie pełnił funkcję koordynatora czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego – zwanego w dalszej części niniejszej umowy „koordynatorem”,
 - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Zakres robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski obejmuje: korytowanie, wykonanie warstwy ulepszonego podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym, podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5mm, ułożenie warstwy wiążącej oraz ścieralnej, wykonanie nowej konstrukcji zjazdów indywidualnych do przyległych nieruchomości, wykonanie 8 wpustów deszczowych fi 500 z kręgów betonowych wpiętych do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez istniejące studnie fi 1200 oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjne z rur PCV200 SDR34. Zakres robót obejmuje również wykonanie obustronnych pasów zieleni przyległych do terenów jezdni (granice pasa drogowego) wraz z obsianiem ich trawą a także dokonaniem nowych nasadzeń drzew.
4. Nadzorowane roboty budowlane wykonywane będą w ciągu drogi wewnętrznej przy ul. Słonecznej 12 – 14. Realizacja robót odbywać się będzie w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 20/5, 20/34, 38/9, 37/47, 37/50, 37/51 obręb IX, należących do Gminy Miejskiej Zgorzelec i będących w jej zarządzie. Droga w obecnym stanie posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną kruszywem łamanym. W ciągu drogi występują studnie kanalizacyjne, które wymagają regulacji.
5. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót budowlanych został zawarty w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt techniczno-budowlany,
 - 2) Ocena stanu technicznego kanalizacji deszczowej,
 - 3) Projekt nasadzeń,

- 4) Zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nr AB.6743.1.242.2022.2 z dnia 12 września 2022r. wydane przez Starostę Zgorzeleckiego,
- 5) Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w mieście Zgorzelec, część II wytyczne projektowania, zakładania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej,
- zwanymi w dalszej niniejszej umowie „dokumentacją”, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określa się na cały okres realizacji robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski, począwszy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia dokonania odbioru robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wynosi 3 miesiące.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 pkt 42 niniejszej umowy.
3. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto:** zł (słownie złotych:).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami

określonymi w niniejszej umowie, w tym także czynności dotyczące ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr.....wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENÍ

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy do zadań zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane;

- 2) Pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane;
- 3) Współpraca z projektantem;
- 4) Udział koordynatora i inspektora nadzoru inwestorskiego w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, dziennikiem robót i dokumentacją projektową oraz sporządzenie przez koordynatora pisemnego protokołu z przekazania placu budowy;
- 5) Sprawdzenie przez koordynatora przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu obejmujące poruszanie się po terenie budowy oraz, że prace budowlane prowadzone są zgodnie z ww. wymaganiami, a także z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) Kontrolowanie przez koordynatora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
- 7) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych/zamiennych i innych zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane i z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8) Prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane tj. rozliczenie Wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym, poprzez dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót budowlanych;
- 9) Egzekwowanie przez koordynatora od Wykonawcy robót budowlanych przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania ogólnego porządku na budowie, a także wprowadzenia i stosowania oznakowania terenu budowy oraz terenu przyległego;
- 10) Zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie budowy i po wykonaniu obiektów stałych;
- 11) Sprawdzenie przez koordynatora prawidłowości zawartej i przedstawionej przez Wykonawcę robót budowlanych polisy ubezpieczeniowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 12) Opiniowanie przez koordynatora oraz inspektora, a następnie przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego wszelkich zmian do zatwierdzonej dokumentacji wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 13) Obecność koordynatora oraz inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji robót budowlanych. Czas

pracy winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby koordynator oraz inspektor nadzoru byli obecni na terenie budowy minimum dwa razy w tygodniu po 3 godziny (každorazowo) i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Obecność ww. osób na terenie budowy każdorazowo będzie udokumentowana wpisem na listę obecności dostępnej na terenie budowy.

W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku

Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej;

- 14) Organizowanie i prowadzenie przez koordynatora narad budowy z udziałem: kierowników robót danej branży, Wykonawcy robót budowlanych lub jego przedstawicielem prawnym, przedstawicieli Zamawiającego oraz sporządzenia protokołu z narad - minimum raz w tygodniu, a w przypadku konieczności w większej ilości, niezbędnej do prawidłowej realizacji robót;
- 15) Wydawanie przez koordynatora dla Wykonawcy robót budowlanych wszelkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym;
- 16) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
- 17) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, w tym umowami o podwykonawstwo robót budowlanych, kontrole jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych urządzeń, elementów i materiałów, zgodności robót ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy a także wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej, przez koordynatora przy współpracy z inspektorem;
- 18) Weryfikowanie przez koordynatora dokumentacji związanej z realizacją robót budowlanych, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika robót danej branży wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, certyfikaty urządzeń, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.;
- 19) Sprawdzenie i dopuszczenie przez koordynatora przy współpracy z inspektorem, stosownych i dostarczonych materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;

- 20) Zapobieganie przez koordynatora stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 21) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji robót budowlanych przez koordynatora i inspektora oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminie realizacji robót budowlanych;
- 22) Weryfikowanie i przedstawienie Zamawiającemu przez koordynatora, kosztorysu na roboty dodatkowe bądź roboty zamienne sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 23) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umowy podstawowej na roboty budowlane, Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nadzorowania tych robót, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 24) Sporządzenie przez koordynatora i przedstawienie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych, w przypadku ich wystąpienia;
- 25) Zatwierdzanie przez koordynatora i inspektora nadzoru ewentualnych rysunków roboczych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków;
- 26) Weryfikację rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót przez inspektorów poszczególnych branż;
- 27) Weryfikację robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych przez inspektorów poszczególnych branż;
- 28) Weryfikację wniosków o wydanie bądź wznowienie uzgodnień branżowych, których uzyskanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji prac przez inspektorów poszczególnych branż;
- 29) Kontrolowanie przez koordynatora źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzania uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności pracowników uczestniczących w realizacji robót budowlanych, np. obsługę maszyn;
- 30) Uczestniczenie koordynatora i inspektora nadzoru przy przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń;
- 31) Sporządzanie wniosków o naliczenie kar umownych;
- 32) Żądanie przez koordynatora od Wykonawcy robót budowlanych lub kierownika robót danej branży dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalne niezgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym bądź wydanymi decyzjami administracyjnymi lub pozwoleniami;

- 33) Weryfikowanie przez koordynatora prawidłowości dokumentowania czynności związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń dotyczących zagospodarowania tych odpadów;
- 34) Poświadczenie przez koordynatora terminu zakończenia realizacji robót budowlanych;
- 35) Weryfikowanie przez koordynatora zapisów w dzienniczku pogodowym wraz z jego zatwierdzeniem – jeżeli wystąpi potrzeba prowadzenia dzienniczka pogodowego przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 36) Sporządzenie przez koordynatora i inspektora nadzoru pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, niezgodności z zatwierdzoną dokumentacją oraz w przypadku konieczności przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych, w terminie do 7 dni od daty ich wystąpienia;
- 37) Weryfikowanie oraz zatwierdzenie przez koordynatora i inspektora nadzoru dokumentów odbiorowych w tym operatu kolaudacyjnego;
- 38) Reprezentowanie Zamawiającego w rozmowach z mieszkańcami, w przypadkach wystąpienia problemów na granicy własności nieruchomości;
- 39) Przygotowanie materiałów i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z przedstawicielami mediów, tj. radio, telewizja, prasa;
- 40) Przygotowanie i udział koordynatora oraz inspektora nadzoru w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia określony w umowie o roboty budowlane, stanowiących podstawę do podpisania protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram”;
- 41) Nadzorowanie przez koordynatora oraz inspektora nadzoru wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych podczas procedury odbiorowej wad, usterek dających się usunąć;
- 42) Uczestniczenie koordynatora przy udziale inspektora nadzoru w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, ustalania terminu usunięcia wad i usterek, sporządzenia protokołów wad i usterek i nadzorowania oraz potwierdzenia ich usunięcia. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski, wynosi maksymalnie 60 miesięcy;
- 43) W przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy na roboty budowlane koordynator i inspektor zobowiązani będą:

- a) nadzorować roboty budowlane będące kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzić inwentaryzację robót w toku, a także wycenić koszty tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia, przez inspektora,
 - c) pełnić nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi;
- 44) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca, pełniąc czynności koordynatora i inspektora działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, zobowiązany jest przekazać bezpłatnie Wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) 1 egzemplarz dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji, Wykonawca sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2) Inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty dotyczące realizacji zadania.
2. Informowanie Wykonawcy pisemnie o planowanych terminach dokonywania przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 7

INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.

2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza następujący skład Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) Pana/Panią, pełniącego/ą obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, który/a pełnić będzie funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 2) Pana/Panią, pełniącego/ą obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
3. Zmiana osób wchodzących w skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany poszczególnych lub wszystkich inspektorów nadzoru, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania obowiązków inspektora. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osób, zgodnie z zapisami ust. 3 - 4 niniejszego paragrafu.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika robót. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku koordynatora lub inspektora nadzoru będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku przez koordynatora, dotyczącego organizowania, prowadzenia i protokołowania rad budowy, wynikającego z zapisu § 5 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy i/lub stwierdzenie nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego podczas ww. rad budowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
 - b) Za każde stwierdzenie niewywiązania się koordynatora i/lub inspektora z obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 13 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdą osobę;
 - c) Za każde stwierdzenie nieusprawiedliwionej nieobecności koordynatora i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego podczas odbioru końcowego – w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdą osobę;
 - d) Za każde stwierdzenie nieusprawiedliwionej nieobecności koordynatora i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego, zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 pkt 42 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdą osobę;
 - e) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 7 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę;
 - f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
 - g) Każdorazowo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - h) Każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie;

- i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
 - j) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu – każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
 - k) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% szacunkowej łącznej wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% szacunkowej łącznej wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wysokości szacunkowej łącznej wartości brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 9
ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy oraz możliwość zmiany osób, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Postanowienia dotyczące zmiany umowy nie stanowią zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) Nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) Dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) Dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub

wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wnioski o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Zakończenia działalności Wykonawcy;
 - 2) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 3) W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;

- 4) W przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie;
 - 5) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 6) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 10 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu;
 - 8) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazane w wyniku procedury określonej w § 7 niniejszej umowy;
 - 9) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% szacunkowej łącznej wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

5. Odstąpienie od umowy nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego dochodzenia kar umownych zastrzeżonych z innych tytułów.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
7. W przypadkach odstąpienia od niniejszej umowy, określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy ulega ona rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.

§ 13

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 13 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Wykaz osób,
 - Dokumentacja,
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....