

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 na potrzeby utworzenia Powiatowego Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Łęczyński
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019425
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) Miejscowość: Łęczna
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 21-010
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 815315200
- 1.4.8.) Numer faksu: 81 752 64 64
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6b6f314-f61c-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00291154
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-04-18

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00224484
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 na potrzeby utworzenia Powiatowego Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót objętych postępowaniem:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na bursę szkolną zachodniej części budynku biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi) oraz zewnętrznymi (kanalizacji deszczowej, instalacji oświetleniowej, instalacji teletechnicznej Dokończenie robót rozbiórkowych i demontażowych istniejących elementów budowlanych w tym również instalacji sanitarnych i elektrycznych i teletechnicznych

Uzupełnienie elementów stolarki okiennej i drzwiowej oraz doposażenie już zamontowanej stolarki okiennej i drzwiowej (nawiewniki, klamki, samozamykacze)

Wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych przewidzianych projektem budowlanym i technicznym w zakresie etapu I i II oraz zakresem termomodernizacji dla wszystkich etapów.

Wykonaniem instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych przewidzianych projektem budowlanym i technicznym w zakresie etapu I i II jak również wszystkich tranzytów w/w instalacji przebiegających przez wschodnie skrzydło budynku (opisanego w dokumentacji jako etap III) które są konieczne do prawidłowego działania instalacji przewidzianych do realizacji w etapie I i II

Wykonanie elewacji zgodnie z dokumentacją projektową w miejscach w których nie została ona wykonana przez poprzedniego wykonawcę - dotyczy całego budynku zarówno etapu I, II jak również III

Uzupełnienie orynnowania dachu, wykonanie pokrycia dachu nad wejściem do poczty

Rozbudowa zachodniej części budynku o szyb windy z dźwigiem osobowym wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną

Roboty zewnętrzne w zakresie:

utwardzenia placów (drogi, chodniki, opaska - do demontażu i ponownego ułożenia) przewidzianych do realizacji w I etapie

sieci sanitarnych: wodociąg, kanalizacja deszczowa

sieci energetycznych i teletechniki: kanalizacja teletechniczna ze studzienkami, okablowanie oświetlenia zewnętrznego razem z fundamentami latarni, zasilanie szlabanów,

z wyłączeniem prac przewidzianych w etapie III:

utwardzenia placów przewidzianych do realizacji w III etapie

małej architektury (ławki, kosze itp) - placu zabaw

zieleni: nasadzenia, trawniki

sieci energetycznych i teletechniki: montaż słupów i opraw, rozprowadzenie okablowania strukturalnego i montaż kamer .

Całokształt prac objętych niniejszą umową zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Edach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462658112

4.3.3.) Ulica: ul. Zawieprzycka 8j

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-228

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 7333000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00305144/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-03-21

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba zmiany technologii wykonania robót budowlanych lub materiałów budowlanych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

- montaż doświetlaczy okiennych,
- wykonanie tzw. "suchych" tynków na nowo wzniesionych ścianach na parterze, 1 piętrze oraz 2 piętrze,
- wykonanie przedścianek g-k dla ścian istniejących na parterze, 1 piętrze oraz 2 piętrze,
- wykonanie obróbki gładzi okiennych poprzez wklejenie płyty g-k,
- wykonanie "suchych" tynków w pomieszczeniach piwnicy po wcześniejszym skuciu odspojonych tynków i przygotowaniu podłoża.

5.4.6.) Wartość zmiany: 280699,07

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie nowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków. Rozbiórka i utylizacja istniejącej pompowni ścieków.

5.4.6.) Wartość zmiany: 529200,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość zamówienia w terminie do 29 marca 2024 roku.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Dostawa montaż słupów oświetleniowych na parkingu.

Wykonanie przewodowania LAN wraz z punktami dostępu.

Wykonanie zejścia do piwnicy wraz z dostawą i montażem zadaszania.

Wykonanie zamurowania istniejącego otworu drzwiowego oraz wykonanie nowego w zakresie pomieszczenia portierni (0.02 Dyżurka).

Wykonanie okna podawczego w piwnicy.

Wykonanie zadaszania nad wejściem głównym do budynku.

5.4.6.) Wartość zmiany: 160865,17

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie nowej instalacji w węźle ciepłowniczym w zakresie wymiany wymiennika ciepłej wody użytkowej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 51331,47

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 8355095,71 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy