Kraków, dnia 16.09.2022 r.

***Do wszystkich zainteresowanych -uczestników postępowania***

***o udzielenie zamówienia publicznego***

**Zamawiający:** Polskie Wydawnictwo Muzyczne, al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków;

**Dotyczy:** postępowania - tryb podstawowy z obligatoryjnymi negocjacjami *(art. 275 pkt. 3)* pn. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu inwestora prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji dotyczącej modernizacji siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy al. Krasińskiego 11a. (ZZP.261.21.2022)**

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Odpowiedzi Zamawiającego**

Zamawiający działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z z 2022 r. poz. 1710. )– dalej jako **ustawa Pzp**, poniżej przedstawia treść wniosku wraz z odpowiedzią:

Polskie Wydawnictwo Muzyczne z siedzibą przy al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków, prowadzące postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.: ***Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie***.

**Pytanie 16**

*Konstrukcja. Prosimy o przekazanie projektu wzmocnienia i podbicia fundamentów.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wskazuję, że w dokumentacji projektowej określona została technologia wykonania podbicia poprzez zastosowanie bloczków betonowych bądź ubijalnej mieszanki betonowej. Zgodnie z powszechnie stosowanymi zasadami odcinki podbicia nie powinny przekraczać długości 1,0m.

W przypadku zastosowania podbicia fundamentu z wykorzystaniem bloczków betonowych, kolejne odcinki mogą być realizowane w kolejności postępującej, ponieważ podbicie bloczkiem zapewnia przenoszenie obciążeń bezpośrednio po wykonaniu odcinka.

W przypadku zastosowania ubijalnej mieszanki betonowej poszczególne odcinki należy rozmieszczać w odpowiedniej odległości. Powinna być ona nie mniejsza niż 3-5m w stosunku do odcinka świeżo zrealizowanego

**Pytanie 17**

*Rozbiórki. Czy zamawiający planuje odzyskać jakieś materiały z etapu rozbiórki? Jeśli tak, prosimy o dokładne wskazanie elementów wraz z wytycznymi do demontażu.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający planuje odzyskać wszystkie materiały, urządzenia i elementy z rozbiórek zgodnie z programem prac konserwatorskich. Materiały te należy przedstawić do oceny przydatności lub wartości historycznej powołanym ekspertom w tym Architektowi, Generalnemu Projektantowi, a następnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przyjętym postępowaniu z odzyskanymi materiałami, urządzeniami i elementami z rozbiórek. Elementy stolarki okiennej i drzwiowej opisane w zestawieniach jako elementy do ponownego montażu.

**Pytanie 18**

*Konstrukcja. Prosimy o przekazanie projektu zabezpieczenia wykopu.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wskazuje, że w celu zabezpieczenia wykopu, należy wykonać palisadę z mikropali o średnicy 300mm zbrojonych rurami okrągłymi RO219x16 lub profilami walcowanym np. HEB160. W trakcie wykonywania wykopu należy umieszczać rozpory w poziomach nieprzekraczających 2,0m. Palisada z mikropali została zaproponowana, jako zabezpieczenie wykopu ze względu na brak możliwości zastosowania ciężkiego sprzętu. Wykonawca może również zastosować wciskane profile stalowe Larsena w celu zabezpieczenia wykopu.

**Pytanie 19**

*Konstrukcja. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę/rozbiórkę?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Tak, Zamawiający dysponuje wymaganym pozwoleniem na budowę.

**Pytanie 20**

*Branża elektryczna. Prosimy o podanie danych technicznych dla Urządzenia multimedialnego do wyświetlania obrazów na elewacji - urządzenie do mapingu elewacji.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wskazuje, że karta katalogowa urządzenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Wykonawca w cenie ofertowej powinien uwzględnić 6 sztuk urządzeń multimedialnych do wyświetlania obrazów na elewacji.

**Pytanie 21**

*Branża sanitarna. Czy wykonanie przyłącza ciepłowniczego jest w zakresie Wykonawcy. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie projektu.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wskazuje, że wykonanie przez Wykonawcę przyłącza ciepłowniczego jest objęte zakresem zamówienia. W projekcie Wykonawczym znajduje się projekt Węzła C.O. wraz z jego częścią przyłącza do granicy działki. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie elementy instalacji C.O. na działce Fredry 8 i przyłączyć się w granicy działki do istniejącego na działce ciepłociągu.

**Pytanie 22**

*Rozbiórki. Prosimy o przekazanie części graficznej do projektu rozbiórek.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Projekt rozbiórki stanowi część projektu wykonawczego. Zawarte są w nim rysunki przedstawiające zabezpieczenie realizacyjne wymagane na kolejnych etapach rozbieranych fragmentów budynku.

**Pytanie 23**

*Wyposażenie. Prosimy o przekazanie specyfikacji dla nowoprojektowanych wind.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wskazuje, że dokumentacja projektowa przewiduje możliwość montażu typowych dźwigów osobowych produkowanych przez wiodących producentów tj. firmy OTIS, KONE, THYSSEN KRUPP ELEVATORS, SCHINDLER. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić specyfikację dźwigó oferowanego dostawcy, potwierdzającą że oferowane dźwigi spełniają warunek czasu oczekiwania < 40 sekund, osiągają zdolność przewozową min 20% oraz że proponowane dźwigi mieszczą się w przewidzianych przez dokumentację projektową szachtach. Wykonawca powinien ponadto uwzględnić w ofercie indywidualny wystrój kabin windowych według załączonego schematu wystroju kabin dla dźwigów – rys nr PW-A-DT-990-1040-1z1-0906-00. Wybrany w przetargu dostawca dźwigów jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji wykonawczej dla swoich urządzeń, zawierającej m.in. szczegółowe wytyczne branżowe. Wybór dostawcy dźwigów nastąpić w okresie wystarczająco wczesnym, umożliwiającym wprowadzenie potrzebnych uzupełnień w rysunkach szalunkowych żelbetów oraz w projektach innych branż, przed przystąpieniem do realizacji konstrukcji żelbetowych oraz robót w pozostałych branżach. Dostawca dźwigów przedstawi do akceptacji i pisemnego zatwierdzenia Architektowi – Generalnemu Projektantowi dokumentację wykonawczą dla swoich urządzeń w okresie wystarczająco wczesnym, wyprzedzającym dokonywanie wszelkich zamówień, zakupów i robót przygotowawczych. Prowadzenie prac budowlanych bez uprzedniego zatwierdzenia tej dokumentacji przez Architekta -Generalnego Projektanta jest zabronione wolą i decyzją autorów.

**Pytanie 24**

*Architektura. Prosimy o przekazanie projektu wnętrz.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Projekty wnętrz są opisane i zdefiniowane w dokumentacji Projektu Wykonawczego przekazanej oferentom

**Pytanie 25**

*Branża elektryczna. W obszarach ogólnodostępnych i punktach elektryczno-logicznych ma być standard osprzętu Gira z ramkami E2 ze stali nierdzewnej. Czy taki sam osprzęt ma być w pomieszczeniach zamkniętych, gospodarczych i technicznych?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Osprzęt w pomieszczeniach zamkniętych, gospodarczych i technicznych w standardzie jak Gira z tej samej serii stylistycznej jak osprzęt z wykończeniem ze stali nierdzewnej z ramkami wykonanej z PCV. Kolor szary do wyboru na podstawie przekazanych próbek.

**Pytanie 26**

*Rozbiórki. Czy Zamawiający usunie ruchomości we własnym zakresie w pomieszczeniach będących przedmiotem prac budowlanych i wykończeniowych?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Wszystkie ruchomości pozostawione przez Zamawiającego w pomieszczeniach, które nie podlegają ochronie konserwatorskiej lub pracom konserwatorskim lub nie zostaną wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie zgodnie z obwiązującymi przepisami i dostarczyć Zamawiającemu stosowne zaświadczenia.

**Pytanie 27**

*Architektura. Prosimy o wskazanie producenta referencyjnego podłóg podniesionych.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

W projekcie nie występują systemowe podłogi podniesione. Wszystkie podłogi podniesione są wykonane wg indywidualnego projektu zgodnie zestawieniami i rysunkami Projektu Wykonawczego.

**Pytanie 28**

*Architektura. Czy inwestor wskaże producentów referencyjnych materiałów wykończeniowych? Czy producenci i materiały będą akceptowane na etapie realizacji?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z zapisami PPU, każdy materiał/urządzenie zaplanowane przez Wykonawcę do zastosowania w obiekcie, musi uprzednio zostać zgłoszone Zamawiającemu stosowną Kartą Materiałową, oraz uzyskać jego akceptację (zatwierdzenie).

**Pytanie 29**

*Architektura. Czy inwestor wskaże producentów referencyjnych maszyn i urządzeń? Czy producenci będą akceptowani na etapie realizacji?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z postanowieniami PPU, każdy materiał/urządzenie zaplanowane przez Wykonawcę do zastosowania w obiekcie, musi uprzednio zostać zgłoszone Zamawiającemu stosowną Kartą Materiałową, oraz uzyskać jego akceptację (zatwierdzenie).

**Pytanie 30**

*Branża teletechniczna. Czy szafy GPD1 i GPD2 mają być wyposażone w UPS? Jeśli tak, prosimy o podanie mocy USP-ów i czas podtrzymania.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Nie. Szafy GPD1 i GPD2 zasilane są z centralnego UPSa w serwerowni.

**Pytanie 31**

*Branża teletechniczna. Prosimy o przekazanie danych technicznych dla instalacji gaszenia gazem w serwerowni.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z postanowieniami stwiorb branży sanitarnej pkt 1.4 – Projekt w zakresie Wykonawcy, ppkt 1.4.1: „Instalacja stałych urządzeń gaśniczych (SUG-G) do zaprojektowania w zakresie Generalnego Wykonawcy jako projekt branżowy technologiczny odrębny.”

**Pytanie 32**

*Branża teletechniczna. Po czyjej stronie leży wyposażenie szafy PPT w urządzenie odbiorcze i rozdzielające sygnał? Jeżeli po stronie GW, prosimy o dostarczenie schematów i zestawień urządzeń.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Wyposażenie szafy leży po stronie operatora sieci telekomunikacyjnej.

**Pytanie 33**

*Architektura. Rysunek PWM\_PW\_ZEST-PODLOG LEGENDA 20220722. Jaka okładzina ma zostać zastosowana na stopnicach i podstopnicach (poz. w przedmiarze: 1.5.2.33.1.5.2.33. 485) ? Są rozbieżności między przedmiarem, a zestawieniem podłóg - legenda.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Należy przyjąć okładziny z rysunków zestawień podłóg

**Pytanie 34**

*Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie rozbieżności w opisach pozycji pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją projektową, należy rozstrzygać na rzecz dokumentacji projektowej.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Z uwagi na fakt, iż przedmiar jest dokumentem pomocniczym, to w przypadku stwierdzenia rozbieżności, pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową, należy opierać się na danych z dokumentacji projektowej.

**Pytanie 35**

*Branża sanitarna. Centrale z wymiennikiem obrotowym (NW1 i NW3) mają zlokalizowany wentylator wywiewny w taki sposób, że wymiennik zlokalizowany jest po stronie tłocznej wentylatora (nadciśnienie), co będzie powodować niepożądane przetłaczanie powietrza do sekcji nawiewnej centrali. Umieszczenie wentylatorów w centrali tak, aby wymiennik był po stronie ssawnej ograniczy straty, jednak urządzenie będzie dłuższe. Czy konieczne jest ścisłe trzymanie się konfiguracji central wg kart doborowych oraz czy konieczne jest utrzymanie wymiarów central (wysokość, szerokość, długość) z uwagi na ograniczoną przestrzeń techniczną w budynku?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Centrale z wymiennikiem obrotowym zaprojektowane zostały jedynie w systemach gdzie powietrze usuwane jest z pomieszczeń czystych. Nie ma ryzyka przenikania zanieczyszczeń do powietrza nawiewnego. Niestety ze względów na ograniczenia architektoniczne i konstrukcyjne nie ma możliwości powiększenia central w żadnym wymiarze.

**Pytanie 36**

*Branża sanitarna. Czy centrale wentylacyjne mają być wyposażone w nawilżacze?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Centrale z nawilżaczami zostały opisane w projekcie. Są to podcentrale systemu NW1 oraz recyrkulacyjne centrale pomieszczeń archiwum.

**Pytanie 37**

*Branża sanitarna. Rzuty instalacji c.o. wskazują na zastosowanie rury podposadzkowej o przykładowej grubości ścianki 20x2.3 co wskazuje na rurę PE-Xc/Al/PE-Xc. Tymczasem projekt wskazuje na zastosowanie rury PE-RT/AL/PE-RT, który posiada ściankę dla danej średnicy 20x2,0. Proszę o informację jaką rurę i system zastosować?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca powinien zastosować system PE-RT/Al/PE. Są producenci z przewodami 20x2,3 (dokładniej 20x2,25), które są dostępne w hurtowniach. Np. producent Wavin. Dostępność w hurtowniach zweryfikowano dnia 08.09.2022 r.

**Pytanie 38**

*Stolarka okienna. Proszę o określenie rodzajów profili okien skrzynkowych oraz grubości profili****.***

**Odpowiedź Zamawiającego**

Okna skrzynkowe elewacji frontowej:

• Okna wtórne (nieoryginalne), po demontażu należy odtworzyć w formie replik. Powyższa zasada dotycząca odtwarzania nieoryginalnych okien w formie replik dotyczy wszystkich istniejących okien, których pozycja lub kształt nie uległa zmianie.

• Postuluje się wymianę okien na drugiej, trzeciej i czwartej kondygnacji na nowe, skrzynkowe, na wzór historycznych z wbudowanymi owoczesnymi instalacjami – zamki obwiedniowe, mikrowentylacja, szkło pakietów; okna na parterze podlegają w całości konserwacji i restauracji; sugeruje się wymianę skrzydeł wewnętrznych na nowe, wyposażone w szklenie pakietowe,

Okna skrzynkowe elewacji oficyn:

• postuluje się wymianę okien w pierwszej i drugiej kondygnacji niższej części oficyny na nowe, skrzynkowe, wykonane na wzór historycznych z wbudowanymi owoczesnymi instalacjami – zamki obwiedniowe, mikrowentylacja, szkło pakietowe

**Pytanie 39**

*Stolarka okienna. Jaki materiał ma być użyty w profilach drewnianych: sosna mikrowczepy, sosna lita, meranti, dąb czy inny?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Materiał użyty w profilach drewnianych: dąb. Dopuszczalne są warianty materiałowe do oceny i wyboru Zamawiającego i Generalnego Projektanta.

**Pytanie 40**

*Stolarka okienna. Czy jest jakieś dodatkowe wyposażenie dla stolarki i ślusarki: np. listwa ślemieniowa, listwa przymykowa ? Jaki typ klamek?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Tak, jest dodatkowe wyposażenie, wg wymagań lub potrzeb w każdym wymaganym przypadku.

**Pytanie 41**

*Stolarka okienna. Czy okna mają być wyposażone w ciepłą ramkę?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Tak. Z oczywistych warunków technologicznych (brak ramki), wyjątek stanowią miejsca zastosowania szkła próżniowego.

**Pytanie 42**

*Stolarka okienna. Jaka ma być zastosowana powłoka malarska i jaka grubość/ilość warstw?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Elementy stolarek okiennych i drzwiowych:

W trakcie prac związanych z modernizacją i adaptacją budynku PWM w obrębie oficyny tylnej, historyczne okna należy zabezpieczyć i przeznaczyć do ponownego montażu ex situ po wykonaniu warsztatowych prac konserwatorskich i restauratorskich.

a) działania konserwatorskie w obrębie zabytkowych drzwi zaleca się prowadzić warsztatowo, co wymaga ich demontażu i przewiezienia do pracowni,

b) skrzydła zdjąć z zawiasów i zabezpieczyć na czas transportu płytami styropianu lub miękkiej pilśni; tymczasowo oznaczyć pary kompletów skrzydeł,

c) zdemontować stare zamki, wkładki, wtórne okucia; nie demontować zawiasów o ile ich mocowanie nie wzbudza zastrzeżeń,

d) ze względu na usunięcie pierwotnych warstw lakierniczych w trakcie wcześniejszych prac konserwatorskich, zaleca się pozostawienie istniejących powłok jako warstwy podkładowej; prace rozpocząć od przeszlifowania powierzchni drewnianych przy użyciu papierów ściernych zmniejszających się gradacjach; w miejscach nacieków farby pomocniczo stosować tzw. opalarki elektryczne,

e) duże ubytki rekonstruować metodą flekowania, mniejsze poprzez wypełnienie masą szpachlową na spoiwie akrylowym; w przypadku stwierdzenia obecności zgnilizny lub znacznego osłabienia elementu, należy wykonać jego wzmocnienie lub wymianę,

f) wszystkie odsłonięte (pozbawione powłok) partie drewna zabezpieczyć profilaktycznie środkiem zabezpieczającym przed sinizną i zgnilizną np. Remmers Holzschutz-Grund,

g) założyć warstwę farby podkładowej, a po jej przeszlifowaniu warstwę powłoki dekoracyjnej np. Remmers

h) w analogiczny sposób wykonać konserwację stolarek okiennych, przy czym konserwację skrzydeł okiennych prowadzić warsztatowo, a ram okiennych in situ,

i) w trakcie prac poddać oczyszczeniu, regulacji i smarowaniu elementy zasuwnic okiennych,

j) w związku z dużym zróżnicowaniem klamek okiennych zaleca się ich ujednolicenie według jednego wzoru wybranego w trybie nadzoru.

**Pytanie 43**

*Stolarka okienna. W jakie okucia mają być wyposażone okna: standard obwiedniowe, zabytkowe, kryte, Hau - Tau czy inne np. antywłamaniowe?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Stolarka okienna istniejąca:

a) w trakcie prac poddać oczyszczeniu, regulacji i smarowaniu elementy zasuwnic okiennych,

b) w związku z dużym zróżnicowaniem klamek okiennych zaleca się ich ujednolicenie według jednego wzoru wybranego w trybie nadzoru.

Szczegółowy opis każdego z okien zawarte jest zestawieniu stolarki okiennej, oraz w Stwiorb „roboty inne”, Pkt 24.14 – Elementy stolarki

Stolarka okienne nowa:

a) Zawiasy ukryte, klamki ze stali nierdzewnej matowej,

STWiORB „roboty inne”, Pkt 24.14 – Elementy stolarki

**Pytanie 44**

*Stolarka okienna. Proszę o podanie parametrów szklenia okien: - U, Rw, Lt, g oraz czy pakiet ma być antywłamaniowy?*

**Odpowiedź Zamawiającego**

U – wg Warunków Technicznych, Lt – min 80%, g – wg Warunków Technicznych, Rw – należy osiągnąć parametry izolacyjności akustycznej przegród RA2R z tabel punktu 2.4 opisu akustyki uwzględniającego wskaźniki korekcyjne typu hałasu. Parametr Rw jest składową parametru RA2R , stąd należy przedstawić karty katalogowe szkleń uwzgledniające pomiary labolatoryjne pod względem izolacyjności akustycznej.

**Pytanie 45**

*Proszę o przekazanie projektu drogowego.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wskazuje, że Projekt Wykonawczy nie zmienia układu drogowego – wjazd na działkę od strony ul. Fredry nie ulega zmianie.

**Pytanie 46**

*Proszę o informację w jaki sposób mają być wykończone projektowane posadzki drewniane. Na rysunku PW-A-ZS-980-1050-1z1-0770-00 Zestawienie warstw podłóg nie podano propozycji wykończeń dla wszystkich typów posadzek drewnianych.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

W projekcie wykonawczym zdefiniowano wszystkie wykończenia podłóg.

**Pytanie 47**

*Proszę o wskazanie, na których przegrodach mają być zastosowanie poszczególne rodzaje farb wymienione w STWIORB PW-A-SP-980-1050-1z1-0054-00 Tynkowanie punkt 1.7 w części 2.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Umiejscowienie pozycji poszczególnych farb opisano w Stwiorb „Roboty malarskie” pkt 1.7

**Pytanie 48**

*Proszę o informację z czego ma być wykonany ustrój ogrodu pionowego na poziomie -1.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Podkonstrukcja ze stali nierdzewnej matowej, siatka tkana ze stali nierdzewnej matowej wraz z systemem mocowania i napinania. Wybór wielkości oczek na podstawie przedstawionych próbek na etapie wykonawczym. Produkt referencyjny: Siatka Aquarius firmy Progress.

**Pytanie 49**

*Proszę o informację jaki rodzaj i grubość izolacji termicznej ma być zastosowana w ścianie SZ-3 – na przekroju pokazano izolację termiczną, ale w detalu jej nie wrysowano.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

W przekroju wrysowano obrys warstwy rozdzielającej zachowywanej istniejącej ściany budynku na granicy z działką Fredry 10 z nowoprojektowaną ścianą żelbetową windy i klatki schodowej K1.

**Pytanie 50**

*Proszę o podanie charakterystycznych parametrów dla sufitu lamelowego, akustycznego w kawiarni. Nie został on wykazany w projekcie akustyki.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

W projekcie akustyki sufit jest wykończony ustrojem UW01. Jest to materiał o αw = 1,00. Taki współczynnik pochłaniania dźwięku jest wymagany od ustroju lamelowego.

**Pytanie 51**

*Proszę o przedstawienie detali oraz wyposażenia stanowiska realizatora dźwięku w Sali koncertowej wraz z wyposażeniem.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

W kwestii wyposażenia: wyposażenie jest opisane w opisie technicznym PW-AK-OPIS. W opisie są zawarte oznaczenia poszczególnych urządzeń. Natomiast w dokumencie PW-AK- STWIOR są one wyspecyfikowane.

Detal stanowiska w załączniku – rys nr PW-A-DT-1010-1z1-0905-00

**Pytanie 52**

*Jakie są wymagania minimalne dla ścian niewymienionych w opisie do projektu akustyki.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Jeśli jakieś przegrody nie są wymienione w opisie akustyki wnętrz (dokument ZL\_283\_PW\_49), to oznacza, że Zamawiający nie stawia wymagań odnośnie do izolacyjności akustycznej tych przegród. Należy spełnić wymagania stawiane w dokumentacji architektury.

**Pytanie 53**

*Gdzie należy stosować poszczególne grubości i typy płyt g-k wymienione w PW-A-SP-980-1050-1z1-0055-00 Ścianki i okładziny z płyt g-k.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Miejsce zastosowania płyt g-k wg tabeli „Typy i oznaczenia płyt gipsowo-kartonowych” kolumna „Zastosowanie”

**Pytanie 54**

*W SWIORB brak wytycznych dla Obudów ppoż. Proszę o udostępnienie.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Wytyczne obudów zawarte są „Warunkach Ochrony Przeciwpożarowej”, ognioodporności obudów opisane na rzutach branży Architektura, planszy przejść pożarowych branży sanitarnej.

**Pytanie 55**

*Proszę o przedstawienie projektu wykonawczego dla mebli w mediatece i częściach restauracyjnych.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Meble wbudowane i ruchome zostały zdefiniowane w stwiorb „Inne roboty” pkt 24.

**Pytanie 56**

*Proszę o podanie referencyjnych przykładów dla wyposażenia ruchomego, jeśli jest objęte niniejszym przetargiem.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Meble wbudowane i ruchome zostały zdefiniowane w stwiorb „Inne roboty” pkt 24.

**Pytanie 57**

*W załączonym przedmiarze brak pozycji dotyczącej wyposażenia w meble stałe i ruchome. Czy dostarczenie tych elementów znajdują się w zakresie Wykonawcy? (punkt 1.5 Wykończenie wewnętrzne o którym mowa w PW-A-SP-980-1050-1z1-0075-00 INNE ROBOTY).*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Tak, dostarczenie tych elementów jest po stronie Wykonawcy. Wycenę pozycji „meble stałe i ruchome” należy podać w ramach pozycji „wykończenia wewnętrzne”

**Pytanie 58**

*Prosimy o wyjaśnienie kwestii terminu realizacji zamówienia, ponieważ w zamieszczonym na stronie Zamawiającego SWZ - Termin realizacji został określony jako 16 miesięcy od daty zawarcia Umowy, natomiast we wzorze umowy w par. 22.2.2 jest mowa o tym, że połowa okresu realizacji to 15 miesięcy (całość 30). Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wskazuje że termin realizacji zamówienia wynosi 16 miesięcy. Termin wskazany w art. 22.2.2 projektu Umowy został podany przez Zamawiającego w wyniku oczywistej omyłki pisarskiej, tym samym Zamawiający modyfikuje postanowienia art. 22.2.2 oraz 22.2.3. projektu Umowy zgodnie z poniższym brzmieniem:

*„art. 22.2.2 Wysokość kwot podlegających potrąceniu z poszczególnych rat Wynagrodzenia w celu uzupełnienia kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania ponad kwotę Zabezpieczenia Początkowego zostanie odrębnie ustalona przez Strony po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, iż wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania powinno mieć miejsce do połowy okresu, na który została zawarta Umowa, tj. najpóźniej w ciągu* ***8 (ośmiu miesięcy od dnia zawarcia Umowy).*** *Jeśli Strony nie osiągną porozumienia w tym względzie, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania kwot nieprzekraczających połowy wysokości brutto poszczególnych rat Wynagrodzenia aż do dnia osiągnięcia pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania.”*

*„22.2.3. Termin ważności Zabezpieczenia Początkowego powinien kończyć się z upływem* ***16 (szesnastu) miesięcy*** *od dnia zawarcia Umowy. W razie opóźnienia w osiągnięciu Całkowitego Zakończenia Wykonania w stosunku do Terminu Realizacji, Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu obowiązywania Zabezpieczenia Początkowego o dodatkowy termin kończący się w dniu przypadającym z upływem 30 (trzydziestu) dni od dnia planowanego osiągnięcia Całkowitego Zakończenia Wykonania. W razie dalszych opóźnień, Generalny Wykonawca powinien uzyskać kolejne analogiczne przedłużenia terminu ważności. Przedłużenie powinno mieć miejsce najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem poprzedniego terminu ważności. W razie niewykonania zobowiązania Generalnego Wykonawcy w odniesieniu do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia Początkowego, Zamawiający będzie uprawniony do wypłaty całości środków z Zabezpieczenia Początkowego i zachowania ich w charakterze [*

**Pytanie 59**

*Ze względu na liczne braki i rozbieżności w dokumentacji projektowej, zgłaszamy wniosek o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 07.10.2022 r. Przedłużenie terminu umożliwi dokładną i rzetelną wycenę zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia oraz złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że ze względu na umożliwienie Wykonawcom uwzględnienia powyższych odpowiedzi w treści przygotowywanych ofert **modyfikuje termin składania i otwarcia ofert na dzień 27.09.2022 r.** Miejsce otwarcia oraz godzina składania ofert nie ulegają zmianie.

Informujemy, że powyższe odpowiedzi i modyfikacje stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia przedmiotowego postępowania.

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi nie wyczerpują katalogu pytań na które Zamawiający udzieli odpowiedzi przed upływem terminu składania ofert, a wyznaczony powyżej termin składania ofert zostanie zmieniony wraz z udzielaniem kolejnych odpowiedzi na pytania do treści specyfikacji warunków zamówienia.

**Załącznik nr 1** - karta katalogowa dla Urządzenia multimedialnego do wyświetlania obrazów na elewacji - urządzenie do mapingu elewacji

**Załącznik nr 2** – schemat wystroju wind

**Załącznik nr 3** – stanowisko realizatora w Sali koncertowej