

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI  
DO DZIAŁEK NR 220/6 I 220/11  
W MIEJSCOWOŚCI CZECZEWO  
GMINA PRZODKOWO

## INWESTOR:

**Gmina Przodkowo**  
ul. Kartuska 21  
83-304 Przodkowo

## ADRES INWESTYCJI:

jednostka ewidencyjna: Przodkowo  
obręb Kłosowo działki nr: 133/5, 116/3, 136/3, 135,  
obręb Czeczewo działki nr: 221/1, 220/9, 220/11,  
220/4, 220/6

BRANŻA: sanitarna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

## PROJEKTANT:

**mgr inż. Michał Chejmanowski**  
83-307 Klepino, Leszno ul. Szkolna 88A  
upr bud. nr POM/0036/POOS/08  
POIIB nr ewid. POM/IS/0024/05

mgr inż. Michał Chejmanowski  
uprawnień budowlane do projektowania i kierow.  
robotami budowlanymi też: branża w specjal.  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń,  
ciepłot, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg.  
i kanałizacyjnych  
nr ewid. POM/0131/03WOS/04, POM/0036/POOS/08

STYCZEŃ 2023r.

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PL.6733.42.2022 z dnia 20.12.2022r. Wójta Gminy Przodkowo;
3. Warunki techniczne dostawy wody i odbioru ścieków nr GK.7011.195.2022 z dnia 11.10.2022r.;
4. Decyzja Drogowa Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach;
5. Decyzja Drogowa i uzgodnienie z Gminą Przodkowo;
6. Uzgodnienie z PSE S.A.;
7. Protokół z narady koordynacyjnej.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI  
DO DZIAŁEK NR 220/6 I 220/11  
W MIEJSCOWOŚCI CZECEWO  
GMINA PRZODKOWO

## INWESTOR:

**Gmina Przodkowo**  
ul. Kartuska 21  
83-304 Przodkowo

## ADRES INWESTYCJI:

jednostka ewidencyjna: Przodkowo  
obręb Kłosowo działki nr: 133/5, 116/3, 136/3, 135,  
obręb Czecewo działki nr: 221/1, 220/9, 220/11,  
220/4, 220/6

## BRANŻA: sanitarna

## PROJEKTANT:

**mgr inż. Michał Chejmanowski**  
83-307 Kiełpino, Leszno ul. Szkolna 88A  
upr bud. nr POM/0036/POOS/08  
POIIB nr ewid. POM/IS/0024/05

**mgr inż. Michał Chejmanowski**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. POM/0131/03W/0004 POM/0036/POOS/08

STYCZEŃ 2023r.



## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót obejmuje wykonanie sieci wodociągowej z przyłączami do działek nr 220/6 i 220/11 w miejscowości Cieczewo, gmina Przodkowo.

### Kolejność wykonywania robót:

- ✓ wytyczenie geodezyjne projektowanych sieci i przyłączy;
- ✓ przewiert i wykopy pod budowę projektowanego uzbrojenia;
- ✓ roboty instalacyjne (układanie przewodów, montaż hydrantów itp.);
- ✓ przeprowadzenie próby szczelności na wykonanym uzbrojeniu;
- ✓ geodezyjne pomiary powykonawcze;
- ✓ roboty ziemne związane z zasypaniem i zagęszczeniem wykopów.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W rejonie prowadzenia prac występuje istniejące uzbrojenie terenu w postaci podziemnej sieci elektroenergetycznej eNA oraz sieci napowietrznej, sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV relacji Żarnowiec – Gdańsk I – Gdańsk Błonia / Żarnowiec – Gdańsk Przyjaźń – Gdańsk Błonia, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej ks90, sieci teletechnicznej tA oraz kanalizacji deszczowej kDA.

Nie wyklucza się uzbrojenia niezainwentaryzowanego na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych.

## **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W obrębie prowadzonych robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stwarzać istniejące uzbrojenie terenu, w szczególności sieci elektroenergetyczne, sieć 400kV w przypadku ich uszkodzenia. Zagrożenie może stwarzać odbywający się ruch pojazdów na drodze powiatowej nr 1416G i drodze gminnej.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Podczas realizacji zamierzonej inwestycji największe zagrożenie stwarzają roboty ziemne i wykonanie wykopów. Wykopy o głębokości powyżej 1,5 m należy umocnić szalunkami stalowymi, poniżej tej głębokości wykop można wykonać bez umocnienia, ale powinien on posiadać ściany o nachyleniu bezpiecznym.

Podczas wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu się do istniejącego uzbrojenia terenu, prace w jego rejonie



wykonywać wyłącznie ręcznie. W przypadku jego uszkodzenia teren wokół zabezpieczyć i powiadomić gestora sieci w celu usunięcia uszkodzenia.

Podczas robót wykonywanych przy pomocy koparki nie należy przebywać w zasięgu jej pracy.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .**

Pracownicy powinni odbyć szkolenie w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego, okresowego i aktualną książeczkę zdrowia. Należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy, omówić dzienny zakres prac i wskazać bezpieczny sposób ich wykonania, a także wyznaczyć osoby odpowiedzialne za poszczególne brygady w przypadku nieobecności kierownika lub majstra na budowie. Podstawowym celem szkolenia jest zmniejszenie do minimum ryzyka związanego z prowadzeniem budowy określonej zakresom opisanym w pkt. 1.

Szkolenie powinno zawierać m. in.:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- omówienie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Pracownicy muszą posiadać środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywania prac takie jak: kaski ochronne, rękawice ochronne, kombinезony robocze, obuwie robocze lub obuwie gumowe w przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie, szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną (asekuracja na poziomie terenu), ciepła odzież w przypadku wykonywania prac w okresie jesienno-zimowym.

Urządzenia elektryczne, hydrauliczne powinny być utrzymane i eksploatowane zgodnie z DTR danego urządzenia, przepisami i normami. Podłączenia do sieci elektrycznej, remonty, naprawy i konserwacja urządzeń elektrycznych powinna być wykonywana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi, powinny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia.

Używane elektronarzędzia powinny być kontrolowane co najmniej raz na 10 dni, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli sprawności technicznej i zabezpieczenia przed porażeniem prądem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót oraz sposoby zapobiegania wystąpienia zagrożeniom opracuje kierownik budowy w „planie bioz” w okresie przygotowania do prac budowlanych. Należy w nim zwrócić uwagę na:

- zakres przeszkolenia załogi;

- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi;
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej na szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- prawidłowe oznakowanie terenu budowy, wydzielania i oznakowania stref zagrożenia itp.;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Tablica informacyjna powinna zawierać między innymi numery telefonów alarmowych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja). Nad wykonywanymi pracami powinna czuwać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. Michał Chejmanowski  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi i do ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
 i kanalizacyjnych  
 nr ewid. POM/0131/OWOS/04, POM/0036/P-008/02

PROJEKTANT



PL.6733.42.2022

w dniu 26.01.2023

Przodkowo, dn. 24.01.2023 r.  
Przodkowo, dnia 20.12.2022 r.

DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

z up. Wójta  
Arkadiusz Mikiński  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:  
Gminy Przodkowo (data wpływu: 11.10.2022 r.)

ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:

Rozbudowa sieci wodociągowej, na terenie działek nr 220/4, 220/8, 220/9, 220/11, 221/1, obręb ewidencyjny Cieczewo oraz na terenie działek nr 116/3, 132/1, 133/2, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135, 136/3, obręb ewidencyjny Kłosowo, gmina Przodkowo

**1.0. Rodzaj inwestycji:**

Obiekty infrastruktury technicznej

**2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

Rozbudowa sieci wodociągowej

**3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

3.1. Nie określa się.

**4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973, ze zm.).

4.2. Teren położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

4.3. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:

- prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej
- na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycince
- prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew
- po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego
- 4.4. Usunięcie drzew lub krzewów musi być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.).

**5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

5.1. Działka nie jest objęta formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.) ani ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

**6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).
- 6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy)
- 6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

**7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci
- 7.3. W przypadku wystąpienia kolizji i istniejących sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy, w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- 7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uprzedzenia i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narzuconych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych**

- 8.1. Przedmiotowa inwestycja krzyżuje się z napowietrzną linią elektroenergetyczną najwyższych napięć 400kV relacji Żarnowiec – Gdańsk I – Gdańsk Błonia / Żarnowiec – Gdańsk Przyjaźń – Gdańsk Błonia (pręśto 121-122), dla której wymagany jest pas technologiczny o szerokości 60m (po 30m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).



Warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasach technologicznych należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych – PSE S.A. Zakazuje się tworzenia hańd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 7m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fázowego. W celu uzgodnienia dokumentacji technicznej ww. inwestycji, na etapie projektowania należy przestać do PSE S.A. w Bydgoszczy projekt zagospodarowania terenu.

8.2. Przedmiotowy teren położony jest w strefie podejścia samolotów do lotniska

## **9.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Granice terenu objętego decyzją oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Zgodnie z postanowieniem Ref. Gospodarki Komunalnej Nr GK.6733.42.2022 z dn. 08.11.2022 r. należy:**

- poinformować tutejszy urząd o rozpoczęciu prac,
- zawiadomić tutejszy urząd o dokonywaniu czynności odbiorowych.

## **Zgodnie z postanowieniem nr ZDP.4.4161.218.2022.MM z dn. 10.11.2022 r.:**

- Trasę lokalizować max. poza pasem drogowym, natomiast w przypadku wystąpienia konieczności lokalizacji urządzeń w pasie drogowym należy uwzględnić żądania ZDP w Kartuzach a także wymagana jest jej akceptacja przez zarządcę drogi.
- Przejścia poprzeczne podziemne winny być zbliżone do kąta prostego.
- Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej.
- Projekt musi obejmować rozwiązania konstrukcyjne odbudowy drogi (np. jezdnie, pobocza, chodniki, ciek, koryta ściekowe, itp.), które należy wykonać na etapie realizacji inwestycji.

## **UZASADNIENIE**

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
  - nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.
- Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:
- 1) zarządcą drogi gminnej – uzg. nr GK.6733.42.2022 z dn. 08.11.2022 r. – zaopiniowano z uwagami.
  - 2) Zarządcem Drog Powiatowych w Kartuzach – uzg. nr ZDP.4.4161.218.2022.MM z dn. 10.11.2022 r. (wpływ 15.11.2022 r.) – uzgodniono z uwagami.
  - 3) Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach – uzg. nr R.6123.1637.2022.PA z dn. 02.11.2022 r. - organ nie zajął stanowiska w ww. sprawie.
  - 4) Zarząd Zlewni (art. 53 ust. 4 pkt 6: melioracje wodne) – organ nie zajął stanowiska w ww. sprawie.
  - 5) PSE S.A. Departament Eksploatacji w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 – uzg. nr 2560-DE-DSB-DUB-WFB.071.988.2022.2 z dn. 10.11.2022 r. – zaopiniowano pozytywnie z uwagami.

Uwagi wniesione przez organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przechowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji opracowała mgr inż. arch. Ewa Pienkowska

## **Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno-prawna – załącznik nr 2.

## **Otrzymują:**

1. strony postępowania
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej  
Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o  
opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006  
t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142

z up. Wójta  
Arkadiusz Moutk  
Kierownik Referatu Planowania  
Przeistrażonego i Ochrony Środowiska

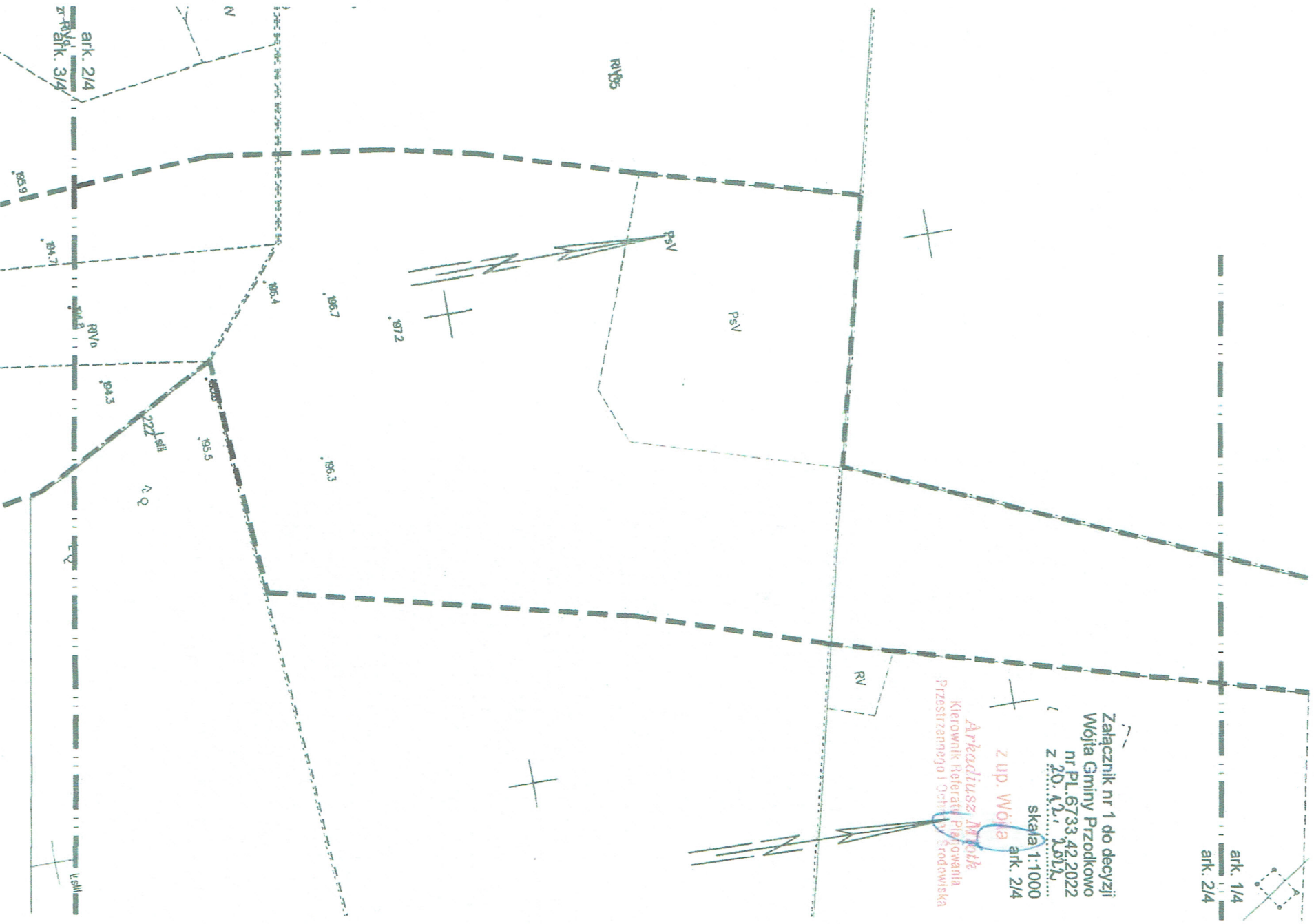




ark. 1/4  
ark. 2/4

Załącznik nr 1 do decyzji  
Wójta Gminy Przodkowo  
nr PL.6733.42.2022  
z 20.12.2022  
skala 1:1000  
z up. Wójta  
ark. 2/4

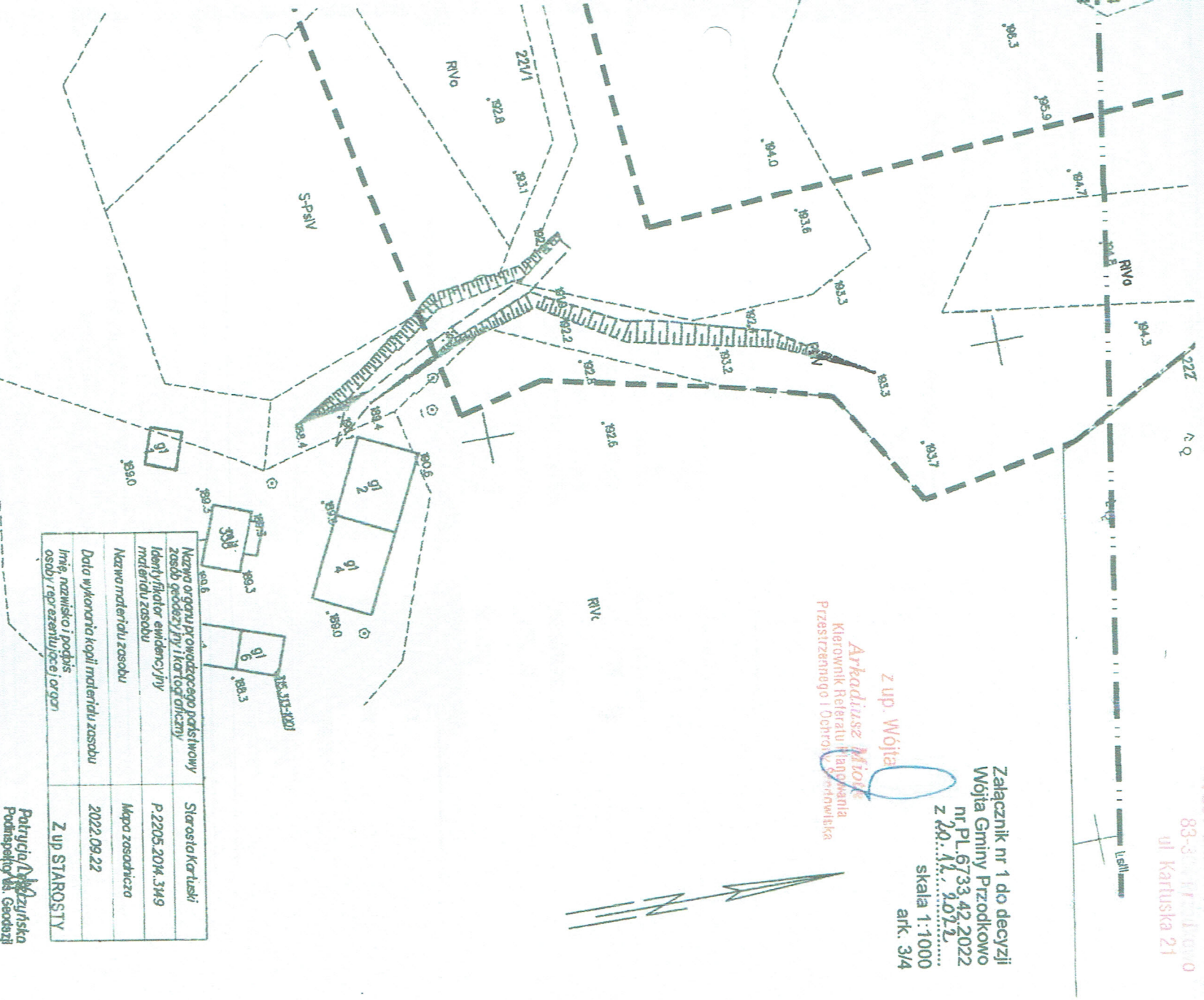
*Arkadiusz Mrtek*  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Gosp. Środowiska





Załącznik nr 1 do decyzji  
Wójta Gminy Przodkowo  
nr PL.6733.42.2022  
z 20.11.2022  
skala 1:1000  
ark. 3/4

z up. Wójta  
**Arkadiusz Miotk**  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.09.22
Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Patrycja Arkuszynska  
Podinspektor ds. Geodezji

## MAPA ZASADNICZA DO CELÓW INFORMACYJNYCH SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
obr. Kiosowo 0003: dz. 116/3, 133/4, 133/5, 135, 136/3

PstV







## WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno – prawna

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

### A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskodawca: Gmina Przodkowo

2. Przedmiot wniosku: Rozbudowa sieci wodociągowej

3. Lokalizacja: dz. nr 220/4, 220/8, 220/9, 220/11, 22/11, obręb ewidencyjny Czeczewo oraz dz. nr 116/3, 132/1, 133/2, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135, 136/3, obręb ewidencyjny Kłosowo, gmina Przodkowo

### B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi

a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.): teren położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

b) Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.): Stan ewidencji gruntów:

- dz. nr 220/4, Czeczewo: dr,
- dz. nr 220/8, Czeczewo: RIVb, S-PsIV, PsIV, RIVb,
- dz. nr 220/9, Czeczewo: RIVb, PsV,
- dz. nr 220/11, Czeczewo: PsIV, Br-RIVb, RIVb, tVI,
- dz. nr 221/1, Czeczewo: RIVa, RIVb, PsIV, S-PsIV,
- dz. nr 116/3, Kłosowo: dr,
- dz. nr 132/1, Kłosowo: RIVb,
- dz. nr 133/2, Kłosowo: dr,
- dz. 133/4, Kłosowo: RIVb,
- dz. nr 133/5, Kłosowo: RIVb,
- dz. nr 134/1, Kłosowo: RIVb,
- dz. nr 134/2, Kłosowo: dr,
- dz. nr 135, Kłosowo: RIVb, PsV,
- dz. nr 136/3, Kłosowo: RIVb.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.): nie dotyczy

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie określa się

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej;
- przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci
- wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uprzedkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

GK. 7011.195.2022

Przodkowo, 11.10.2022

**Gmina Przodkowo Referat  
Gospodarki Komunalnej  
83-304 Przodkowo  
ul. Kartuska 21**


## **WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW**

W odpowiedzi na podanie z dnia 07.10.2022 roku w sprawie wydania warunków rozbudowy sieci wodociągowej do budowanych budynków jednorodzinnych na działkach numer 220/4, 220/8, 220/9, 220/11, 221/1, w wsi Cieczewo oraz działkach numer 116/3, 132/1, 133/2, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135, 136/3 we wsi Kłosowo w gminie Przodkowo i włączenie do wodociągu gminnego informuję:

1. Włączenie należy dokonać poprzez wykonanie włączenia się do sieci głównej DN 160 PE wraz z przedłużeniem sieci DN 110 PE i montażem hydrantu, połączenie z wodociągiem należy wykonać za pomocą trójnika kołnierzego (z żeliwa sferoidalnego) DN 100/100 oraz:
  - za włączeniem zamontować zasuwę  $\varnothing$  100 z miękkim doszczelnieniem oraz wyposażyć ją w obudowę teleskopową dopasowaną do wysokości posadowienia wodociągu względem terenu. Skrzynkę uliczną należy w promieniu 0,5 m obetonować lub zabezpieczyć kostką i oznakować tabliczką na słupku ocynkowanym lub malowanym proszkowo,
  - wykonanie przewodu przyłącza do budynku rura  $\varnothing$  40 PE,
  - połączenie przyłącza z wodociągiem należy wykonać za pomocą nawiertki wodociągowej (np. NW/Z) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego),
  - za włączeniem zamontować zasuwę  $\varnothing$  40 z miękkim doszczelnieniem oraz wyposażyć ją w obudowę teleskopową dopasowaną do wysokości posadowienia wodociągu względem terenu. Skrzynkę uliczną należy w promieniu 0,5 m obetonować lub zabezpieczyć kostką i oznakować tabliczką na słupku ocynkowanym lub malowanym proszkowo,
  - rury układać na 15 cm podsypce piaskowej, przewód zasypać 30 cm warstwą piasku i ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru biało-niebieskiego szerokości 200 mm z wtopioną wkładką metalową od zasuw do konsoli wodomierzowej,
  - wejście do budynku pod ławą fundamentową lub przez ścianę piwnicy w rurze osłonowej albo wariantowo wykonanie na działce studzienki wodomierzowej o parametrach jak w załączniku lub zbliżonych o średnicy minimum DN 600,
  - montaż wodomierza  $\varnothing$  1 1/2 cala lub  $\varnothing$  3/4 cala zgodnie z polską normą,
  - przed wodomierzem zastosować zawór antyprzeciekiowy z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.
2. Do robót budowlanych można przystąpić po opracowaniu projektu budowlanego sieci i przyłącza przez uprawnioną osobę i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień



- (właścicieli gruntów, przez które przebiega sieć i przyłącze; Zakładu Uzgodnień Dokumentacji Technicznych w Kartuzach, Urzędowi Gminy w Przedkowie oraz uzyskanie pozwoleń przewidzianych prawem budowlanym).
3. Wszystkie prace związane z podłączeniem jak również niezbędne materiały, należy zabezpieczyć we własnym zakresie. Materiały stosowane do budowy sieci i przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego powinien posiadać atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny oraz odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Na czas budowy budynku należy wykonać studzienkę wodomierzową, w której należy umieścić wodomierz.
5. Przed przystąpieniem do prac należy wytyczyć trasę sieci i przyłącza w terenie, które to wytyczenie wykona uprawniony geodeta.
6. Wykonawstwo sieci i przyłączy należy zlecić firmie posiadającej uprawnienia do wykonywania instalacji sanitarnych.
7. O zamiarze przystąpienia do realizacji sieci i przyłącza należy zawiadomić Urząd, Gminy Przedkowo - Referat Gospodarki Komunalnej z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem. Po przygotowaniu wykopu i ułożeniu przewodu należy powiadomić tutejszy Urząd, który sprawdzi prawidłowość wykonanych prac, oraz uprawnionego geodetę, który zinventaryzuje ułożoną rurę przed zasypaniem. Dokonanie włączenia może zostać wykonane od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8.00 do 14.00 po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Gminy.
8. Wykonaną sieć i przyłącza należy zgłosić do odbioru wraz z pomiarem powykonawczym.
9. Wykonana sieć i przyłącza przez okres 3 lat (w razie wystąpienia awarii) naprawiane będą na Pana koszt w związku z tym należy wykonać je zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami, przez zakład posiadający uprawnienia do wykonywania instalacji sanitarnych.
10. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z Urzędem Gminy Umowy Przejęcia, najpóźniej do chwili złożenia wniosku o uzgodnienie projektu.
11. Przed złożeniem dokumentacji do uzgodnienia w Urzędzie Gminy w Przedkowie Inwestor powinien podpisać Umowę Przejęcia - w przypadku budowy sieci wodociągowej.
12. Po wykonaniu w/w prac i odbiorze przez pracownika Urzędu Gminy podpisana zostanie umowa na dostawę wody.
13. Warunki ważne są przez 12 miesięcy od dnia wydania.

  
p.o. WŁAŚCICIEL  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
Miejscowość: MŁCZEW



## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.), § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264 z późn. zm.), a także art. 104 i 107 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. -Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000, z późn. zm.), a także Uchwały nr 130/308/2017 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 1 lutego 2017r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Drog Powiatowych w Kartuzach do załatwiania spraw administracyjnych i wydawania decyzji z zakresu zarządu drogami powiatowymi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gminę Przdokowo, ul. Kartuska 21, 83-304 Przdokowo** z datą wpływu z dnia 24.01.2023r.: o wydanie zezwolenia na projektowe umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr **1416G** (dz. 116/3) na odcinku w m. **Kłosowo** n/w urzędzeń obcych w celu budowy sieci wodociągowej z przyłączami.

- zezwalam na projektowe umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1416G (dz. 116/3) na odcinku w m. Kłosowo n/w urzędzeń obcych w celu budowy sieci wodociągowej z przyłączami:

1) rura osłonowa (przewier) PE ø 200 o długości 15,1m, o pow. rzutu poziomego 3,02m<sup>2</sup>,

1. **Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym** na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urzędzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.

2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- a) przejście poprzeczne pod drogą należy wykonać metodą bezrozkopową tj. metodą przecisku mechanicznego lub metodą przewietru sterowanego w rurze osłonowej długości min. 15,1m. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót (w szczególności wykonywania wykopów) w odległości mniejszej niż 4,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
  - b) wykopy zasypać gruntem przepuszczalnym i zagęścić mechanicznie uzyskując optymalny wskaźnik zagęszczenia, szczególnie uwagę należy zwrócić na oczyszczenie przydrożnych rowów odwadniających do stanu zgodnego z wymogami technicznymi odwodnienia dróg,
  - c) do kosztów zadania należy przyjąć, że całość terenu będzie trzeba uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu jak przed zajęciem, łącznie z humusowaniem i darniowaniem poboczy,
  - d) w przypadku konieczności rozbioru jakichkolwiek elementów pasa drogowego jak np. kostka betonowa, obrzeża, korytka ściekowe, jezdnie itp. należy odbudować je z wymianą wszystkich uszkodzonych elementów na nowe, pełnowartościowe,
  - e) zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.),
  - f) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy oraz poszerzenia pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianych urzędzeń,
  - g) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urzędzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
  - h) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
- Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.) należy uzyskać w Zarządzie Drog Powiatowych w Kartuzach. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz coroczne opłaty za umieszczenie urzędzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, której stawki określone zostały w uchwale nr VI/55/2011 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 12 maja 2011r. z późn. zm., która dokonywać będzie zobowiązany Inwestor lub prawomocny zarządca.**