

Góra Kalwaria, dnia 17 czerwca 2020 r.

PLP6733.12.2019.AS

DECYZJA 651/2020

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 59 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w zw. z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Góra Kalwaria, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Przemysława Jahns, ul. Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań z dnia 27.04.2020 r., w sprawie zmiany ostatecznej decyzji nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., w zakresie uwzględnienia dz. ew. nr 770/32 oraz zwiększenia maksymalnej szerokości elewacji frontowej do 70 m.

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Czersku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej po terenie dz. nr ew.: 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/34, 770/36 obr. Czersk w następujący sposób:

- na str. 1 w drugim akapicie przedmiot decyzji otrzymuje brzmienie:
„warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Czersku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, po terenie dz. nr ew. 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/32, 770/34, 770/36, obr. Czersk, oznaczonych literami w obrysach ABCDEFGHJA, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).”;
- w rozdziale I., w pkt. 3, nr 1 otrzymuje brzmienie:
„nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości od 6,5 m do 8,5 m od granicy terenu inwestycji z dz. ew. nr 770/34, 770/25 (bok ABCD), tj. w odległości od 10,0 m do 11,5 m od jezdni drogi wojewódzkiej. Od linii energetycznej średniego napięcia planowane budynki należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi. Od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi”;
- w rozdziale I., w pkt. 3, nr 4 otrzymuje brzmienie:
„szerokość elewacji frontowej (część budynku, która jest usytuowana od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę): dla rozbudowywanego i przebudowywanego budynku maksymalnie do 70 m”;
- w rozdziale I. w pkt. 4, nr 14 skreśla się tiret pierwsze o treści *„teren planowanej inwestycji położony jest w granicach strefy archeologicznej A”;*
- zastąpienie załącznika nr 1 do decyzji nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r. załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Pozostałe ustalenia zmienianej ostatecznej decyzji nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., nie będące w

sprzeczności z niniejszą decyzją, nie ulegają zmianie.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część ostatecznej decyzji nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r.,

Niniejszą decyzję uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Nadzór Wodny Góra Kalwaria, w odniesieniu do melioracji wodnych, dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 19.05.2020 r. i zgodnie z treścią art 53 ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020. 293 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął 02.06.2020 r.
- Starostą Piaseczyńskim, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 14.05.2020 r. i zgodnie z treścią art 53 ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020. 293 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął 28.05.2020 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 14.05.2020 r. i zgodnie z treścią art 53 ust 5c ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020. 293 ze zm.), niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 21 dni upłynął 04.06.2020 r.
- Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego postanowieniem z dnia 19.05.2020 r. (25.05.2020 r. data wpływu do tut. Urzędu).

U z a s a d n i e n i e

W dniu 27.04.2020 r. do tut. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria wpłynął wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r., w zakresie uwzględnienia dz. ew. nr 770/32 oraz zwiększenia maksymalnej szerokości elewacji frontowej do 70,0 m.

W dniu 05.05.2020 r., w drodze obwieszczenia zawiadomiono o wszczęciu postępowania, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji nr 1155/2019 z dnia 02.09.2019 r. oraz powiadomiono na piśmie Wnioskodawcę, właścicieli i władających terenem. Na etapie wszczęcia strony nie wniosły uwag.

Istotą postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest stwierdzenie czy planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest z nimi zgodne.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja realizowana będzie na terenie obejmującym dz. nr ew. 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/32, 770/34, 770/36 obr. Czersk, gmina Góra Kalwaria.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. nr 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/32, 770/34, 770/36, obręb geodezyjny Czersk, Miasto i Gmina Góra Kalwaria.

Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jako inne tereny zabudowane (Bi) grunty orne (RIVb, RV) oraz sady (S-RIVb, S-RV). Przedmiotowa inwestycja położona na dz. ew.: nr 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/32, 770/34, 770/36, na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a zatem spełnia warunek wynikający z art. 50 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019. 1000 z późn. zm.)

P o u c z e n i e

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 kpa od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który

wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Kier. Ref. Plan. Przestrzennego
dział. arch. Katarzyna Jurkowska-Kucharska

Załącznik:

1. część graficzna na kopii mapy zasadniczej, skala 1:1000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – pełnomocnik – dz. nr ew. 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/32, 770/34, 770/36 Pan Przemysław Jahns

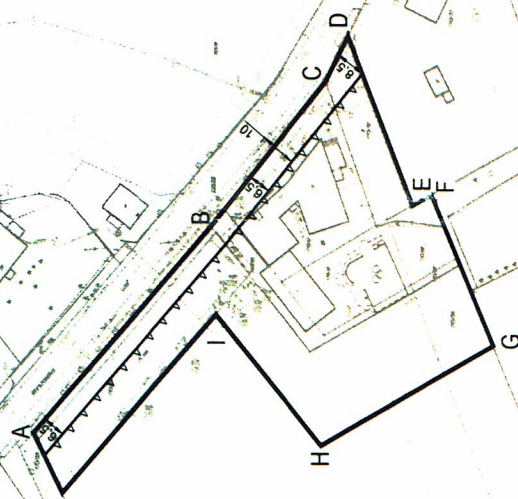
2. Właściciele i władający terenami, na których prowadzona będzie inwestycja (adresy w aktach sprawy):
 - Szkoła Podstawowa w Czersku – dz. nr ew. 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27

3. a/a

Do wiadomości: Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 **Warszawa**

LEGENDA:

	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Wymiarowanie w metrach



URZĄD MIASTA I GMINY
ul. 3 Maja 10
05-530 GÓRA KALWARIA
tel. 727-34 21 do 13
fax 727-13-78

(27)

Z upr. SURKOWSKA

Kier. Ref. Plan. Przestrz. i Urban.
dr inż. arch. Katarzyna Juranowska-Bianchi