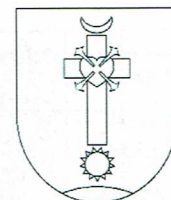


BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIAul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
www.bip.gorakalwaria.plmgr inż. Renata Ługowska
Z-ca Kierownika
Ref. Plan. PrzestrzennegoDecyzja Nr 1155/2019
dnia 16.12.2019 r.
stała się ostateczna i prawomocna z
dnem 1.10.2019 r.URZĄD MIASTA I GMINY
ul. 3-go Maja 10
05-530 GÓRA KALWARIA
tel. 727-541111
fax 727-13-78

RWA.PLP.6733.12.PLA2

Góra Kalwaria, dnia 02 września 2019 r.

D E C Y Z J A NR 1155/2019

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 60, art. 61 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w zw. z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria z dnia 16.07.2019 r., reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Przemysława Jahns

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Czersku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, po terenie dz. nr ew.: 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/34, 770/36, obr. Czersk, oznaczonych literami w obrysach ABCDEFGHIA, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Obiekty budowlane (budowle) wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w związku z wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

2. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa – usługi oświaty.**3. Warunki i wymagania kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nr	Treść warunków w oparciu o wyniki analizy
1.	nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 6,5 m od granicy terenu inwestycji z dz. ew. nr: 770/34, 770/25 (bok AB), tj. w odległości 10,0 m od jezdni drogi wojewódzkiej. Od linii energetycznej średniego napięcia planowane budynki należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi. Od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
2.	wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 26% powierzchni terenu inwestycji;
3.	wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: nie mniej niż 25% powierzchni terenu inwestycji;
4.	szerokość elewacji frontowej (część budynku, która jest usytuowana od strony drogi, z której

	odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę): dla rozbudowywanego i przebudowywanego budynku maksymalnie 50,0 m,
5.	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki (mierzona od poziomu terenu określonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji): dla rozbudowywanego i przebudowywanego budynku maksymalnie 14,0 m; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów (ścian szczytowych), wystających ponad wyznaczoną wysokość;
6.	wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu określonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji): dla rozbudowywanego i przebudowywanego budynku maksymalnie 14,0 m;
7.	geometria dachu rozbudowywanego i przebudowywanego budynku: <ul style="list-style-type: none"> - układ głównych połaci dachowych – dowolny, - kąt nachylenia połaci dachowych – do 12°, - kierunek głównych kalenic dachów – dowolny;
8.	zakaz stosowania ostrej „chemicznej” kolorystyki elewacji i innych elementów zagospodarowania;
9.	wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i z terenu utwardzonego należy zagospodarować w granicach własnej działki;
10.	obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otaczającej zabudowy. W projekcie zagospodarowania uwzględnić elementy małej architektury;
11.	przewidzieć urządzoną zieleń wysoką i niską, wkomponowując ją w system ekologiczny;
12.	zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z zastosowaniem przęseł prefabrykowanych, betonowych.

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Wnioskodawca w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji powinien spełnić odpowiednie wymagania i warunki, w szczególności:

Nr	Warunki i wymagania wynikające z przepisów szczególnych
1.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
2.	rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
3.	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
4.	rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r. 67);
5.	rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
6.	rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
7.	ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.), w tym: <ul style="list-style-type: none"> - sposób usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z gestorami tych urządzeń; - sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich wymaga stosownych uzgodnień ze Starostą.

8.	ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), w tym: <ul style="list-style-type: none"> – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
9.	ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), w tym: <ul style="list-style-type: none"> – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególnie ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
10.	rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.) w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – teren planowanej inwestycji położony jest w granicach strefy ochrony zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia;
11.	ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), w tym: <ul style="list-style-type: none"> – zajęcie pasa drogowego, dotyczące prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi;
12.	rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
13.	ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), w tym: <ul style="list-style-type: none"> – inwestor, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać stanu wody na gruncie, ze źródeł i opadowej, ze szkodą dla sąsiednich działek, ani też odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, – zagospodarowanie terenu nie może powodować zanieczyszczenia wód gruntowych w obszarze i na terenach przyległych, – inwestor zobowiązany jest do ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji, – w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, – w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską, – dokumentację powykonawczą z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
14.	ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.): <ul style="list-style-type: none"> – teren planowanej inwestycji położony jest w granicach strefy archeologicznej A;

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nr	Warunki podłączenia infrastruktury technicznej i inne
1.	w zakresie wody: z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z umową nr 96007/2007, zawartą z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii w dniu 02.01.2007 r.;

2.	w zakresie odprowadzenia ścieków: do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, z obowiązkiem podłączenia do sieci gminnej kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
3.	w zakresie energii elektrycznej: z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z umową nr OW/004562/2017, zawartą z PGE Obrót S. A. Odd. w Warszawie w dniu 10.11.2017 r.;
4.	w zakresie sieci gazowej: z istniejącej sieci gazowej zgodnie z umową nr GW/05/572/45441/2009/NP. zawartą z PGNiG S. A. w Warszawie w dniu 31.03.2009 r.;
5.	dostęp do drogi publicznej: do drogi wojewódzkiej nr 739 (dz. ew. nr 618/17);
6.	liczba miejsc do parkowania w granicach terenu inwestycji: minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
7.	usuwanie segregowanych śmieci: zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 54 ust. 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) wymagane jest poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

b) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Ponadto planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także nie może być źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedmiotowa działka położona jest poza w/w terenami.

8. Ważność decyzji

Decyzja niniejsza wygasa:

- jeśli inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu nie stosuje się jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria, który ją wydał.

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona – mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.).

Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano po uzgodnieniu z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Nadzór Wodny Góra Kalwaria,

w odniesieniu do melioracji wodnych, dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 01.08.2019 r. i zgodnie z treścią art 53 ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018. 1945 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął 15.08.2019 r.

- Starostą Piaseczyńskim, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 30.07.2019 r. i zgodnie z treścią art 53 ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018. 1945 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął 13.08.2019 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 30.07.2019 r. i zgodnie z treścią art 53 ust 5c ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018. 1945 ze zm.), niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 21 dni upłynął 20.08.2019 r.;
- Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego postanowieniem z dnia 13.08.2019 (19.08.2019 r. data wpływu do tut. Urzędu), znak I-1.4671.509.2019.1.KS;
- Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do strefy archeologicznej bez uwag, na podstawie potwierdzenia zwrotnego, pismo odebrano 30.07.2019 r. i zgodnie z treścią art 53 ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018. 1945 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął 13.08.2019 r.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2019 r. do tut. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Czersku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, po terenie dz. nr ew.: 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/34, 770/36, obr. Czersk, gmina Góra Kalwaria.

W dniu 18.07.2019 r., w drodze obwieszczenia, zawiadomiono o wszczęciu postępowania oraz powiadomiono na piśmie Wnioskodawcę, właścicieli i władających terenem. Na etapie wszczęcia strony nie wniosły uwag.

Istotą postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest stwierdzenie czy planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest z nimi zgodne.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego

zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja realizowana będzie na terenie obejmującym dz. nr ew. 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/34, 770/36 obr. Czersk, gmina Góra Kalwaria. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. nr 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/34, 770/36, obręb geodezyjny Czersk, Miasto i Gmina Góra Kalwaria.

Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jako inne tereny zabudowane (Bi) grunty orne (RIVb) oraz sady (S-RIVb, S-RV). Przedmiotowa inwestycja położona na dz. ew. nr 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/34, 770/36, na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a zatem spełnia warunek wynikający z art. 50 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem położony jest w strefie archeologicznej A, ustanowionej w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

W dniu 28.08.2019 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Wnioskodawcy z dnia 23.08.2019 r. z prośbą o zmianę wniosku w zakresie wysokości budynku. Ponieważ nie zaburzy to ładu przestrzennego w sąsiedztwie inwestycji, do wniosku strony przychylono się pozytywnie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019. 1000 z późn. zm.)

P o u c z e n i e

1. *Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 kpa od niniejszej*

decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kpa strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Kier. Ref. Plan. Przestrzennego
dr inż. arch. Katarzyna Jaranowska-Bielawska

Załącznik:

1. część graficzna na kopii mapy zasadniczej, skala 1:1000;




Otrzymują:

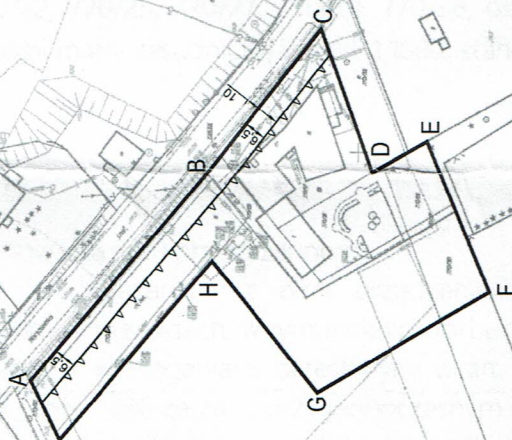
1. Wnioskodawca – pełn. Pan Przemysław Jahns – dz. nr ew.: 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27, 770/34, 770/36
2. Właściciele i władający terenami, na których prowadzona będzie inwestycja (adresy w aktach sprawy):
 - Szkoła Podstawowa w Czersku – dz. nr ew.: 770/17, 770/21, 770/22, 770/25, 770/27
3. A/a

Do wiadomości: Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR 1155/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 2.08.2018r.
SKALA 1:1000 *zmniejszenie*

LEGENDA:

-  Linie ograniczające teren inwestycji
-  Linia zabudowy
-  Wymiarowanie w metrach



URZĄD MIASTA I GMINY
+ ul. 3-go Maja 10
05-530 GÓRA KALWARIA
tel. 727-34-11 do 13
fax 727-13-78

Z up. BURMISTRZA

Kier. Ref. Plan. Przestrzennego
dr inż. arch. Katarzyna Jaranowska-Bielawska