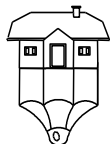




ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5


e-mail

502-52-18-36
pracownia@zut.gda.pl



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH

ul. Bliska 1B/5
80-541 Gdańsk Nowy Port

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|---|
| nazwa jednostki projektowania | Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk | tel. e-mail e-mail | 0502 52 18 36 grodzka@poczta.onet.pl pracownia@zut.gda.pl |
|-------------------------------|---|--------------------------|---|

| | | | |
|---|---|--|--|
| rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBUDOWY LEŚNEJ BAZY LOTNICZEJ ROSTKI, DZIAŁKA NR 311/2 OB.EW. 26 ROSTKI | | |
| lokalizacja | miejsowość nr ewid. działki | | |

| Opracowanie funkcja | Specjalność | imię, nazwisko nr uprawnień | Data | Podpis |
|---------------------|---|---|------|--------|
| Projektant | architektoniczna główny projektant | mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr ewid.: PO-0162; nr upr.: 4274 / Gd / 89 | | |
| Sprawdzający | architektoniczna | mgr inż. arch. Jacek Śliwiński nr ewid.: PO-0522 nr upr.: 15/GD/00 | | |
| Projektant | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | mgr inż. Marcin Surowiec nr ewid.: POM/IS/0317/05 nr upr.: POM/0016/POOS/05 | | |
| Sprawdzający | | mgr inż. Paweł Lesman nr ewid.: POM/IE/3986/10 NR UPR.: 3879/GD/89 | | |
| Projektant | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | mgr inż. Marek Pachocki | | |
| Sprawdzający | | | | |

GDĄSK, 15.05.2021



SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| ODPISY UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB | 4 |
| OŚWIADCZENIE | 5 |
| OPIS TECHNICZNY | 6 |
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | 7 |
| 2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 7 |
| 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | 7 |
| 4. UWARUNKOWANIA PRAWNE | 8 |
| 4. 1. OCHRONA KONSERWATORSKA | 8 |
| 4. 2. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWA UŻYTKOWNIKÓW | 8 |
| 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | 8 |
| 5. 1. PROJEKTOWANY BUDYNEK | 8 |
| 5. 2. INSTALACJE | 9 |
| 5. 3. ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE | 10 |
| 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | 10 |
| 7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 10 |
| 7. 1. KLASYFIKACJA BUDYNKU | 11 |
| 7. 2. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU | 11 |
| 7. 3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE | 11 |
| 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA | 12 |
| 8. 1. OKREŚLENIE OBIEKTU | 13 |
| 8. 2. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA | 13 |
| 8. 3. OKREŚLENIE OTOCZENIA | 13 |
| 8. 4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 13 |
| 9. UWAGI KOŃCOWE | 13 |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 16 |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | PZT |



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5


e-mail

502-52-18-36
pracownia@zut.gda.pl

ODPISY UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5


e-mail

502-52-18-36
pracownia@zut.gda.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 nr 0 poz. 1332– tekst ujednolicony, z późn. zmianami)

oświadczam

że,

PROJEKT ROZBUDOWY LEŚNEJ BAZY LOTNICZNEJ ROSTKI NA DZIAŁCE NR 311/2, OBR. 26 ROSTKI

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Gdańsk, 28.05.2021

oświadczenie złożyli

projektant
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
nr ewid. PO-0162; nr upr. 4274/Gd/89



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5


e-mail

502-52-18-36
pracownia@zut.gda.pl

OPIS TECHNICZNY

**PROJEKT ROZBUDOWY LEŚNEJ BAZY LOTNICZEJ ROSTKI
NA DZIAŁCE NR 311/2, OBR. 26 ROSTKI**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa;
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone w terenie;
- Mapa zasadnicza terenu zamkniętego udostępniona przez Zamawiającego;
- Konsultacje branżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Zaakceptowana przez Inwestora koncepcja zagospodarowania.

2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu swoim zamierzeniem obejmuje:

- a) demontaż istniejących 2 kontenerów biurowych o wymiarach rzutu 2,4*6,0 m, wraz z demontażem przyłącza wodociągowego oraz elektrycznego i antenowego, i transportem kontenerów biurowych do siedziby Nadleśnictwa Drygały, w Drygałach ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska,
- b) demontaż podestu drewnianego pomiędzy istniejącymi kontenerami,
- c) demontaż wiaty przy jednym z kontenerów,
- d) posadowienie kontenera biurowo-socjalnego o wymiarach (rzutu poziomego) 3,20*10,10 m na stopach fundamentowych zgodnie ze schematem konstrukcji nośnej producenta kontenera,
- e) instalację zbiornika szczelnego na ścieki wraz z wykonaniem przyłącza i przyłączeniem kontenera socjalno-biurowego,
- f) przebudowę przyłącza wodociągowego wraz z przyłączeniem kontenera socjalno-biurowego,
- g) przebudowę kablowego przyłącza energetycznego wraz z przyłączeniem kontenera socjalno-biurowego,
- h) wykonanie ogrodzenia strefy ochronnej wokół ujęcia wody ze studni głębinowej,

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI



Działka nr 311/2 jest działką zabudowaną, wykorzystywaną w okresie palności na potrzeby Leśnej Bazy Lotniczej Rostki. Znajduje się na niej budynek magazynowy, polowe lądowisko, studnia głębinowa oraz wyposażenie w postaci naziemnych zbiorników na wod...ę do celów p.poż, oraz 2 kontenery biurowe dla obsługi Leśnej Bazy Lotniczej. Działka jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną.

Wjazd na działkę odbywa się drogą gruntową.

4. UWARUNKOWANIA PRAWNE

4. 1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar działki 311/2 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4. 2. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W stanie istniejącym nie istnieją takie zagrożenia, stan projektowany nie powoduje powstanie dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się kontener socjalno-biurowy wraz z przyłączem kanalizacyjnym, wodnym i elektrycznym.

Projektowane prace:

- demontaż 2 istniejących kontenerów biurowych, wraz z demontażem przyłącza wodociągowego, elektrycznego oraz antenowego;
- demontaż podestu drewnianego pomiędzy istniejącymi kontenerami;
- posadowienie kontenera socjalno-biurowego na 10 słupach żelbetowych;
- montaż zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz przyłączenie do niego kontenera socjalno-biurowego;
- wykonanie przyłącza wodociągowego do kontenera socjalno-biurowego;
- wykonanie kablowego przyłącza energetycznego do kontenera socjalno-biurowego;
- wykonanie ogrodzenia strefy ochronnej wokół ujęcia wody ze studni głębinowej.

5. 1. PROJEKTOWANY OBIEKT



Na potrzeby posadowienia kontenera biurowo-socjalnego projektuje się wykonanie fundamentów z 10 słupów żelbetowych rozmieszczonych w dwóch rzędach, co 247,5cm, posadowionych 50 cm poniżej poziomu terenu. Przekrój słup fundamentowych jest zmienny: poniżej terenu kołowy o średnicy 25 cm oraz powyżej terenu o przekroju kwadratowym 30x30 cm. Fundamenty wykonane z betonu C15/20, zbrojone stalą żebrowaną 4xØ12mm, strzemiona ze stali gładkiej Ø6mm co 15cm.

Na fundamentach projektuje się posadowienie kontenera socjalno-biurowego o wymiarach zewnętrznych 10,00 x 3,20 m. W kontenerze znajdują się dwa wydzielone pomieszczenia socjalne, wc z prysznicem oraz otwarta przestrzeń socjalno-biurowa.

5. 2. INSTALACJE

5. 2. 1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Do zasilenia projektowanego budynku kontenerowego należy zastosować przyłącznie zasilające likwidowane kontenery. Przy założeniu, że projektowany budynek kontenerowy wymaga ok. 12kW energii elektrycznej należy ułożyć kabel YKY 5x10mm² od miejsca zasilania do projektowanego kontenera. W miejscu zasilania należy zastosować zabezpieczenie do 25A.

5. 2. 2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Kontener biurowo-socjalny wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodociągową wody zimnej i c.w.u. Woda zimna dostarczana będzie do kontenera przyłączem wodociągowym układanym ze spadkiem 1% od istniejącego punktu poboru wody z rurociągu doprowadzającego wodę do kranu czerpalnego przy jednym z demontowanych kontenerów. Ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznym podgrzewaczu pojemnościowym o pojemności 60 l zlokalizowanym w pomieszczeniu węzła sanitarnego. Rurociągi transportujące wodę ciepłą i cyrkulacyjną prowadzone w posadzce zabezpieczone są termicznie otuliną z pianki PE o grubości 6mm.

Ze względu na sezonowe wykorzystanie kontenera biurowo-socjalnego przed nadejściem okresu zimowego należy bezwzględnie opróżnić instalacje wewnętrzne z wody.

5. 2. 3. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Kontener biurowo-socjalny wyposażony jest w wewnętrzną instalację kanalizacyjną odbierającą ścieki z miski ustępowej, zlewozmywaka i umywalki. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną kontenera należy przyłączyć do bezodpływowego prefabrykowanego zbiornika na ścieki o pojemności użytkowej 8,0 m³. Kanalizację sanitarną należy wykonać z rur PCV kielichowych z uszczelnieniem z pierścienia gumowego.



5. 3. ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

Projektuje się wykorzystanie zbiornika bezodpływowego typu EKO-8000 o pojemności 8.0m³. Odległość wjazdu zbiornika od najbliższych drzwi i okien kontenera socjalno-biurowego przekracza 15,00 m.

Zbiornik bezodpływowy jest wykonany z laminatu poliestrowo-szklanego w kształcie walca o przestrzeni jednokomorowej z włazem kontrolno-rewizyjnym usytuowanym przy wlocie ścieków ze źródła. Zbiornik jest całkowicie szczelny. Podczas eksploatacji do środowiska nie przedostają się żadne substancje szkodliwe.

W celu montażu zbiornika bezodpływowego należy wykonać wykop o głębokości umożliwiającej właściwe podłączenie rury ściekowej z kontenera z rurą wylotową zbiornika – wymagany sadek 2% w kierunku zbiornika. Dno wykopu należy wyłożyć min. 20 cm warstwą podsypki piaskowej. Następnie należy wstawiony na dno wykopu zbiornik dokładnie wypoziomować wzdłuż osi podłużnej. Zalać zbiornik wodą do pełnej wysokości i po sprawdzeniu poziomu, zacząć zasypywać gruntem rodzimym. Każdą 30-40cm warstwę należy zagęścić do $J_{min}=0.97$. Grunt służący do zasypania zbiornika musi być pozbawiony kamieni.

5. 4. OGRODZENIE STUDNI GŁĘBINOWEJ

Ogrodzenie studni głębinowej projektuje się na podmurówce betonowej o wysokości 20-25cm, z paneli o wysokości 1,25m powlekanych plastizolem w kolorze zielonym. Ogrodzenie będzie wyposażone w furkę wykonaną w technologii ogrodzenia (panelowa).

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| rodzaj powierzchni | ilość [m ²] | udział procentowy |
|---|-------------------------|-------------------|
| powierzchnia działki | 1954278 | 100 |
| powierzchnia zabudowy (projektowana) | 158,15 | 0,008 |
| budynek magazynowy | 126,15 | 0,0064 |
| kontener socjalno-biurowy | 32 | 0,0016 |
| powierzchnia utwardzona | - | |
| pow. biologicznie czynna | - | |

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ



| | |
|--|---------------------------|
| powierzchnia wewnętrzna (pow. strefy pożarowej) | 30 m² |
| kubatura brutto(istniejąca) | 83,2 m³ |
| obiekt kontenerowy, niepodpiwniczony, o wysokości 2,6m nad poziom terenu | Niski |
| obiekt zalicza się do kategorii | IN |
| klasa odporności pożarowej | E |
| zachowane wymagane odległości od granic działek budowlanych; | |
| doprowadzenie do budynku drogi pożarowej | niewymagane |

7. 1. KLASYFIKACJA OBIEKTU

- obiekt przeznaczony dla przebywania ludzi, parterowy, niepodpiwniczony.
- zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi IN
- budynek niski
- budynek zaliczony do klasy odporności pożarowej E

7. 2. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Wymagana klasa odporności ogniowej dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych – brak.

7. 3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Pokrycie dachu z elementów nie rozprzestrzeniających ognia – blacha łączona na rąbek.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem.



Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaką została w nim przyjęta, nie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi. Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowe:

Budynek zakwalifikowany do klasy zagrożenia ludzi IN.

Powierzchnia strefy pożarowej E 32 m²

Budynek w klasie odporności pożarowej „E”:

Ewakuacja

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m .

Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Drzwi wyjściowe z budynku o szerokości 97 otwierane na zewnątrz.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane.

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – nie wymagane.

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagane.

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie wymagane.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA



8. 1. OKREŚLENIE OBIEKTU

Za obiekt uważa się kontener socjalno-biurowy w Leśnej Bazie Lotniczej Rostki (dz. nr 311/2, ob. ew. 0026 Rostki).

8. 2. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA

Za oddziaływanie uważa się wprowadzane w otoczeniu obiektu ograniczenia w jego zagospodarowaniu, w tym zabudowy, przez projektowane elementy obiektu, nie występujące w stanie istniejącym. Elementy obiektu występujące w stanie istniejącym uważa się za niewprowadzające ograniczeń.

8. 3. OKREŚLENIE OTOCZENIA

Za otoczenie obiektu przyjęto działki sąsiednie, graniczące z terenem inwestycji. Są to działki rolne i leśne.

8. 4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8. 4. 1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonuje się określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa Prawo Budowlane,
Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami
- Rozporządzenie (...) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zmianami;

8. 4. 2. Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie (w oparciu o ww. przepisy prawa)

Nie ma projektowanych elementów obiektu mogących oddziaływać na sąsiadujące działki.

8. 4. 3. Opisowe przedstawienie obszaru oddziaływania

Za obszar oddziaływania obiektu uznaje teren inwestycji, na którym zlokalizowany jest obiekt.

9. UWAGI KOŃCOWE

Roboty należy wykonywać pod nadzorem technicznym kierownika budowy, zgodnie z projektem, przepisami budowlanymi, normami, wymogami technicznymi producentów materiałów i sztuką budowlaną;



Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Na podstawie informacji BiOZ należy opracować plan BiOZ na czas prowadzenie budowy;

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem;

Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z projektantami;

Niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzyskania opinii i uzgodnienia rzeczoznawcy ds. bhp i ergonomii zgodnie ze zmianami w art.213 §1 Kodeksu Pracy wprowadzonymi Ustawą o redukcji niektórych obowiązków obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2011r. nr 232, poz. 1378 art.1 pkt.2).

Gdańsk 28.05.2021

projektant
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
nr ewid.: PO-0162
nr upr.: 4274 / Gd / 89



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5


e-mail

502-52-18-36
pracownia@zut.gda.pl

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

