**Załącznik do SWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

„**Przebudowa budynku Domu Kultury w Tuchowie w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, kanalizacyjna, elektryczną, centralnego ogrzewania”**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja - przebudowa sanitariatów i wykonanie wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych - na kondygnacji parteru budynku Domu Kultury zlokalizowanego na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 przy ul. Chopina 10 w Tuchowie.

W ramach przebudowy istniejących dwóch sanitariatów (WC damskiego i męskiego) powstaną trzy pomieszczenia higienicznosanitarne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pomieszczenie | Posadzka | Pow. użytkowa |
| WC damskie | terakota | 9,33 m2 |
| WC dla osób niepełnosprawnych | terakota | 3,91 m2 |
| WC męskie | terakota | 15,69 m2 |

Projektowana przebudowa części pomieszczeń budynku Domu Kultury w Tuchowie, zgodnie z przepisem § 206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) została poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Inwestycję zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku:

* Wykonane przy wznoszeniu obiektu roboty wykonano fachowo i zgodnie ze sztuką budowlaną. Budynek na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 przy ul. Chopina 10 w Tuchowie jest w dobrym stanie technicznym [*nie stwierdzono żadnych odkształceń, pęknięć i uszkodzeń elementów konstrukcyjnych obiektu (w tym: ścian fundamentowych, konstrukcyjnych, wieńców mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji), a także niekonstrukcyjnych części budynku*] w związku z tym nie stwierdza się przeciwwskazań do jego użytkowania oraz do wykonania robót budowlanych w zakresie przebudowy - wg zatwierdzonego projektu budowlano - wykonawczego.
* Projektowane roboty budowlane przewidziane do wykonania w przedmiotowym obiekcie nie wpłyną negatywnie na konstrukcję przedmiotowego budynku jak i istniejących budynków sąsiednich.
* Istniejąca konstrukcja budynku zapewnia, że nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności oraz stany graniczne użytkowania w żadnym z elementów obiektu i w całej jego konstrukcji.
* Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uprzedniego wykonania przez inwestora robót budowlanych zabezpieczających istniejący układ konstrukcyjny przedmiotowego obiektu budowlanego oraz zabezpieczających jego zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.
* Planowane zamierzenie inwestycyjne nie ma żadnego wpływu na sąsiadujące z inwestycją, istniejące budynki, w szczególności nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tych obiektów lub obniżenia ich przydatności do użytkowania.
* Stan podłoża gruntowego, określony w opinii geotechnicznej, pozwala na realizację inwestycji polegającej na przebudowie części pomieszczeń istniejącego obiektu Domu Kultury w Tuchowie.

1. **Opis elementów obiektu w tym opis zakres prac do wykonania:**

Fundamenty – ławy żelbetowe monolityczne - istniejące bez zmian;

Ściany zewnętrzne istniejące – murowane, wzmacniane słupami żelbetowymi, ocieplone styropianem, gr. 55 cm - bez zmian; W ramach inwestycji nie projektuje się rozbudowy obiektu;

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - istniejące murowane z pustaków ceramicznych, gr. 25 cm, 30 cm, 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej - bez zmian, w ramach inwestycji nie projektuje się wewnętrznych ścian konstrukcyjnych;

Ściany wewnętrzne działowe – istniejące, murowane z cegły kratówki, gr. 10 cm i 12 cm - bez zmian, za wyjątkiem ścianek działowych oddzielających kabiny istniejących pomieszczeń higienicznosanitarnych, ścianek oddzielających korytarz od przedsionków pomieszczeń higienicznosanitarnych, fragmentu ścianki o wys. 1,26 m oddzielającej korytarz od holu, ściany – witryny drewnianej w sąsiedztwie projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych, które przewidziane są do rozbiórki - w zakresie jaki oznaczono na rysunku rzutu parteru; projektowane – gipsowo-kartonowe na konstrukcji metalowej, gr. 10 cm; przy pochylni: ścianki z pustaków PGS gr. 12 cm i filarki betonowe 12 x 12 cm; ścianki i drzwi kabin sanitarnych, systemowe, do wykonania z wysokociśnieniowego laminatu HPL, gr. 12 mm, wysokości 2,15 m, z zachowaniem prześwitu nad podłogą 15 cm; istniejące piony kanalizacyjne w pomieszczeniach WC do obudowy płytami gipsowo-kartonowymi;

Nadproża istniejące – żelbetowe monolityczne – bez zmian;

Wieńce, wieńconadproża, belki, istniejące – żelbetowe monolityczne – bez zmian; w ramach inwestycji nie projektuje się wieńców, wieńconadproży, belek;

Stropy

Stropy obiektu - żelbetowe monolityczne wzmacniane belkami żelbetowymi – bez zmian;

W ramach inwestycji do rozbiórki przewidziano istniejący nieużytkowanych szacht techniczny; otwór w stropie po rozbiórce szachtu przewidziano do uzupełnienia;

Uzupełnienie stropu w miejscu po rozbiórce szachtu – kolejność wykonywania robót:

* rozbiórka ścianek osłonowych szachtu instalacyjnego, skucie warstwy wykończeniowej stropu posadzki, tynk – pas szerokości 10 – 20 cm;
* wykonać obwodowo bruzdę 10 x 10 cm w istniejącym stropie pod płytę deklującą otwór w stropie;
* po podszalowaniu i ułożeniu zbrojenia Ø 10 co cm nanieść warstwę kontaktową na rozkutą bruzdę;
* zabetonowanie betonem niekurczliwym cementowo-klejowym systemem mokre na mokre (warstwa kontaktowa musi być wilgotna);
* rozszalowanie (po min. 5 dniach) i uzupełnienie warstw posadzkowych od góry oraz montaż płyty gipsowo-kartonowej 12,5 mm na ruszcie systemowym od dołu;
* wykonać obwodowo bruzdę 10 x 10 cm w istniejącym stropie pod płytę deklującą otwór w stropie;
* po podszalowaniu i ułożeniu zbrojenia Ø 10 co cm nanieść warstwę kontaktową na rozkutą bruzdę;
* zabetonowanie betonem niekurczliwym cementowo-klejowym systemem mokre na mokre (warstwa kontaktowa musi być wilgotna);
* rozszalowanie (po min. 5 dniach) i uzupełnienie warstw posadzkowych od góry oraz montaż płyty gipsowo-kartonowej 12,5 mm na ruszcie systemowym od dołu;

Schody - istniejące zewnętrzne – żelbetowe monolityczne – bez zmian, istniejące wewnętrzne – żelbetowe monolityczne – bez zmian; schody wewnętrzne w korytarzu, w sąsiedztwie projektowanych do przebudowy pomieszczeń higienicznosanitarnych, przeznaczone są do rozbiórki; w ich miejscu przewidziano do wykonania pochylnię dla osób niepełnosprawnych;

W ramach inwestycji nie projektuje się schodów zewnętrznych i wewnętrznych;

Podjazd dla niepełnosprawnych dwuodcinkowy; odcinek pierwszy – długość 402 cm, wysokość 40 cm, nachylenie 10 %; odcinek drugi – długość 500 cm, wysokość 50 cm, nachylenie 10 %; Z uwagi na niewielką wysokość projektuje się podjazd na nasypie z lekkiego kruszywa typu keramzyt. Nasyp do odbudowy ściankami murowanymi wzmocnionymi filarkami żelbetowymi, do których zamocowana będzie balustrada.

Kolejność wykonywania robót:

* rozbiórka posadzki, częściowo schodów wewnętrznych, podłoża do wylewki (w przypadku izolacji do stropu);
* wykonanie ścianek z pustaków PGS gr. 12 cm oraz filarków betonowych 12 x 12 cm; przed betonowaniem filarków osadzić kotwy z pręta gwint. M10 wklejając do podłoża;
* wykonanie warstwy spadkowej podjazdów z keramzytu stabilizowanego cementem (beton lekki);
* wykonanie płyty posadzkowej, zatartej na ostro, ze spadkiem 10 %, zbrojonej siatką z prętów Ø 8 mm co 10 cm; beton B15;
* zamontowanie balustrad – słupki, pochwyty ze stali kwasoodpornej, Ro Ø 50 x 3 mm;
* łożenie nawierzchni z płyt granitowych, na kleju; wykończenie cokołu i ścianek podjazdów;

Poręcze obustronne, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu; stal nierdzewna, rury Ø 3 – 5 cm;

Krawężnik lub rura zabezpieczająca na poziomie min. 0,07 m; stal nierdzewna, rury Ø 3 cm;

Dach - istniejący – drewniany, wielospadowy - bez zmian;

Kominy - istniejące przewody spalinowe: murowane dostosowane do kotła gazowego – bez zmian; istniejące przewody wentylacyjne: murowane – bez zmian;

Tynki - istniejące: cementowo-wapienne - bez zmian; projektowane: gładź szpachlowa;

Posadzki: istniejące: terakota, lastrico, parkiet - bez zmian; projektowane: w przebudowanych pomieszczeniach higienicznosanitarnych – terakota, łatwozmywalna, antypoślizgowa, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, nienasiąkliwa i nietoksyczna, nawierzchnia pochylni dla osób niepełnosprawnych: płyty granitowe, płomieniowane, na kleju, o wym. 60 x 60 cm, grubości 2 cm;

Cokół w przebudowywanych pomieszczeniach higienicznosanitarnych - wysokości co najmniej 10 cm z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w danych pomieszczeniach; połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający łatwe mycie i dezynfekcję;

Ściany przebudowywanych pomieszczeń higienicznosanitarnych – w pomieszczeniach WC oraz w przedsionkach - płytki ceramiczne, nieprzepuszczalne, nienasiąkliwe, odporne na działanie wilgoci, łatwo zmywalne i nietoksycznych do wysokości min. 2,00 m; powyżej ściany malowane farbami emulsyjnymi, lateksowymi lub klejowymi, odpornymi na zmywanie i na środki dezynfekcyjne;

* naroża ścian zabezpieczyć przed uderzeniami do wys. 2,0 m;
* ścianki kabin – systemowe z płyt HPL;
* nad umywalkami w przedsionkach lustra (180 x 60 cm) wbudowane w istniejącą ścianę;

Sufity przebudowywanych pomieszczeń higienicznosanitarnych - malowane farbami emulsyjnymi, lateksowymi lub klejowymi, odpornymi na zmywanie i na środki dezynfekcyjne. W WC damskim i męskim: sufit z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym (na wys. 2,70 m) – gładź gipsowa, malowanie farbami emulsyjnymi, lateksowymi lub klejowymi;

Drzwi przebudowywanych pomieszczeń higienicznosanitarnych - stolarka MDF lub HDF, drzwi kabin – systemowe z płyt HPL;

Parapety wewnętrzne przebudowywanych pomieszczeń higienicznosanitarnych - PCV;

Grzejniki w przebudowywanych pomieszczeniach higienicznosanitarnych - płytowe, instalowane w sposób umożliwiający utrzymanie czystości ścian i podłogi;

Wykończenie zewnętrzne - projektowane do wykonania roboty budowlane nie mają żadnego wpływu na wykończenie zewnętrzne obiektu. Nie projektuje się prac zmieniających, ingerujących w istniejące wykończenie zewnętrzne budynku Domu Kultury w Tuchowie.

Rozwiązania instalacyjne – informacja o wyposażeniu technicznym

Istniejący budynek Domu kultury w Tuchowie wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

* wodociągową,
* kanalizacyjną,
* elektryczną,
* gazową,
* centralnego ogrzewania,
* wentylacji mechanicznej,
* teletechniczną.

W ramach inwestycji projektuje się rozbudowę i przebudowę następujących instalacji wewnętrznych obiektu – w pomieszczeniach higienicznosanitarnych:

* wodociągowej,
* kanalizacyjnej,
* elektrycznej,

oraz

* wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami.

Wentylacja projektowanych do przebudowy pomieszczeń higienicznosanitarnych: grawitacyjna wspomagana wentylatorami nakratkowymi + dwa wentylatory kanałowe.

**Wyposażenie pomieszczeń higienicznosanitarnych:**

* WC damskie – dwie kabiny wyposażone w miski ustępowe wiszące, ze spłuczką zabudowaną, szczotki do WC; w przedsionku dwie umywalki wiszące (*przy umywalkach blat*), baterie umywalek czasowe; dwa dozowniki ze stali nierdzewnej na mydło, dwa dozowniki ze stali nierdzewnej na ręczniki papierowe, kosz na śmieci metalowy, zamykany;
* WC dla osób niepełnosprawnych – miska ustępowa wisząca, ze spłuczką zabudowaną, umywalka, szczotka do WC, uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych, zawór wodny ze złączką do węża, wpust podłogowy; dozownik ze stali nierdzewnej na mydło, dozownik ze stali nierdzewnej na ręczniki papierowe, kosz na śmieci metalowy, zamykany;
* WC męski – dwie kabiny wyposażone w miski ustępowe wiszące, ze spłuczką zabudowaną, szczotki do wc, dwa pisuary z automatem spłukującym, w sąsiedztwie pisuarów zawór wodny ze złączką do węża i wpust podłogowy; w przedsionku dwie umywalki wiszące (*przy umywalkach blat*), baterie umywalkowe czasowe, dwa dozowniki ze stali nierdzewnej na mydło, dwa dozowniki ze stali nierdzewnej na ręczniki papierowe, kosz na śmieci metalowy, zamykany;
* Instalacja wodna: źródłem wody dla istniejącego obiektu jest sieć wodociągowa. Woda do budynku doprowadzona jest istniejącym przyłączem wodociągowym, zakończonym węzłem wodomierzowym – bez zmian.

Dla potrzeb inwestycji zaprojektowano rozbudowę i przebudowę instalacji wodociągowej istniejących sanitariatów z rur PP;

* + Instalacja kanalizacyjna: ścieki sanitarne z istniejącego obiektu odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Dla potrzeb inwestycji zaprojektowano rozbudowę i przebudowę instalacji kanalizacyjnej sanitariatów z rur PVC-U.
  + Instalacja c.o.: źródłem ciepła w obiekcie jest kotłownia gazowa. Dla potrzeb inwestycji przewidziano wymianę istniejącej instalacji c.o. w sanitariatach (po trasach istniejących instalacji). Instalacja do wykonania z rur PE.
  + Instalacja elektryczna: istniejący obiekt przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej. Dla potrzeb inwestycji zaprojektowano rozbudowę i przebudowę instalacji elektrycznej sanitariatów przewodami YDY 3x2,5 oraz YDY 3x1,5.

**Charakterystyka ekologiczna**

Dane techniczne projektowanego obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

* zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków;
  + maksymalne zapotrzebowanie wody: 2,44 m3/d – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
  + jakość wody: spełniająca wymogi dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu dysponenta sieci wodociągowej – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
  + maksymalna ilość ścieków: 2,31 m3/d (95 % zużycia wody) – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
  + rodzaj ścieków: bytowe – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
* emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych;
  + istniejący budynek spełnia warunki ochrony atmosfery w związku z tym, że ogrzewanie odbywa się przy zastosowaniu kotłów gazowych zlokalizowanych w kotłowni obiektu; w trakcie prawidłowej eksploatacji kotłów skład odprowadzanych spalin będzie spełniał wymagania normatywne; istniejący obiekt nie emituje zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;

c) odpady – stałe, komunalne, gromadzone są pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania; pojemniki opróżniane na bieżąco przez uprawniony zakład zewnętrzny, komunalny; w obiekcie mieszkalnym nie są i nie będą wytwarzane i gromadzone odpady niebezpieczne w rozumieniu przepisów ustawy - o odpadach;

d) właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie - budynek, w związku ze standardowym wyposażeniem wnętrz oraz przewidzianym, zgodnym z funkcją, sposobie użytkowania nie emituje żadnych szkodliwych hałasów, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, wymagających dodatkowych środków zaradczych;

**Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.**

Obiekt zapewnia niezbędne warunki do korzystania przez niego przez osoby niepełnosprawne z dysfunkcją narządów ruchu m.in. poprzez bezprogowe wykonanie wszystkich przejść, drzwi i dojść oraz wydzielenie i oznakowanie miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Teren przed istniejącym budynkiem jest płaski (*nie wymaga projektowania pochylni*). W ramach inwestycji objętej niniejszym projektem, w celu zwiększenia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, projektowana jest wewnętrzna pochylnia dla osób niepełnosprawnych oraz WC dla osób niepełnosprawnych.

**Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych** - projektowana inwestycja polega na przebudowie sanitariatów i wykonaniu wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych - na kondygnacji parteru budynku Domu Kultury zlokalizowanego na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 przy ul. Chopina 10 w Tuchowie. Planowane do wykonania roboty budowlane nie są związane z budową nowych instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia wbudowanego, zmieniających istniejącą charakterystykę energetyczną obiektu i nie powodują konieczności opracowania dla obiektu nowej charakterystyki energetycznej wraz z analizą technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana przebudowa części pomieszczeń w budynku Domu Kultury zlokalizowanego na działkach nr: 1627/5, 1627/7, 1627/8 przy ul. Chopina 10 w Tuchowie – w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania pochylni wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych nie wpływa na warunki przeciwpożarowe i ewakuacyjne z budynku. Zachowane są dopuszczalne długości przejścia i dojścia ewakuacyjnego z budynku, a także ich szerokości i wysokości. Budynek stanowi jedną strefę pożarową i zaliczony jest do kategorii ZL I. Wykonany został w klasie odporności pożarowej „C”.

1. **Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:**

* poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywania robót remontowo – budowlanych,
* prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST),
* sporządzenia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
* sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
* dostarczenia polisy ubezpieczeniowej,
* sporządzenia karty gwarancyjnej po wykonaniu przedmiotu umowy,
* sporządzenia kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem nazw wbudowanych materiałów i wyposażenia pomieszczeń wewnętrznych,
* przedstawienia i dostarczenia dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
* dostarczenia atestów i certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń.

1. Wykonawca robót budowlanych przy składaniu i **wycenie ofert winien uwzględnić przede wszystkim załączoną dokumentacje techniczną oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.**
2. Załączony przedmiar robót, jest **materiałem pomocniczym** przy wycenie przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że wskazane w nim zestawienia mają jedynie charakter pomocniczy i mają zobrazować skalę roboty budowlanej a także pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego (jest on opracowaniem wtórnym w stosunku do specyfikacji technicznych) i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. **Załączone przedmiary robót są więc materiałem orientacyjnym. Odpowiedzialność za korzystanie z treści przedmiaru robót ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.**
4. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji technicznej, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zapewni materiały i wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty, certyfikaty dopuszczające ich do stosowania oraz gwarancje na wszystkie zamontowane urządzenia.
6. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji projektowej a zatem do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty.
7. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5), zwanego dalej „rozporządzeniem Nr 305/2011” powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
8. Użyte materiały powinny być w **I gatunku jakościowym i wymiarowym**,
9. Użyte materiały winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego, natomiast uzyskane materiały pochodzące z rozbiórki i nawierzchni i ogrodzenia boiska zostaną w dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jedynie będzie do ich transportu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
11. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z wymienionymi warunkami technicznymi określonymi dla każdej części przedmiotu zamówienia.
12. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscu prowadzenia robót w tym **tablicę informacyjną o współfinansowaniu projektu ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszy Promocji Kultury w ramach Programu Rządowego - infrastruktura domów kultury**
14. Wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem obiektu (Zarządcą) zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć i oznakować teren budowy – prowadzonych prac budowlanych – obiekt Domu Kultury to obiekt czynny.
15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy (prowadzonych robót budowlanych), od daty protokolarnego przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
16. Roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz budynku Domu Kultury w Tuchowie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć pomieszczenia wewnętrzne przed rozprzestrzenianiem się kurzy, a także zapewnić możliwość korzystania z tych obiektów osobom w nim przebywających i korzystających.
17. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny cały czas na budowie w trakcie wykonywania wszelkich prac budowlanych.
18. Zamawiający zastrzega, że wbudowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
19. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, gdy zajdzie taka konieczność wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji inwestycji. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na zasadach określonych w projekcie umowy, będącej załącznikiem do niniejszej SWZ
20. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego
21. Zamawiający wymaga,aby okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosił min. **5 lat** od daty odbioru końcowego danej części przedmiotu zamówienia, natomiast okres gwarancji w wymiarze podanym przez wykonawcę w ofercie jednak nie krótszy jak 5 lat od odbioru końcowego danej części zamówienia. Szczegóły odpowiedzialności Wykonawcy w powyższym zakresie określono w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ
22. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji obejmującej komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami zawartej umowy, a w szczególności:
    1. dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
    2. atesty i certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów,
23. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 23 winna być przekazana wraz z pismem dotyczącym gotowości do odbioru końcowego.
24. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
25. Okresy gwarancji udzielone przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez wykonawcę.
26. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców gwarancji” i Wykonawcę.

Sporządził:

Marek Mężyk