

## PROJEKT UMOWY

nr .....

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia ..... r.

polegająca na dostawie wielobranżowej dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na robotę budowlaną pn.: „Przebudowa układu drogowego wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych ul. Krótkiej w Pruszczu Gdańskim”,

pomiędzy:

**Gminą Miejską Pruszcz Gdański** (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20),

NIP: 5930206827, reprezentowaną przez: ..... – Burmistrza Pruszcza Gdańskiego,

zwaną w niniejszej Umowie „Zamawiającym”

a

.....

- zwani w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) wykonanie przez Wykonawcę wielobranżowej dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na robotę budowlaną pn.: „Przebudowa układu drogowego ulicy Krótkiej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych w Pruszczu Gdańskim”;
- 2) udzielanie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim do tego celu terminie, wszelkich wyjaśnień oraz dostarczanie Zamawiającemu opracowań zamiennych, uzupełniających lub likwidujących błędy, braki lub wady dokumentacji projektowej, zarówno w toku postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, których opis przedmiotu stanowić będzie przedmiot niniejszego zamówienia, jak i w okresie wykonywania zaprojektowanych robót budowlanych;
- 3) sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego;
- 4) przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Praw Autorskich Majątkowych do dokumentacji projektowej, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu trzech różnych koncepcji zagospodarowania terenu zgodnie z określonym zakresem opracowania,
- 2) opracowanie wizualizacji 3D zagospodarowania terenu dla zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji;
- 3) sporządzenie i złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu kompletnego – to jest wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami wniosku, a następnie uzyskanie dla Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;
- 4) uzyskanie odpowiednich warunków, uzgodnień i decyzji administracyjnych;
- 5) wykonanie dokumentacji projektowej w specjalnościach i zakresach niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- 6) wykonanie mapy do celów projektowych;
- 7) wykonanie badań geologicznych;
- 8) inwentaryzację zieleni;
- 9) opracowanie i uzgodnienie operatu wodnoprawnego z Wodami Polskimi (wszystkie jednostki i lokalizacje), jeśli zajdzie taka potrzeba.

3. Zamawiający wymaga wykonania i dostarczenia dokumentacji projektowej, na którą składać się będą:

- 1) projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany – dla wszystkich branż tj. zagospodarowania terenu, drogowa, sanitarna – kanalizacja deszczowa, energetyczna – oświetlenie, teletechniczna – kanał technologiczny (jeśli jest wymagany przepisami) oraz projekt zieleni w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej:
  - a) z rozszerzeniem .dwg – z możliwością wprowadzania zmian,
  - b) z rozszerzeniem .dwf – bez możliwości wprowadzania zmian,
  - c) z rozszerzeniem .pdf,
  - d) opis z rozszerzeniem .pdf i .doc;

- postaci elektroniczne będą przekazane na nośniku elektronicznym;
- 2) projekt wykonawczy (projekt techniczny) w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej:
- a) z rozszerzeniem .dwg – z możliwością wprowadzania zmian,
  - b) z rozszerzeniem .dwf – bez możliwości wprowadzania zmian,
  - c) z rozszerzeniem .pdf,
  - d) opis z rozszerzeniem .pdf i .doc;
- postaci elektroniczne będą przekazane na nośniku elektronicznym;
- 3) przedmiar robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej:
- a) z rozszerzeniem .ath lub .kst – postać umożliwiająca edycję,
  - b) z rozszerzeniem .pdf;
- postaci elektroniczne będą przekazane na nośniku elektronicznym;
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej:
- a) z rozszerzeniem .doc – postać umożliwiająca edycję,
  - b) z rozszerzeniem .pdf;
- postaci elektroniczne będą przekazane na nośniku elektronicznym;
- 5) kosztorys inwestorski w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej:
- a) z rozszerzeniem .ath lub .kst – postać umożliwiająca edycję,
  - b) z rozszerzeniem .pdf;
- postaci elektroniczne będą przekazane na nośniku elektronicznym.
4. Przedmiot umowy należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym na każdym etapie projektowania i zgodnie z wytycznymi przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminie do 11 m-cy od dnia podpisania umowy z uwzględnieniem terminu częściowego na przekazanie koncepcji do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## **§ 3.**

### **Prawa Autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Prawa Autorskie do całej dokumentacji Projektowej, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołów odbioru.
3. Przejście Praw Autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
  - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - c) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie oraz w innej sieci informatycznej (komputerowej),
  - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
  - e) wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji tej dokumentacji projektowej, wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przez osoby trzecie na skutek zaniechania Wykonawcy i po uprzednim nieskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich, będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.

#### **§ 4.**

##### **Weryfikacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niezbędnych czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które zostanie przeprowadzone przez Zamawiającego, a którego przedmiot zostanie opisany za pomocą dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, o ile okaże się to konieczne, w szczególności udzielenia wyjaśnień odnośnie sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pobytów na terenie budowy w okresie wykonania każdego etapu robót budowlanych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) zapytaniem ofertowym TI.7011.102.2024 z dnia 18.03.2024 r.
  - 3) ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) - Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania prac projektowych do bezwzględnego stosowania przepisów art. 99-103 (dotyczących zasad opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego),
  - 4) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
  - 5) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162),
  - 6) przepisami wykonawczymi do ustawy z pkt 2 i 3, a w szczególności z:
    - a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
    - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
    - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1679),
    - d) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463),
    - e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1518).

#### **§ 5.**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do udzielania wszelkich wyjaśnień i informacji na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w przedmiocie umowy.

## § 6.

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy, zgodnie z jej treścią oraz odpowiednimi przepisami prawa oraz zgodnie z wytycznymi i uwagami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w jednobrzmiących egzemplarzach dla wersji papierowej i postaci elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej na nośniku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, a następnie przekazania Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na robotę budowlaną pn. **„Przebudowa układu drogowego wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych ul. Krótkiej w Pruszczu Gdańskim.”** oraz złożenia w imieniu Zamawiającego do właściwego organu kompletnego – to jest wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami wniosku, a następnie uzyskania dla Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim do tego celu terminie, wszelkich wyjaśnień oraz dostarczanie Zamawiającemu opracowań zamiennych, uzupełniających lub likwidujących błędy, braki lub wady dokumentacji projektowej, w szczególności w okresie wykonywania robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, a wynagrodzenie określone w umowie obejmuje koszt nadzoru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia Praw Autorskich do dokumentacji projektowej, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim dla ustalenia własności gruntów w obrębie przedmiotowego projektu, o ile będzie to konieczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prezentowania, w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, stopnia zaawansowania prac każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w takim momencie, aby istniała techniczna i prawna możliwość uwzględnienia uwag Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia błędów, wad oraz braków w przedmiocie umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu zestawienia wartości kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie.
13. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
  - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - g) zakończeniu działalności.

## § 7.

### Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu umowy nie będzie wskazywał znaków towarowych, nazw produktów i producentów, patentów, pochodzenia, oznaczenia firm, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tych oznaczeń uniknąć, zapewniając tym samym uczciwą konkurencję. Parametry techniczne zastosowanych wyrobów, a także technologia robót winny być opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, nazw produktów i producentów, patentów lub pochodzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z celem, któremu ma służyć, tj. pozwoli Zamawiającemu na wykorzystanie przedmiotu umowy ogłaszając postępowanie na wykonanie robót budowlanych oraz że przejmuje wszelką odpowiedzialność za prawidłowość jego wykonania w takim zakresie, w jakim prawidłowość wykonania robót budowlanych będzie zależna od prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia wadliwie wykonanego przedmiotu umowy i ponosi względem

Zamawiającego odpowiedzialność materialną w przypadku zdarzenia powodującego powstanie u Zamawiającego szkody w związku z wykonaniem poszczególnych etapów robót budowlanych, przy użyciu dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie miał na względzie postanowienia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania umowy personel posiadający odpowiednie uprawnienia do projektowania (we wszystkich wymaganych specjalnościach).
5. Wykonawca potwierdza, że stosownie do oświadczenia złożonego Zamawiającemu wraz z ofertą, znajduje się w sytuacji ekonomicznej oraz posiada i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy odpowiednie zasoby niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności:
  - a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) wiedzę i doświadczenie,
  - c) potencjał techniczny i zasoby finansowe,
  - d) osoby zdolne do wykonania Umowy.

## **§ 8.**

### **Reprezentacja stron w okresie wykonania umowy**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z i w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonania umowy, mających na celu sprawną realizację i bieżący nadzór oraz weryfikację i kontrolę prawidłowości i postępu wykonania umowy, powołane zostaną:
  - a) ze strony Zamawiającego – kierownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego,
  - b) ze strony Wykonawcy – .....
3. Strony ustalają także, że nadzór autorski zostanie podjęty przez Wykonawcę do 36 godzin po zawiadomieniu przez Zamawiającego, przy czym zawiadomienie powinno nastąpić na 7 dni przed zamierzonym przystąpieniem do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia nadzoru autorskiego zastępczego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wskazanych w ust. 2 do realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie, niezbędne do zrealizowania umowy, wymagane przepisami szczegółowymi i niniejszą umową.

## **§ 9.**

### **Odbiory**

1. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi ewentualne uwagi do przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, przy czym brak uwag w tym terminie uznaje się za ich akceptację, a w konsekwencji stanowi podstawę do ich odbioru.
2. Po otrzymaniu uwag i zastrzeżeń, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia lub wyjaśnienia oraz przedstawienia zmodyfikowanej dokumentacji projektowej w terminie kolejnych 14 dni.
3. Po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji projektowej Zamawiający będzie miał prawo jej ponownego sprawdzenia i analizy. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w formie pisemnej postanowienia niniejszego paragrafu będą miały odpowiednie zastosowanie.
4. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy, a także prawo szczegółowego zbadania i sprawdzenia wydawanego mu przedmiotu umowy.

## **§ 10.**

### **Wydanie przedmiotu umowy i odbiory**

1. Zamawiający odbierze od Wykonawcy przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie „protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy”, podpisanego przez obie Strony.

3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie o jego kompletności, zgodności z przepisami prawa oraz zgodności z celem, któremu ma służyć.

#### **§ 11.**

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu prawidłowego oraz terminowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ceny z podatkiem VAT określonej w ofercie Wykonawcy, tj.: ..... **zł brutto**, słownie: zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, szczegółowo zapoznał się z wytycznymi Zamawiającego i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie umowy. Wykonawca uwzględnił w swojej cenie ryzyko ryczałtu, a także wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie umowne obejmuje pełny zakres przedmiotu umowy, w tym przeniesienie Praw Autorskich do dzieł wytworzonych przez Wykonawcę lub podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje umowę, oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianą stawek podatków, w tym podatku VAT.
5. Postawą udzielenia płatności jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1-3 umowy wraz decyzją pozwolenia na budowę oraz dokonanie odbioru.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Płatność nastąpi w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
9. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj. Gminę Miejską Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański, NIP: 593-02-06-827.
11. Do niniejszej umowy w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
12. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

#### **§ 12.**

##### **Usuwanie wad przedmiotu umowy**

1. Ewentualne błędy, wady lub braki przedmiotu umowy, wykryte przy jego odbiorze, usuwane będą niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
2. Ujawnienie błędów, wad lub braków przedmiotu umowy, wykrytych przy jego odbiorze, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający, w razie stwierdzenia błędów, wad, braków przedmiotu umowy podczas jego wykorzystania, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o błędach, wadach i brakach przedmiotu umowy.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi na przedłożoną reklamację w ciągu 2 dni roboczych.
5. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, tj. wad, które uniemożliwiają użycie przedmiotu umowy (zgodnie z jego przeznaczeniem) Zamawiający może od umowy odstąpić lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może bez uprzedniego wezwania i zezwolenia sądu usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad poniesionymi przez Zamawiającego i powiększonymi o 15% tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego. Zamawiający może potrącić należność za zastępcze usunięcie wad z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i bezskutecznym upływie czasu na ich usunięcie. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

### **§ 13.**

#### **Kary umowne. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca znajdzie się w zwłóce przekraczającej 30 dni w stosunku do terminu wynikającego z § 2.
2. Za odstąpienie od niniejszej Umowy przez jedną z jej Stron, odpowiedzialny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca, w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów wykonania umowy, zgodnie z § 2 umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu wymaganej liczby opracowań będących przedmiotem umowy – w wysokości 1,0 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu błędów lub wad (usterek) – w wysokości 1,0 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie.
6. W przypadku niewykonania zobowiązania prezentowania, w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, stopnia zaawansowania prac lub każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w takim momencie, aby istniała techniczna i prawna możliwość uwzględnienia uwag Zamawiającego, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 200 zł za każde niewykonanie zobowiązania.
7. Należność wynikającą z kar umownych będzie odpowiednio pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kumulowania kar umownych należnych z różnych tytułów do wartości równej 30% kwoty brutto, o której mowa § 11 ust. 1 umowy.
9. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, spowodowanych wadami tej dokumentacji, w wysokości rzeczywistych strat poniesionych przez Zamawiającego.
11. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem siły wyższej.

### **§ 14.**

#### **Spory**

Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15.**

#### **Klauzula informacyjna**

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:
  - 1) Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

- 2) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Pruszcza Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 20, który reprezentuje Gminę Miejską Pruszcz Gdański i jest kierownikiem Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.
  - 3) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, Krzysztofa Pukaczewskiego, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@pruszcz-gdanski.pl.
  - 4) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
  - 5) Wykonawcy przysługuje, na zasadach art. 15-21 RODO, prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
  - 6) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
  - 7) Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  - 8) Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
2. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu umowy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją Umowy. Podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wydania pracownikom zaangażowanym w realizację umowy upoważnienia. Zamawiający podejmie proces przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę dopiero po okazaniu upoważnienia na adres siedziby Zamawiającego lub na adres poczty elektronicznej Zamawiającego lub w formie faksu na wskazany przez Zamawiającego numer telefonu.

#### **§ 16.**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 zaś dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNA TA**