

PTBS/NZ/...../24/05/2020

Poznań, 14.05.2020r.

**Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-4/PN/2020 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 7MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Wiencka/Zawackiej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”**

Zamawiający informuje, że w dniach 29.04.2020r., 05.05.2020 r., 07.05.2020 r., 08.05.2020r. i 11.05.2020r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 1**

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SIWZ, § 10. Ust. 11

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na cesję zawierającą postanowienie, iż „Wypłata odszkodowania nastąpi pod warunkiem wykazania własności przedmiotu szkody”, a w przypadku dokonania wypłaty odszkodowania na rzecz podmiotu innego niż Wykonawca, Wykonawca zostanie zwolniony z obowiązku naprawienia szkody.

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zabezpieczenie jest związane z wymogiem banku finansującego kredyt i nie może zgodzić się na proponowaną zmianę. Wzór umowy cesji nie podlega zmianom.

#### **Pytanie nr 2**

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SIWZ, § 10. Ust. 1 i 2

Wnosimy o dopuszczenie certyfikatów jako dokumentów poświadczających zawarcie umów ubezpieczenia na równi z polisami ubezpieczeniowymi.

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający dopuszcza certyfikaty wystawione do polisy jako dokumenty poświadczające zawarcie umowy ubezpieczenia.

### **Pytanie nr 3**

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SIWZ, § 10. Ust. 3

Prosimy o sprecyzowanie, iż warunek utrzymania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie CAR/EAR w okresie od chwili zakończenia prac do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad i usterek, spełniony będzie poprzez wprowadzenie klauzul konserwacji rozszerzonej (004 wg. standardu Munich Re) oraz konserwacji prostej (003 wg standardu Munich Re).

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający potwierdza, że warunek utrzymania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie CAR/EAR w okresie od chwili zakończenia prac do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad i usterek, spełniony będzie poprzez wprowadzenie klauzul konserwacji rozszerzonej (004 wg. standardu Munich Re) oraz konserwacji prostej (003 wg standardu Munich Re).

### **Pytanie nr 4**

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SIWZ, § 10. Ust. 5.1.a)

Prosimy o zmianę sposobu definiowania wysokości limitu dla czystych strat finansowych z 10% sumy gwarancyjnej na 1.000.000 zł.

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający zwraca uwagę, że pytanie wykonawcy niewłaściwie przytacza informację o limicie omówionym w treści §10 ust.5 pkt 1 lit. a) z Załącznika nr 5 do SIWZ, który brzmi:

*„a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez*

*podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 20 % sumy gwarancyjnej,".*

Zgodnie z przytoczonym wymaganiem, Zamawiający wymaga przedmiotowego sublimitu na poziomie minimum 20% sumy gwarancyjnej. Zamawiający informuje, że pozostawia powyższe zapisy umowne bez zmian. Z treści § 10 ust.5 pkt 1 lit. b) wynika, że wymagana suma gwarancyjna OC deliktowego i kontraktowego wynosi 5 mln zł., natomiast zgodnie z §10 ust.5 pkt 1 lit. a) klauzula tzw. czystych strat finansowych ma wynosić minimum 20% sumy gwarancyjnej, czyli minimum 1 mln zł.

#### **Pytanie nr 5**

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SIWZ, § 10. Ust. 5.2.a)

W zakresie ubezpieczenia CAR/EAR wnosimy o usunięcie konieczności objęcia ochroną „personelu własnego”. Umowa ubezpieczenia dedykowana jest ochronie prac oraz materiałów oraz ewentualnie sprzętu używanego na placu budowy. Ubezpieczenie personelu jest domeną innych rodzajów ubezpieczeń.

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający wyraża zgodę na przedmiotową zmianę polegającą na usunięciu konieczności objęcia ochroną personelu własnego.

#### **Pytanie nr 6**

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SIWZ, § 10. Ust. 5.2.a)

Wnosimy o doprecyzowanie, iż oczekiwana klauzula ubezpieczenia wstrzymania robót budowlanych dotyczy utrzymania ciągłości ubezpieczenia podczas przerwania prac.

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający potwierdza, że oczekiwana klauzula ubezpieczenia wstrzymania robót budowlanych dotyczy utrzymania ciągłości ubezpieczenia podczas przerwania prac.

#### **Pytanie nr 7**

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SIWZ, § 10. Ust. 5.2.b)

Wnosimy o doprecyzowanie, mowa jest o sumie ubezpieczenia a nie sumie gwarancyjnej (określenie to jest właściwe ubezpieczeniom odpowiedzialności cywilnej).



### **Odpowiedź 7**

Zamawiający potwierdza, że w cytowanym fragmencie powinna być mowa o sumie ubezpieczenia.

### **Pytanie nr 8**

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SIWZ, § 10. Ust. 6

Wnosimy o doprecyzowanie, iż postanowienie ust. 6 paragrafu 10 nie wyklucza możliwości zastosowania fransyz redukcyjnych i udziałów własnych, jak również limitów odpowiedzialności wynikających z klauzul dodatkowych, co jest rozwiązaniem zgodnym z praktyką rynkową

### **Odpowiedź 8**

Zamawiający potwierdza, iż postanowienie ust. 6 paragrafu 10 nie wyklucza możliwości zastosowania fransyz redukcyjnych i udziałów własnych, jak również limitów odpowiedzialności wynikających z klauzul dodatkowych.

### **Pytanie nr 9**

Dotyczy: SIWZ, pkt. V. Ust.2c) oraz załącznik do SIWZ § 9. Ust. 1

Ze względu na zapisy umowne dot. Personelu Wykonawcy wnosimy o wprowadzenie do SIWZ warunku o dysponowaniu osobami zdolnymi do kierowania robotami branżowymi (elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej bez ograniczeń) o stażu pracy min. 3 lata na stanowisku kierownik robót/budowy przy realizacji min. jednej inwestycji opisanej w ust. C) niniejszego rozdziału

Wniosek motywujemy tym że Zamawiający będzie mógł już na etapie wyboru oferty sprawdzić czy potencjalni wykonawcy posiadają zdolności do wypełnienia warunku umowy.

### **Odpowiedź 9**

Zamawiający informuje, że zagadnienie poruszone w pytaniu jest przedmiotem odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej.

### **Pytanie nr 10**

Prosimy o informację, czy w ramach oferty, oprócz załącznika nr 2, należy przekazać również szczegółową wycenę w formie określonej w załączniku nr 12. Jeżeli tak, to prosimy o przekazanie formy edytowalnej (tabela Excel) załącznika nr 12.

### Odpowiedź 10

Do oferty prosimy załączyć wypełnioną tabelę szczegółową wycenę w formie określonej w Załączniku nr 12. Wypełnić należy wszystkie pozycje oznaczone jako „...”. Dla ułatwienia wypełniania, przekazujemy Załącznik nr 12 w formie edytowalnej w postaci pliku EXCEL. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że Załącznik nr 12 należy wypełnić oddzielnie dla każdego z Etapów I i II oraz załączyć je do Oferty.

### Pytanie nr 11

Prosimy o wyjaśnienie znaczenia propozycji struktury procentowej nakładów z załącznika nr 12. Czy należy podać własne wskaźniki, czy próbować dopasować strukturę procentową do propozycji?

### Odpowiedź 11

Propozycja struktury określa optymalne wg Zamawiającego wielkości procentowe dla każdej z pozycji dla każdego z etapów. Zamawiający nie narzuca wskaźników – mogą się one różnić, jednakże maksymalny poziom odchylenia nie może przekraczać +/-5% od wartości podanych przez Zamawiającego.

### Pytanie nr 12

Czy pomieszczenia komunikacji w części mieszkalnej mają być w całości wykończone płytkami gresowymi jak przedsionki? Czy przerywana linia w tych pomieszczeniach wyznacza obszar układania płytek?

### Odpowiedź 12

Posadzki w pomieszczeniu Komunikacji w mieszkaniach wykończone wg opisu technicznego do projektu wykonawczego architektury, pkt. 2.5, podpunkt „mieszkania”, tj. płytkami o parametrach: „granitogres; nasiąkliwość grupa I, ścieralność kl.III - IV, nasiąkliwość 2- 4 %, wytrzymałość na zginanie min. 35 MPa” wraz z cokolikami. Zamawiający potwierdza, że przerywana linia oznacza obszar zasięgu płytek w pomieszczeniu „Komunikacja” w mieszkaniu.

### Pytanie nr 13

Prosimy o przesłanie kładów rozmieszczenia płytek na ścianach w łazienkach i kuchniach wraz z podaniem parametrów płytek.

### Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, że nie dysponuje kładami płytek na ścianach w łazienkach i kuchniach. Zgodnie z tabelą zawartą w *Rozdziale 7 Załącznika nr 8 do siwz Szczegółowe wytyczne wykonawcze* w zakresie Wykonawcy **nie ma układania płytek ściennych w kuchniach, jak również w łazienkach**. W pomieszczeniach łazienek należy przyjąć do wyceny i wykonania wykonanie warstw wykończeniowych ścian zgodnie z opisem w tabeli *Rozdziale 7 Załącznika nr 8 do siwz Szczegółowe wytyczne wykonawcze*.

### Pytanie nr 14

W nawiązaniu do zapisu części VII SIWZ pkt 9 d) i e) prosimy o udostępnienie oferentom formularza wykazu robót oraz oświadczenia na temat wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych kierownika budowy.

### Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, że formularz wykazu robót oraz oświadczenia na temat wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych kierownika budowy może być skonstruowany samodzielnie przez Wykonawcę, który zostanie poproszony przez Zamawiającego do złożenia takich dokumentów. Zamawiający pragnie przypomnieć, że postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego przy zastosowaniu tzw. procedury odwróconej, polegającej na tym, że Zamawiający najpierw dokonuje oceny ofert, a następnie bada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zaznaczyć również należy, że tworząc w/w oświadczenia Wykonawca musi w nich ująć wszystkie informacje wymagane przez Zamawiającego w zapisach SIWZ.

### Pytanie nr 15

Proszę o potwierdzenie że drzwi oznaczone symbolem D8\* są dymoszczelne (EIS30).

### Odpowiedź 15

Drzwi oznaczone symbolem D8\* ( rzut garażu, pomiędzy przedsionkiem, a halą garażową) są dymoszczelne. Wynika to z zapisu w Warunkach Technicznych par.245 pkt.3.

### Pytanie nr 16

Proszę o wyjaśnienie co oznacza symbol „a” w oznaczeniach okien na rysunkach zestawienia stolarki.

## Odpowiedź 16

Symbol „a” w oznaczeniach okien oznacza wersje "lustrzane" odpowiednich typów okna (np. szersze skrzydło po lewej, zamiast po prawej stronie okna).

### Uwaga!

W związku z koniecznością doprecyzowania i uściślenia zapisów wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ, Zamawiający informuje że po dokonaniu niezbędnych zmian zapisów, udostępni wzór umowy na platformie zakupowej jako zmianę załącznika nr 5 do SIWZ.

Wiceprezes Zarządu  
  
Agnieszka Dzymankiewicz

Biuro ds. zamówień publicznych

  
Jerzy Czupliński

Kierownik Działu  
Inwestycyjno-Technicznego

  
mgr inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula

