

Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej również jako OPZ).

Nr sprawy: WWK.ZP.271.5.2022.IP

Dostosowanie obiektu do zaleceń PSP i wymiana instalacji C.O. w budynku internatu OSiW Szamocin ul. Szkolna 11

Zamawiający: **Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu**

Adres Zamawiającego: **ul. 28 czerwca 1956r. nr 211, 61-485 Poznań**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie obiektu do zaleceń PSP oraz wymiana instalacji C.O. w budynku OSiW Szamocin ul. Szkolna 11

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem „Przebudowa i modernizacja budynku „ Ośrodka Szkolenia i wychowania w Szamocinie”, autorstwa Biuro Projektowo-Usługowe Konstrukcje Krzysztof Klimek 64-820 Szamocin pl. Wolności 20 oraz projektem Wykonawczym instalacji C.O., który stanowi Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia (dalej OPZ).

Zamawiający dysponuje:

- projektem budowlanym dla realizacji inwestycji „przebudowa i modernizacja budynku – internatu Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP W Szamocinie” , zatwierdzonym decyzją Nr 586/2017 Starosty Chodzieskiego z dnia 30.11 2017r. o pozwoleniu na budowę.

W skład tego projektu wchodzi m.in.:

Projekt budowlany branża – Architektura – Budowlana

- projektem wykonawczym dla realizacji inwestycji „remont instalacji centralnego ogrzewania”

Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne

- dokumentacją wykonawczą.:

Dodatkowo przedmiot zamówienia wymagać będzie do opracowania w języku polskim kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa polskiego wraz z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz uzyskania wszystkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień i decyzji, których potrzeba ujawni się w trakcie wykonywania prac instalacyjnych, umożliwiających wykonanie i oddanie do użytku zrealizowanej inwestycji.

2. Szczegółowy zakres prac: zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonywania robót:
 - 1) Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz technologią podaną dla danego systemu rozwiązań materiałowych.
 - 2) Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.
 - 3) W przypadku, gdy zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy uznać, iż jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają one charakter przykładowy a ich określenie ma na celu wskazanie oczekiwanych parametrów technicznych, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.
 - 4) Zamawiający wyznaczył miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy .Wykonawca musi ograniczyć ruch do minimum.
 - 5) Zamawiający wymaga, aby po zakończeniu prac, Wykonawca w obecności Zamawiającego, dokonał rozruchu nowych urządzeń i instalacji C.O.
 - 6) Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 7-18. Istnieje możliwość wykonywania robót w soboty pod warunkiem uzgodnienia terminu z kierownikiem Ośrodka.
 - 7) Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca przeprowadził wszelkie niezbędne serwisy w ramach przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta zainstalowanych urządzeń.
 - 8) Każdy przegląd musi zakończyć się spisaniem przez Wykonawcę protokołu potwierdzającego wykonany przegląd.
4. Wykonawca we własnym zakresie i własnym staraniem zapewni:
 - 1) zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
 - 2) prowadzenie robót w taki sposób aby nie dopuścić do uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia prac i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt i ryzyko,
 - 3) właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie strefy robót, szczególnie ważnych w kontekście prowadzenia robót w czynnym obiekcie,

Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia i odpady, muszą zostać zutylizowane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację odpadów,

- 4) w strefie robót i na terenie sąsiadującym związanym z prowadzeniem robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, zapewnienie należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, a po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu. W celu zachowania bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz eliminacji zagrożeń, nakłada się obowiązek podpisania przez Wykonawcę porozumienia w sprawie powołania koordynatora ds. BHP – nie później niż w dniu zawarcia umowy.
 - 5) prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
 - 6) po zakończeniu robót uporządkowanie i posprzątanie strefy robót gdzie były prowadzone prace budowlane oraz użytkowane zaplecze budowy i ciągi komunikacyjne, które zostaną wskazane w protokole przekazania placu budowy,
 - 7) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (która winna zawierać również dokładną instrukcję obsługi) w wersji papierowej i elektronicznej, po jednym egzemplarzu na 2 dni przed czynnościami przeprowadzenia odbioru końcowego,
 - 8) wykonanie wszelkich innych prac koniecznych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres 3 lat , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres 5 lat, a w przypadku urządzeń minimum 3 lata zgodnie z gwarancją producenta, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 7. **Termin wykonania przedmiotu Umowy to 40 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania Placu Budowy. Jednak nie dłużej niż do dnia 21.11.2022r.**

UWAGA!!!

Wykonawca może skrócić termin wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Obiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zgłoszenie do odbioru powinno nastąpić na co najmniej 2 dni robocze

przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od daty ich rozpoczęcia.

9. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

- 9.1. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 PZP obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jedn. D.U. z 2020 r. poz. 1320), poniżej zostają określone ww. wymagania związane z realizacją zamówienia oraz wskazane nw. czynności w zakresie realizacji zamówienia.
- 9.2. Czynności związane z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (art. 95 ust. 2 pkt 1 PZP), przedstawiają się następująco w odniesieniu do Przedmiotu Umowy: Strony zgodnie ustalają, że wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy przez pracowników fizycznych wymaga ich zatrudnienia na umowę o pracę.
- 9.3. Najpóźniej w terminie rozpoczęcia świadczenia prac Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu oświadczenie na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich liczby. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oświadczenia podwykonawcy. Wykaz pracowników świadczących pracę pozostaje w dyspozycji Wykonawcy i podwykonawcy oraz nie zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik.
- 9.4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy i podwykonawcy, w tym złożenia oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub przedłożenia do wglądu umów o pracę zawartych

z pracownikami świadczącymi pracę, list obecności personelu oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów lub inspekcji. Wykonawca ma obowiązek współpracować przy działaniach sprawdzających i naprawczych z osobami je przeprowadzającymi. .

- 9.5. Zmiana w sposobie zatrudnienia lub liczby osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia (zmiana w składzie osobowym) wymagać będzie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie najpóźniej w dniu zmiany. Zmiana będzie skuteczna względem Zamawiającego z chwilą poinformowania Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o fakcie zmiany. W informacji Wykonawca powinien podać dotychczasową i obecną ilość osób zatrudnionych, wyszczególnieniem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
- 9.6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich liczby, niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, nie poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych, jak również nieprzedłożenie kopii umów o pracę i list obecności personelu (o ile będzie wymagane) w przewidzianych w umowie terminach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.
- 9.7. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem pracy, w szczególności przewidzianych powyżej upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.
- 9.8. W sytuacjach ujawniania Zamawiającemu danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcy Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od personelu Wykonawcy zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniej niż 300.000,00 złotych w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentu potwierdzającego posiadanie umowy ubezpieczenia OC (np. polisa OC) na dzień podpisania umowy.
11. Na dzień podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby skierowane do realizacji zamówienia.

Załączniki:

Dokumentacja projektowa

Wykonał:

Zbigniew Hurny

Poznań dnia 19.09.2022r.