

Gmina Kruszwica

Kruszwica, dnia 12.07.2022 r.

ul. Nadgoplańska 4

88-150 Kruszwica

Znak sprawy: PIFZ-Z.271.16.2022

**ODPOWIEDŹ**  
**na zapytanie w sprawie SWZ**

Uprzejmie informujemy, że w dniu 6 oraz 12 lipca 2022 r. do zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w trybie **podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert pn. „Budowa zaplecza socjalno - sportowego przy ul. Poznańskiej w Kruszwicy – etap I”**

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy udziela odpowiedzi dotyczących postępowania o nr PIFZ-Z.271.16.2022.

**Pytanie 1:**

W uwzględnieniu treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonego do SWZ opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii kubełkowej na ścianach fundamentowych.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający potwierdza i zaleca zastosowanie w projekcie folii kubełkowej jako dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej.

Dopuszcza się ewentualną możliwość z jej rezygnacji, ze względu na zastosowanie styropianu ekstrudowanego XPS jako ocieplenie ścian fundamentowych.

**Pytanie 2:**

Proszę o wyjaśnienie, czy zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót obejmuje wykonanie posadzki na gruncie, ponieważ zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji podposadzkowych.

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zgodnie z przedmiarem robót przedmiot zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie posadzki na gruncie.

Instalacje pod posadzkowe (kanalizacja sanitarna) zawarto w uzupełnionym przedmiarze robót – załącznik nr 1.

**Pytanie 3:**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, grubości izolacji termicznej do wykonania na posadzce budynku. W opisie technicznym jest zawarta informacja o izolacji gr. 10cm (styropian EPS100), natomiast na rys. A-6 Projektu Wykonawczego opis poz. Nr 3 uwzględnia izolację o gr. 2x10cm.

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Należy zastosować izolację termiczną posadzki na gruncie zgodnie z rys A-6 Projektu wykonawczego, tj. 2x10cm EPS 100.

**Pytanie 4:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie docieplenia ścian fundamentowych i zewnętrznych wraz z tynku. Proszę o wyjaśnienie czy zastosować tynk akrylowy (opis na rys. A-6) czy tynk mineralny (opis w opisie technicznym).

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zgodnie z przedmiarem robót przedmiot zamówienie obejmuje wykonanie docieplenia ścian fundamentowych i zewnętrznych wraz z tynkami.

Zaleca się zastosowanie tynku mineralnego – zgodnie przedmiarem robót i opisem technicznym.

**Pytanie 5:**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót polegających na malowaniu elewacji budynku oraz przyklejenia płytek klinkierowych na elewacji budynku, prosimy o podanie kolorystyki oraz parametrów farby elewacyjnej oraz płytek klinkierowych.

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zastosowanie tynku mineralnego wymaga wykonania robót budowlanych polegających na malowaniu elewacji budynku. Zaleca się zastosowanie farb silikatowych w kolorze białym.

Ostateczny wybór kolorystyki pozostawia się Inwestorowi. Alternatywnie zezwala się na zastosowanie tynków akrylowych, nie wymagających malowania.

W projekcie zastosowano wykończenie elewacji płytkami klinkierowymi (zgodnie z rys. A-7 i A-8 Projektu wykonawczego). Zaleca się zastosowanie płytek klinkierowych elewacyjnych, mrozoodpornych, o nasiąkliwości poniżej 3%, w kolorze naturalnej cegły. Ostateczny wybór kolorystyki pozostawia się Inwestorowi.

**Pytanie 6:**

Wykonawca wnosi o podanie parametrów technicznych stolarki okiennej w zakresie mikrowentylacji (nawiewników okiennych) oraz kolorystyki stolarki.

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Należy zastosować drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki (rys. A-9 Projektu wykonawczego). Stolarę drzwiową zaprojektowano w kolorze białym. Ostateczny wybór kolorystyki pozostawia się Inwestorowi. Zaleca się wykonanie drzwi z min. 2,5-milimetrowej blachy aluminiowej, ocieplonych wewnątrz pianką XPS.

**Pytanie 7:**

Wykonawca wnosi o podanie parametrów technicznych stolarki okiennej w zakresie mikrowentylacji (nawiewników okiennych) oraz kolorystyki stolarki.

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Stolarę okienną w projekcie zaprojektowano w kolorze białym. Ostateczny wybór kolorystyki pozostawia się Inwestorowi.

Projekt zakłada zastosowanie w budynku wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, w związku z powyższym nie jest wymagane oraz zalecane zastosowanie nawiewników okiennych.

**Pytanie 8:**

Wykonawca wnosi o podanie parametrów technicznych blachodachówki wraz z kolorystyką oraz potwierdzenia, iż pokrycie dachowe należy wykonać z blachodachówki (w opisie technicznym alternatywnie dopuszczalne pokrycie dachu z dachówki ceramicznej).

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Pokrycie dachu w projekcie zaprojektowano z blachodachówki w kolorze grafitowym. Ostateczny wybór kolorystyki pozostawia się Inwestorowi. Zalecana grubość blachy min. 0,5mm z warstwą cynku o grubości min. Z-275g/m<sup>2</sup>, grubość powłoki malarskiej min. 25 µm.

**Pytanie 9:**

Wykonawca wnosi o podanie parametrów technicznych membrany dachowej.

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Membranę dachową zastosować paroprzepuszczalną o gramaturze min. 150 g/m<sup>2</sup>.

**Pytanie 10:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania izolacji termicznej stropu z wełny mineralnej gr. 25cm.

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Izolacja termiczna stropu z wełny mineralnej objęta zostanie II etapem budowy.

**Pytanie 11:**

Wykonawca wnosi o podanie parametrów technicznych blachy stalowej powlekanej wraz z kolorystyką do wykonania podokienników, obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Blachę stalową powlekaną zastosować o gr. min. 0,6mm zgodnie z opisem do projektu. Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe zaprojektowano w kolorze białym. Ostateczny wybór kolorystyki pozostawia się Inwestorowi.

**Pytanie 12:**

Proszę o doprecyzowanie zakresu robót w I etapie. Stan surowy zamknięty nie posiada definicji w prawie budowlanym a z treści ogłoszenia i przedmiaru robót budowlanych zakres robót jest niemożliwy do określenia oraz do wyceny

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał, jaki zakres robót obejmuje etap I niniejszego postępowania. Zakres ten został ujęty również w opublikowanym przedmiarze

robót. Dodatkowo, powyższe odpowiedzi na pytania do SWZ stanowią doprecyzowanie zapisów opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ.

**Pytanie 13:**

Proszę o potwierdzenie/uzasadnienie wysokości kar umownych (paragraf 15 pkt.1. 8), która wynosi 1.000.000,00 zł. Jest to kwota nieadekwatna do wartości kontraktu i bardzo niekorzystna dla potencjalnych wykonawców.

**Odpowiedź na pytanie 13:**

Zamawiający zmienia zapis wzoru umowy w powyższym zakresie:

*Było:*

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000.000,00 złotych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

*Jest:*

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500.000,00 złotych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

*Zamawiający*  
**BURMISTRZ KRUSZWICY**  
*Dariusz Witczak*