

PROJEKT

NAZWA INWESTYCJI:

"Dostosowanie parkingu i dojść do budynków PCR Sopot dla osób z niepełnosprawnościami"

INWESTOR:

**Pomorskie Centrum Reumatologiczne
im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Sp. z o. o.
ul. Grunwaldzka 1-3
81-759 Sopot****Projektanci:**

Branża	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień / Specjalność	Podpis
Drogi	<i>mgr inż. Marcin Nietupski</i>	<i>333/Gd/2002 konstrukcyjno – budowlana</i>	
Drogi	<i>mgr inż. Paweł Brzuchalski</i>	<i>POM/0086/POOD/12 spec. drogowa</i>	
Kanalizacja deszczowa, sanitarna, wodociągi	<i>mgr inż. Paweł Bieschke</i>	<i>POM/0031/POOS/07 spec. sanitarna</i>	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

" Dostosowanie parkingu i dojść do budynków PCR Sopot dla osób z niepełnosprawnościami "

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. 1	Plan orientacyjny	
Rys. 2	Plan sytuacyjny	skala 1 : 500
Rys. 3.	Przekroje podłużne	skala 1: 50/500
Rys. 4	Przekroje normalne	skala 1 : 50

Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.....	4
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4. STAN ISTNIEJĄCY	5
5. STAN PROJEKTOWANY	8
PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....	9
KANALIZACJA DESZCZOWA.....	10
POZOSTAŁE SIECI BRANŻY SANITARNEJ.....	10
6. UWAGI.....	10

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie firmy Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Podkład geodezyjny do celów informacyjnych w skali 1:500 (mapa numeryczna z uzbrojeniem);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie nr R-2/01;
- Założenia i wytyczne Inwestora zadania;
- Program ZwCad;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Inne obowiązujące normy i wytyczne z zakresu budownictwa drogowego.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dostosowania placu manewrowego i dojść do budynków do wymagań osób z niepełnosprawnościami z wydzieleniem miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnościami korzystających z usług Pomorskiego Centrum Reumatologicznego (PCR) w Sopocie im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o.

Opracowanie ma wskazać niezbędny zakres przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą podziemną.

Zakres opracowania obejmuje działki 198/4 i 104/2 obręb 1, arkusz 25 w Sopocie w zakresie stanowiącym istniejący parking i jezdnie manewrowe w sąsiedztwie budynku PCR.

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja znajduje się na terenie województwa pomorskiego, na terenie gminy miasta Sopot, pomiędzy al. Wojska Polskiego, ul. Grunwaldzką i Placem Zdrojowym. Jest to teren sąsiadujący z moło w Sopocie.

4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji to teren wewnętrzny zabudowań PCR, który stanowi istniejący dojazd, dojścia piesze, plac i miejsca postojowe służące potrzebom pracowników, dostawców i klientów PCR. Obiekt pełni funkcję lecznictwa uzdrowskiego i specjalistycznego. Jedyne dojazdy do obiektu możliwe są od strony południowej tj. od ul. Piastów. Istniejące nawierzchnie składają się z płyt betonowych o różnych rozmiarach, w bardzo złym stanie technicznym oraz częściowo z nawierzchni gruntowej. Powierzchnia jest nieregularna i wyboista co stanowi zagrożenie dla ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych. Wokół terenu wewnętrznego występuje stosunkowo dużo wyjść/wejść do budynków. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych są nieoznakowane i nieuporządkowane. Istniejące rzędne terenu wynoszą ~2 - 3m n.p.m.

Teren inwestycji jest wygradzony i znajduje się w zasięgu:

- pasa ochronnego brzegu morskiego
- obszaru „A1” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot,
- zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków (Zakład Balneologiczny przy Placu Zdrojowym 3).



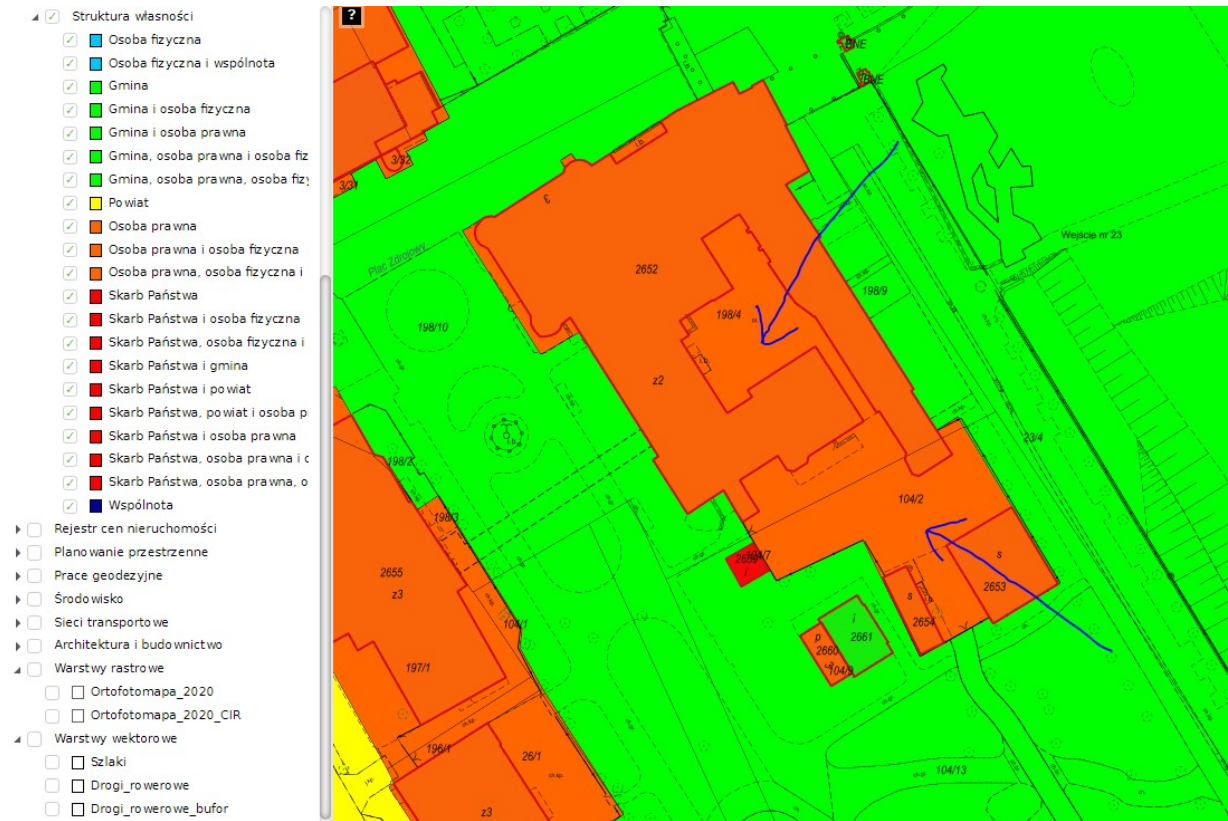
Zdjęcie A. Istniejący dojazd na zaplecze PCR (widok od strony południowej).



Zdjęcie B. Istniejący dojazd na zaplecze/dziedziniec PCR (widok od strony południowej).



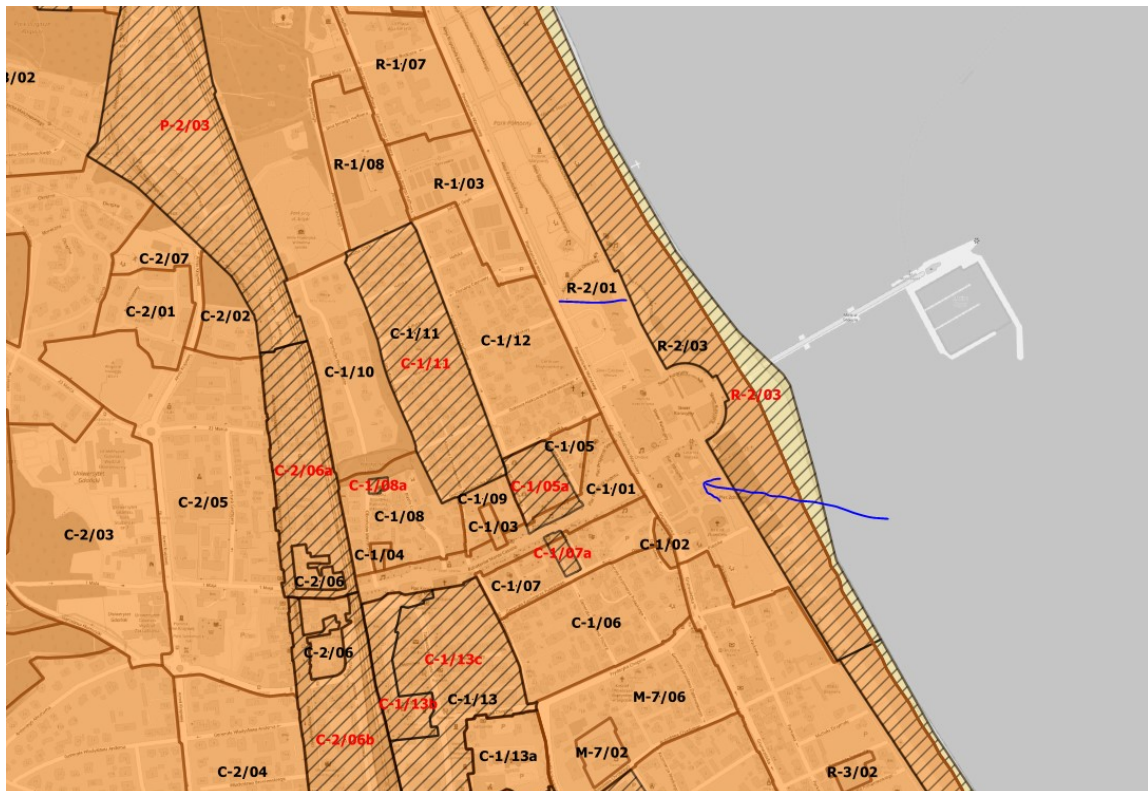
Zdjęcie C. Wyjazd z dziedzińca (widok od strony północnej).



<https://mapa.um.sopot.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

Zdjęcie D. Struktura własności

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje, aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr R-2/01.



Zdjęcie D. Schemat zasięgu obowiązującego MPZP



Zdjęcie E. Karta terenu inwestycji wg. MPZP – 08.U

Na analizowanym terenie występują urządzenia techniczne branżowe: energetyka, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociągi i nieczynny kanał do transportu opału (pozostałość po zbiornikach na olej opałowy).

5. STAN PROJEKTOWANY

Podstawowe założenia planowanej inwestycji:

- przebudowa konstrukcji nawierzchni istniejących powierzchni komunikacyjnych (pieszych, jezdnych, placu manewrowego);
- usprawnienia dla osób z niepełnosprawnościami;
- wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób z niepełnosprawnościami,
- przebudowa lub rozbiórka istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Na projektowanym obszarze założono trzy osie geometryczne celem wskazania właściwych pochyłeń podłużnych i poprzecznych powierzchni komunikacyjnych/dróg dojazdowych tj. oś 1, oś 2, oś 3. W/w odcinki dróg dojazdowych pełnią funkcję ciągów pieszo-jezdnych.

Projektowana oś 1

Zaprojektowano odcinek drogi dojazdowej o długości ~77m od wjazdu na teren PCR do najbardziej wysuniętej na północ część placu na dziedzińcu. Istniejąca nawierzchnia zostanie rozebrana i zastąpiona nawierzchnią z kostki betonowej niefrezowanej. Zaprojektowano drogę o parametrach:

- szerokość części pieszo-jezdnej od 2.5 do 7.2m,
- miejsca postojowe prostopadłe (2,5x5m),
- pochylenia podłużne w zakresie od 0.5% do 1.8%, opisujące istniejący teren.

Projektowana oś 2

Zaprojektowano odcinek drogi dojazdowej o długości ~25m od osi 1 do wejścia pieszego od strony zachodniej. Istniejąca nawierzchnia zostanie rozebrana i zastąpiona nawierzchnią z kostki betonowej niefrezowanej. Zaprojektowano drogę o parametrach:

- szerokość części pieszo-jezdnej ~8.9m,
- miejsca postojowe prostopadłe (2,5x5m), w tym dla osób niepełnosprawnych (3,6x5m).
- pochylenia podłużne 1%, opisujące istniejący teren.

Projektowana oś 3

Zaprojektowano odcinek drogi dojazdowej o długości ~17m od osi 1 do zabudowy na dziedzińcu po stronie zachodniej. Istniejąca nawierzchnia zostanie rozebrana i zastąpiona nawierzchnią z kostki betonowej niefrezowanej. Zaprojektowano drogę o parametrach:

- szerokość części pieszo-jezdnej 4.7m,
- miejsca postojowe prostopadłe (2,5x5m),
- pochylenia podłużne 0.5%, opisujące istniejący teren.

Łącznie zaprojektowano 22 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym dwa miejsca dla osób z niepełnosprawnościami. Zgodnie z zapisami MPZP, lokalizacja miejsc postojowych możliwa jest tylko w zasięgu określonych na rysunku planu liniach zabudowy. Na wszystkich powierzchniach komunikacyjnych zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej. Odwodnienie dróg planuje się wykonać poprzez wpusty uliczne z odprowadzeniem wody do przebudowywanej kanalizacji deszczowej.

Pojazdem miarodajnym dla obszaru inwestycji jest samochód ciężarowy typu śmieciarka / straż pożarna.

Proponowane rozwiązania projektowe są zgodne z zapisami MPZP.

Projektowana konstrukcja nawierzchni

Projektowane konstrukcje nawierzchni pokazano na załączonym rysunku przekrojów normalnych oraz na szkicu poniżej.

<i>Kostka betonowa wibroprasowana niefrezowana grubość 8 cm</i>
<i>Podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3 cm</i> <i>$E_2 \geq 140 \text{ MPa}$</i>
<i>Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 CBR\geq80%, C_{90/3} Grubość 20 cm</i> <i>$E_2 \geq 120 \text{ MPa}$</i>
<i>Podbudowa z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 Grubość 20 cm</i>
<i>Podłoże gruntowe doprowadzone do $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$</i>

Szkic 1. Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej i miejsc postojowych

Po projektowanych nawierzchniach dopuszcza się ruch pojazdów do utrzymania czystości, do odśnieżania, zaopatrzenia oraz ruch śmieciarek.

Kanalizacja deszczowa

Istniejąca kanalizacja deszczowa zostanie przebudowana na nową o średnicy Dn160mm - Dn250mm. Istniejące odprowadzenia wód opadowych zostaną zachowane jak w stanie obecnym. Przed odprowadzeniem wód opadowych zostaną zastosowane studnie rewizyjne Dn1500mm i Dn2000mm pełniące również funkcję studni retencyjnych. W ostatniej studni Dn1000mm przed wylotem przykanalika Dn150mm zostanie zastosowana kłapa przeciwcofkowe.

Pozostałe sieci branży sanitarnej

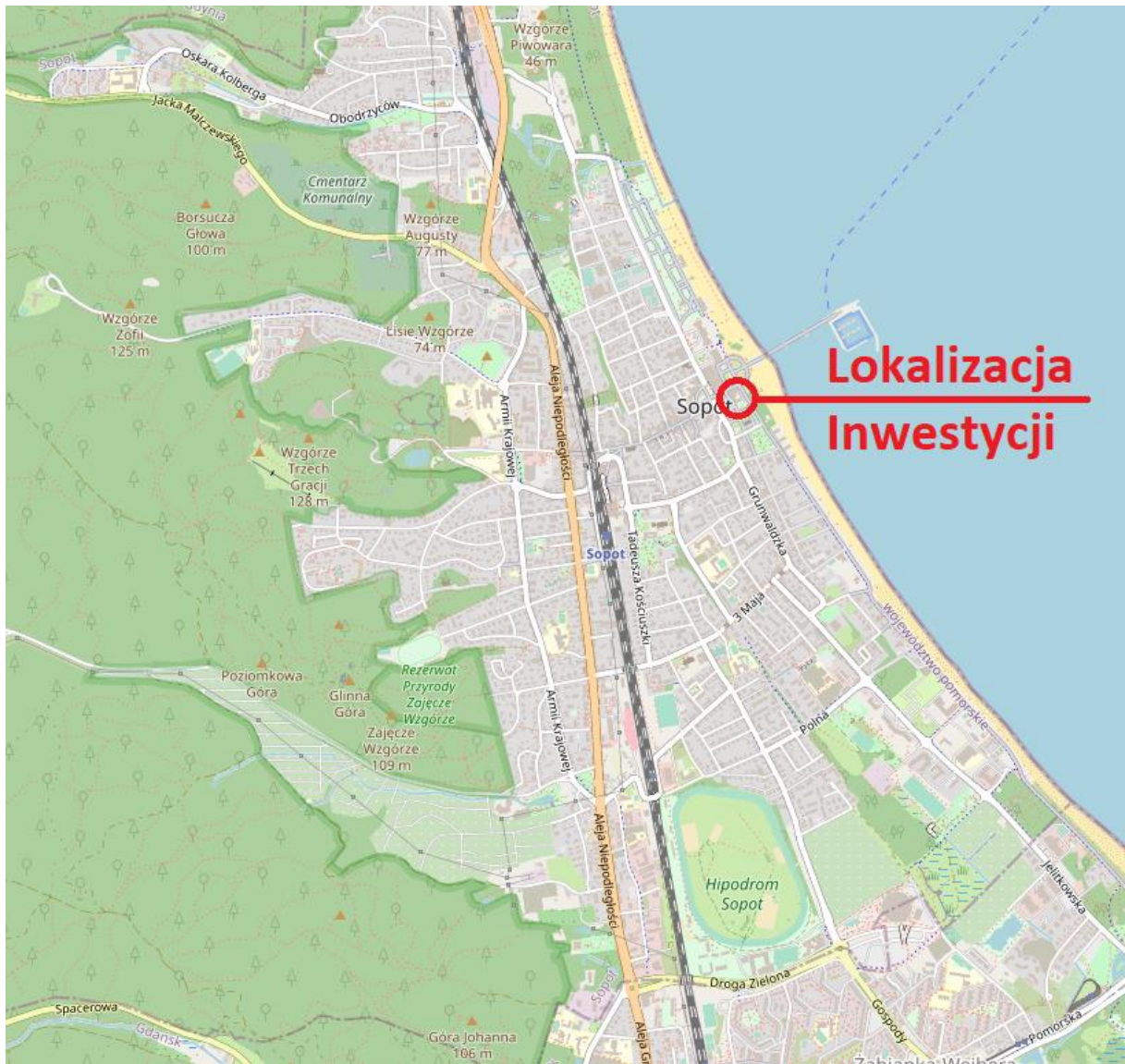
Sieć wodno-kanalizacyjna zostanie bez zmian. Istniejący kanał do transportu opału o średnicy 80x40cm jest wyłączony z eksploatacji i zostanie rozebrany. Rozbiórka będzie wykonana poprzez usunięcie z ziemi odcinków będących w kolizji z innymi sieciami lub konstrukcją podbudowy drogowej oraz rozbiórkę płyty wierzchniej i zasypanie gruntem niespoistym nośnym objętości pomiędzy ścianami i dnem.

6. UWAGI

Powierzchnia utwardzona nie ulegnie zwiększeniu w stosunku do istniejącego utwardzenia terenu.

Opis sporządził:

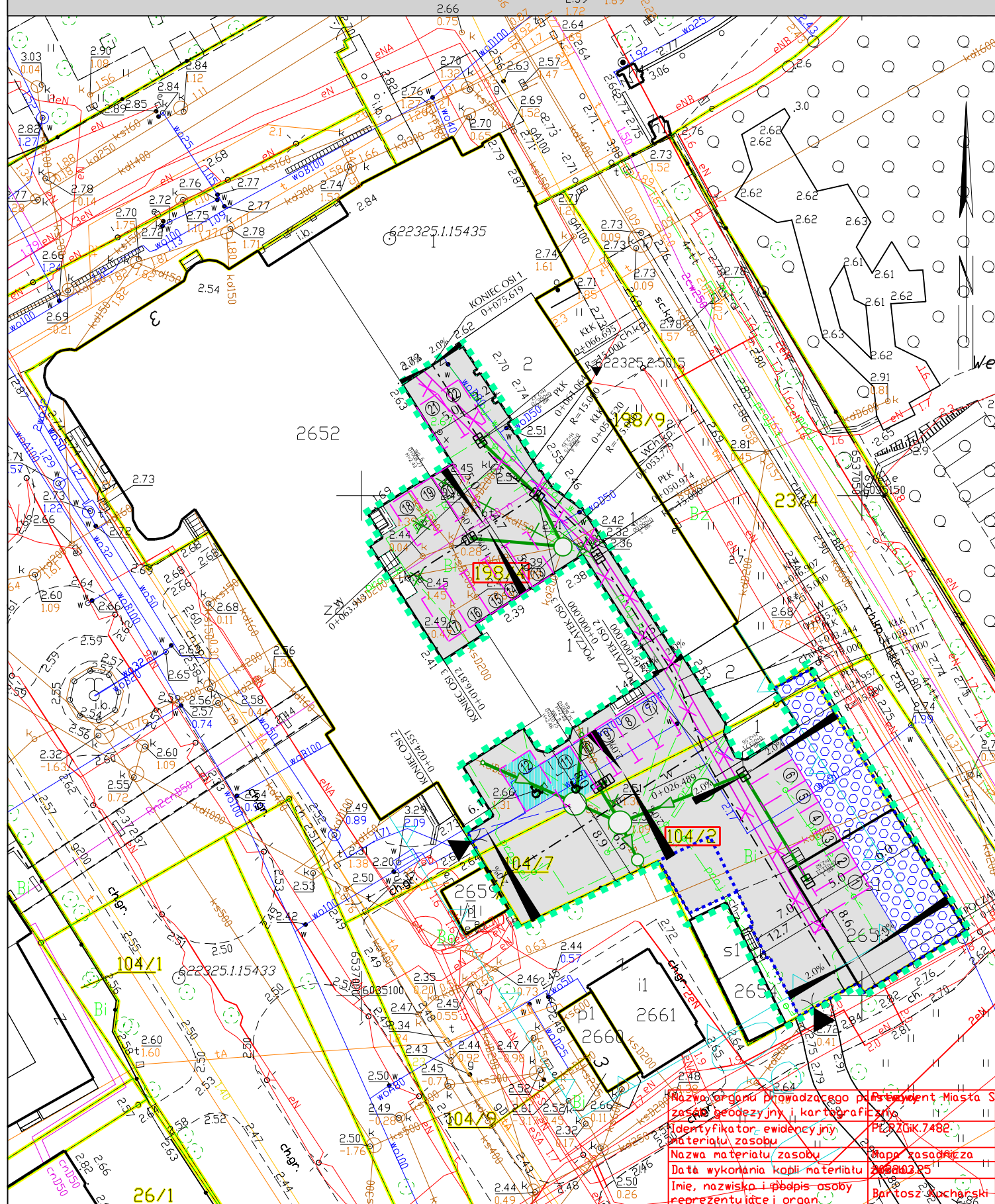
Marcin Nietupski



1. Orientacja

Województwo: pomorskie
 Jednostka ewidencyjna: 226401_1, M.Sopot
 Obreb: 0001
 Arkusz: 25
 Działka: 104/2, 198/4
 Adres: ul. Grunwaldzka 1-3

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500



LEGENDA

- Zakres opracowania
- Projektowana oś jezdni manewrowej
- Proj. opornik betonowy obniżony
- Proj. rząd kostki koloru grafitowego
- Linia zabudowy wg MPZP
- Proj. wpust deszczowy
- Proj. miejsce postojowe - 2.5x5.0m
- Proj. miejsce postojowe dla niepełnosprawnych - 3.6x5.0m
- Proj. nawierzchnia z kostki betonowej niefrezowanej
- Proj. nawierzchnia miejsc postojowych dla niepełnosprawnych z kostki betonowej niefrezowanej malowane na niebiesko
- Proj. nawierzchnia z kratki trawnikowej
- Działki inwestycji
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- Projektowane studnie kanalizacji deszczowej
- Rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej
- Rozbiórka kanału przesyłowego

Wejście nr 23

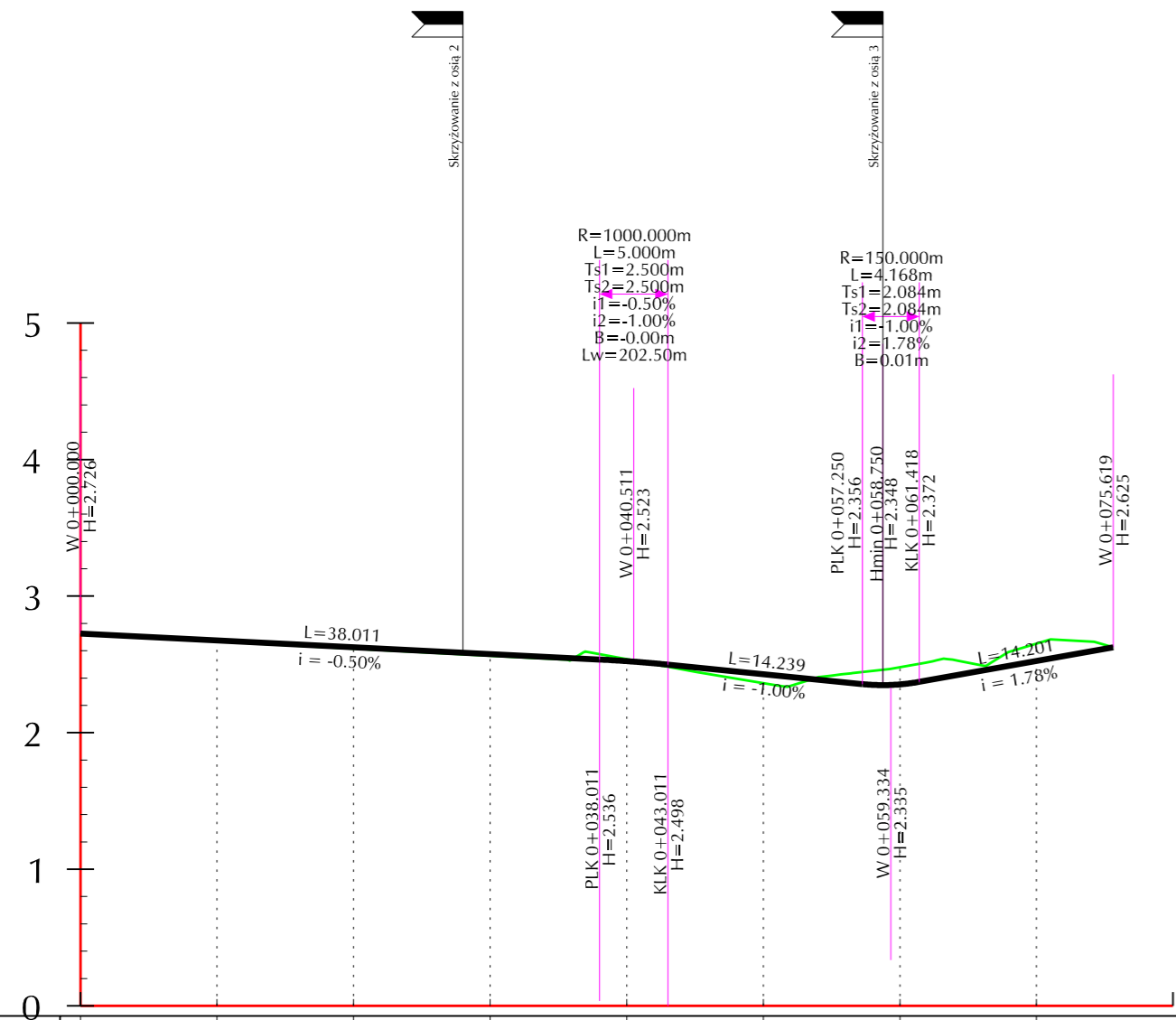
Proponowana kostka niefrezowana (rodzaj/kolorystyka)



Nazwa organu prowadzącego p...
 z...
 Identyfikator ewidencyjny...
 Nazwa materiału zasobu...
 Data wykonania kopii materiału...
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ...

Nazwa dokumentacji	Dostosowanie parkingu i dojazd do budynków PCR Sopot dla osób z niepełnosprawnościami		Data	V 2022
Stadium	Projekt		Skala	1:500
Tytuł rysunku	Plan sytuacyjny		Nr rys.	2
Projektant	mgr inż. Marcin Nietupski upr. nr 333/Gd/2002 - spec. konstrukcyjno - budowlana			
Projektant	mgr inż. Paweł Brzuchalski upr. nr POM/0086/POOD/12 - specjalność drogowa			
Projektant	mgr inż. Paweł Bieschke upr. nr POM/0031/POOS/07 - specjalność sanitarna			

PROFIL PODŁUŻNY OSI 1

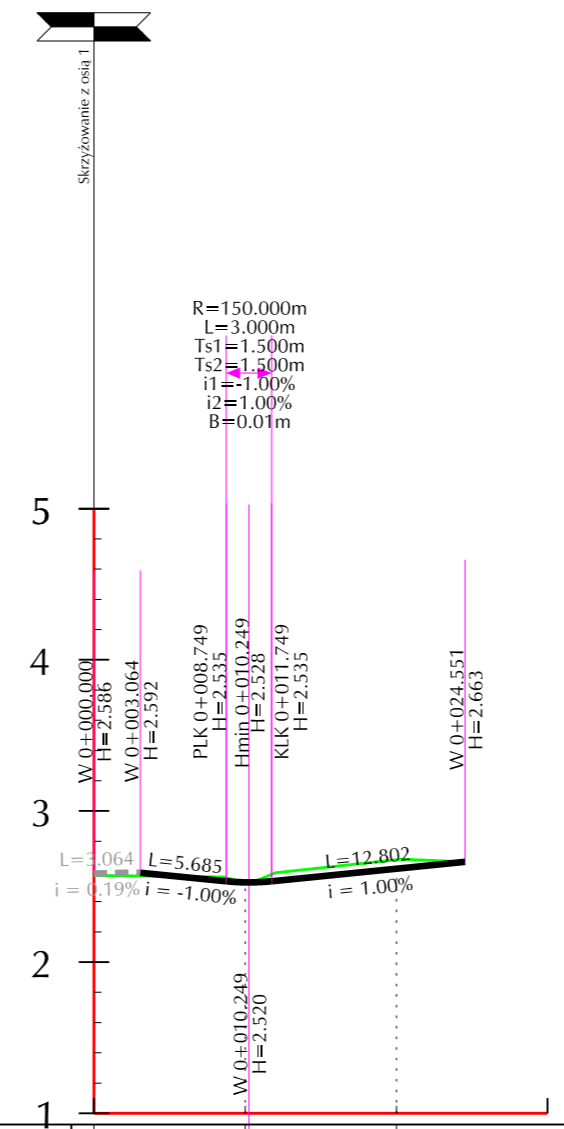


Rzedne projektowane:	2.73	2.68	2.63	2.58	2.52	2.43	2.35	2.52
Rzedne istniejące:	2.73	2.67	2.62	2.56	2.54	2.36	2.48	2.65
Rzedne robocze:	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.07	0.13	0.13
Proste i luki pionowe:								
Proste i luki poziome:								
Kilometraz:	00.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	80.00

0+000.00

0+080.00

PROFIL PODŁUŻNY OSI 2

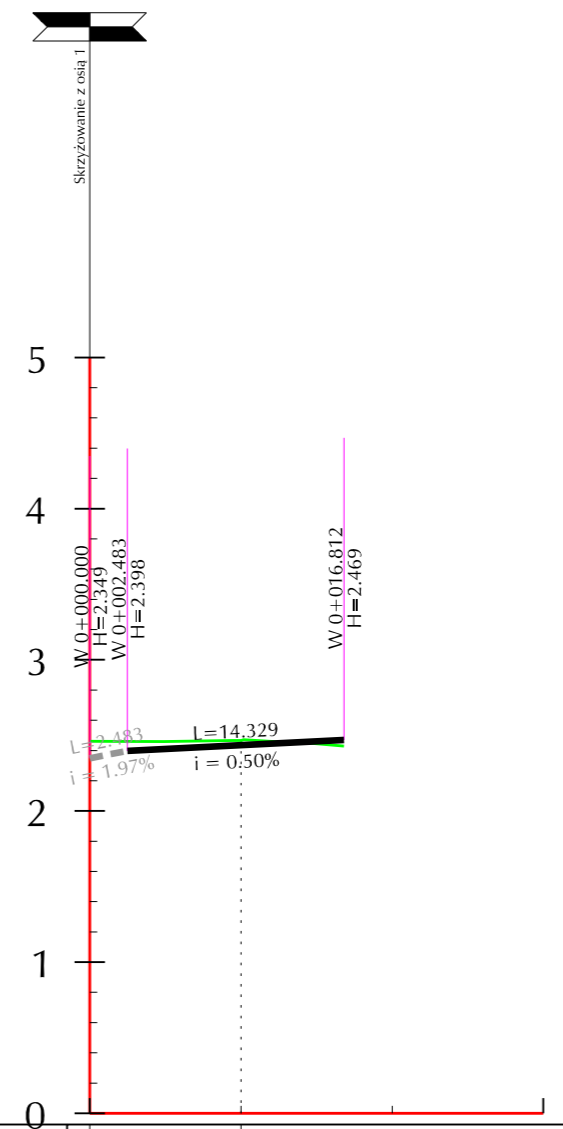


Rzedne projektowane:	2.59	2.53	2.62
Rzedne istniejące:	2.57	2.53	2.68
Rzedne robocze:	0.02	0.00	0.06
Proste i luki pionowe:			
Proste i luki poziome:			
Kilometraz:	00.00	10.00	30.00

0+000.00

0+030.00

PROFIL PODŁUŻNY OSI 3



Rzedne projektowane:	2.35	2.44
Rzedne istniejące:	2.46	2.47
Rzedne robocze:	0.11	0.03
Proste i luki pionowe:		
Proste i luki poziome:		
Kilometraz:	00.00	30.00

0+000.00

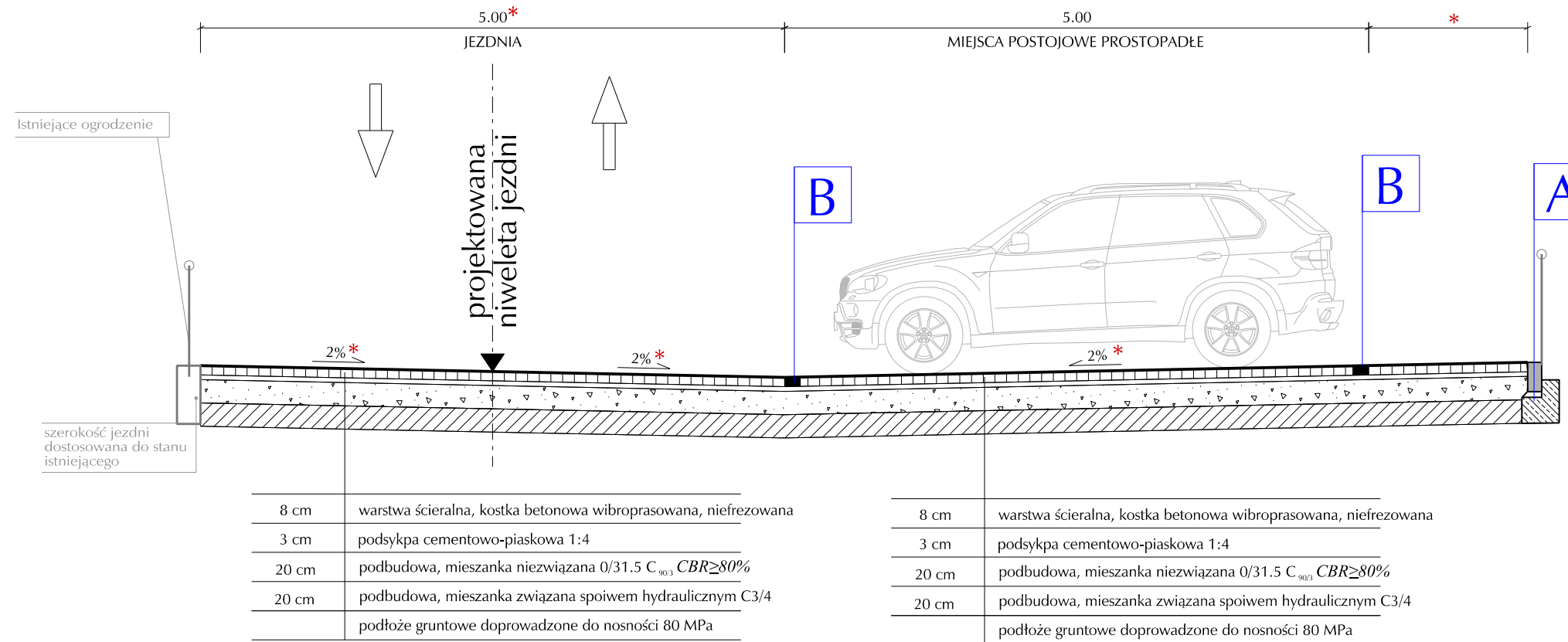
0+030.00

LEGENDA

- Projektowana niweleta jezdni
- Istniejący teren
- Projektowane skrzyżowanie
- Projektowany korpus drogi poprzecznej

Nazwa dokumentacji	Dostosowanie parkingu i dojść do budynków PCR Sopot dla osób z niepełnosprawnościami		Data	V 2022
Stadium	Projekt		Skala	1:50/500
Tytuł rysunku	Profile podłużne		Nr rys.	3
Projektant	mgr inż. Marcin Nietupski upr. nr 333/Gd/2002 - spec. konstrukcyjno - budowlana			
Projektant	mgr inż. Paweł Brzuchalski upr. nr POM/0086/POOD/12 - specjalność drogowa			

PRZEKRÓJ NORMALNY JEZDNI MANEWROWEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH



* - wg palnu sytuacyjnego

A		opornik betonowy 12x25 cm
	5 cm	podsyłka cem. - piaskowa 1:4
	min 15 cm	beton cementowy C12/15
B		rzęd kostki koloru grafitowego

UWAGA !
 Podane na rysunku wartości szerokości, pochyłeń, elementy i urządzenia drogowe występują w przeważającej części opracowania. Mogą być one jednak wielkościami zmiennymi a także mogą występować inne elementy czy urządzenia drogowe wynikające ze szczegółowych rozwiązań określonych wg planu sytuacyjnego, przekroju podłużnego.

Nazwa dokumentacji	Dostosowanie parkingu i dojazd do budynków PCR Sopot dla osób z niepełnosprawnościami	Data	V 2022
Stadium	Projekt	Skala	1:50
Tytuł rysunku	Przekroje normalne	Nr rys.	4
Projektant	mgr inż. Marcin Nietupski	upr. nr 333/Gd/2002 - spec. konstrukcyjno - budowlana	
Projektant	mgr inż. Paweł Brzuchalski	upr. nr POM/0086/POOD/12 - specjalność drogowa	