

***U / 10/ TP/ 2024 Załącznik nr 2 do SWZ***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Utrzymanie czystości w budynkach***

 ***„Zakładu Komunalnego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością***

***- Cmentarz Komunalny, Opole***

TERMIN REALIZACJI USŁUGI:

15 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia

1. **Budynek administracji Cmentarzy Komunalnych przy ul. Cmentarna 4b**

Powierzchnia wewnętrzna : 92,56 m2

Powierzchnia sprzątania : 92,56 m2

Prace wykonywane między godziną 16.00 a 19.00.

1. Prace wykonywane 6 razy w tygodniu

Prace wykonywane 6 razy w tygodniu dotyczą: pomieszczeń biurowych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników:

* Prace w pomieszczeniach biurowych będą polegać na:

 myciu i wycieraniu blatów biurek, szaf, szafek, półek, sprzętu biurowego (z wyjątkiem sprzętu komputerowego),

 opróżnianiu koszy na śmieci i wymianie worków plastikowych oraz składowanie odpadów w wyznaczonych do tego miejscach,

* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników

będą polegać na:

 myciu i wytarciu mebli, szafek kuchennych, zlewozmywaków, umywalek, lodówek i luster, pisuarów i sedesów;

 uzupełnianiu pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,

 opróżnianiu i czyszczeniu pojemników na odpady stałe oraz składowaniu odpadów w wyznaczonych do tego miejscach, wymienianiu worków plastikowych,

 myciu podłóg.

1. Prace wykonywane 2 razy w tygodniu:
* Prace w pomieszczeniach biurowych będą polegać na:

 opróżnianiu pojemników niszczarek.

* Prace w pomieszczeniach biurowych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych będą polegać na:

 myciu podłóg,

* Utrzymanie porządku terenów zewnętrznych będzie polegać na:

 opróżnianiu koszy na odpady i popielniczek.

1. Prace wykonywane raz w miesiącu polegać będą na:

myciu obustronnym drzwi wraz z ościeżnicami i klamkami,

1. Jednorazowo w okresie obowiązywania umowy prace będą polegać na:

 myciu okien i żaluzji,

1. **Budynek toalet publicznych przy ul. Cmentarna 4a**

Powierzchnia wewnętrzna : 63,19 m2

Powierzchnia sprzątania : 21,99 m2

Prace wykonywane po godzinie 19.00, wykonawca zobowiązany jest zamknąć obiekt od poniedziałku do piątku.

1. Prace wykonywane 6 razy w tygodniu
* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych będą polegać na: myciu i wytarciu umywalek i luster, pisuarów i sedesów,

 uzupełnianiu pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,

 opróżnianiu i czyszczeniu pojemników na odpady stałe oraz składowaniu odpadów w wyznaczonych do tego miejscach, wymienianiu worków plastikowych,

 myciu podłóg.

1. Prace wykonywane 2 razy w tygodniu:
* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych będą polegać na:

 myciu środkami dezynfekującymi glazury i drzwi w toaletach,

* Utrzymanie porządku terenów zewnętrznych będzie polegać na:

 opróżnianiu koszy na odpady i popielniczek.

1. Prace wykonywane raz w miesiącu polegać będą na:

myciu obustronnym drzwi wraz z ościeżnicami i klamkami,

1. Jednorazowo w okresie obowiązywania umowy prace będą polegać na:

 myciu okien

1. **Budynek toalet publicznych – kaplica ul. Cmentarna 15**

Powierzchnia wewnętrzna : 17,00 m2

Powierzchnia sprzątania : 17,00 m2

Prace wykonywane po godzinie 19.00, wykonawca zobowiązany jest zamknąć obiekt od poniedziałku do piątku.

1. Prace wykonywane 6 razy w tygodniu
* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych będą polegać na: myciu i wytarciu umywalek i luster, pisuarów i sedesów,

 uzupełnianiu pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,

 opróżnianiu i czyszczeniu pojemników na odpady stałe oraz składowaniu odpadów w wyznaczonych do tego miejscach, wymienianiu worków plastikowych, myciu podłóg.

1. Prace wykonywane 2 razy w tygodniu:
* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych będą polegać na:

 myciu środkami dezynfekującymi glazury i drzwi w toaletach,

* Utrzymanie porządku terenów zewnętrznych będzie polegać na:

 opróżnianiu koszy na odpady i popielniczek.

1. Prace wykonywane raz w miesiącu polegać będą na:

myciu obustronnym drzwi wraz z ościeżnicami i klamkami,

1. Jednorazowo w okresie obowiązywania umowy prace będą polegać na:

 myciu okien

1. **Budynek administracji przy ul. 10 Sudecka Dywizji Zmechanizowanej**

Powierzchnia wewnętrzna : 316,3 m2

Powierzchnia sprzątania : 308,95 m2

Prace wykonywane między godziną 16.00 a 19.00.

Część administracyjna: 249,20 m2

1. Prace wykonywane 5 razy w tygodniu

Prace wykonywane ~~3 razy~~ **5 razy** w tygodniu dotyczą: pomieszczeń biurowych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników:

* Prace w pomieszczeniach biurowych będą polegać na:

 myciu i wycieraniu blatów biurek, szaf, szafek, półek, sprzętu biurowego (z wyjątkiem sprzętu komputerowego),

 opróżnianiu koszy na śmieci i wymianie worków plastikowych oraz składowanie odpadów w wyznaczonych do tego miejscach,

* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników

będą polegać na:

 myciu i wytarciu mebli, szafek kuchennych, zlewozmywaków, umywalek, lodówek i luster, pisuarów i sedesów;

 uzupełnianiu pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,

 opróżnianiu i czyszczeniu pojemników na odpady stałe oraz składowaniu odpadów w wyznaczonych do tego miejscach, wymienianiu worków plastikowych, myciu podłóg.

1. Prace wykonywane 2 razy w tygodniu:
* Prace w pomieszczeniach biurowych będą polegać na:

 opróżnianiu pojemników niszczarek.

* Prace w pomieszczeniach biurowych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych będą polegać na:

 myciu podłóg,

* Utrzymanie porządku terenów zewnętrznych będzie polegać na:

 opróżnianiu koszy na odpady i popielniczek.

1. Prace wykonywane raz w miesiącu polegać będą na:

myciu obustronnym drzwi wraz z ościeżnicami i klamkami,

1. Jednorazowo w okresie obowiązywania umowy prace będą polegać na:

 myciu okien,

Część toalet publicznych: 59,75 m2

1. Prace wykonywane 6 razy w tygodniu
* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych będą polegać na: myciu i wytarciu umywalek i luster, pisuarów i toalet

 uzupełnianiu pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,

 opróżnianiu i czyszczeniu pojemników na odpady stałe oraz składowaniu odpadów w wyznaczonych do tego miejscach, wymienianiu worków plastikowych, myciu podłóg.

1. Prace wykonywane 2 razy w tygodniu:
* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych będą polegać na:

 myciu środkami dezynfekującymi glazury i drzwi w toaletach,

* Utrzymanie porządku terenów zewnętrznych będzie polegać na:

 opróżnianiu koszy na odpady i popielniczek.

1. Prace wykonywane raz w miesiącu polegać będą na:

myciu obustronnym drzwi wraz z ościeżnicami i klamkami,

1. Jednorazowo w okresie obowiązywania umowy prace będą polegać na:

 myciu okien

**Czynności dodatkowe:**

**Dyżur w: budynek toalet publicznych przy ul. Cmentarna 4a oraz budynek toalet publicznych – kaplica ul. Cmentarna 15**

W dniach 02.11.2024 r., 31.10.2025 r. w godzinach od 10:00 do 19:00 oraz w dniach 01.11.2024 r., 01.11.2025 r. i 02.11.2025 r. w godzinach od 8:00 do 20:00 :

* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych będą polegać na: uzupełnianiu pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,

 opróżnianiu i czyszczeniu pojemników na odpady stałe oraz składowaniu odpadów w wyznaczonych do tego miejscach, wymienianiu worków plastikowych, myciu podłóg

W dniach 26.12.2024 r., 21.04.2025 r., 26.12.2025 r. po godzinie 19:00

* Prace w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych będą polegać na: myciu i wytarciu umywalek i luster, pisuarów i sedesów,

 uzupełnianiu pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,

 opróżnianiu i czyszczeniu pojemników na odpady stałe oraz składowaniu odpadów w wyznaczonych do tego miejscach, wymienianiu worków plastikowych, myciu podłóg

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj pomieszczenia do sprzątania** | **Liczba****pomieszczeń** | **Powierzchnia [m2]** |
| Pomieszczenia biurowe | 6 | 101,21 |
| Pomieszczenia socjalne | 4 | 42,35 |
| Toalety / łazienki | 22 | 109,81 |
| Powierzchnia ruchu / komunikacja | 10 | 111,93 |
| Szatnie, pomieszczenia gospodarcze i porządkowe | 9 | 78,90 |
| razem | 56 | 456,10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj powierzchni do sprzątania** | **Liczba****pomieszczeń** | **Powierzchnia [m2]** |
| Powierzchnia pionowa –kafelki (toalety / łazienki) | 19 | 448,80 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj elementu do sprzątania** | **Liczba** |
| Drzwi | 62 |
| Pisuary | 7 |
| Sedesy | 15 |
| Umywalki | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj okien** | **Powierzchnia okien w m2** |
| Okna PCV | 54,63 |